

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة المسيلة

معهد: تسيير التقنيات الحضرية

قسم: تسيير المدن

مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة في تسيير المدن

ميدان : علوم الأرض والكون

شعبة : تسيير التقنيات الحضرية

تخصص: تسيير المدينة

الموضوع:

واقع الخدمات الحضرية في المجال العمراني
التقييم والمعالجة - دراسة حالة مدينة العلمة-

إعداد:

المشرف:

شيكوش رمضان شوقي

- ميرة أمين

- جبار معاذ

- غيلان عبد الكريم

- تيت عبد الكريم

- بلعلوي خير الدين

الدفعة: جوان 2014

الفهرس العام

| الصفحة | العنوان |
|--------|--|
| | المقدمة العامة |
| 01 | 1-المقدمة. |
| 02 | 2-الإشكالية |
| 02 | 3-أسباب اختيار الموضوع. |
| 03 | 4-المشاكل والعوائق التي واجهتنا أثناء البحث. |
| 03 | 5-أهداف الدراسة . |
| 03 | 6- |
| | 7-الوسائل المساعدة: |
| | الفصل الأول: مفاهيم حول الخدمات الحضرية. |
| 06 | مقدمة الفصل . |
| 07 | I - مفاهيم عمرانية |
| 07 | 1 مفهوم المدينة. |
| 07 | 2-مفهوم المجال الحضري. |
| 07 | 3-الديناميكية الحضرية. |
| 07 | 4-البيئة الحضرية. |
| 08 | 5-أنواع التدخلات العمرانية. |
| 09 | 6-أدوات التهيئة والتعمير. |
| 10 | I. وظائف المدن. |
| 10 | 1- الوظيفة السكنية . |
| 10 | 2- الوظيفة التجارية. |
| 11 | 3- الوظيفة الصناعية. |
| 11 | 4- الوظيفة الإدارية. |
| 11 | 5- الوظيفة الصحية والترفيهية. |
| 11 | 6- الوظيفة الدينية . |
| 12 | II. مفاهيم حول الخدمات الحضرية . |
| 12 | 1-تعريف الخدمات الحضرية |
| 12 | 2- خصائص الخدمات. |
| 12 | أ-اللامموسية. |
| 12 | ب-غير قابلة للفصل. |
| 12 | ج-الملكية. |
| 12 | د-غياب المعايير النمطية. |
| 13 | 3- تعريف الخدمات العمومية. |
| 13 | 4- مبادئ الخدمات. |
| 14 | 5- التجهيزات. |

| | |
|--|--|
| 14 | 5-1-تعريف التجهيزات الجماعية |
| 14 | أ- تجهيزات البنية التحتية. |
| 14 | ب- تجهيزات البنية الفوقية. |
| 14 | 5-2- التجهيزات العمومية. |
| 14 | 5-3-التجهيزات الخاصة. |
| 15 | 6- تاريخ الخدمات الحضرية. |
| 15 | 7- أمثلة عن الخدمات الحضرية في فرنسا. |
| 16 | 8- تصنيفات العامة للخدمات الحضرية. |
| 18 | 9- الخدمات الحضرية في العالم الثالث. |
| 19 | 10- الخدمات الحضرية في الجزائر . |
| 20 | 11- الخدمات الحضرية داخل الأحياء . |
| 21 | 12- أسباب تدهور الخدمات الحضرية . |
| 22 | خلاصة الفصل. |
| الفصل الثاني : التحليل الطبيعي و السكاني لمدينة العلماة | |
| 23 | مقدمة |
| 24 | I - لمحة تاريخية عن مدينة العلماة. |
| 26 | II- دراسة البيئة الطبيعية لمدينة العلماة . |
| 26 | 1 - الموقع |
| 26 | 2-الموضع |
| 28 | 3- طبوغرافية المنطقة |
| 28 | 4- الانحدارات |
| 30 | الفئة الأولى 0-2% |
| 30 | الفئة الثانية 2-5% |
| 30 | الفئة الثالثة 5-9% |
| 30 | الفئة الرابعة 9-15% |
| 30 | 5- التركيب الجيولوجي |
| 32 | 6-دراسة التربة |
| 32 | 7- المناخ |
| 32 | أ-الحرارة |
| 33 | ب-التساقط |
| 34 | ج-الرطوبة |
| 34 | د-الرياح |
| 35 | 8 - الشبكة الهيدروغرافية |
| 37 | III - الدراسة السكنية والسكانية |
| 37 | 1 - تقسيم المدينة الى قطاعات حضرية |
| 39 | 2 -التطور العمراني |
| 39 | 2-1- مراحل التطور العمراني للمدينة |
| 39 | أ - مرحلة ما قبل 1962م |

| | |
|----|--|
| 39 | ب - المرحلة الثانية 1962-1977م |
| 40 | ج- المرحلة الثالثة 1977- 1987م |
| 40 | د- المرحلة الرابعة 1987 – 1998م |
| 40 | هـ- المرحلة الخامسة 1998-2008م |
| 43 | 2-2- الأنماط السكنية بمدينة العلمة. |
| 43 | 2-2-1- النمط الجماعي . |
| 44 | أ-جماعي ترقوي. |
| 44 | ب- جماعي تساهمي. |
| 44 | ج-جماعي إجتماعي. |
| 44 | 2-2-2- النمط الفردي. |
| 46 | أ - فردي حديث (فيلا) |
| 46 | ب- فردي عادي |
| 46 | ج- المساكن التقليدية |
| 46 | د-السكن الأوروبي |
| 47 | هـ-السكن التطوري : |
| 57 | 2-3- الكثافة السكنية |
| 47 | أ-الفئة الأولى |
| 47 | ب-الفئة الثانية |
| 47 | ج-الفئة الثالثة |
| 48 | د-الفئة الرابعة |
| 48 | هـ-الفئة الخامسة |
| 50 | 2-4- الملكية. |
| 50 | 3- الدراسة السكانية |
| 50 | 3-1- مراحل التطور السكاني بمدينة العلمة. |
| 51 | أ-المرحلة الأولى ما قبل 1954. |
| 51 | ب-المرحلة الثانية 1954-1966 |
| 51 | ج-المرحلة الثالثة 1966-1977 |
| 52 | د-المرحلة الرابعة 1977-1987 |
| 52 | هـ-المرحلة الخامسة 1987-1998 |
| 52 | و-المرحلة السادسة 1998-2008 |
| 52 | 3-2- الكثافة السكانية |
| 53 | أ-الفئة الأولى |
| 53 | ب-الفئة الثانية |
| 53 | ج-الفئة الثالثة |
| 53 | د-الفئة الرابعة |
| 53 | هـ-الفئة الخامسة |
| 55 | 3-3- التركيب النوعي و العمري |
| 55 | أ-التركيب النوعي. |
| 56 | ب-التركيب العمري. |
| 57 | 3-4- التركيب الاقتصادي لسكان مدينة العلمة. |

| | |
|---|---|
| 59 | III. الشبكات التقنية والموصلات. |
| 59 | 1- شبكة الطرق. |
| 59 | 1-1- الطرق الرئيسية. |
| 59 | أ-الطرق الوطنية. |
| 60 | ب-الطرق الولائية. |
| 60 | 1-2- الطرق البلدية |
| 60 | 1-3- الطرق المؤدية للأحياء |
| 62 | 1-4- تصنيف الطرق حسب الأهمية. |
| 62 | 1-4-1- الطرق الأولية. |
| 62 | 1-4-2- الطرق الثانوية |
| 63 | 1-4-3- الطرق الثالثية |
| 63 | 1-5- المواصفات التقنية للطرق الحضرية. |
| 63 | 2- الشبكات التقنية |
| 63 | 2-1- شبكة الماء الشروب |
| 64 | 2-2- شبكة تصريف المياه القذرة |
| 66 | 2-3- شبكة الكهرباء |
| 66 | 2-4- شبكة الغاز |
| 66 | 2-5- شبكة الهاتف |
| 67 | خلاصة الفصل |
| الفصل الثالث: التوزيع المجالي للخدمات الحضرية بمدينة العلمة. | |
| 67 | مقدمة الفصل. |
| 68 | I. السكن |
| 68 | 1- توزيع المساكن عبر القطاعات. |
| 69 | 2- الحالة الانشائية للمساكن |
| 69 | أ-المساكن الجيدة |
| 69 | ب-المساكن المتوسطة |
| 69 | ج-المساكن الرديئة |
| 69 | 3-معدل إشغال المسكن |
| 71 | 4-مؤشر الإسكانية. |
| 72 | II. التجهيزات الحضرية |
| 72 | 1-التجهيزات التعليمية |
| 72 | 1-1-التعليم الابتدائي |
| 73 | 1-2-التعليم المتوسط |
| 73 | 1-3-التعليم الثانوي |
| 74 | 1-4-التكوين المهني |
| 75 | 2-الخدمات الصحية |
| 75 | 2-1-المؤسسة العمومية السنشفائية (المستشفى). |
| 76 | 2-2-المؤسسة الاستشفائية المختصة بالام والطفل (دار الولادة). |
| 77 | 2-3-المؤسسة العمومية للصحة الجوارية |
| 77 | 2-4-العيادة المتعددة الاختصاصات |

| | |
|----|--|
| 77 | 5-2-قاعة العلاج |
| 77 | 6-2-العيادات الطبية الخاصة |
| 77 | 7-2-الصيدليات |
| 78 | 3-التجهيزات الإدارية والخدماتية |
| 78 | 3-1-دار البلدية. |
| 89 | 3-2-مقر الدائرة |
| 79 | 3-3-مركز البريد |
| 79 | 3-4-صندوق الضمان الاجتماعي |
| 80 | 4-التجهيزات الأمنية |
| 80 | 5-الخدمات الاجتماعية |
| 80 | 5-1-مركز حماية الطفولة. |
| 81 | 5-2-المركز الطبي التربوي للأطفال المعوقين ذهنيا |
| 81 | 5-3-دار الحضانة.. |
| 81 | 6-الخدمات الثقافية. |
| 82 | 6-1-المسرح |
| 82 | 6-2-المكتبة البلدية |
| 82 | 6-3-دار الشباب . |
| 82 | 6-4-المركز الثقافي. |
| 83 | 7-الخدمات الرياضية |
| 83 | 7-1-المركب الرياضي |
| 83 | 7-2-الملعب البلدي |
| 83 | 7-3-المركب الرياضي الجوّاري |
| 84 | 7-4-قاعة متعددة الرياضات |
| 84 | 7-5-المسبح البلدي. |
| 85 | 7-6-الملاعب الرياضية |
| 85 | 8-الخدمات الدينية |
| 85 | 8-1-المساجد |
| 85 | 8-2-المقابر. |
| 86 | 9-الخدمات الترفيهية |
| 86 | 9-1-الحدائق. |
| 87 | 9-2-المساحات العمومية |
| 87 | 9-3-المساحات الشاغرة. |
| 88 | 10-تحليل التوزيع المجالي للتجهيزات بالقطاعات باستخدام المصفوفة |
| 88 | أ-الفئة الأولى:مستوى جيد |
| 88 | ب-الفئة الثانية مستوى متوسط |
| 88 | ج-الفئة الثالثة مستوى ضعيف |
| 90 | III.الخدمات التجارية. |
| 90 | 1-أسباب تطور المحلات التجارية في مدينة العلمة. |
| 91 | 2-تصنيف الوظائف التجارية |
| 91 | 2-1-التصنيف حسب الفروع التجارية . |

| | |
|---|--|
| 91 | أ-التجارة الصافية. |
| 91 | ب-التجارة الحرفية. |
| 91 | ج-التجارة الخدمائية. |
| 91 | 2-2-التصنيف النوعي للتجارة. |
| 92 | 3-توزيع المحلات التجارية حسب القطاعات الحضرية. |
| 93 | 4-الأسواق. |
| 92 | 4-1-الأسواق الدائمة. |
| 94 | 4-2-السوق الأسبوعي. |
| 94 | 5-المراكز التجارية. |
| 96 | IV. الخدمات الصناعية . |
| 96 | 1-المنطقة الصناعية. |
| 98 | 2-تأثير الصناعة على المجال الحضري. |
| 99 | V. خدمة النقل الحضري. |
| 100 | 1-المنشآت الخاصة بخدمة النقل . |
| 100 | 1 1 - محطة نقل المسافرين. |
| 100 | 2-الشبكة الحالية للنقل الحضري. |
| 101 | 3-تنقلات السكان لقضاء الحاجات. |
| 102 | خلاصة الفصل. |
| الفصل الرابع: تقييم الخدمات الحضرية بمدينة العلما. | |
| 105 | مقدمة الفصل. |
| 106 | I. مخططات التعمير. |
| 106 | 1- المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU. |
| 106 | 2 - مخطط شغل الأرض pos. |
| 106 | II. المشاكل المسجلة في المجال الحضري . |
| 106 | 1-الخدمات السكنية. |
| 107 | 2-الخدمات التجارية. |
| 108 | 3-التجهيزات. |
| 110 | 4- الشبكات. |
| 110 | 4-1- شبكة الطرق. |
| 111 | 4-2- الشبكات التقنية. |
| 112 | III. نقد محتوى المخطط. |
| 114 | IV. تقديرات الاحتياجات الحالية للمدينة. |
| 114 | 1-تقدير الاحتياجات السكنية. |
| 114 | 2-تقدير الاحتياجات الحالية من التجهيزات . |
| 114 | 2-1-التجهيزات التعليمية. |
| 114 | 2-1-1- التعليم الابتدائي. |
| 114 | 2-1-2 المتوسطات. |
| 115 | 2-1-3الثانويات. |
| 115 | 2-1-4التكوين المهني. |
| 115 | 2-2التجهيزات الأخرى. |

| | |
|-----|---|
| 117 | 3-تقدير الإحتياجات الحالية من المياه الصالحة للشرب. |
| 118 | V . تقدير الاحتياجات المستقبلية للمدينة |
| 118 | 1-الاحتياجات المستقبلية من التجهيزات |
| 120 | 2-الاحتياجات المستقبلية من المياه الصالحة للشرب |
| 120 | VI . اقتراحات التدخل على النسيج القائم . |
| 123 | VII . التدخل على المساحات الشاغرة. |
| 123 | 1-المشروع التنفيذي . |
| 123 | 1-1-تقديم أرضية المشروع . |
| 123 | 1-2- أسباب ودوافع اختيار أرضية المشروع. |
| 124 | 1 3 -أهداف المشروع . |
| 124 | 1-4-1 تحليل أرضية المشروع . |
| 124 | 1-4-1-الموقع. |
| 124 | 1-4-2-الحدود. |
| 125 | 1-4-3-المساحة. |
| 126 | 1-4-4- المحيط المجاور لمنطقة الدراسة. |
| 127 | 1-4-5- طوبوغرافية المنطقة. |
| 128 | 1-4-6- منافذ أرضية المشروع. |
| 129 | 1-4-7- حقوق الارتفاق. |
| 130 | 1-4-8- الشبكات. |
| 131 | 2-البرمجة العمرانية. |
| 131 | 2-1-معطيات البرمجة. |
| 139 | 2 2- تبرير البرمجة. |
| 139 | 3- مبادئ التهيئة. |
| 145 | 4- تقنين المشروع. |
| 145 | 4-1- السكنات. |
| 145 | 4-2 - التجهيزات. |
| 145 | 4-3- المساحات الخضراء. |
| 146 | 4-4- الطرقات. |
| 146 | 4-5- شبكة المياه الصالحة للشرب. |
| 146 | 4-6- شبكة الصرف الصحي. |
| 146 | 4-7- شبكة الكهرباء. |
| 146 | 4-8- الإنارة العمومية. |
| 147 | الخاتمة العامة. |

فهرس الأشكال والمنحنيات

| الصفحة | العنوان | رقم الشكل |
|--------|--|-----------|
| 33 | تغيرات درجة الحرارة على مدار السنة لمدينة العلمة. | 01 |
| 33 | كمية التساقط لمدينة العلمة. | 02 |
| 34 | معدلات الرطوبة النسبية لمدينة العلمة. | 03 |
| 51 | التطور السكاني لمدينة العلمة. | 04 |
| 56 | التركيب النوعي للسكان حسب القطاعات. | 05 |
| 57 | التركيب العمري لمدينة العلمة. | 06 |
| 58 | توزيع المشتغلين حسب القطاع الاقتصادي لبلدية العلمة | 07 |
| 68 | توزيع المساكن عبر القطاعات الحضرية. | 08 |
| 90 | تطور المحلات التجارية بمدينة العلمة. | 09 |
| 92 | التوزيع المجالي للفئات التجارية. | 10 |
| 93 | توزيع المحلات التجارية عبر القطاعات . | 11 |

فهرس الصور

| الصفحة | العنوان | رقم الصورة |
|--------|---|------------|
| 43 | السكنات الجماعية (حي 800مسكن) . | 01 |
| 44 | سكن جماعي ترقوي (حي 400مسكن). | 02 |
| 46 | نمط فردي حديث فيلا(حي دبي). | 03 |
| 46 | نمط فردي قديم (وسط المدينة). | 04 |
| 62 | شدة انسداد الحركة على المحور الرئيسي. | 05 |
| 72 | ابتدائية شنافي محمد بالقطاع الثالث. | 06 |
| 73 | اكمانية ابن باديس بالقطاع الاول. | 07 |
| 73 | ثانوية الشهيد بكير زاير. | 08 |
| 74 | التكوين المهني حماني عبد المجيد بالقطاع الرابع. | 09 |
| 75 | مستشفى صروب الخثير بالقطاع الثاني. | 10 |
| 76 | المؤسسة الاستشفائية (دار الولادة) بالقطاع الثالث. | 11 |
| 77 | المؤسسة العمومية للصحة الجوارية بالقطاع الثالث | 12 |
| 78 | دار البلدية بالقطاع الثالث. | 13 |
| 89 | مركز البريد بالقطاع الخامس. | 14 |
| 80 | صندوق الضمان الاجتماعي بالقطاع الثالث. | 15 |
| 80 | الأمن الحضري الثالث بالقطاع الخامس. | 16 |
| 81 | المركز الطبي للمعوقين ذهنيا بالقطاع الثالث. | 17 |
| 82 | المسرح بالقطاع الأول. | 18 |
| 83 | المركز الثقافي بالقطاع الثالث. | 19 |
| 84 | المركب الرياضي الجوارى بالقطاع الخامس. | 20 |
| 84 | المسبح الاولمبي بالقطاع الثالث. | 21 |
| 85 | مسجد الأمير بالقطاع الأول. | 22 |
| 85 | مسجد عمر بن الخطاب بالقطاع الثاني. | 23 |
| 94 | سوق الخيام بالقطاع الحضري الثالث | 26 |
| 94 | المركز التجاري بالقطاع الثالث. | 27 |
| 98 | المنطقة الصناعية. | 28 |

| | | |
|-----|--|----|
| 100 | محطة المسافرين بالقطاع الحضري الثالث. | 29 |
| 107 | عدم التناسق بين البنايات. | 30 |
| 108 | حركة مرور كثيفة على وسط المدينة. | 31 |
| 108 | حركة تجارية مضطربة . | 32 |
| 109 | الضغط على التجهيزات الموجودة في الوسط. | 33 |
| 110 | مساحات خضراء مهملة بالقطاع الأول. | 34 |
| 111 | وضعية الطرق بالقطاع الخامس. | 35 |
| 112 | الإنارة العمومية بالقطاع الثاني. | 36 |
| 112 | قناة الصرف الصحي بالقطاع الرابع. | 37 |
| 113 | منطقة النشاطات بمدينة العلمة. | 38 |

فهرس الجداول

| الصفحة | عنوان الجدول | رقم الجدول |
|--------|--|------------|
| 35 | الترددات النسبية لاتجاه الرياح في مدينة العلمة . | 01 |
| 43 | الأنماط السكنية بمدينة العلمة . | 02 |
| 50 | ملكية المساكن بمدينة العلمة . | 03 |
| الملحق | التطور السكاني لمدينة العلمة (1954-2008) | 04 |
| 55 | تطور التركيب النوعي للسكان في مدينة العلمة . | 05 |
| الملحق | التركيب النوعي للسكان حسب القطاعات . | 06 |
| 56 | الفئات العمرية لسكان مدينة العلمة . | 07 |
| الملحق | توزيع المشتغلين حسب القطاع الاقتصادي لبلدية العلمة . | 08 |
| 58 | معدلات النشاط والشغل والبطالة بمدينة العلمة . | 09 |
| 60 | الطرق البلدية لبلدية العلمة . | 10 |
| 63 | المواصفات التقنية لطرق مدينة العلمة . | 11 |
| الملحق | توزيع السكن حسب القطاعات الحضرية . | 12 |
| الملحق | مؤشر الإسكانية عبر القطاعات الحضرية . | 13 |
| الملحق | توزيع التجهيزات التعليم الابتدائي في مدينة العلمة . | 14 |
| الملحق | توزيع تجهيزات التعليم المتوسط بمدينة العلمة . | 15 |
| الملحق | توزيع تجهيزات التعليم الثانوي بمدينة العلمة . | 16 |
| 74 | توزيع التجهيزات التعليمية بمدينة العلمة . | 17 |
| 76 | الاختصاصات الموجودة في مستشفى مدينة العلمة . | 18 |
| 87 | التجهيزات الموجودة في مدينة العلمة . | 19 |
| الملحق | مصفوفة التجهيزات . | 20 |
| الملحق | توزيع المحلات حسب الفئات التجارية الكبرى . | 21 |
| الملحق | توزيع المحلات التجارية حسب القطاعات . | 22 |
| 97 | وحدات القطاع العام على مستوى المنطقة الصناعية . | 23 |
| 97 | الوحدات الصناعية التابعة للقطاع الخاص . | 24 |
| 114 | التقديرات السكنية والسكانية . | 25 |
| 116 | تقدير الاحتياجات الغير سكنية -التجهيزات- . | 26 |
| 119 | تقدير الاحتياجات المستقبلية حتى 2027 . | 27 |
| 136 | السكنات المبرمجة . | 28 |
| 137 | التجهيزات المبرمجة . | 29 |
| 138 | ملخص البرمجة . | 30 |

فهرس الخرائط

| الصفحة | العنوان | رقم الخريطة |
|--------|--|-------------|
| 25 | ولاية سطيف: موقع مدينة العلمة من الولاية. | 01 |
| 27 | ولاية سطيف:الموقع الجغرافي لمدينة العلمة. | 02 |
| 29 | مدينة العلمة: خريطة الانحدارات . | 03 |
| 31 | الخريطة الجيولوجية لمنطقة العلمة. | 04 |
| 36 | منطقة العلمة: شبكة الهيدروغرافية. | 05 |
| 38 | مدينة العلمة: التقسيم إلى قطاعات حضرية. | 06 |
| 42 | مدينة العلمة:مراحل التطور العمراني (بين 1830-2009). | 07 |
| 45 | مدينة العلمة: أنماط البناء . | 08 |
| 49 | مدينة العلمة:الكثافة السكنية . | 09 |
| 54 | الكثافة السكانية. | 10 |
| 61 | شبكة الطرق. | 11 |
| 65 | الشبكات التقنية. | 12 |
| 70 | مدينة العلمة: توزيع معدل شغل المسكن عبر القطاعات الحضرية | 13 |
| 89 | مدينة العلمة:توزيع التجهيزات بمدينة العلمة. | 14 |
| 95 | مدينة العلمة: توزيع الأسواق . | 15 |

فهرس المخططات

| الصفحة | العنوان | رقم المخطط |
|--------|-------------------------------------|------------|
| 125 | موقع أرضية المشروع من المدينة | 01 |
| 126 | دراسة المحيط المجاور لأرضية المشروع | 02 |
| 127 | طوبوغرافية منطقة الدراسة | 03 |
| 128 | منافذ أرضية المشروع | 04 |
| 129 | حقوق الارتفاق | 05 |
| 130 | الشبكات | 06 |
| 140 | هيكلية الطرقات | 07 |
| 141 | توزيع التجهيزات | 08 |
| 142 | توزيع السكنات | 09 |
| 143 | توزيع الساحات الخضراء | 10 |

المقدمة:

تعتبر المدينة كيانا وفضاء مركبا يمكن التعرف عليها من خلال مظهرها العام وشكلها الهندسي ولا يجب أن ننظر إلى المدينة كمجرد تجمع سكاني وخليط من الأنشطة ، بل على العكس من ذلك فالمدينة تقوم على مجموعة من الوظائف المختلفة ، تتصل أولا بالدور الذي تؤديه من خلال توفير مختلف متطلبات السكان من خدمات ، حيث أن هذه الأخيرة تتصل أساسا بتموضعها ضمن النسيج الحضري واختلال التوازن في توزيعها يتسبب في اختلال توازن المجال الحضري.

وانطلاقا من النمو السريع الذي شهدته مختلف مدن العالم والتحولات المذهلة في مختلف الميادين خاصة الجانب الحضري ، وفي ظل هذه التطورات الحاصلة ظهرت مشاكل كبيرة داخل المجال الحضري خاصة فيما يخص الخدمات المقدمة للسكان ، حيث تعتبر هذه الأخيرة أحد مقومات الحياة في المدينة ، فالتوازن بين السكان ومتطلباتهم الخدماتية يعتبر احد أسباب وشروط استقرار وتطور المدينة ، إلا أن هذا العنصر يواجه مشاكل جمة خاصة في مدن العالم الثالث ، حيث عرفت هذه الأخيرة تغيرات مرئية في أحجامها ووظائفها، وكانت انعكاساتها جلية على زيادة الطلب على السكن والعقارات بكافة أنواعها والتجهيزات الحضرية ، وعلى نوعية الأداء الوظيفي للمدينة الذي تتمثل مظاهره في نوعية الخدمات المقدمة للسكان ، ويبدو انه أمام كثرة المشاكل المطروحة لاسيما أزمة السكن وما نتج عنه من تزايد للبناء الفوضوي والسكن العشوائي ومشاكل النقل والمنشآت القاعدية ، كان لا بد من توفير الخدمات والمرافق الحضرية بما يتناسب وحجم الطلب ، إضافة إلى ذلك التوزيع الغير منظم للخدمات ، الأمر الذي زاد من حدة تردي نوعية الحياة الحضرية في مدننا اليوم بسبب عدم القدرة على الموافقة بين شروط نمو وتطور المدن.

ومدينة العلمة واحدة من تلك المدن التي تعتبر أحد الأقطاب الهامة في ولاية سطيف حيث تحتل المرتبة الثانية من حيث التعداد السكاني عبر التعدادات المختلفة بالجزائر كما تتوفر على قاعدة صناعية وتجارية هامة هذه المميزات جعلت المدينة ذات استقطاب عالي للسكان مما أدى إلى تسارع نموها العمراني واختلالها المجالي من خلال مجموع التحولات الحضرية والعمرانية ، التي كانت نتائجها و انعكاساتها سلبية وواضحة على المجال الحضري للمدينة حيث أضعفت هيكل المدينة وأثقلت فعالية مختلف وظائفها ليهضعب بذلك التسيير الوظيفي بها .

1 - الإشكالية:

مدينة العلمة تعد من أقدم الدوائر في الاقليم الشمالي الشرقي الجزائري وهي تابعة لإقليم ولاية سطيف ارتقت كمقر دائرة إثر التقسيم الإداري لسنة 1974م ، وهذا التطور الإداري يبرز الرصيد الكبير للمدينة بصفتها تجمعا عمرانيا مهما، وهي تتعدى دورها كمقر دائرة لتصبح منافسة بذلك لبعض الولايات خاصة الحديثة منها، وهي مؤهلة بشكل كبير لتحقيق الاكتفاء الكمي والنوعي (حضريا اقتصاديا و عمرانيا) في حالة تزويدها بمشاريع تنموية واستثمارية جديدة ، حيث أنها رشحت لتكون ولاية منتدبة ابتداء من سنة 2002م .

ورغم هذا الرصيد الهائل من الإمكانيات خاصة في المجال الاقتصادي حيث تعتبر مدينة العلمة قطب هام على المستوى الجهوي ، إلا أن هذه الإمكانيات انعكست سلبا على التركيب الوظيفي للمجال الحضري الذي أصبح يعاني من عدة مشاكل مرتبطة أساسا بالتخطيط السيئ للخدمات الحضرية . و نظرا للدور الهام للخدمات الحضرية في استقرار المدينة سياسيا اقتصاديا و اجتماعيا ارتأينا انجاز دراسة لوضعية المجال الحضري من ناحية الخدمات الحضرية التي تميزت بسوء التخطيط ومعرفة كيفية توزيعها ومدى تلبيتها لاحتياجات السكان ومحاولة الخروج باقتراحات منطقية. وسنستند في هذه الدراسة على التساؤل الرئيسي التالي :

ما هي الأسباب التي أدت إلى عدم تأدية الخدمات الحضرية لوظيفتها
ولأجل تحليل هذا الإشكال قمنا بالاستعانة بالفرضية الآتية:

2 - الفرضية

نرى بأن عدم تأدية الخدمات الحضرية لوظيفتها يرجع إلى عدم الأخذ بعين الاعتبار للمقاييس العمرانية في تخطيطها

3-أسباب اختيار الموضوع:

نظرا للتطور العمراني الذي عرفته مدينة العلمة وكذا اتساع مجالها العمراني الشيء الذي دفع إلى اتساع الاحتياجات العامة لسكان المدينة التي أصبحت غير قادرة على تلبية هذه الاحتياجات ومقاومة الضغط على مستوى المرافق والتجهيزات داخل مجالها الحضري الذي أصبح يعاني من اختلالات مرتبطة أساسا بالخدمات الحضرية ، وقد قمنا باختيار هذا الموضوع لعدة اعتبارات منها ما هو موضوعي يتمثل في الأهمية البالغة للموضوع الذي لم يلق اهتمام من طرف الباحثين

4- المشاكل والعوائق التي واجهتنا أثناء البحث:

من خلال دراستنا لمدينة العلة واهتنا العة من المشاكل والعراقل التي كان له ا تأثير مباشر على موضوع الدراسة، من بين أهم المشاكل والصعوبات التي واجهتنا نذكر:

- ✓ نقص الدراسات على المدينة.
- ✓ تملص بعض المسؤولين من الإجابة عن الأسئلة ومنحنا المعطيات اللازمة.
- ✓ ندرة المراجع والوثائق اللازمة للتعرف على مدينة العلة.
- ✓ قلة الإحصائيات وتضارب الأرقام .

5- أهداف الدراسة:

نهدف من هذه الدراسة إلى إيجاد الحلول لمواجهة المشاكل المتعلقة بالخدمات والمرافق وعلاقتها بالحياة اليومية لسكان مدينة العلة وانعكاساتها على المجال الحضري، وذلك بالإشارة إلى المعطيات الكمية وإلى الخدمات والمرافق والكشف عن جوانب الخلل والأسباب وسبل وأساليب معالجتها وتحسين ظروف الحياة ورفع مستوى الأداء الخدماتي للمدينة.

6- منهجية البحث:

للوصل الى النتائج المرجوة و لأكثر دقة فضلنا الاعتماد في دراستنا على المنهج الوصفي التحليلي وذلك للإجابة على التساؤل للوصول إلى النتائج ، من خلال تصور جملة من الاقتراحات وحلول للمشاكل المطروحة في شكل مشروع حضري .

7- الأدوات المساعدة:**1-7 الملاحظة :**

الزيارة الميدانية لأرضية المشروع مما يساعدنا أكثر في التعرف على جوانب وحيثيات البحث والإطلاع على واقع الخدمات.

2-7 الخرائط والمخططات

الخرائط والمخططات البيانية تختصر الجهد والوقت وتخدم الباحث لتكملة البحث بدل إضاعة الوقت في مخططات موجودة أصلاً.

3-7 الصور الفوتوغرافية

تحمل الصور معاني أبلغ من الكتابة وتضمن المصادقية في نقل المعلومات والتفاصيل الدقيقة

6-1- مرحلة البحث النظري:

خلال هذه المرحلة تم الإطلاع على الوثائق والبرامج المختلفة التي يمكنها خدمة وإثراء موضوع البحث، وكذا الخاصة بمجال الدراسة، كما تم الإطلاع على أهم الخرائط الطبوغرافية، و البحوث المنجزة من قبل الأساتذة والباحثين.

6-2- مرحلة البحث الميداني:

تعتمد هذه المرحلة على الخرجات الميدانية واستشارة الهيئات المختصة ومقابلة السكان، وهذا بالإضافة إلى أخذ بعض الصور الفوتوغرافية المتنوعة والهدف من ذلك تكملة بقية المعلومات المتعلقة بالمجال الحضري للمدينة، كما قمنا بالاتصال بمختلف المديريات والمصالح ومكاتب الدراسات...، المتواجدة على مستوى المدينة و على مستوى الولاية، وهذا من أجل التحصل على أكبر قدر ممكن من المعلومات والمصادر التي لها علاقة بموضوع البحث:

- المصالح التقنية لمدينة العلة.
- مديرية السكن والتجهيزات العمومية فرع العلة.
- مديرية التخطيط والإحصاء لولاية سطيف.
- مديرية التعمير والبناء لولاية سطيف.
- مديرية التربية لولاية سطيف.
- مديرية الصحة والسكن لولاية سطيف.
- مديرية النقل لولاية سطيف.

6-3- مرحلة تحليل المعلومات والكتابة:

اعتمدنا ضمن هذه المرحلة على تحليل وفرز المعلومات المتحصل عليها و ترتيبها حسب المجالات التي تخدم البحث، ثم معالجتها وتمثيلها في خرائط وجداول وأشكال، بعدها نتطرق بالتعليق عليها وإبراز مختلف النتائج التي من خلالها نتمكن من تحديد علاقة الخدمات بالسكان، ولهدف تحقيق ذلك قمنا بمعالجة وعرض وتفصيل هذه الدراسة من خلال خطة عمل تتركب من أربعة فصول منظمة كما يلي :

مقدمة عامة**الفصل الأول: مفاهيم حول الخدمات الحضرية.**

سنحاول من خلال هذا الفصل التطرق للمفاهيم و المصطلحات الأساسية الخاصة بموضوع البحث، وذلك من خلال شرحها وإبراز علاقتها بموضوع الدراسة.

الفصل الثاني: التحليل الطبيعي والسكاني لمدينة العلمة.

يتضمن تقديم لمدينة العلمة من عدة نواحي تاريخيا وطبيعيا، إداريا ، سكانيا وعمرانيا لإبراز أهميتها ومكانتها ، وذلك تمهيدا للدخول في صلب موضوع الدراسة.

الفصل الثالث: التوزيع المجالي للخدمات الحضرية في مدينة العلمة.

يتضمن هذا الفصل تحليل الخدمات الحضرية في مدينة العلمة وكيفية توزيعها مجاليا في المدينة .

الفصل الرابع : تقييم ومعالجة الخدمات الحضرية بمدينة العلمة .

بعد دراسة الفصول السابقة جاء هذا الفصل كحوصلة للمشاكل التي تعاني منها المدينة ، لذا قمنا بربط هذا التحليل بأسس المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ومعرفة مدى مطابقته للوضع الحالي وإبراز الخلل الموجود والأسباب التي أدت إلى حدوثه و سنقوم من خلال هذا التحليل برسم تصور لبعض الحلول والاقتراحات التي من خلالها يتم تنظيم المجال الحضري لمدينة العلمة . ونختتم هذه الفصول الأربعة بخاتمة عامة تتضمنها جملة من الاقتراحات والتوصيات معتمدين على مجموعة النتائج المتحصل عليها خلال الدراسة .

مقدمة الفصل:

تعتبر المفاهيم العمرانية وتعريفاتها ذات أهمية كبيرة في الصياغة النظرية لأي بحث أو دراسة من ناحية وتوجيه سيرها من ناحية أخرى، وذلك لما لها من دور كبير في تحديد الإطار النظري الذي يوجه الدراسة ويحدد مبادئها ، كما أن لها دور في تحديد الرأي بأبعاد الواقع المرتبط بالظروف العامة أين تتواجد الظاهرة المدروسة.

إنطلاقاً من هذا الطرح سنحاول الإلمام ببعض التعاريف والمصطلحات الخاصة بموضوع الخدمات الحضرية من خلال التعريف والشرح، انطلاقاً من مختلف المصادر والمراجع التي تم الاعتماد عليها وهذا للإحاطة أكثر بالموضوع من أجل إزالة الغموض عن المصطلحات التي نراها جوهرية.

I. مفاهيم عمرانية:

1- مفهوم المدينة⁽¹⁾:

إن المدينة خلاصة تاريخ الحياة الحضرية، فهي الكائن الحي كما عرفها لوكوريزيه، وبالرغم من كثرة العلماء المهتمين بتعريف المدينة إلا أنهم لم يعطوا تعريفا واضحا لها، و ذلك لأن ما ينطبق على المدينة لا ينطبق على أخرى ، لأنها عرفت باختصاصات متعددة حسب وجهة نظر كل عالم ، فمنهم من فسّر المدن في ضوء ثنائيات تتقابل بين المجتمع الريفي والحضري، ومنهم من فسرها في ضوء العوامل الأيكولوجية، ومنهم من تناولها في ضوء القيم الثقافية ، ومن خلال ذلك لا يمكن تعريفها كمفهوم منفرد مجرد دون استناد إلى العناصر والمفاهيم الأخرى، كالتعريف الجغرافي والإحصائي والوظيفي والتعريف الاجتماعي.

2- المجال الحضري⁽²⁾:

هو عبارة عن أراضي مشغولة أو قابلة للتعمير بالخدمات السكنية والصناعية والإدارية والصحية، حسب أنماط خاصة ومختلفة الاستهلاك أي شغل الأراضي و توزيع الأحجام المبنية وذلك باستعمال المساحة المعمرة نسبيا وبتنظيم وهيكله معقدة للأشياء والمباني.

3- الديناميكية الحضرية⁽³⁾:

هي حركة ناتجة لتوطن قطاع الإنتاج والخدمات بطريقة آلية في المناطق السكنية (المدن)، والطلب على اليد العاملة (المؤهلة)، مما ينتج عنه ظاهرة اللاتوازن والفوارق المجالية وفراغ مستقل.

4- البيئة الحضرية⁽⁴⁾:

ربما نستطيع أن نصنف البيئة الحضرية بأنها تمثل مجموعة من النظم المتنوعة والتي تعمل جنبا إلى جنب مع بعضها، وباعتبار أن المدينة تمثل بيئة لها خصوصيتها فهي بالتالي ستكون مؤلفة من عدد من الأنظمة البيئة الحضرية، والتي تعمل كدالة لأسلوب معيشة وأفكارهم وتقاليدهم وأعرافهم الرمزية حيث تتكون البيئة الحضرية من مجموعة من النظم المتداخلة مع بعضها، وبعلاقات مرتبة وصيغ هرمية ومتلائمة مع بعضها البعض ، وهي تحمل طابعا تنظيميا شاملا.

(1) -خلف الله بوجمعة: العمران والمدينة، دار الهدى، عين مليلة، الجزائر، 2005، ص12.

(2) - Zicchelle Alberto: introduction al' urbanisme opérationnelle et composition urbain, 1984, volume 02 p68

(3) -الأستاذ أحسن ميسي: مجلة مخبر التهيئة العمرانية، ديناميكية الحضرية والتنمية المستدامة، الديناميكية الحضرية، دار الهدى للنشر والتوزيع، عين مليلة، العدد 2003، 01، ص5.

(4) -حيدر صلاح يعقوب، التخطيط والتصميم الحضري دار الحامد للنشر والتوزيع، عمان-الأردن 2006، ص93

5- أنواع التدخلات العمرانية⁽¹⁾:

هي مجموعة التدخلات على النسيج العمراني لتحسينه والمحافظة عليه ونذكر البعض منها:

- **الهيكلية:** هي تحديد مكونات المجال العمراني، مواقعها الفعالة، الأشكال الملائمة لها القواعد العمرانية والمعمارية لإبرازها وكيفية التجسيد الفعلي لها مع الاحتفاظ بخاصية الإدماج العمراني .
- **إعادة الهيكلية:** هي إعطاء تنظيم مختلف للوظائف العمرانية الموجودة بحيز عمراني وخلق وظائف أخرى بهيكل جديد يسمح بتوزيع جميع الشبكات المكونة للفراغ العمراني.
- **التهيئة:** هي مجموعة الإجراءات والعمليات الإدارية والتقنية الهادفة لتحسين وتنظيم وظائف الفضاء العمراني وتجميله بواسطة أفكار أو قرارات أو وسائل دراسة مثل المخططات.
- **إعادة التهيئة:** هي عملية ثانية تعطي مجمل التدخلات في المجال السوسيوفيزيائي الحضري قصد القيام بعدة عمليات عمرانية لتحسينه وتنظيمه .
- **الترميم:** الهدف من هذه العملية الوصول إلى إيجاد نوع من التجانس والتناسق للنسيج العمراني.
- **التجديد:** يكون على مستوى الأحياء القديمة، وتتطلب هذه العملية هدم البنايات القديمة لتحل محلها بنايات جديدة مدروسة وفق المتطلبات التقنية العمرانية والمعمارية .
- **إعادة التنظيم:** هو مجموعة التدخلات والالتزامات المتخذة من طرف السلطات العمومية لتحسين وتنظيم واستعمال الوظيفة في المناطق السكنية .
- **إعادة الاعتبار:** هي عملية تتمثل في تغيير عمارة أو مجموعة عمارات أو تجهيزات لتوفير الرفاهية الأساسية لها .

⁽¹⁾ - Ben yucef ibrahim: analyse urbaine, 1995

6- أدوات التهيئة والتعمير PDAU/POS:⁽¹⁾

✚ **المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير (PDAU):** يمثل أداة التخطيط العمراني على المدى المتوسط والطويل، كما أنه يمثل الوثيقة التي تحدد التوجيهات الأساسية الخاصة لتهيئة مجال البلدية، أو مجموعة من البلديات خاصة فيما يتعلق بتوسع البلديات المعنية .

✚ **مخطط شغل الأراضي (POS):** هو وثيقة قانونية تحدد في إطار توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير، في حالة وجود القواعد وحقوق ارتفاق الأراضي، واستعمالها يطبق على مجال مغطى مثل جزء من بلدية أو جزء من مجال ريفي.

(1) قانون التهيئة والتعمير 29\90 المؤرخ في ديسمبر 1990 .

II. وظائف المدن⁽¹⁾:

إن كل مدينة لها وظائف وهي تختلف من وظيفة إلى أخرى، فإذا قلنا أن الوظيفة مبرر وجود المدينة، وتحدد نمط الحياة فيها، والأساس في قيامها وتشكيلها والمطلوب هنا الوظائف الحرفية والمهنية الأساسية تشترط أن يكون أسس التصنيف والتقسيم موحدة .

ويقسم شفارتز وظائف المدن إلى أربعة أقسام رئيسية هي: السياسية، الثقافية، الاقتصادية والإدارية.

1- الوظيفة السكنية:

يعد السكن الوظيفة الرئيسية للمدن، ففيما المراكز والمصانع والمستودعات حيث السكن استثنائي، نجد المساكن في كل مكان في المدينة، وقد اهتمت الدراسات الحضرية بالوظيفة السكنية نتيجة لإرتباطها بتكدسات سكانية كبيرة، ولذا ينظر إلى الوظيفة باعتبارها من الوظائف الأساسية التي تشترك مع الاستعمالات الحضرية الأخرى في السيطرة على مساحة الحيز الحضري.

وتختلف المساحة التي تشغلها الوظيفة السكنية من مدينة إلى أخرى ومن وقت إلى آخر داخل المدينة الواحدة، إلا أن الدراسات التي أجريت أفادت بأن هذا الاستعمال يحتل في المعدل ما بين 30% - 40% من المساحة معمورة للمدينة، في حين قدرها كلا من hearie و niederorin بحوالي 30% من مجموعة مساحة المدينة الكلية وحوالي 39% من المساحة المعمورة منها في المدن الأمريكية الكبيرة. وترتفع نسبة هذا الاستعمال في المدن العربية عموماً نتيجة للامتداد الأفقي للبناء فتحتل نسبة 67% من مساحة الحيز الحضري في عمان 39% في دمشق و63% ببغداد و60% من مدينة صنعاء.

2- الوظيفة التجارية:

لا توجد مستقرة سكانية مهما كان حجمها إلا وتحتل الوظيفة التجارية فيها حيزاً مكانياً، إذ نلاحظ بعض المحلات والمخازن تنتشر حتى في القرى الكبيرة، وهناك قرى أو أماكن مركزية يقدم فيها نشاط خلال أيام الأسبوع، أو في يوم واحد منه، ومن أهم ما يميز به الاستعمال التجاري صغر المساحة التي يحتلها، ولكنه لا يقوم بخدمة سكان المدينة وحدهم بل يتعداه إلى سكان المناطق الريفية المحيطة بالمدينة .

(1) -الدكتور عبد الفتاح محمد وهيب، جغرافية العمران، دار النهضة العربية، لبنان، 2003، ص100-103.

وفي الدراسات للوظيفة التجارية لا بد من تحديد الوظيفة المالية ووظيفة النقل لأن التجارة تقوم على معادلة فائض + حاجة + نقل=تجارة=مدينة ولا شك أن العلاقة بين الوظيفة التجارية والمالية عميقة بل أساسية جدا ويمكن إعتبار الوظيفة المالية النواة النهائية للوظيفة التجارية، فالتجارة والصناعة والنقل والثقافة وغيرها وظائف يمكن أن تقوم في الريف إلا الوظيفة المالية.

3- الوظيفة الصناعية:

الوظيفة الصناعية وظيفه مدنية بالضرورة وهي حرفة قديمة لكنها ظلت عبر معظم التاريخ قليلة الأهمية وعلى نطاق متواضع جدا، وطالما كان نظام الحياة هو الكفاية الذاتية العائلية ، وكانت الصناعة بالضرورة صغيرة في الريف وفي المدن على السواء أي كانت الصناعة أساسا حرفة إما ريفية غير مدنية أو مدنية تابعة ثانوية أي لم تخلق مدنا مستقلة كاملة على الأرجح، فمن الناحية العامة جدا، يجب أن نميز بين صناعة المنزل وصناعة المصنع فالأولى لاتخلق مدن صناعية.

4- الوظيفة الإدارية والسياسية:

هذه الوظيفة خلاف لبقية الوظائف المدنية، بمعنى آخر أنها لا تظهر وتنمو طبيعيا كما تنمو الوظائف التجارية والصناعية وحتى الثقافية ولا توجد مدينة بلغت نهاية مراحل التطور وتقوم بالإدارة وتحرك السياسة فحسب، فهذه الوظائف تمارس عادة إلى جانب وظائف أخرى فالعوامم هي تلك المدن التي تخص بالوظيفة الإدارية والسياسية، ويكون اختيارها وفق معايير أهمها موقع الوسط.

5-الوظيفة الصحية والترفيهية:

إن هاتين الوظيفتين يبدوان متناقضتين لأنهما يجمعان بين الأصحاء والمرضى ولكن الواقع أن بينهما ارتباطا وثيقا أولا لأنهما يتداخلان من الناحية المدنية وكذلك تشتركان في سمات وخصائص عمرانية ومدنية أساسية تجعلهما من عائلة وظيفية واحدة وكذلك تشتركان في أنهما وظائف موسمية لا تستمر طول العام ونجد أن الوظيفة الصحية ظاهرة أقدم من الترفيهية.

6-الوظيفة الدينية:

إن العلاقة بين الوظيفة الدينية وحياة المدن علاقة وثيقة ، فالمدينة بطبيعته ا عملية جماعية ، ولهذا كان الدين عاملا أساسيا في نشأت الكثير من المدن، وكلما ضربنا أبعد تاريخ كلما اشتدت العلاقة.

III. مفاهيم حول الخدمات الحضرية:

تمثل إحدى الفعاليات والأنشطة التي تلعب دوراً مهماً في التركيب الداخلي لأي مدينة وكذلك علاقتها الإقليمية وذلك لدفعها مع الأنشطة الإنسانية الأخرى أو الاستخدامات الأخرى مما يكشف عن سلبيات وإيجابيات هذا التركيب وتعد الخدمات نشاط إنسانياً تشارك الكثير من العلوم في دراسته ولهذا فإن الخدمات تشمل التعليم والصحة والحدايق والصحة وغيرها من الخدمات⁽¹⁾.

1. مفهوم الخدمات الحضرية :

الخدمات الحضرية هي عبارة عن واجهة المدينة، وتمثل دعامة أساسية للتقدم الحضري ومرآة تعكس تاريخ الشعوب وأنماط معيشتها وحضارتها وتسعى الدولة جاهدة لتوفيرها لكل مواطن من خلال الهيئات ومؤسسات تشرف على تسييرها وهي عموماً مؤسسات وشركات عمومية لتوفير الخدمة العمومية لمختلف السكان. ويمكن أن تكون الخدمة بمقابل مالي (النقل الحضري، الكهرباء، الغاز) كما يمكن أن تكون مجانية (جمع النفايات)⁽²⁾.

وتعرف الخدمة بأنها أنشطة أو فعاليات غير ملموسة ونسبية وسريعة الزوال وهي تمثل نشاطاً أو أداء يحدث من خلال عملية تفاعل هادفة إلى تلبية توقعات العملاء أو إرضائهم، إلا أنها عند عملية الاستهلاك الفعلي ليس بالضرورة ينتج عنها نقل الملكية ولعل تلك الخدمات تبدو أكثر وضوحاً من خلال استعراض خصائصها⁽³⁾.

2. خصائص الخدمات⁽⁴⁾:

أ- اللاملموسة : تتصف الخدمة بكونها غير ملموسة أي لا يستطيع المشتري استخدام حواسه لإدراكها قبل شرائها لذا يصعب توضيحها من خلال الإعلان .

ب- غير قابلة للفصل: أي درجة الارتباط بين الخدمة والشخص الذي يتولى تقديمها إلى الحد الذي يتصور فيه المستفيد فالخدمة التجارية لا تظهر إلا بوجود مشتري.

ج- الملكية: وتعني عدم انتقال ملكية الخدمات عند شرائها حيث أن المستفيد من الخدمة يستهلك المنفعة دون إمكانية تملك الخدمة وهذا يمثل الفارق بين السلعة والخدمة.

د- غياب المعايير النمطية: عدم وجود معايير نمطية لإنتاج الخدمات يستند إليها في تقديم مستوى الجودة نفسه لمخرجات.

(1)- العشاوي عبد الحكيم، صنعاء تركيبها الداخلي وعلاقتها الإقليمية، مركز عبادي الجوهري، 1998، ص 190.

(2) larouke med lahadi : projet de recherche en cours 2009 ,laboratoire aménagement territoire.

(3)-الضمور هاني حامد، تسويق الخدمات، دار وائل للنشر، عمان، ط 2002، ص 167.

(4) -حداد سويدان وشفيق نظام، أساسيات التسويق، دار الحامد للنشر والتوزيع، عمان، ط 1998.

3- تعريف الخدمات العمومية⁽¹⁾:

الخدمة العمومية هي نشاط ينفذ مباشرة من طرف السلطة العمومية (الدولة، سلطة إقليمية أو محلية) أو تحت سيطرتها من أجل تلبية حاجة المصلحة العامة، وأساس مفهوم الخدمة العمومية هو أن بعض الأنشطة الاجتماعية التي تعتبر أساسية وإستراتيجية يجب أن تدار وفقا لمعايير محددة لإتاحة الوصول للجميع، والمساهمة في التضامن، والتماسك الاجتماعي والثقافي والاقتصادي في المجتمع.

والخدمة العمومية هي المصطلح الذي يستخدم عادة ليعني الخدمات التي تقوم بها الحكومة لمواطنيها إما مباشرة (عن طريق القطاع العمومي)، أو عن طريق التمويل من القطاع الخاص.

4-مبادئ الخدمات⁽²⁾: إن الجدوى من الخدمة هو تقديم المصلحة العامة للسكان وتقوم على أساس مجموعة من المبادئ :

❖ مبدأ المساواة:

لم يتم صياغة مبادئ قانونية تبدو أكثر صرامة يأخذ بها في الحكم بواسطة قانون محدد ونجد مصدر النص السياسي يبعد عن الإعلام العالمي لحقوق الإنسان عام 1789 المواد(1-6) تنص على أن يولد الناس أحرار ومتساوين في الحقوق في المرافق العامة.

❖ مبدأ الاستمرارية :

الخدمات تهدف إلى تلبية مصالح الناس ولكن شرط أن تكون الخدمة في الكثير من الأحيان دائمة (غاز، كهرباء والماء) هذا الدوام يستمد مبدأ الاستمرارية الذي لم يتم تسجيله في النصوص القانونية أي القيام بضرورة تلبية الاحتياجات من دون انقطاع.

❖ مبدأ القدرة على التكيف:

ويرد ذلك لنتيجة طبيعية لأنه يقوم على فكرة أنه لا بد من ضمان جودة الخدمة ومع مرور الوقت و يجب دائما أن تكون الخدمات المقدمة للجمهور تتكيف مع الاحتياجات أي تخضع عمليا على مبدأ التقدم من أجل التحسين المستمر للخدمة.

⁽¹⁾-Pierre-marlin et franises-choay:dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement ,ed presses universitaires de France.1998.paris.

⁽²⁾-A. MAHIOU « cours d'institution administratives », collection des sciences juridique et administrative, OPU ,1976 P 321-325

❖ مبدأ الشفافية :

مبدأ الشفافية أمر ضروري لسير العمل في الخدمة وتتمثل في الحصول على وثائق إدارية للتشاور مع المواطنين من أجل صنع القرار.

5- التجهيزات:

5-1- تعريف التجهيزات الجماعية⁽¹⁾: هي المرافق والشبكات والعمارات التي تسمح وتقدم للسكان المقيمين وللمؤسسات بضمان الخدمات العمومية اللازمة والتي بها تحقق إحتياجاتهم ومتطلباتهم الحياتية حيث نجد:

أ- تجهيزات البنية التحتية : وتضم جميع الشبكات الخاصة بالتهيئة الأرضية وتتمثل في طرق والمواقف، النقل والاتصال، ماء والقنوات ، والطاقة... الخ.

ب- تجهيزات البنية الفوقية: وهي بنايات للاستعمال العمومي (الإدارية، التعليمية، الصحية، التجارية، الثقافية الرياضية)، وتموضع المرافق لا يؤسس أبدا كغاية في حد ذاتها، إنما الغاية هي الخدمة العمومية التي تؤديها.

ونميز بين هذه المرافق العمومية حسب درجة الارتياح ودرجة التموضع (تجهيزات جوارية و تجهيزات التجمعات، تجهيزات المصلحة الإقليمية)، كما يأخذ بعين الاعتبار درجة الاستعمال، وتحدث هنا بالخصوص عن التجهيزات التجارية.

5-2- التجهيزات العمومية⁽²⁾: هي كل الهياكل والمؤسسات التي تقدم خدمات عمومية بصفة مجانية تتساوى في الإستفادة من خدماتها كل أفراد المجتمع، فهي تختلف حسب الوظيفة والتخصص والخدمة التي تقدمها بالإضافة إلى مجال تأثيرها ويكون حسب نوعها وحجمها ودرجة التردد عليها و تشرف على هذه التجهيزات هيئات عمومية متخصصة سواء من حيث التمويل والإنشاء، التنظيم والتسيير وذلك وفق دراسات دقيقة تخضع لمعايير وطنية وقوانين دستورية ، وتتمثل في التجهيزات التعليمية، الصحية و الإدارية، الدينية، الرياضية والترفيهية، الثقافية، السياحية، التجارية وأمنية.

5-3- التجهيزات الخاصة: هي تجهيزات تقدم خدمات حضرية بصفة غير مجانية ويكون ذلك حسب ما يحدده القانون مثل العيادات الخاصة ، المدارس الخاصة وغيرها، وهي تجهيزات مكملة للتجهيزات العمومية تعتمد في تمويلها وتسييرها على هيئات خاصة تخضع هذه التجهيزات للضريبة لأنها قائمة على أساس تجاري.

(1)- Les équipements publics et la ville –problématique du dialogue entre le projet de l'équipement et projet urbain- réalise par CERTU ,décembre2003.

(2)- Zucchelle Alberto, introduction a l'urbanisme opérationnelle et Composition urbain, volume2

6- تاريخ الخدمات الحضرية:

من الناحية التاريخية ارتبط ظهور الخدمات بالتجمعات السكنية التي كان يعيش فيها السكان حيث قامت السلطة المالكة بتوفير بعض الخدمات على غرار الخدمات الصحية وذلك بإنشاء ما كان يسمى بالمستشفيات الخيرية ، الخدمات الأمنية ، إقامة الأسوار المحيطة بالمدن والتكفل بالمراقبة الليلية وإصلاح النافورات العامة ،... إلخ ، وقد أستخدم لتوفير هذه الخدمات عمال من عامة السكان ، وبعض هذه الخدمات كان بمقابل مالي يدفع في شكل ضريبة .

ومصطلح الخدمات الحضرية حديث النشأة فقد ظهرت بوادره الأولى في فرنسا لعدة أسباب :

◀ تطور المجتمع الذي أبرز الحاجة إلى مرافق جديدة.

◀ الإحتياجات التي أعرب عنها السكان فيما يخص الخدمات المقدمة لهم من طرف السلطة المالكة.

7- أمثلة عن الخدمات الحضرية في العالم فرنسا⁽¹⁾:

إن توفير الخدمات العمومية (الحضرية) في البلدان المتقدمة بدأ في أواخر القرن التاسع عشر حيث قامت بلديات مختلف المدن بتوفير خدمات النقل والغاز والكهرباء... إلخ.

في فرنسا مختلف الخدمات الحضرية مقدمة للمواطنين بصورة منظمة ، فهي تمثل أهمية سياسية وإقتصادية جد مهمة في البلاد فالقطاع العمومي له بعض الوزن في الاقتصاد الوطني الفرنسي سواء من قبل أشخاص يعملون له لاسيما في مجال الخدمة الحضرية وذلك عن طريق رسوم (ضرائب) مقابل الإستفادة من الخدمة .

فالخدمات الحضرية في فرنسا مصنفة إلى 3 أصناف:

❖ خدمات لها مهام سياسية:

هي خدمات تمول من الضرائب والمؤن الحكومية وهي :

- العدالة.
- الشرطة.
- الدفاع المدني.
- المالية العامة (الخرانة، العملات، الضرائب).

⁽¹⁾ - <http://www.integrite.umontreal.ca/reglementation/officiels.html>

❖ خدمات غير تجارية :

هذه الخدمات معظمها مجانية، وتمول من الضرائب في المقام الأول وبعض المساهمات من المؤسسات في إطار القانون الإداري ولكنها تنطوي أيضا على خدمات هذه الهيئات الخاصة بموجب العقد والجمعيات وهي تتمثل في :

- التعليم.
- الصحة.
- الثقافة (المتحف، المسرح...الخ).
- الصرف الصحي.
- دائرة التوظيف العامة .
- الضمان الاجتماعي(خاصة الأشخاص تحت الوصاية، الرعاية الإجتماعية).

❖ الخدمات ذات الطابع التجاري:

يتم تمويل هذه الخدمات أساسا عن طريق النشاط التجاري الذي تقوم به وهي تتمثل في :

- النقل (النقل الحضري، والنقل بالسكة الحديدية ...الخ).
- الطاقة (توزيع الكهرباء والغاز).
- المياه الصالحة للشرب .
- الخدمات البريدية والاتصالات.

8-التصنيفات العامة للخدمات الحضرية⁽¹⁾:

للخدمات الحضرية تصنيفات عديدة منها:

أ- التصنيف الأول :

• خدمات البنية الأساسية (التحتية) :

وهي من الخدمات التي تسعى الدولة جاهدة في توفيرها للسكان وذلك نظرا للدور الهام الذي تلعبه هذه الأخيرة في تحقيق متطلبات السكان من خدمات و تتمثل في مجموعة الشبكات (مياه الشرب ، ومياه الري ، الصرف الصحي ،الطرق ، والهاتف والبريد).

(1)- La maitrise des service urbains organisés en réseaux: synthèse de l'avis présente par monsieur CLAUDE MARTINAND au nom la section du cadre de vie de 14 ensemble pléniers des 24 avril 2001.

• الخدمات السيادية :

وتأتي سيادتها من إمكانية إشرافها على قطاع الخدمات حيث تضم الخدمات الأمنية والإدارية إضافة إلى الخدمات التعليمية، وسميت بالخدمات السيادية لأنها المسؤولة على بناء عقول الأفراد وتأهيلهم لتأدية ما عليهم من واجبات ، فضلا عن محاولة الدولة في نشر التعليم على أنه حق مكفول للجميع .

• الخدمات الاقتصادية والرعاية الإنسانية:

وتتمثل في الأسواق وتجارة التجزئة والخدمات الصحية والإجتماعية وهي تشكل في مجملها العناية برفاهية الإنسان ورفع مستواه.

ب- التصنيف الثاني:

• خدمات تعليمية تكوينية:

تعتبر من الخدمات الأساسية في المدينة وهذا راجع للأهلية التي تخص بها عدد سكان والفئة المتعامل معها بشكل متواصل وذلك من أجل تكوين فكري وتقديم تكنولوجي خصوصا فئة التلاميذ وتتمثل في الطور الأول، الثاني، الثانوي، التعليم العالي والتكوين المهني .

• خدمات صحية:

لهذه الخدمات دور هام في تحديد مجال نفوذ المدينة وديناميتها وذلك من خلال الدور الذي تقدمه على المستوى المحلي أو الولائي أو الإقليمي أو حتى على المستوى الوطني وتتمثل في المستشفيات والعيادات الطبية ... الخ.

• الخدمات الإدارية:

هي من بين الخدمات المهيكلة للمجال الحضري يتمثل دورها في تنظيم العلاقات داخل المدينة وخارجها وكذلك تعمل على تحسين الحياة الاجتماعية من خلال الخدمات التي تقدمها مراكز البريد، المديريات و الجماعات المحلية... الخ.

• خدمات ثقافية إجتماعية وسياحية:

الخدمات الثقافية والاجتماعية تلعب دور حيوي في تطوير قدرات المجتمع ونشر الوعي الثقافي وتربية الأجيال ليُعتبر هذه الأخيرة مؤسسات علمية وتربوية جامعة لكل فئات العمر وهي لازمة من لوازم المواطن ترافقه في كل مراحل حياته حيث يحتاجها في دراسته وأوقات فراغه ووظيفته واستقراره، وتعلمه فن الحياة وتوسيع خبرته وتنميتها وإظهار مواهبه ليستفيد منها مجتمعه وتتمثل هذه الخدمات في المكتبات العامة، دور الثقافة... الخ، صرحا لتعليم ومركز للثقافة والبحث .

كما أن الخدمات السياحية تسهل معرفة المخزون الثقافي والتراثي للمدينة.

• **خدمات رياضية وترفيهية:**

هي من إحدى أهم الخدمات التي تعتبر متنفساً للأشخاص أو السكان من الضغوطات اليومية وتتمثل في النشاطات الترفيهية والرياضية.

• **خدمات دينية:**

هي عبارة عن خدمات تقدمها كل من المساجد ودور العبادة... الخ.

9- الخدمات الحضرية في العالم الثالث (1):

الخدمات الحضرية في إفريقيا أقل تطوراً وبكثير من العالم المتقدم، فهناك من الخدمات الحضرية ما هو متوفر فقط للطبقة الوسطى والغنية وينعدم للطبقة الفقيرة والتي كما نعلم تمثل حصة الأسد في القارة الإفريقية ويعود ذلك بالدرجة الأولى للمشاكل السياسية التي لم تترك مجالاً للمسيرين بأداء مهامهم كما تدرج ضمنه مشكلة ارتفاع نسبة التحضر خلال السنوات الأخيرة، ويعود ذلك للهجرة القوية لسكان الأرياف إلى المدن مما أدى إلى التطور السريع لهذه العملية في المدن الرئيسية على مستوى القارة، فارتفاع معدل التحضر ليس مرادف ارتفاع النمو الاقتصادي وتحسين نمط الحياة وما إلى ذلك فهذه المدن تعاني من نقص رؤوس الأموال للاستثمار وبالتالي نقص وريادة الخدمات الحضرية المقدمة للسكان والتي تتزايد الحاجة إليها كلما زاد معدل التحضر وهذا ما أجبر الحكومات المحلية على عقد شراكة بين القطاع العمومي والقطاع الخاص وذلك قصد تلبية احتياجات سكان مدن القارة وتسيير الخدمات، إلى أنها هي الأخرى أثبتت محدوديتها في أداء مهامها والتكيف مع المتطلبات.

(1) -http //wekppidia

10- الخدمات الحضرية في الجزائر:

❖ قبل 1962:

المرافق والخدمات العمومية كالماء والطرق والتعليم وأماكن العبادة كانت تحت تصرف مؤسسات الوقف وقد تميزت في بعض المدن هذه المرافق بمؤسساتها الخاصة والمستقلة فقد كانت هناك أوقاف لجلب الماء الصالح للشرب ومؤسسات أخرى لتعبيد الطرق وصيانتها ومؤسسات للمستشفيات ناهيك عن دور العبادة والمدارس الدينية.

وكمثال على الأثر الإيجابي للوقف على الحياة المدنية في التاريخ نذكر قول AUTMERAT عن الإدارة الفرنسية عندما إستولت على مدينة الجزائر سنة 1830 حيث يذكر أن السلطة الفرنسية مثلها مثل السلطات العثمانية في السابق لم تكن تأبه بمصاريف أماكن العبادة والخدمات العمومية أو العامة فكانت التكاليف المالية للمرافق والخدمات الحضرية على حساب الخزينة العامة وإنما تدفع من قبل مداخل الأوقاف عن طريق الوكلاء. ولم يكن للدولة ضرورة لتخطيط المشاريع المحلية لتغطية الاحتياجات الأحياء السكنية أو حتى بعض المصالح العامة مثل توفير الماء والتعليم فقد كان الحس العام أو الضمير الاجتماعي الإسلامي يدرك احتياجات السكان ويبادر بتوفيرها وبذلك فقد تنشأ مؤسسات ووقفية جديدة حسب الاحتياج.

أما الأحياء السكنية الخاصة بالمعمرين فقد تكفلت بها الإدارة الفرنسية وذلك بربطها بشبكة المياه والصرف الصحي والطرق ومختلف الخدمات العمومية الممكنة.

❖ بعد الاستقلال:

اعتبرت الدولة البلديات بمثابة النواة الرئيسية للتنمية المحلية بإعتبارها قريبة من المواطن، وقد وضعت أساسا بهدف تسيير شؤون الأشخاص وتحسين إطار معيشتهم وذلك بتوفير كل الخدمات الحضرية الضرورية. وقد حولت الدولة السلطة إلى البلدية بإتباع نظام اللامركزية من أجل تخفيف الضغط عليها بجعلها تتكفل بتسيير مجموعة كبيرة من الخدمات على المستوى المحلي فهي المسؤولة عن تعبيد الطرق شبكة النقل، التجهيزات،... الخ.

إلا أن التغيرات الاقتصادية والسياسية التي عرفتھا الدولة بعد سنة 1990م جعلت الجماعات المحلية تتخبط في مجموعة كبيرة من المشاكل، ويعود ذلك لعدم معرفتها وإفتقارها إلى أساليب التسيير المناسبة إضافة إلى ذلك بعد المسير عن الميدان لذا وكمحاوله من الدولة لمسايرة التطورات الحاصل وتوفير خدمات حضرية تليق بالمستعملين (السكان) إتجهت خلال السنوات الأخيرة إلى إشراك القطاع الخاص والمتمثل في مؤسسات مختصة قصد المشاركة في تسيير بعض الخدمات الحضرية المهمة والتي لم تعد البلديات قادرة على توفيرها بالمستوى المطلوب.

11- الخدمات الحضرية داخل الأحياء⁽¹⁾:

لا يمكن تصور إقامة أحياء سكنية أو مناطق توسع حضري دون إقامة التجهيزات والمرافق العمومية المصاحبة لها، كما يشكل العنصر البشري الأساس في الدراسات التي تتناول عمليات التعمير والتسيير الحضري وما يتصل بالدور الرئيسي للإدارات المحلية ونمط أداءها وقدرتها على توفير أفضل الخدمات والمرافق العمومية التي ينبغي أن تتطور كما ونوعا مع وتيرة الزيادات السكانية والتطور السريع للمجتمع وتنوع وتزايد احتياجاته، بدءا بالمسكن اللائق في حي سكني لائق ومندمج تتوفر به الحدود الدنيا من الخدمات الأساسية كالمدرسة، المركز الصحي، الملعب البلدي حسب الشرائح العمرية المختلفة، كما يتوفر الحي السكني على البنية التحتية كالطرق وشبكة المواصلات لتسهيل ربطه بالأحياء السكنية الأخرى في المدينة، وتأمين وصول العاملين من السكان إلى أماكن عملهم، والتلاميذ والطلبة إلى مدارسهم وعامة السكان لقضاء حاجياتهم ومصالحهم، علاوة على ما ينبغي توفره من المرافق العامة كالإنارة ومياه الشرب وجمع النفايات المنزلية وغيرها، دون الإكثار في ذكر الخدمات والمرافق التي أصبحت معروفة لدى مصالح البلديات والإدارة المحلية، كما هي معروفة لدى طائفتها من السكان، والأهم من هذا وذلك هو عندما تتوفر كل أو بعض الخدمات والمرافق في الأحياء السكنية والبلديات في المدينة، ومدا كفايتها وما هو نمط أدائها وفعاليتها وكيفية توزيعها في المجال الحضري، وهل يستفيد السواد الأعظم من السكان من الخدمات المتوفرة بصفة عادلة ومتوازنة ونقصد هنا توزيع التجهيزات والمرافق في مختلف أجزاء المدينة بحيث لا تحرم أحياء أو بلديات وأخرى تكون أكثر حظوة، الأمر الذي من شأنه تجزئة وحدة المدينة وإختلال بنيتها العمرانية من جهة، وبروز ظاهرة التهميش الحضري والإقصاء الاجتماعي من جهة أخرى في الأحياء السكنية المحرومة والتي غالبا ما تكون الأحياء أكثر ازدحاما بالسكن وذات كثافة سكنية مرتفعة.

(1)-الدكتور:بودقة فوزي -تسيير الإدارة المحلية،الخدمات والمرافق العمومية وأثارها على نوعية الحياة بمدينة الجزائر العاصمة-جامعة العلوم والتكنولوجيا هواري بومدين -الجزائر ص368

12- أسباب تدهور الخدمات الحضرية⁽¹⁾:

لقد برزت مشكلة الخدمات الحضرية وعلى رأسها خدمة السكن، والتجهيزات حيث أصبحت غير قادرة على تلبية متطلبات السكان اليومية وبصورة جلية في العقود الأخيرة في كل المدن العالم ومن بينها مدن الجزائر وكان نتيجة لمجموعة من العوامل نذكر منها:

- ◀ إختناق المدن الكبرى بحركة المرور نتيجة الزيادة المرتفعة لعدد السيارات وعدم تطور شبكة الطرق لتلبية متطلبات حركة المرور المكثفة .
- ◀ إرتفاع معدل التحضر أدى إلى انعكاسات سلبية كثيرة والمتمثلة أساسا في التدهور في مستوى تجهيز المدن بالمرافق والخدمات فجميع المؤشرات توضح أن المدن أصبحت طاقتها محدودة في مواجهة عدد سكان الحضر.
- ◀ إرتفاع وتيرة التطور الاقتصادي أدى إلى الزيادة الضغط على المرافق العمومية.
- ◀ إرتفاع عدد سكان المدن في العشرينيات الأخيرة من القرن العشرين كان له اثر كبير في المستوى الخدمات المقدمة لهم فلم يعد هناك توافق وتناسب بين الحجم السكاني المتزايد للمدن وما توفره هذه الأخيرة من خدمات.
- ◀ سوء التسيير وكثرة المتدخلين في القطاع الواحد مما يؤدي لتداخل المسؤوليات وتضارب الأهداف فينتج عنها الإهمال وتوفير الخدمة بأسلوب وطريقة سيئة.

(1) - <http://www.magpageweb.ca /lewis.p>

الخلاصة:

تطرقنا في هذا الفصل إلى التعريف بمختلف المصطلحات والمفاهيم العامة التي تخص الخدمات الحضرية ، أنواعها و مشاكلها وخصائصها لأنها جوهر هذه الدراسة والكلمات الأساسية بها انطلاقا من تعريف المدينة وصولا إلى مفهوم الخدمات الحضرية، والهدف من ذلك توضيحها وتبسيطها للقارئ.

مقدمة الفصل :

سنقوم في هذا الفصل بتحليل كل من المعطيات الطبيعية و البشرية حتى يتسن لنا توضيح واقع الخدمات الحضرية بمدينة العلّمة في الماضي و الحاضر واستحضار العوامل المتعلقة بال عمران وتأثيرها على المحيط الحضري الذي يركز على مجموعة من العناصر من بينها المجال الطبيعي ذو الأهمية الهالغة في نمو المراكز العمرانية بالإضافة إلى عنصر السكان الذي له علاقة بتطور المدينة ونموها وارتباطها بالمرافق والخدمات التي تستفيد منها وبالنشاطات التي يمارسها فأى زيادة في عدد السكان يستلزم زيادة في حجم الخدمات وبالتالي يؤدي إلى تطوير الوظيفة أو النشاط السائد في المدينة وهكذا نكون قد إستوفينا شروط التعمير.

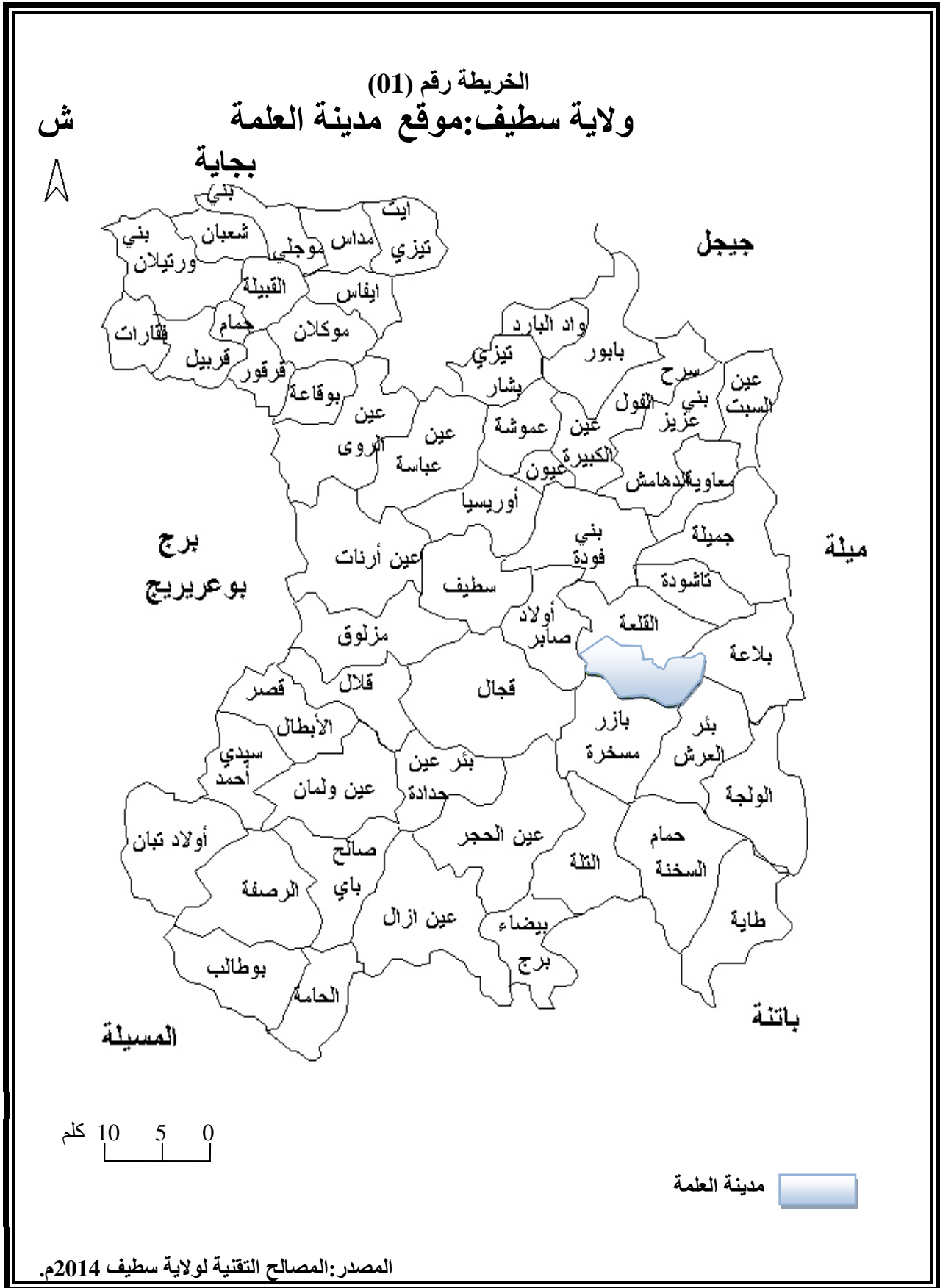
I. لمحة تاريخية عن مدينة العلمة:

عمل الإنسان منذ القدم على اختيار أنسب المواقع و المواضع لقيام المدينة و عادة تتحكم في نشأة المدن ثلاثة عوامل أساسية:

- عامل دفاعي بغرض تحقيق الأمن .
- عامل طبيعي كتوفر عنصر الماء ووفرته.
- عامل اقتصادي للموارد والثروات الاقتصادية من جهة و كونها أيضا منطقة تقاطع لشبكة مهمة من الطرق.

وهذا يتضح جليا في موضع مدينة العلمة حيث تكونت نواتها الأولى من تجمع عمراني صغير يضم 40 مسكن متجمعة حول عين مائية تسمى "عين تفتيكة" في وسط منطقة زراعية منبسطة السطح و التي أصبحت حاليا داخل التجمع العمراني , و يعود تاريخها للإنسان الأول الذي عثر على آثاره بمنطقة "عين الحنش" و وجود مدينة جميلة الرومانية المزدهرة .

ظهرت كمركز استيطاني عام 1862 نتيجة مجيء المستوطنين الأوروبيين عام 1855 وأصبحت مدينة العلمة **مختلطة** V TXIM ELLI سنة 1875 بمرسوم الحاكم 1875/12/24 وتطبيقا لسياسة الجنرال **بيجو** الذي كان يقول "يلزمنا أن ننزل المعمرين في كل مكان كانت به مياه عذبة و أرضه خصبة دون أن نسأل عن ملاكها" و لأسباب عسكرية إختارها الأوروبيون مقر لإقامتهم بالمدينة لأن إستواء سطحها يساعد على سهولة الدفاع أمام هجمات القبائل ، وكذلك فهي تتمتع بوجود طرق مواصلات مما أهلها أن تكون نقطة إرتكاز وقاعدة عسكرية للسيطرة على الأقاليم المحيطة بالمدينة . و أطلق عليها الاستعمار إسم سانت أرنو و بعد الاستقلال استعادت اسمها (العلمة) الذي نذكر بشأنه بعض التفسيرات أولا نسبة لكثرة عيون الماء بها و يقصد به على الماء AL a Elma و مع مرور الوقت حرف ليصبح العلمة , و ثانيا نسبة إلى الشيخ المنصور العلمي الذي جاء مهاجرا من منطقة بجاية و سكن جبل براو و لكونه رجل صالح تقيا و متدينا , فقد نجح في تجمع القبائل حوله و عرفانا لدوره أصبحت القبائل تحمل اسمه تشريفا و تباركا له .



II . الدراسة البيئية الطبيعية لمدينة العلمة :**1- الموقع:**

يمكن دراسة موقع المدينة من حيث الموقع الفلكي و الإقليمي و الإداري.

أ - الموقع الفلكي:

تقع مدينة العلمة على خط طول 3.14° , 5.67° شرقا و خط عرض 15.36° , 36.98° شمالا وهي بذلك ضمن الإقليم الشمالي الشرقي من الجزائر.

ب- الموقع الإقليمي و الإداري:

تحتل مدينة العلمة موقعا هاما في الشرق الجزائري , إذ تقع في السهول العليا و بالتحديد ضمن جزئها الشرقي المسمى بالسهول العليا السطايفية ، إذ تنحصر بين مجموعة من التلال الموجودة في الجنوب و المسماة " سباخ " و التي يتراوح علوها بين (850 م -950 م) .

أما فيما يخص الموقع الإداري فهي إحدى دوائر ولاية سطيف تتربع على مساحة إجمالية تقدر بـ 7440 هكتار ، يحدها من الشمال القلعة الزرقاء ، و من الشرق بلدية بئر العرش ، و من الجنوب بلدية بازر سكرة ، و من الغرب بلدية أولاد صابر ، و تبعد مدينة العلمة عن مقر الولاية بحوالي 27 كلم إلى الجهة الشرقية كما توضحه الخريطة رقم (01).

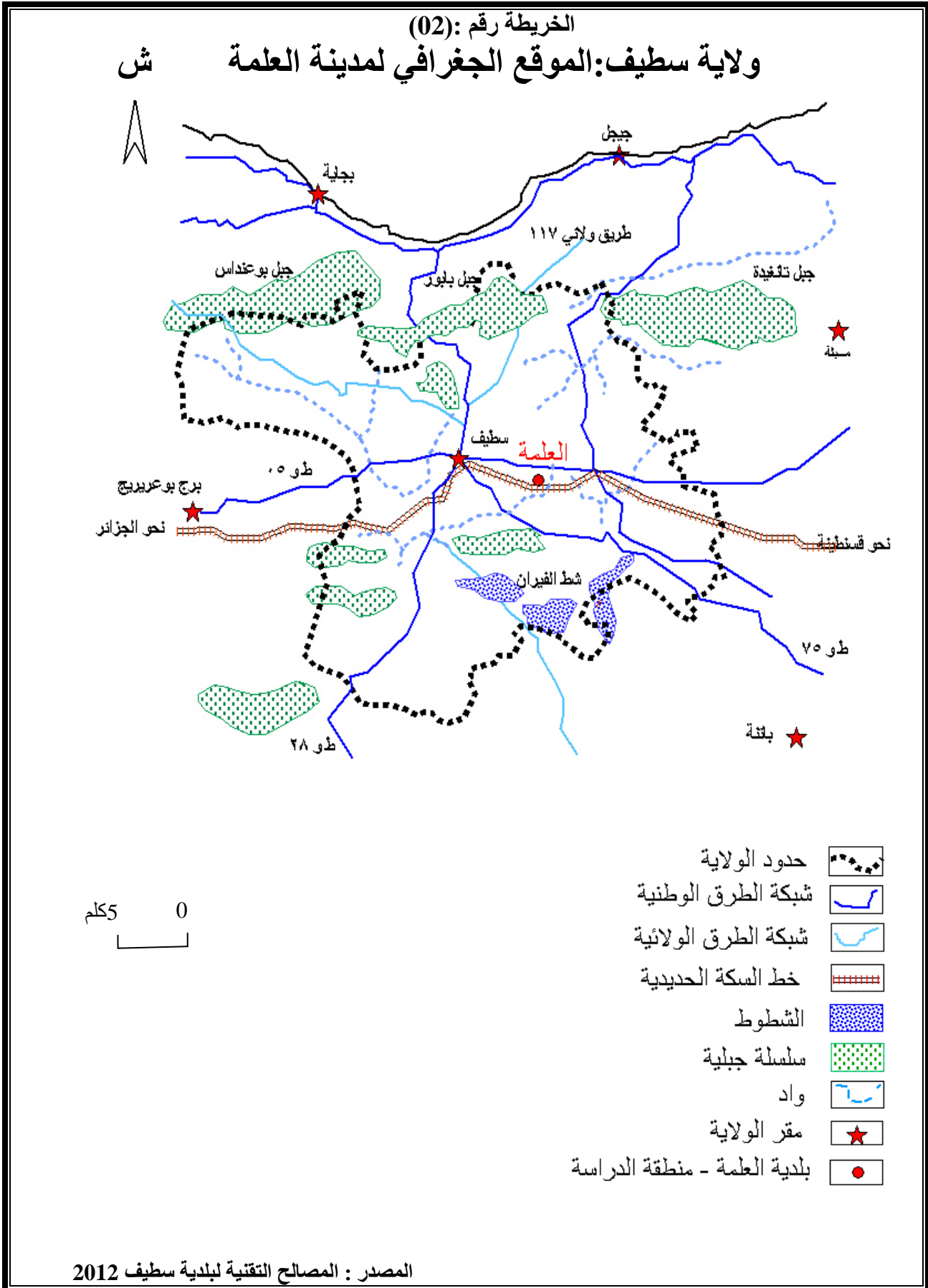
إذن مدينة العلمة تتميز بموقع استراتيجي ذو أهمية كبيرة ، حيث توجد في منطقة تمثل نقطة تقاطع لعدة طرق أهمها : الطريق الوطني رقم (5) الرابط بين قسنطينة و الجزائر و الذي يبلغ طوله داخل المجال الحضري 4 كلم ، كما نجد الطريق الوطني رقم 77 الرابط بين مدينتي بني عزيز و باتنة ، و الطرق الولائية رقم (117)، (113)، (64) ، و كذا خط السكة الحديدية الرابط بين مدينتي قسنطينة و الجزائر فهي تمثل نقطة جد مهمة للنقل بالإقليم الشمالي الشرقي بالجزائر .

2 - الموضع:

يعرف الموضع بأنه المكان المضبوط الواقعة عليه المدينة وهو مايكسبها صبغة خاصة تتأثر به وتؤثر فيه¹

و مدينة العلمة تتوسط محيط البلدية على ارتفاع قدره 955 م عن مستوى سطح البحر ، كما يتميز هذا الموضع بالإنبساط النسبي (الانحدار يتراوح بين 0-3% غالبا) كما تبينه الخريطة رقم (02)

¹ - جغرافيا حضرية - ترجمة لحليمي عبد القادر - التأليف جاكلين بوحو قازيني ص 92 .



3- طبوغرافية المنطقة :

تنموضع مدينة العلما على سطح منطقة اتصال بين إقليمين طبيعيين متباينين هما الجبال التلية الشمالية و السهول العليا الشرقية و التي تحمل المدينة جزء منها في القسم الجنوبي من البلدية و الذي يشكل منطقة سهلية منبسطة يتراوح ارتفاعها بين 900 و 1000 م عن مستوى سطح البحر ، و التي تظهر كهضبة مرتفعة تضم مجموعة من الوحدات الجغرافية المتشابهة و المتقاربة في الارتفاع كما نجد نسبة كبيرة من مساحة المنطقة المحيطة بالمدينة هي مناطق قليلة التضاريس و الانحدار إذ يتراوح ارتفاعها بين 926 م و 980 م عن مستوى سطح البحر و يبلغ متوسط ارتفاع المنطقة بشكل عام 934.3 م و هذا ما يدل على أن المنطقة قليلة التضاريس كما أن مساحة المنطقة الجبلية لا تشكل سوى ثلث مساحة المنطقة المحيطة بالمدينة .

و بشكل عام فإن المناطق التي يتجاوز ارتفاعها 1000م ، لا تشكل سوى نسبة قليلة من مساحة المنطقة كلها ، و تظهر في مناطق بعيدة .

أهم مميزات التي يطرحها تحليل هذه المنطقة (1)

- الارتفاع المتوسط لها يتراوح ما بين 900 و 1000 م عن مستوى سطح البحر
- الانحدار يتراوح عموما ما بين 2-5 % و يتعدى 5% في أجزاء قليلة جدا في الجهة الشمالية.
- و من هذين العنصرين يمكن تصنيف المنطقة إلى منطقتين رئيسيتين متجانستين :
- المنطقة الشمالية ذات انحدار نسبي .
- منطقة السهول في الجنوب تمثل نسبة كبيرة من المدينة.

4- الانحدارات:

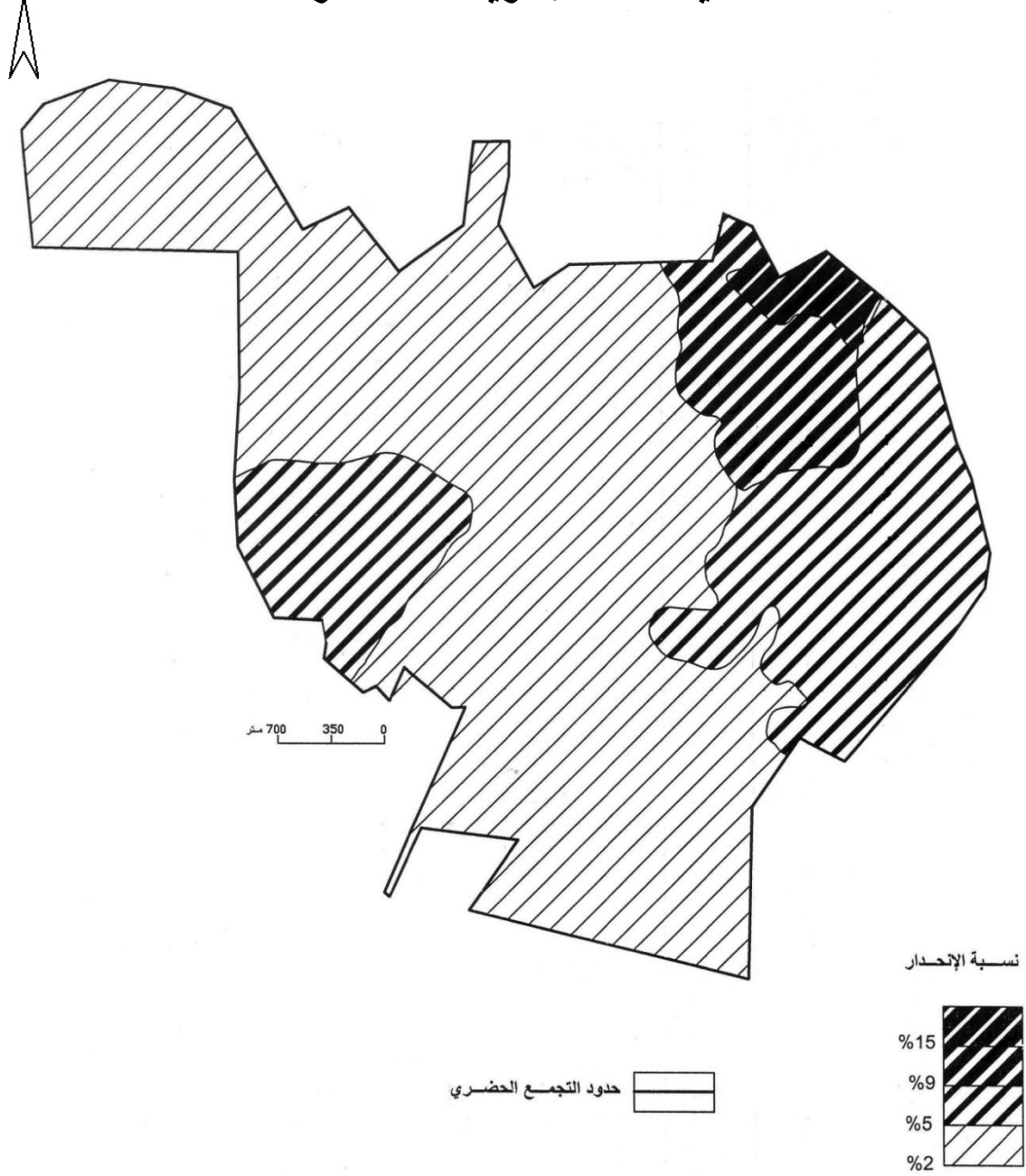
نظرا لأهمية هذا العامل في تشخيص الجانب الطبيعي للمنطقة و تحديد مدى تلاؤمها للبناء ، و من خلال الخريطة رقم (03) يتبين أن مدينة العلما تتميز بسطح قليل الانحدار بشكل عام ما عدا منحدر قوطالي .

و تم تقسيم نسبة الانحدار إلى عدة فئات رئيسية تبعا لمدى صلاحيتها للبناء و إمكانية مد الشبكات و شق الطرق و هي :

(1) - المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية العلما 1998

الخريطة رقم (03)

مدينة العلمة: خريطة الانحدارات



المصدر: الخريطة الطبوغرافية للعلمة وبنر العرش 50000/1

أ- الفئة الأولى 0 - 2 % :

تشكل نسبة 60.9% من أرض المدينة بمساحة إجمالية قدرها 513.2 هكتار و هذا يساعد على انجاز و تهيئة أرضية المباني دون تكلفة كبيرة .

ب - الفئة الثانية 2 - 5 % :

تشكل نسبة 13.5% من أرض المدينة لمساحة إجمالية 126.6 هكتار ، و تتواجد بالخصوص في جنوب غرب المدينة و الجزء السفلي من حي ثابت بوزيد في الشرق و تحتل مساحة كبيرة في الجهة الشمالية و الشرقية للمدينة .

ج - الفئة الثالثة 5 - 9 % :

تشكل نسبة 11.6% من أرض المدينة بمساحة تقدر بـ 84.9 هكتار و هي أراضي متوسطة الانحدار و تتواجد بالخصوص في قوطالي و ما جاوره ، و كذا شمال شرق المدينة بعيدا عن التجمع العمراني الحالي .

د - الفئة الرابعة 9 - 15 % :

تظهر في مناطق مرتفعة من المدينة و هي شديدة الانحدار يصعب البناء فيها خاصة في المناطق التي تتجاوز نسبة انحدارها يتجاوز 14% كما هو الحال في شمال المدينة عند الحدود الشرقية لحي قوطالي بمساحة مقدرة بـ 340 هكتار .

5- التركيب الجيولوجي :

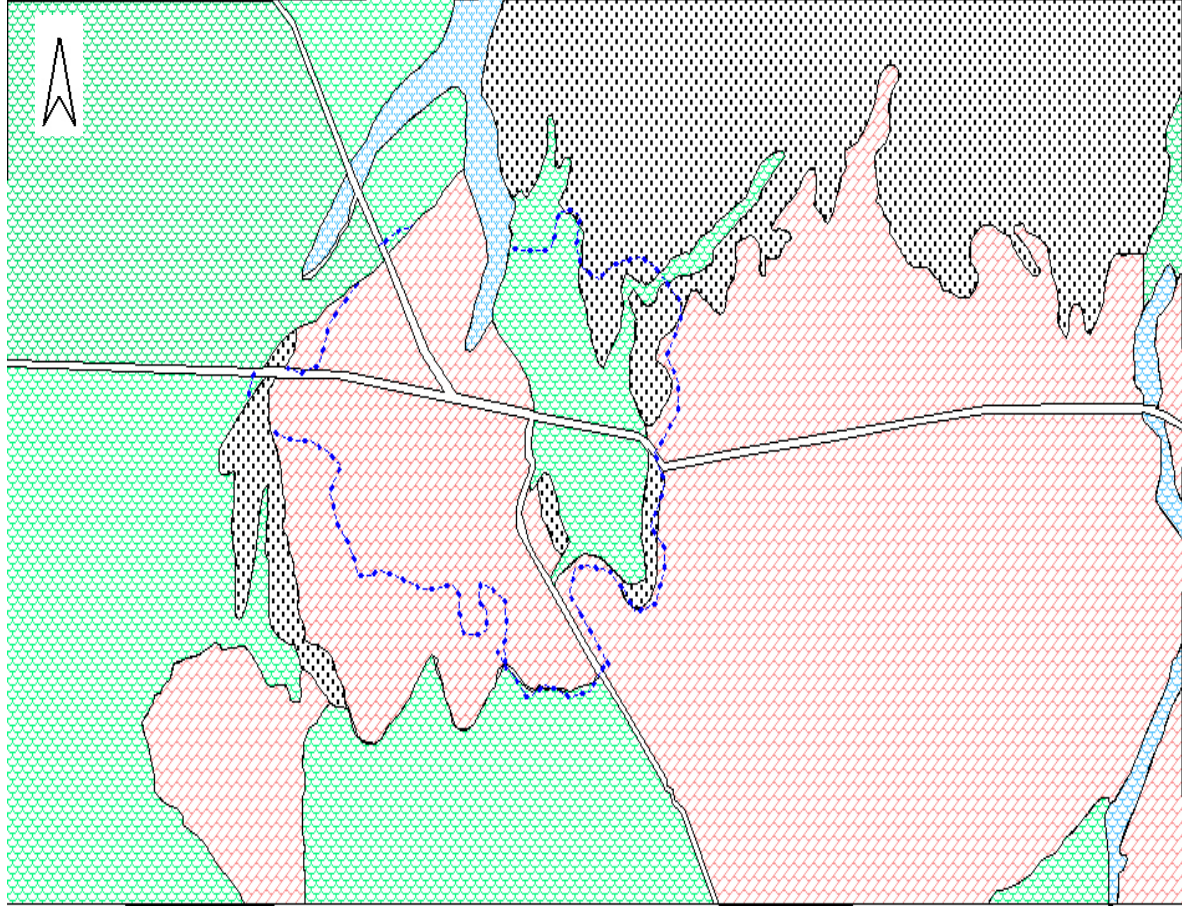
يتحكم التركيب الجيولوجي للمنطقة في اتجاهات التوسع العمراني للمدن و توزيع المباني و نوعها و إرتفاعها ، تبعا لنوع الصخور و مدى صلاحيتها و مقاومتها للبناء .
إن أهم التكوينات السائدة بالمنطقة هي تكوينات رسوبية حديثة النشأة ، تختلف درجة صلاحيتها و تماسكها من منطقة إلى أخرى منها الجبال التلية شمالا ، و بين تكوينات الزمن الرابع التي تغطي السهول العليا الشرقية .

والخريطة رقم (04) توضح المعالم الجيولوجية لمدينة العلمة و المناطق المجاورة لها .

الخريطة رقم (04)

الخريطة الجيولوجية لمنطقة العلمة

ش



0 1.5 كلم

| | | | |
|----------------|---|---|------|
| الطرق الرئيسية | ⎓ | حدود التجمع الحضري- مدينة العلمة | ⋄⋄⋄⋄ |
| | | تكوينات الرباعي الحديث- طين وطي | ⬢ |
| | | توضيحات الزمن الرابع- تكوينات طينية داكنة اللون | ⬢ |
| | | توضيحات فيلا فرانشيان- تكوينات جيرية | ⬢ |
| | | توضيحات الميولوسين - طمي ومجمعات طينية جبسية | ⬢ |

المصدر: الخريطة الجيولوجية لمدينة العلمة

6- دراسة التربة:

تتكون غالبية الأراضي المحيطة بمدينة العلمة من تربة طينية ، وهي تربة جيدة للزراعة و تسود بالمناطق الشمالية و الجنوبية الغربية من المدينة و محيطها ، أما الجهة الشرقية فنلاحظ وجود تربة كلسية داكنة اللون قليلة العمق ، و هي لا تصلح للزراعة ذات الجذور الطويلة من الخضر و الأشجار المثمرة ، كما توجد بعض المناطق شديدة الميل و قليلة العمق .

7- المناخ :

يلعب المناخ دورا بارزا في التحكم في نمط العمران السائد و اتجاهات الشوارع و المباني ، و تساعد الدراسة المناخية على تجنب توسع المدينة في المناطق غير المناسبة (تبعاً لاتجاه الرياح و مصادر التلوث) .

وتصنف مدينة العلمة مبدئياً ضمن نطاق مناخ البحر الأبيض المتوسط , و لكن نظراً لبعدها عن البحر فهي تقع ضمن الإقليم الداخلي و يغلب عليها الطابع القاري ، الذي يتميز بسهولة التعمير لأنه منبسطة و لكن معظم الأراضي تكون محدودة الطوابق لأن الأرضية لا تقاوم الضغط العالي و معظمها أراضي زراعية .

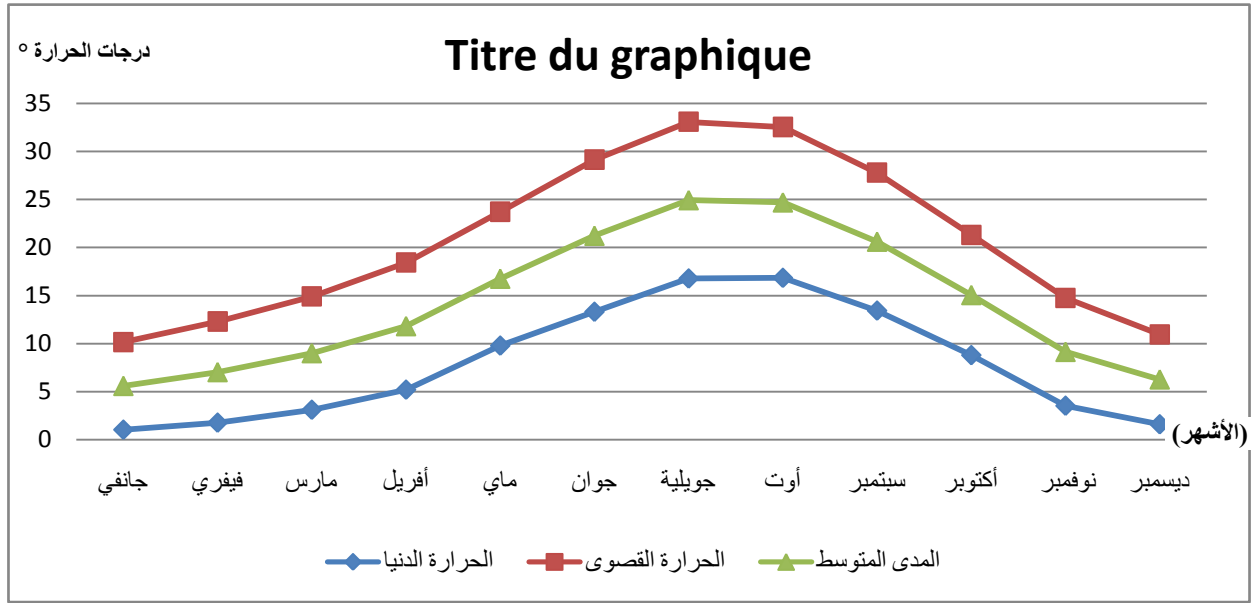
أ- الحرارة :

تتميز منطقة الدراسة بفترتين محدودتين هما :

- فترة حارة تمتد من شهر ماي حتى شهر سبتمبر، وأقصى درجة الحرارة تسجل تقارب 33°م في شهر أوت .
- وفترة باردة أو جليدية تمتد من شهر نوفمبر حتى شهر أبريل ، وتصل أدنى درجة الحرارة بها أقل من 0°م في شهر جانفي .

كما أن للحرارة تأثير على بعض الخدمات مثل الأسواق حيث نجد أن حيوية الأسواق المفتوحة مرتبطة بتغيرات درجة الحرارة كما تبين لنا أيضا بعد الاستطلاع الميداني أن في فصل الصيف يحدث تغيير في برنامج توزيع المياه الصالحة للشرب قد يصل إلى 3 أيام في الأسبوع .

الشكل رقم (01): تغيرات درجة الحرارة على مدار السنة لمدينة العلمة.



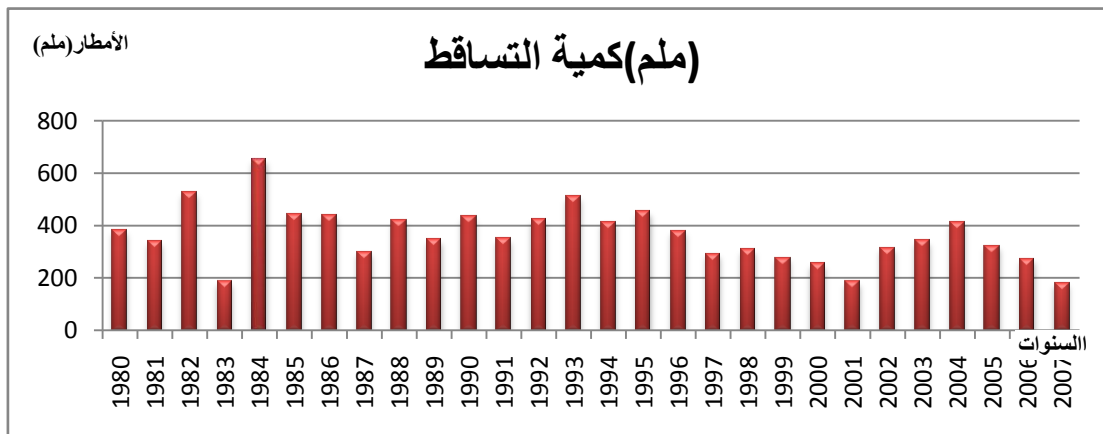
المصدر: مصلحة الأرصاد الجوية لمدينة العلمة 2013م.

من خلال الشكل أعلاه يتضح أن درجة الحرارة القصوى تبلغ ذروتها في شهري أوت وجويلية بـ 30°م و 35°م على التوالي، وبلغت درجة الحرارة الدنيا ذروتها في كل من شهري جويلية وأوت بدرجة حرارة تتراوح ما بين (15 - 20)°م . وهي درجات حرارة معتدلة عموماً وليس لها تأثير واضح على شبكة الطرق وبالتالي لا توجد إعاقة لعملية السير.

ب- التساقط:

بلغ متوسط التساقط السنوي لمدينة العلمة خلال الفترة الممتدة من 1999م إلى 2007م بـ: 380ملم، ويقدر المجموع السنوي للأمطار في السنة الرطبة بـ: 653 ملم حيث سجلت هذه الكمية سنة 1984م، في حين سجلت كمية الأمطار أقل بكثير في بعض السنوات الأخيرة، ففي سنة 2004 قدرت كمية الأمطار بـ 413 ملم، أما في سنة 2007 فقدت كمية الأمطار بـ 181 ملم.

الشكل رقم (02): كمية التساقط لمدينة العلمة خلال الفترة (1980- 2007)

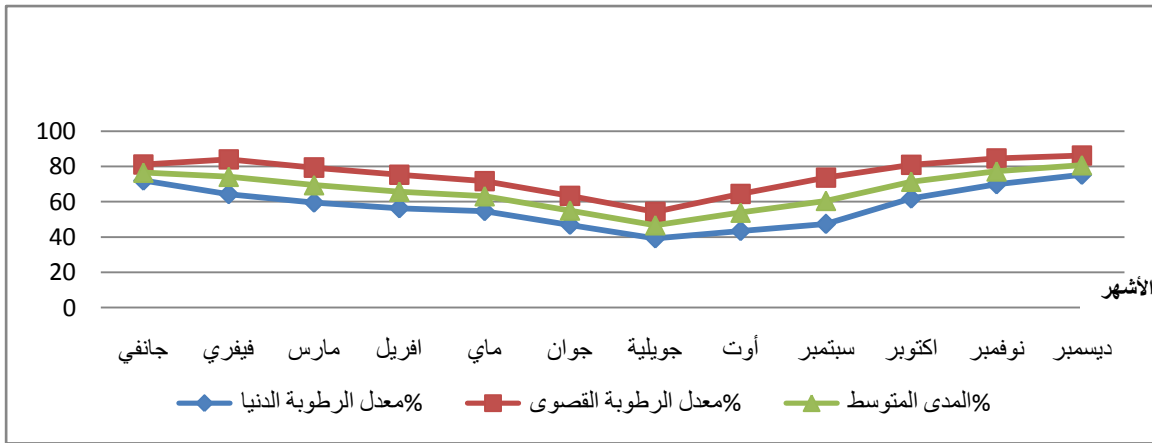


مصلحة الأرصاد الجوية لمدينة العلمة 2013م.

من خلال الشكل رقم (02)، نلاحظ أن أكبر كمية للتساقط سجلت في سنة 1984، حيث تنخفض هذه الأخيرة في كل السنوات الأخرى بكميات متفاوتة ويختلف معدل التساقط من منطقة لأخرى في المدينة حيث تتدرج الأمطار من الشمال إلى الجنوب وهي تسبب في عملية التعرية والإنزلاقات وخاصة في الجزء الشمالي للمدينة حيث أن التربة هشة والانحدار كبير وهذا ما يؤثر على سلامة المباني خاصة السكنات القديمة وشبكات تصريف المياه التي تفتقر أغلبيتها إلى التسيير الجيد والصيانة التامة ولهذا تبقى مدينة العلمة مهددة بالفيضانات إلى يومنا هذا بعد الكارثة التي أصيبت بها المدينة سنة 1981 لذا يجب مراعاة هذه العوامل عند تهيئة مختلف البنيات كعمق الأساسات ونوع المنشآت وتهيئة الطرق باتجاه خطوط التسوية لتسهيل عملية صرف مياه الأمطار وعدم تركها .

ج- الرطوبة: بلغ المعدل السنوي للرطوبة القصوى في عام 2007م بـ 74.92% ، في حين بلغت الرطوبة الدنيا 57.56% ، وهي رطوبة مناسبة إذا ما قورنت بالمعدل المثالي الذي يتراوح بين (40-75%)

الشكل رقم (03): معدلات الرطوبة النسبية لمدينة العلمة.



المصدر:مصلحة الأرصاد الجوية العلمة 2013.

يتبين من خلال الشكل رقم (03) ، أن نسبة الرطوبة القصوى ترتفع في فصل الشتاء حيث قدرت أعلى نسبة في شهر ديسمبر بـ 86.2%، وأقل نسبة سجلت في شهر جويلية بـ 54.3% ، نفس الشيء بالنسبة إلى الرطوبة الدنيا .

د- الرياح:

إن الرياح السائدة في المدينة هي رياح شمالية غربية وشمالية شرقية و التي تشكل نسبة (27.6% و 22%) على التوالي من مجموع الرياح المعرضة لها المدينة ، وهي رياح باردة ورطبة جالبة للأمطار في الشتاء ، بالإضافة إلى الرياح الغربية بنسبة 15% والشمالية بنسبة 11.7% .

جدول رقم (01): الترددات النسبية لاتجاه الرياح في مدينة العلمة .

| الإتجاه | شمالية | شمالية غربية | شمالية شرقية | غربية | شرقية | جنوبية | جنوبية غربية | جنوبية شرقية |
|--------------------|--------|-----------------|-----------------|-------|-------|--------|-----------------|-----------------|
| المعدل السنوي % | 11,7 | 27,6 | 22 | 15 | 5 | 5 | 11 | 2,7 |

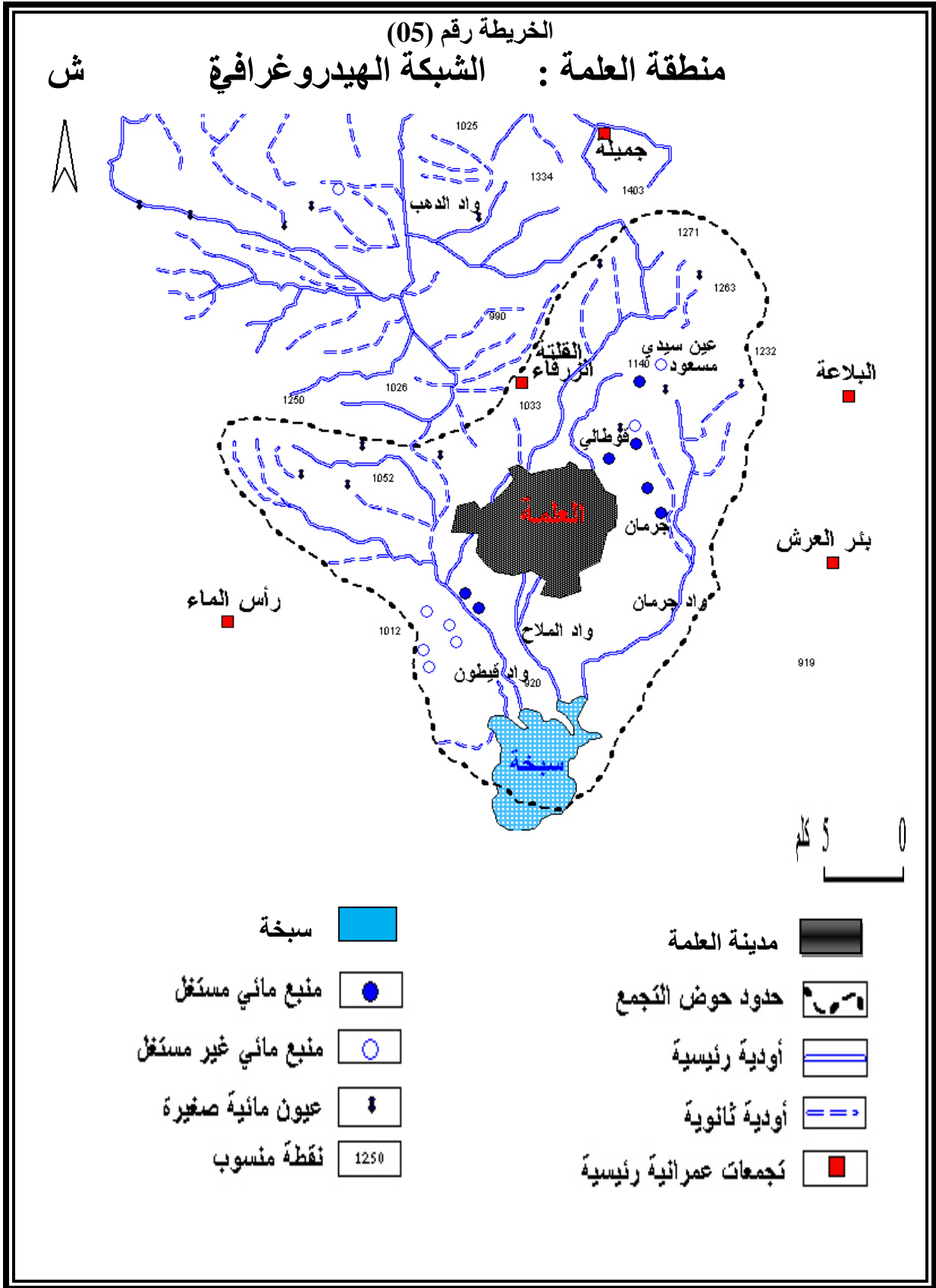
المصدر: مصلحة الأرصاد الجوية العلمة 2013.

إن دراسة عامل الرياح يعتبر جد مهم في الدراسات الحضرية لأنه يبين وضعية المدينة بالنسبة للتيارات الهوائية ، فنجد أن تحديد اتجاه الرياح يبين لنا كيفية تموضع بنايات من أجل حمايتها من خطر التلوث الهوائي وقياس سرعتها ضروري من أجل الاختيار الحسن لمواقع التهئة الخارجية والمساحات الخضراء .

8 - الشبكة الهيدروغرافية :

نلاحظ أن مدينة العلمة تمر بها أربعة أودية غير دائمة الجريان ، حيث أنها تنشط في الفترة الشتوية و تشكل خطرا كبيرا على المدينة و سكانها ، كما أن اتجاه هذه الأودية هو شمال جنوب وذلك باتجاه سبخة بازر سخرة و يتضح ذلك في الخريطة رقم(05) ، و تتمثل هذه الأودية في :

- واد سارق في الغرب الذي يقطع مدينة العلمة ثم ينحرف مع مجرى مائي آخر ، و تبلغ مساحة حوضه 23 كلم² .
- واد الجهادي من الناحية الشرقية الذي تقدر مساحة حوضه 39 كلم² .
- واد مجاز من الجهة الشمالية الغربية التي تقدر مساحة حوضه بـ 65 كلم².
- واد جرمان الذي يجري على بعد 6 كلم شرق المدينة و تقدر مساحة حوضه بـ 81 كلم².
- واد القيطون في الجنوب الغربي بسهل سمارة بعيدا عن المدينة ، و تقدر مساحة حوضه بـ 76 كلم² والباقي 46 كلم² يصرف للسبخة مباشرة بواسطة المسيلات الصغيرة التي تصب فيه



المصدر: خليل مطاوع عبد الله: مدينة العلما وإشكالية تهيئة المجال الحضري رسالة ماجستير جامعة قسنطينة 1994

III. الدراسة السكانية و السكنية :**1 - تقسيم المدينة إلى قطاعات :**

من أجل تسهيل الدراسة قمنا بتقسيم المدينة دون المنطقة الصناعية إلى (05) قطاعات اعتمادا على :

✓ التعداد العام للسكان والسكن 2008 (القطاعات الإحصائية) .

✓ مراحل النمو العمراني .

✓ الطرق الرئيسية والسكة الحديدية .

✓ أنماط السكن .

✓ العوائق والارتفاعات .

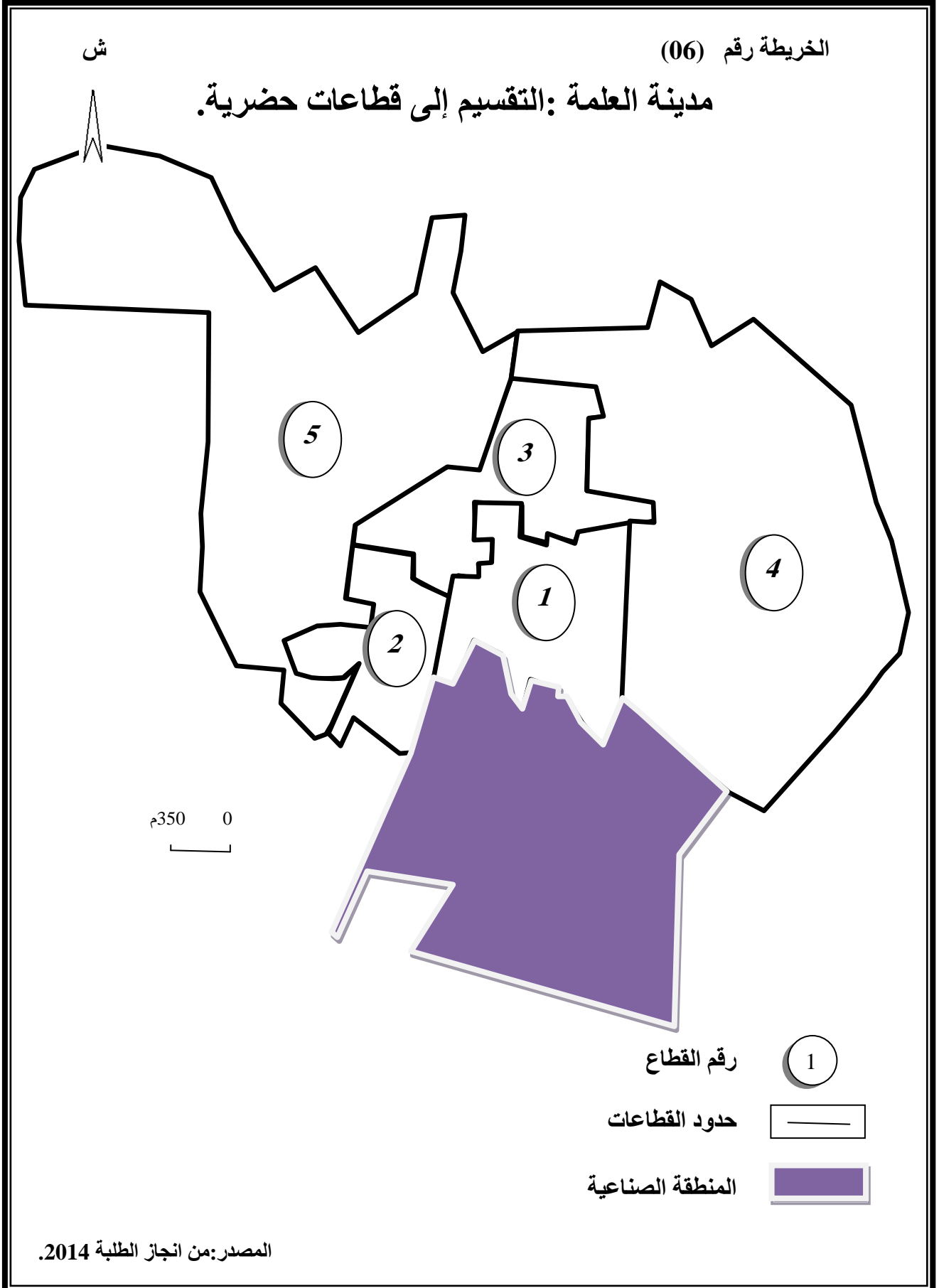
أ-القطاع الأول: يحده من الشمال ساحة الثورة ومن الجنوب المنطقة الصناعية ومن الشرق حي ثابت بوزيد المنطقة الحضرية الجديدة و من الغرب الحي الإداري وحي الشهداء و يضم : حي العيد وحي المذبح وحي 152 مسكن و حي بلعلي وحي التركي مولف و وسط المدينة ، كما تقدر مساحته بـ74.75 هكتار و تضم 13893 ساكن و2883 مسكن⁽¹⁾ .

ب-القطاع الثاني: يحده من الشمال الطريق الوطني رقم 5 ومن الجنوب الأراضي الزراعية ومن الشرق المنطقة الصناعية والقطاع الأول ومن الغرب حي مزيان و يضم : حي العبيدي وحي الشهداء وحي صخري على و عنان وحي السعيد ب ورفرف، مساحته 87.40 هكتار تضم 14967 ساكن⁽¹⁾ و2407 مسكن⁽¹⁾ .

ج-القطاع الثالث : يحده من الشمال أراضي زراعية من الجنوب القطاع الأول والثاني ومن الشرق حيي 100 مسكن و200 مسكن وحي 373 قطعة ومن الغرب حي هواري بو مدين وحي 419 مسكن وحي 400 مسكن يضم : حي عمر دقو وحي دوار السوق وحي 19 جوان وحي 250 مسكن وحي 46 مسكن وحي حويفي عبد الله وحي بوسيف موسى والحي الإداري، على مساحة تقدر بـ 118.22 هكتار تضم 22295 ساكن و4303 مسكن⁽¹⁾ .

د-القطاع الرابع : يقع في الجهة الشرقية للمدينة يحيط به حدود PDAU ماعدا الجهة الغربية حيث نجد القطاعين الأول والثالث و يضم :حي 373 قطعة ، حي 100 مسكن ، حي 200 مسكن ،حي عظيمي صبايحي وحي بالقوطال ي بكير ،حي قوطالي ،حي النعيجة ، حي سقني حي 663 مسكن ، حي 800 مسكن ، حي 219 مسكن سكنات وكالة عدل ، حي ثابت بوزيد ، حي دوار الشجرة و حي دنفير ، على مساحة تقدر بـ 378.81 هكتار تضم 43703 ساكن و 9071 مسكن .

(1) : حسب الديوان الوطني للإحصاء /إحصاء 2008 + مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2009



هـ- **القطاع الخامس :** يقع في الجهة الغربية للمدينة يحده من الشرق القطاع الثالث ومن الجنوب الشرقي القطاع الثاني وبقية الاتجاهات نجد حدود PDAU ويضم :حي بوخبله، حي شوادر ،حي هوارى بومدين ،حي 219مسكن، حي 400مسكن، حي بهلولي، حي 20أوت أو دبي، حيي السكنات الاجتماعية 1 و2 وحي مزيان ساعو، بمساحة 423.66 هكتار تضم 47062 ساكن و10956مسكن

2 - **التطور العمراني:**

هي عملية استغلال العقار الحضري بطريقة مستمرة نحو أطراف المدينة وهو أيضا عملية زحف النسيج نحو خارج المدينة، سواء كان أفقيا أو رأسيا وبطريقة عقلانية⁽¹⁾.

2-1- مراحل التطور العمراني للمدينة :

كباقي المدن الجزائرية ، عرفت مدينة العلمة مراحل تاريخية هامة خلال تطورها العمراني ، فرضتها عوامل عديدة كالنمو السكاني و الحالة العقارية للأرض ، كما تبينه الخريطة رقم (07). و كذلك العوامل الطبوغرافية وتتمثل هذه المراحل في ما يلي:

أ- مرحلة ما قبل 1962 :

العلمة مدينة حديثة النشأة حيث شيدت إبان العهد الاستعماري بموجب مرسوم 28 أبريل 1962 في مكان يدعى تفتيكة taftika⁽²⁾ و قد أرسيت النواة الأولى للمدينة جوار الشارع الرئيسي أول نوفمبر ، و تتمثل في الكنيسة التي بنيت عام 1879 وتقابلها مباشرة دار البلدية و المدرسة الوحيدة آنذاك . و ما ميز هذه المرحلة هو بداية التوسع نحو الغرب على شكل مستطيل ، وهكذا توزعت أحياء مركز المدينة بمحاذاة الشوارع الرئيسية الستة على شكل شطرنجى. ومع تواجد الأوروبيين تطورت المدينة حيث تم إنشاء بعض المرافق الإدارية و الاقتصادية ، و ما خص هذه المرحلة هو النمط الأوروبي ذو البنايات الفردية المتجانسة وقد عادلت مساحة النسيج العمراني آنذاك 86 هكتار⁽³⁾ .

ب- المرحلة الثانية 1962-1977 :

أصبحت مدينة العلمة خلال هذه المرحلة مركز دائرة ونظرا للارتفاع الكبير في عدد السكان بسبب الهجرة أو النزوح نحوها ، ظهرت العديد من الأحياء الجديدة و تطورت المدينة بشكل سريع حيث تم انجاز ما نسبته 39.6 % من مباني المدينة كما تميزت هذه الفترة بظهور المنطقة الصناعية التي شرع في انجازها عام 1976 م وما تبعها من توسع في الإطار المبني خصوصا النمط الجماعي حيث قدرت مساحة المجال الحضري بـ176 هكتار⁽⁴⁾ بزيادة 90 هكتار.

(1) Brahim، Analyse urbaine élément de méthodologie ، Avril 1992

(2) تفتيكة : نسبة إلى المجرى المائي الذي يوجد من قبل في مكان مدرسة كليمانسو حاليا مدرسة الإخوة دردار

(3) المخطط الرئيسي للتعمير لبلدية العلمة سنة 1979 (DUP)

(4) - المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية العلمة سنة 1993

وعلى غرار المدن الجزائرية ، طبع هذه المرحلة نسيج عمراني فوضوي ، غير منظم وغير منسجم ، غير مهيكّل ، و يتمثل في الأحياء السكنية الفردية الآتية : حي الشهداء ، حي بورفراف حي عمر دقو ، حي بوسيف موسى و كلها أحياء شعبية برزت نتيجة النزوح الريفي ودافع المنطقة الصناعية و رحلة البحث عن حياة أفضل و نتج عن هذا مشكل الاستغلال اللاعقلاني و العشوائي للمجال لعدم وجود سياسة عمرانية تستجيب لمتطلبات السكان .

ج- المرحلة الثالثة (1977-1987):

شهدت المدينة اتساعا كبيرا جدا نحو الشمال الغربي للمحيط العمراني ، كما طبعها إنشاء الحي الإداري الذي ضم البلدية ، الدائرة ، المحكمة ، الضمان الاجتماعي و الشرطة ،..... الخ. و كذا الحركة العمرانية الكبيرة التي نتج عنها استهلاك كبير للمجال العمراني ، إذ توسعت المدينة بحوالي 5.5 مرة حيث قدرت مساحة المجال الحضري بـ 735 هكتار بزيادة قدرت بـ 559 هكتار⁽¹⁾ و رغم السياسة التنموية المنتهجة من طرف البلدية ، فقد تميزت هذه المرحلة باستمرار النسيج العمراني الذاتي الفوضوي و المتمثل أساسا في حي بهلولي و هكذا أصبحت المدينة تواجه مشكلة الأحياء الفوضوية العشوائية .

د- المرحلة الرابعة (1987-1998) :

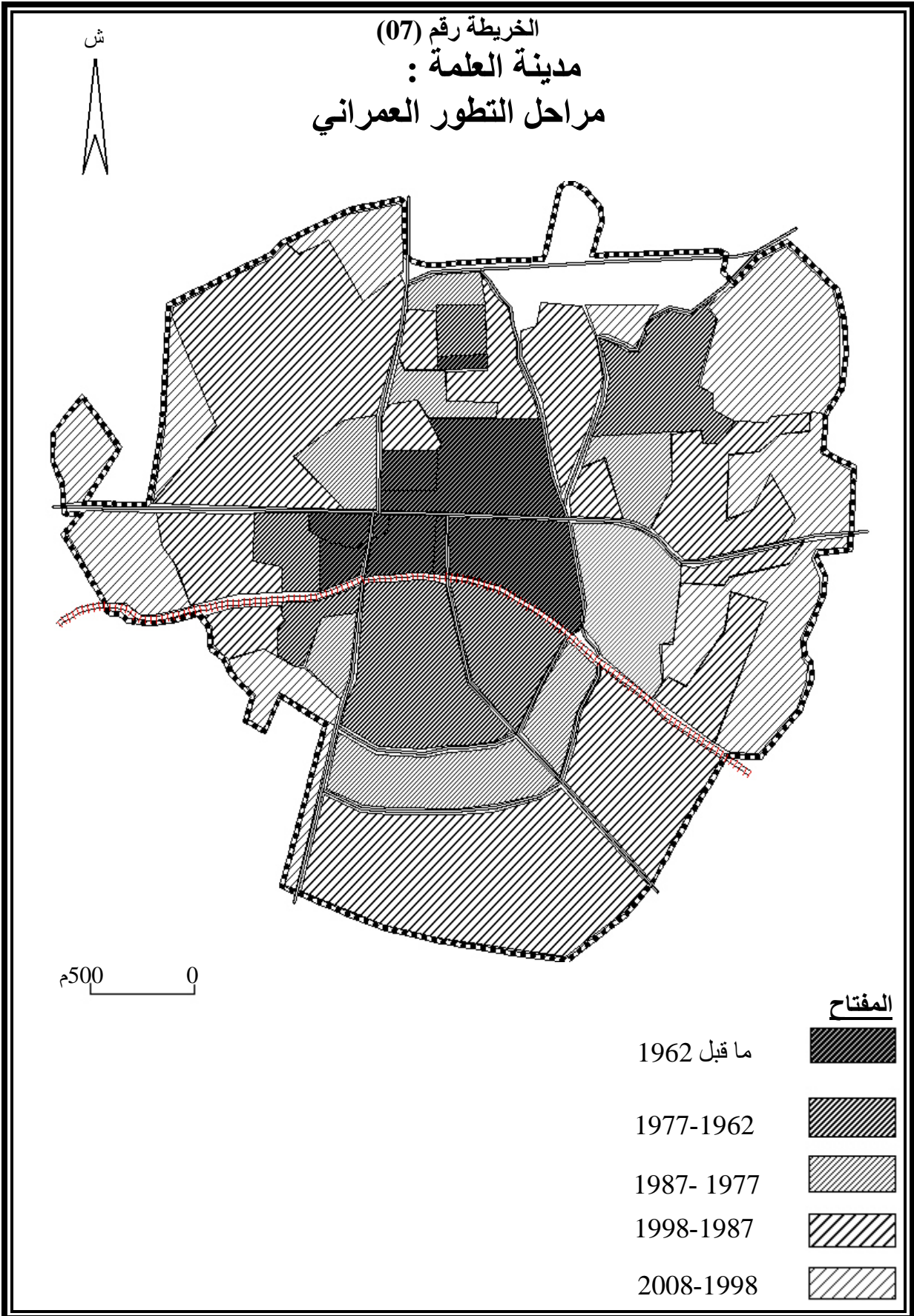
عرفت هذه المرحلة استمرار التطور العمراني السريع حيث بلغت مساحة النسيج العمراني 1050 هكتار بزيادة قدرت بـ 315 هكتار⁽¹⁾ وهذا نتيجة الزيادة السكانية ، حيث وصل عدد سكان المدينة سنة 1998 إلى 119622 نسمة أي بمعدل سنوي 3.70 % و لقد نتج عن كل هذا تطور عمراني فوضوي يتميز بنسيج غير منتظم على أراضي ذات ملكية خاصة من الجهة الشرقية للمدينة . أما من الجهة الغربية فقد تم مؤخرا توزيع مجموعة من التخصيصات تضم 276 قطعة و تخصيصات 432 مسكن للجنوب الغربي للمدينة.

هـ- المرحلة الخامسة (1998-2008):

تميزت هذه المرحلة بنمو عمراني سريع كباقي المراحل حيث بلغت مساحة النسيج العمراني 1437 هكتار بزيادة 387 هكتار ، حيث قدر عدد السكان سنة 2008 إلى 141920 نسمة أي بمعدل سنوي يقدر بـ 3.36 % ، و يتميز عمران هذه المرحلة بالتخطيط و بالتنظيم و كذلك مراقبته من طرف الجهات المختصة ، كما كان التوسع جله من الجهة الشمالية إلى الجهة الغربية ومنه فقد توسعت مدينة العلمة أفقيا وليس عموديا ، مما نتج عنه استهلاك كبير للمجال ، إلا أنه وفي السنوات الأخيرة

(1)- زين الدين لعور: اثر الهياكل الاقتصادية على نمو مجال مدينة العلمة مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة جامعة قسنطينة سنة 1994.

ظهرت بعض التوسعات على شكل عمودي في الجهة الشرقية متمثلة في سكنات وكالة عدل البالغ عددها حوالي 500 مسكن، والجهة الغربية المتمثلة في السكنات الإجتماعية ويتضح كل ذلك في الخريطة رقم 07 مراحل التطور العمراني لمدينة العلمة.



المصدر: المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير 1998

2-2 - الأنماط السكنية بمدينة العلمة:

من خلال الخريطة رقم (08) وكذا تحليل معطيات الجدول رقم (02) نجد أن المنطقة تتميز بوجود نوعين من السكن فردي وجماعي حيث قمنا بتقسيم كل منهما إلى مجموعة من الأنماط السكنية وهي كالتالي :

جدول رقم (02): الأنماط السكنية بمدينة العلمة

| الجماعي | | | الفردي | | | | النوع | |
|---------|---------|-------|---------------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|
| تساهمي | اجتماعي | ترقوي | السكن التطوري | فردي عادي | فردي قديم | | فردي حديث | نمط السكن |
| | | | | | أوروبي | تقليدي | | |
| 2217 | 2068 | 2832 | 100 | 10216 | 490 | 636 | 11060 | العدد |
| 7.49 | 6.98 | 9.56 | 0.34 | 34.49 | 01.65 | 02.15 | 37.34 | النسبة % |

المصدر: من انجاز الطلبة بالاعتماد على معطيات مكتب الإحصاء لبلدية العلمة 2008م.

من خلال هذه النتائج نجد أن النمط الفردي الحديث يمثل أكبر نسبة حيث قدرت ب : 37.34 % وذلك ناتج عن عملية إزالة المساكن القديمة واستحداثها بسكنات جديدة .

2-2-1- النمط الجماعي: هي العمارات و المباني المتعددة الطوابق ، قد تصل أو تفوق 4 طوابق يشترك سكانها في مدخل واحد كما أن مساكنها متجانسة من حيث التقسيم الداخلي ، و يمثل هذا النمط 20.60 % من إجمالي مساحة المدينة و 24.03% من مجموع السكنات في المدينة أي 7117 سكن جماعي وهي تتواجد خاصة بأحياء:حي ثابت بوزيد ، حي 663 مسكن ، حي 800 مسكن الواقعة شرق المدينة ، و أحياء 400 مسكن ، 250 مسكن ، 19 جوان و 46 مسكن الواقعة غرب و شمال المدينة ، وكذا حي بوسيف موسى وحي مزيان ساعو،وكالة عدل ،والسكنات الإجتماعية 1+2 والصورة رقم (01)توضح ذلك.

الصورة رقم (01):السكنات الجماعية (حي 800مسكن)



المصدر: من التقاط الطلبة 2014

صورة رقم (02): سكن جماعي ترقوي (حي 400مسكن)



المصدر من إتقاط الطلبة.

و يمكن تقسيم النمط الاجتماعي إلى:

أ- **جماعي ترقوي**: وهو نمط موجه للتملك يموله المستفيد، الخواص ، أو الصندوق الوطني للتوفير و الاحتياط و يوجد بأحياء: 64 مسكن بالجهة الغربية للمدينة، 800+350 مسكن من طرف (PCNE) و وجود الترقية في الجهة الشرقية بمجموع 2832 سكن جماعي ترقوي ما يعادل نسبة 39.79% من إجمالي السكن الجماعي وهو ينتشر بكثرة في القطاع الرابع والصورة رقم (02) توضح ذلك .

ب- **جماعي تساهمي**: هو مجموعة من السكنات بمجموع 2217 سكن جماعي تساهمي أي ما يعادل نسبة 31.15% من إجمالي السكنات الجماعية يغلب في القطاع الرابع والثالث.

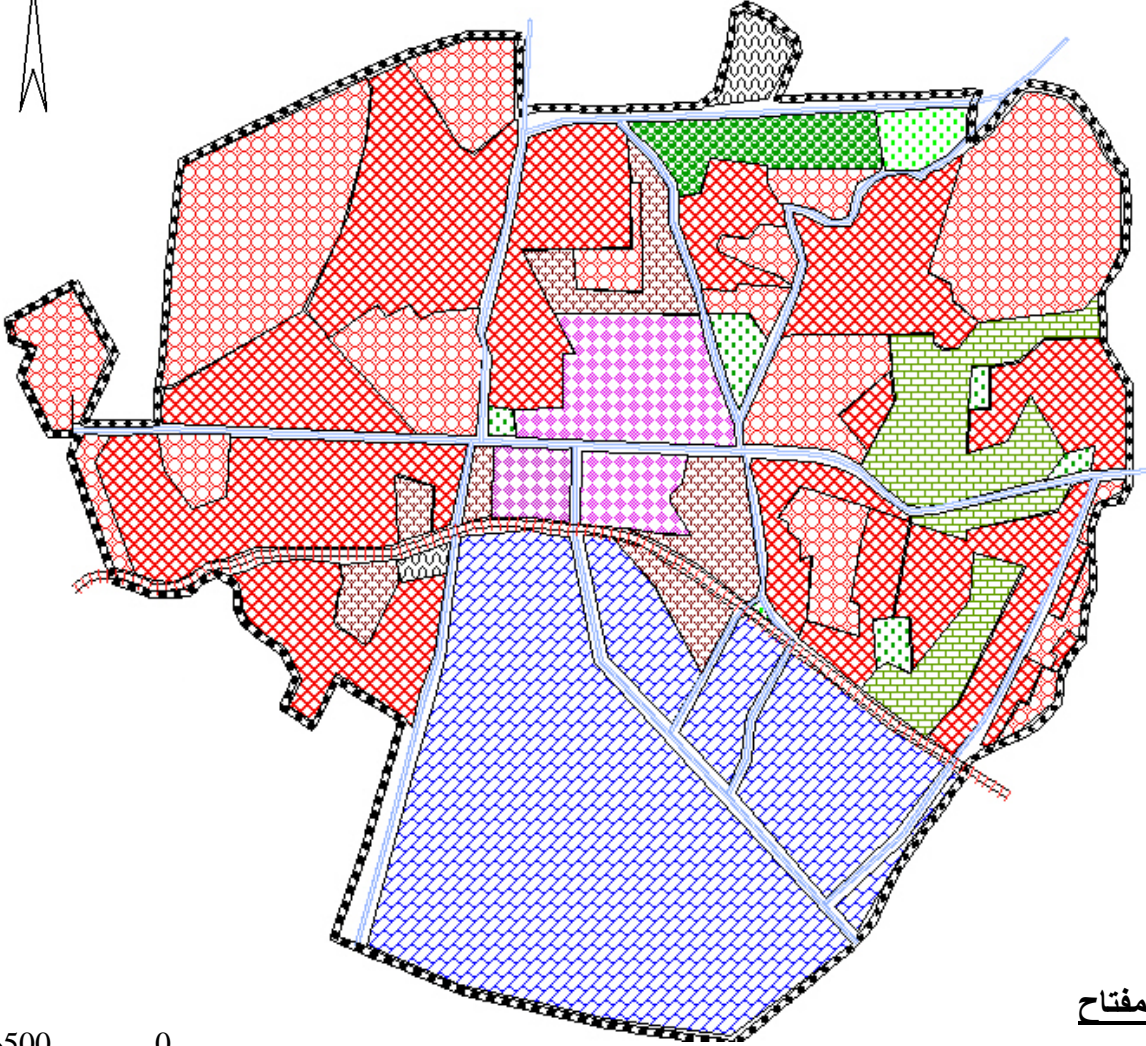
ج- **جماعي اجتماعي**: هو مجموعة سكنات موجهة للطبقات المتوسطة والكادحة من السكان ، حيث تقوم الدولة و بواسطة ديوان الترقية و التسيير العقاري "OPGI" بتشبيده و تمويله . يوجه هذا النمط للكراء بحيث يضم احياء 400 مسكن 19 جوان 1965 ، حي الاستقلال ، بوسيف موسى و حي مزيان ساعو أي بمجموع 2068 سكن جماعي اجتماعي بنسبة 29.05% من إجمالي السكن الاجتماعي ينتشر بكثرة في القطاع الخامس..

2-2-2- النمط الفردي :

يتمثل هذا النمط في تلك البنائيات المتعددة الطوابق يتراوح علوها من طابق واحد إلى 4 طوابق تسكنها عائلة واحدة ينقسم إلى عدة أنواع و يشغل 87.30% من إجمالي مساحة المدينة بـ 22503 سكن فردي .

الخريطة رقم (08)
مدينة العلما : أنماط البناء

ش



500 0 م

المفتاح

| | | | |
|--------------------|--|--------------|--|
| استخدامات سكنية | | فردى | |
| غابة | | فردى أروبي | |
| مقبرة | | جماعى | |
| حدود التجمع الحضري | | تقليدى | |
| طرق | | فوضوى | |
| سكة حديدية | | منطقة صناعية | |

المصدر: المخطط التوجيهى للتهيئة والتعمير 2008.

الصورة رقم (03): نمط فردي حديث (حي دبي)



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 .

أ- فردي حديث (فيلا) : يمتاز هذا النمط بجمال المظهر وهو عبارة عن تخصيصات ممنوحة من طرف البلدية لفئة من السكان ، و يتوزع هذا النمط على أحياء ثابت بوزيد ، حي هواري بومدين ، حي لعبيدي و 19 جوان و عموما في كامل أنحاء المدينة وبلغ عدد مساكن هذا النمط 11060 مسكن بنسبة 49.15% من إجمالي السكن الفردي والصورة رقم (03) توضح ذلك .

ب- فردي عادي : وهي المساكن المبنية بالحجارة،

والاسمنت و الآجر (المواد الحمراء) ، كما توضحه الصورة رقم (04) و غالبا ما تكون بناء أرضيا ذو طابق واحد فقط. تتميز هذه بنايات بالضيق و التراصف و قلة المراكز والمحلات التجارية بها و يسود هذا النوع حي بلعلو وحي بورفرف و جوار الملعب البلدي و يرجع بناء بعض هذه المساكن إلى ما قبل الاستقلال وبلغ عددها ، 10216 مسكن بنسبة 45 - 40 % من إجمالي السكن الفردي .

ج- المساكن التقليدية : تمثل هذه المساكن النمط السابق من حيث الشكل و تباينها من حيث التنظيم والانتساع ، فهي مبنية بالحجارة و الطوب و الآجر و ذات سقف قرميدي ، كما توضحه الصورة رقم (04) و هذه السكنات عبارة عن بنايات ضيقة و



المصدر: من التقاط الطلبة 2014

محصورة ، معظمها لا يضم سوى غرفتين ، بالرغم من أنها تستوعب أسرا كبيرة العدد ، ومن جهة التنظيم فهي تضم حوشا (فناء) ينتشر هذا النمط في حي المذبح البلدي ، مساكن حي العيد و التي تقع في شرق المدينة ، يقدر عددها بـ 636 مسكن بنسبة 02-83% من إجمالي السكن الفردي تكثر في القطاعين الأول والثالث.

د- السكن الأوروبي: 490 سكن أوروبي بنسبة 2.18% من إجمالي السكن الفردي يوجد بكثرة في القطاع الأول .

ه- السكن التطوري: 100 مسكن تطوري بنسبة 0.44% من إجمالي السكن الفردي تتوفر في القطاع الخامس .

كون مدينة العلمة هي مدينة تجارية وصناعية فان النمط السائد هو الفردي ذلك أن هذا النمط يساعد على دعم هذه الوظائف الحضرية وهي كذلك نتيجة لتطور ونمو هذه الوظائف لذلك نجد 75.97% من السكنات هي سكنات ذات نمط فردي وتليها السكنات الجماعية التي زاد عددها في المرحلتين الأخيرتين ، وذلك من أجل تلبية الاحتياجات السكنية والتخفيف من المجال المستهلك خصوصا بسبب أزمة العقار الحضري التي تعاني منه المدينة .

2-3 - الكثافة السكنية (1):

تمثل الكثافة السكنية الخام العلاقة بين عدد المساكن بالمدينة و المساحة الإجمالية لها، وتعتبر هذه الأخيرة من المقاييس التي توضح كيفية اشتغال المجال الحضري لغايات أو استخدامات سكنية، كما تعطي صورة واضحة عن الوظيفة السكنية بالنسبة لباقي الاستعمالات . يقدر عدد من المساكن بـ 29620 مسكن موزعة على 44 حي ، ومنه فإن الكثافة السكنية العامة بالمدينة تقدر بـ 27مسكن/هكتار وهي أقل من المعدل الوطني المعادل لـ 60مسكن/ هكتار وهذه الكثافة تخص المدينة ماعدا المنطقة الصناعية .

كما أن الكثافة السكنية تختلف من حي لآخر تبعا لمساحة و شكل كل حي و لذلك صنفنا إلى خمسة فئات وهي كالتالي:

أ - الفئة الأولى : وهي الأحياء التي تكون كثافتها أكثر من 100مسكن/هكتار، و تخص حي دوار السوق ، 663 مسكن ، وسكنات وكالة عدل وهي أكبر كثافة بـ :- 170مسكن/هكتار، وهذا راجع إلى النمط الجماعي أما دوار السوق فهو حي شعبي تكثر به المساكن الفردية الضيقة بالإضافة إلى ضيق مساحة الحي تقع ضمن القطاعين الثالث والرابع.

ب لفئة الثانية : هي الأحياء المحصورة بين الكثافتين 83 و 100مسكن/هكتار وتشمل حيين هما (الشهداء ، بوسيف موسى) ، وهما يقعان في الوسط الحضري وسبب الارتفاع يشبه الفئة الأولى إلى حد كبير، وهي تقع ضمن القطاع الثالث والثاني.

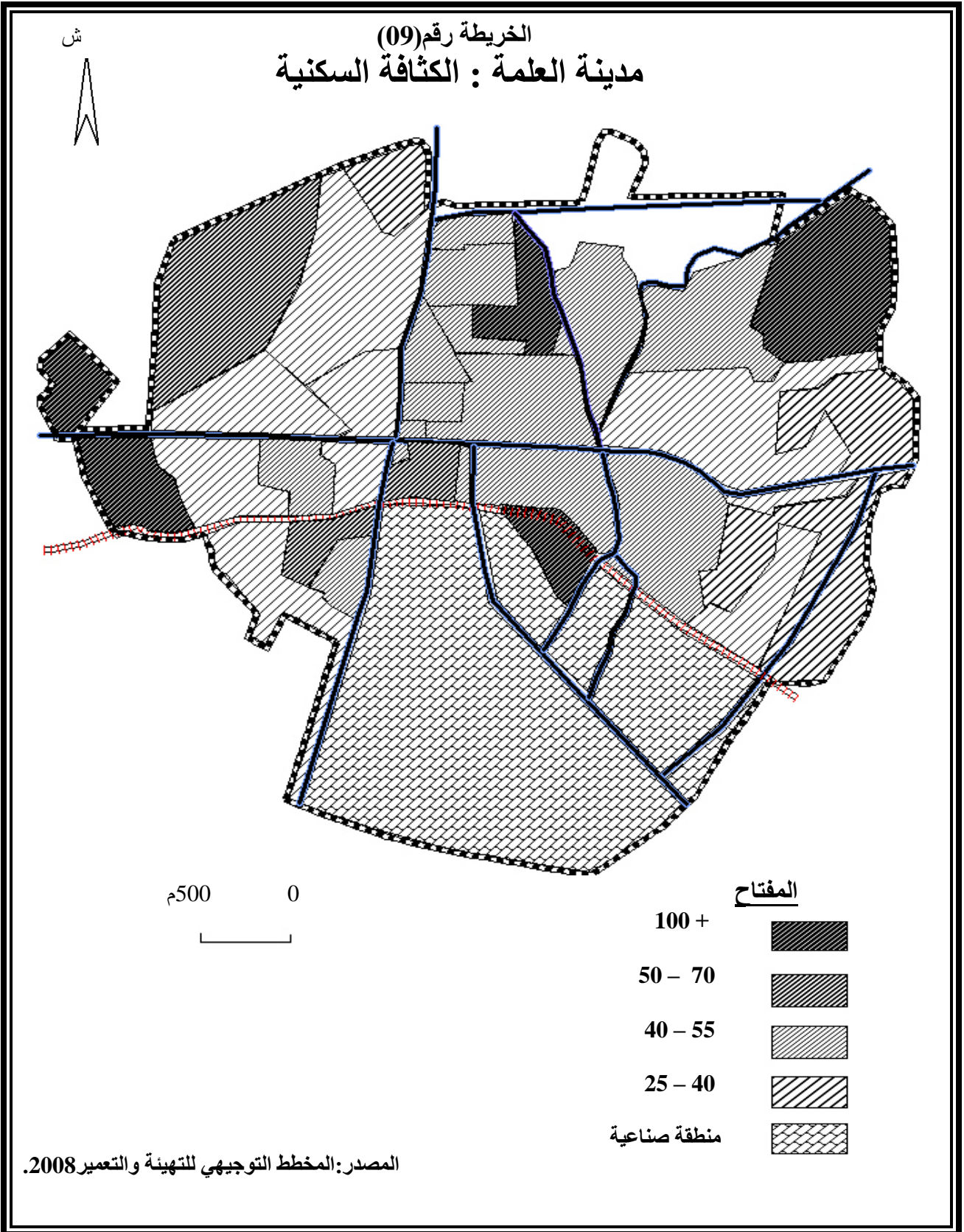
ج-الفئة الثالثة : وهي الأحياء التي تكون الكثافة السكنية فيها تتراوح ما بين 56 و 83مسكن/هكتار وهي كالتالي حي بلعلي، صخري، 250مسكن ، 800 مسكن ، مزيان ساعو ويغلب على معظم هذه الأحياء وجود النمطين الجماعي و الفردي كما أن المساحات الشاغرة فيها تنعدم ، وتقع ضمن القطاع الثاني والأول والرابع .

د-الفئة الرابعة : تمثل الفئة المحصورة بين 29 و 56 مسكن/هكتار وهي تقريبا معظم الأحياء وهي وسط المدينة ، العيد ، التركي، 152 مسكن ، العبيدي ، ثابت بوزيد ، قوطالي ، 100مسكن ، دبي ، هوارى بومدين ، السكنات الاجتماعية 1 + 2 ، 400 مسكن ، 419 مسكن ، مزيان ساعو وهذه الكثافة

¹ - المصالح التقنية لبلدية العلمة 2009.

راجعة إلى كون معظم ه ذه الأحياء ذات كثافة مبنية بشكل كبير وهي خالية من التجهيزات الإدارية. تقع ضمن القطاع الرابع، الخامس والثاني.

هـ- الفئة الخامسة: وهي باقي الأحياء التي تكون الكثافة السكنية فيها أقل من 29مسكن/هكتار، حيث نجد أقل كثافة هي حي دوار الشجرة 2مسكن/هكتار وهذا راجع لوجود مساحات شاغرة.



2-4- الملكية:

يعتبر عامل الملكية من أهم الأسس التي تحدد الحالة الاقتصادية للسكان في المدينة ، ونميز عموماً في الحضيرة السكنية لمدينة العلمة أربعة أنواع من الملكية هي : ملكية خاصة ، ملكية عامة ، وكراء ، شراء بالتقسيط و الجدول رقم (03) يبين نسبة ملكية السكن بمدينة العلمة .

الجدول رقم (03) : ملكية المساكن بمدينة العلمة

| النسبة % | العدد | الملكية |
|----------|-------|------------------------|
| 75.40 | 22341 | ملك خاص |
| 03.25 | 964 | ملك عمومي |
| 04.00 | 1185 | كراء |
| 17.35 | 5141 | شراء بالتقسيط -تساهمي- |

المصدر: مكتب الإحصاء لبلدية العلمة+الوكالة العقارية.

من خلال معطيات الجدول رقم (03) والدراسات السابقة حول الأنماط السكنية فإننا نخرج بنتيجة وهي أن أغلبية السكنات المتواجدة بمدينة العلمة عبارة عن سكن فردي بملكية خاصة وتليها الملكية في السكن التساهمي المنتشر بكثرة في المدينة خصوصاً في الأعوام الأخيرة، وأما الكراء فهو منخفض كون هذا الأخير يكثر في النمط الجماعي أكثر منه في السكن الفردي وفي الأخير تأتي الملكية العمومية وهي السكنات الاجتماعية و نجد هنا قليلة مقارنة بالنمط الفردي .

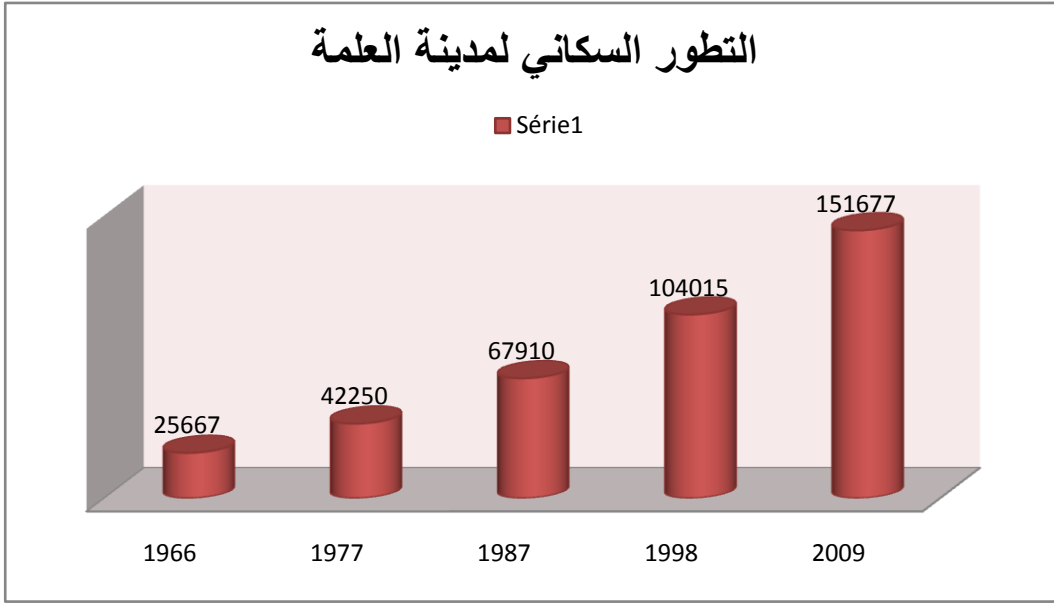
3- الدراسة السكانية:

تعد بلدية العلمة في المرتبة الثانية بعد سطيف من حيث الحجم السكاني حيث أنهما لوحدهما (بلديتي سطيف و العلمة) تمثلان 3/1 من سكان الولاية وهذا يعطينا فكرة عن عدم التوازن السكاني و سيطرة المراكز الحضرية الكبيرة في الولاية فبلدية سطيف تضم 19.40% من إجمالي السكان أما العلمة فتضم 10.21% من إجمالي السكان.

3-1- مراحل التطور السكاني بمدينة العلمة:

عرفت مدينة العلمة نموا سكانيا كبيرا حيث تضاعف عدد سكانها حوالي خمس مرات منذ الاستقلال إلى وقتنا الحاضر و لمعرفة عوامل هذا التطور أجريت عملية متابعة زمنية لمرحلة نمو السكان كما هو مبين في الشكل البياني رقم (04) الذي يمثل التطور السكاني للمدينة والجدول رقم (04) من الملحق حيث أمكن تقسيم التطور السكاني بمدينة العلمة إلى عدة مراحل و المخطط التالي يمثل التطور السكاني لمدينة العلمة.

شكل رقم (04): يمثل التطور السكاني لمدينة العلمة



المصدر: من انجاز الطلبة 2014.

مرحل التطور السكاني لمدينة العلمة بعدة مراحل و هي :

أ- المرحلة الأولى ما قبل 1954:

قدر عدد سكان مدينة العلمة خلال هذه الفترة بـ 11318 نسمة وهذا راجع لكون المنطقة عبارة عن تجمع عمراني خاص بالسكان الأوروبيين خصوصا في الوسط حيث النواة الاستعمارية وفي الجوانب نجد السكان الأصليين والعمال لدى الاستعمار.

ت- المرحلة الثانية 1954-1966:

ارتفع عدد سكان مدينة العلمة من 11318 نسمة سنة 1954 إلى 25667 نسمة سنة 1966 أي بزيادة قدرت بـ 14349 نسمة و بمعدل نمو بلغ 7.06% و هو مرتفع جدا مقارنة بالمعدل الوطني المقدر بـ 4.70%، وهذا راجع أساسا إلى ظاهرة الهجرة الجماعية و النزوح الريفي هروبا من اضطهاد الاستعمار الفرنسي و السياسة المطبقة آنذاك (سياسة الأرض المحروقة)، أما فيما يرتبط بمرحلة الاستقلال فالدافع هو البحث عن حياة أفضل نظرا لتحسن الأوضاع المعيشية.

ج- المرحلة الثالثة 1966 - 1977 :

بلغ عدد سكان مدينة العلمة سنة 1977 حوالي 42250 نسمة بزيادة سكانية تعادل 16583 نسمة وبمعدل نمو منخفض مقارنة مع معدل النمو في الفترة الأولى ، حيث بلغ 4.63% وهو منخفض مقارنة بالمعدل الوطني المقدر بـ 5.46% ، وهذا التراجع يعود أساسا إلى السياسة الاقتصادية ونظام الإصلاح الزراعي الذي خفف من ظاهرة النزوح الريفي و الإهتمام بالقطاع الفلاحي وتطوير الريف.

د- المرحلة الرابعة 1977 - 1987 :

وصل عدد سكان المدينة سنة 1987 إلى 67910 نسمة بزيادة سكانية تتراوح 25660 نسمة ومعدل نمو 4.86% و هو أكبر من المعدل الوطني البالغ في هذه الفترة 3.2% و هذا راجع هذا إلى تحسن الظروف الاجتماعية و الصحية .

هـ- المرحلة الخامسة 1987- 1998 :

تزايد عدد السكان إلى الضعف تقريبا حيث بلغ سنة 1998 حوالي 119622 نسمة بزيادة سكانية 51712 نسمة و معدل النمو يساوي 5.28% و هو عال بالنظر إلى المعدل الوطني المقدر بـ 3.37% و يعود هذا إلى الزيادة الطبيعية و الهجرة التي يتراوح معدلها 2.8% و هذا ناتج عن الأوضاع الأمنية الصعبة و الظروف المعيشية القاسية التي عاشتها جل الأرياف الجزائرية خلال العشرية السوداء .

و - المرحلة السادسة 1998- 2008 :

في هذه الفترة كذلك تزايد عدد السكان بشكل كبير حيث وصل إلى 141920 نسمة أي بزيادة تقدر بـ 22298 نسمة و معدل النمو يساوي 2.96% و هو مرتفع مقارنة مع المعدل الوطني 1.72% و يرجع هذا إلى توفر العمل و خصوصا نجاح التجارة بالمدينة ، التي أصبحت قطبا تجاريا و مقصد الكثير من الشرق الجزائري و حتى غرب البلاد و من خارج الوطن كذلك ، كل هذا ساعد على النزوح الريفي و خاصة الاستثمار الذي يحدث نمو سكاني كبير في هذه الفترة .

3-2-الكثافة السكانية (1):

تعتبر الكثافة السكانية إحدى المعايير أو المقاييس المحددة لدرجة التوسع السكاني على المساحة فهي مؤشر دلالي لمعرفة مدى التفاعل المتبادل بين الإنسان و بيئته . تحتل بلدية العلمة المرتبة الثانية بعد سطيف من حيث الكثافة السكانية و يفارق كبير عن باقي البلديات إذ أن الكثافة السكانية لبلدية العلمة قدرت بـ 2040 نسمة/كم² كونها تضم إحدى أكبر التجمعات السكانية (الرتبة الثانية في الولاية) فهي مركز تجاري كبير على مستوى الشرق الجزائري . حيث بلغ عدد سكان مدينة العلمة 141920 نسمة موزعين على مساحة 1437 هكتار و على هذا فإن متوسط الكثافة السكانية بلغ 131 نسمة /الهكتار ، قسمت الكثافات السكانية كما هو مبين على الخريطة رقم (08) إلى خمسة فئات و هي :

¹نبيل سليمان/ رسالة ماجستير /دراسة تصميم وتنفيذ مشروع نظام معلوماتي لتسيير مجال حالة سطيف /كلية علوم الأرض قسنطينة/ ص45.

أ- الفئة الأولى:

هي الأحياء التي تزيد فيها كثافة السكان عن معدل الكثافة السكانية العام بالنسبة لمدينة العلمة وهو 131 نسمة/هكتار وتخص الأحياء التي تفوق كثافتها السكانية 540 نسمة/هكتار وهي ثلاثة أحياء تشمل حي بوسيف موسى وحي 663 مسكن وسكنات وكالة عدل بأكبر كثافة سكانية المقدره بـ 848 نسمة/هكتار وهي سكنات جماعية ذات 13 طابق موزعة على مساحة قدرها 2.76 هكتار حي بوسيف موسى و663 مسكن هو مزيج بين الجماعي والفردى تخص القطاعين الثالث والرابع .

ب- الفئة الثانية :

تعرف هذه الفئة زيادة في الكثافة السكانية مقارنة بالمعدل العام للمدينة ، و لكنها أقل من الفئة السابقة حيث تتراوح كثافتها ما بين 408 و 540 نسمة/الهكتار و تخص أحياء الشهداء ، دوار السوق و219 مسكن ، 800 مسكن و يرجع هذا الارتفاع في الكثافة لسكانية إلى كون هذه الأحياء سكنية 100% وهي مزيج بين السكن الجماعي والفردى معا خصوصا الفوضوي وتخص القطاع الثالث والرابع .

ج- الفئة الثالثة :

تقدر كثافتها السكانية ما بين 275 و 408 نسمة/الهكتار وهي أكبر من المعدل العام للمدينة حيث تشمل هذه الفئة أحياء ، العيد ، بلعلى ، صخري ، 250 مسكن ، 200 مسكن ، مزيان ساعو و يرجع هذا الارتفاع كون معظم هذه الأحياء ذات نمط جماعي و إلى صغر مساحتها كذلك، تضم كل من القطاع الثاني والأول .

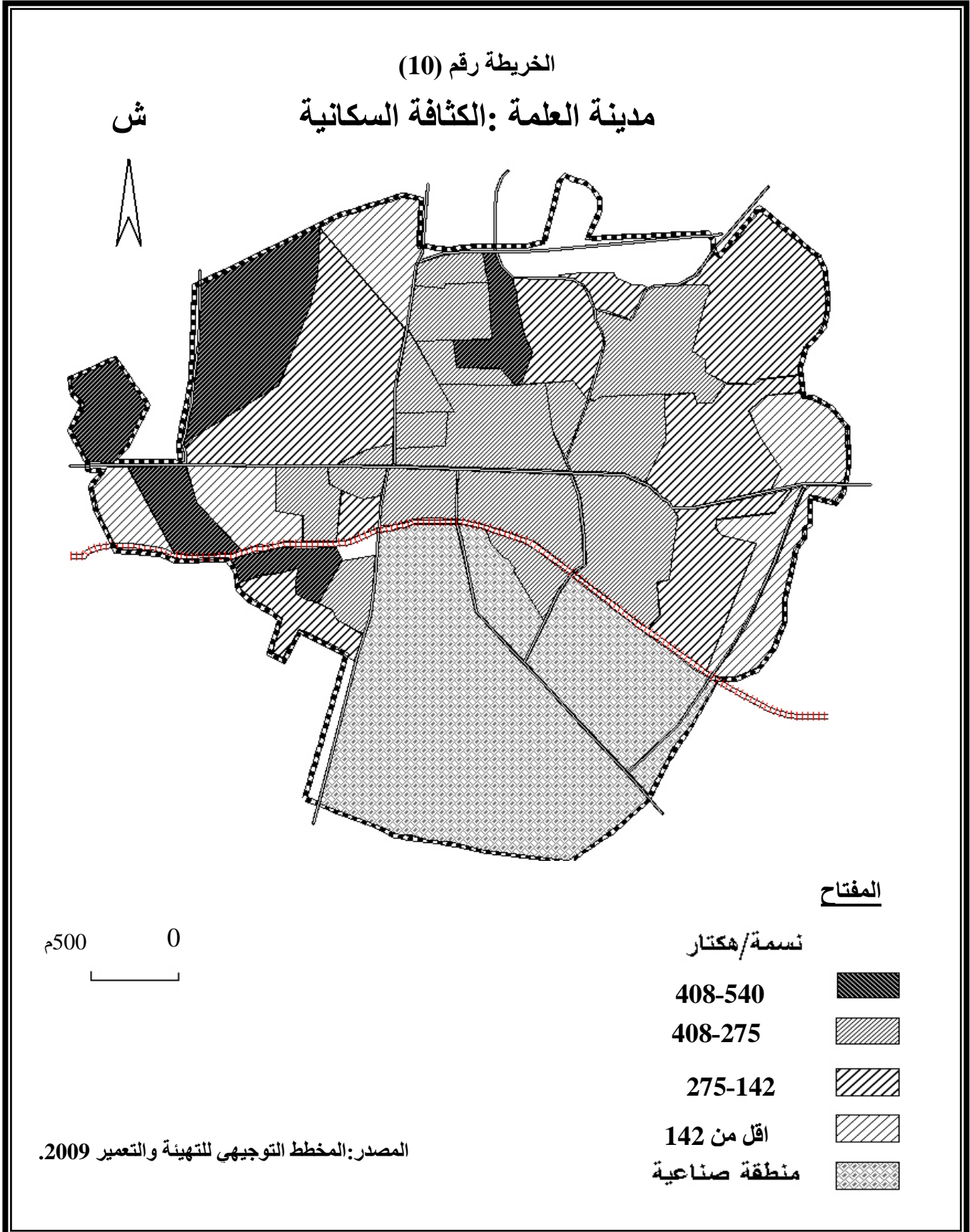
د- الفئة الرابعة:

تخص الأحياء ذات الكثافة السكانية 142 إلى 275 نسمة/الهكتار و تشمل الأحياء التالية وسط المدينة ،مولف التركي ، 152 مسكن ، العبيدي ، حويفي ، ثابت بوزيد ، قوطالي ، 100 مسكن حي 20 أوت، هواري بومدين ، السكنات الاجتماعية 1+ 2 ، 400 مسكن ، 419 مسكن المنتشرة على أنحاء المدينة ، تعود هذه الزيادة في الكثافة السكانية إلى النمط السكني والى طبيعة الأحياء الوظيفية وبسبب تواجد النمطين مثل الحالات السابقة الذكر وهي تخص كل من القطاع الخامس والرابع .

هـ- الفئة الخامسة:

وهي الفئة التي تساوي أو أقل من المعدل العام للكثافة السكانية في مدينة العلمة وتخص الأحياء التي تكون فيها الكثافة السكانية أقل من 142 نسمة/هكتار وتخص الأحياء الباقية وهي حي الم ذبح ، وحي عنان وحي بورفراف ، ساحة الثورة ، عمر دقو، 19 جوان ، الحي الإداري ، 46 مسكن، سقني ، 373 قطعة ، دوار الشجرة بأقل كثافة سكانية وهي 9 نسمة /هكتار، النعيجة، بالقوطالي والنعيجي ، بوخبله

شوادر وه ذا راجع إلى النمط السكني الفردي الحديث وتراكم التجهيزات في بعض الأحياء فقط بالإضافة إلى كبر المساحة ، وتتركز ضمن القطاع الخامس والثالث والأول .



3-3 التركيب النوعي والعمرى : إن دراسة التركيبة السكانية لها أهمية كبيرة في تخطيط المدن , لأنها تبين لنا العوامل المؤثرة في النمو السكاني من مواليد , وفيات و هجرة و ما يتبعها من دراسة للحالة الزوجية و التعليمية و الإنتاجية

أ- التركيب النوعي :

نقصد بالتركيب النوعي نسبة الذكور و الإناث , و هي تتأثر زيادة أو نقصان بعدة عوامل منها الهجرة بنوعيتها الوافدة و المغادرة . كما تؤثر بدورها تأثيرا مباشرا في جميع الصفات السكانية الأخرى , و يمكننا تتبع تطور التركيب النوعي للسكان بالمدينة خلال الفترة 1966-2008 كما يوضحه الجدول رقم(05).

جدول رقم (05) : تطور التركيب النوعي للسكان في مدينة العلمة خلال 1966-2008

| السنوات | عدد سكان المدينة | الذكور | % | الإناث | % |
|---------|------------------|--------|-------|--------|-------|
| 1966 | 25667 | 12320 | 48.00 | 13347 | 52.00 |
| 1977 | 42250 | 20322 | 48.10 | 21927 | 51.90 |
| 1987 | 67610 | 33593 | 49.5 | 43314 | 50.50 |
| 1998 | 119622 | 59601 | 50.08 | 59721 | 49.92 |
| 2008 | 141920 | 71853 | 50.60 | 70067 | 49.40 |

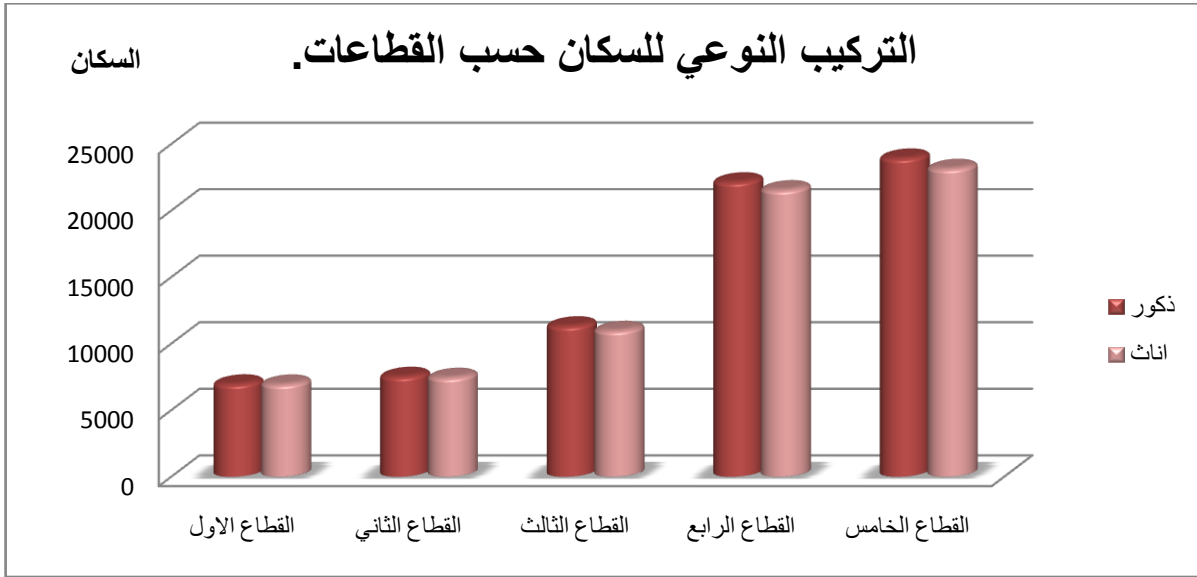
المصدر : مكتب الإحصاء بالمدينة-العلمة-2008م.

من خلال جدول تطور التركيب النوعي للسكان بالمدينة يتضح أن نسبة الذكور من مجموع السكان تقل عن نسبة الإناث خلال سنوات 1966-1987 بالرغم من الارتفاع الذي شهدته خلال السنوات حيث بلغت 48.00% , 48.10% , 49.5% على التوالي , في حين كان نصيب الإناث من السكان يقدر بـ 52.00% , 51.90% , 50.50%.

أما في سنة 1998 و2008 يتضح أن نسبة الذكور من مجموع السكان اكبر من نسبة الإناث حيث بلغت 50.08% و50.50% على التوالي وسبب هذه الزيادة راجع للتحسن الاقتصادي واستقرار البلاد وفي ظل هذه التطورات تدخل مسيرو المدن إلى إعادة النظر في مخططاتهم من خلال توفير مساكن ومناصب شغل للشباب.

وإذا تعمقنا في دراستنا لتركيبها لوجدنا ظاهرة مثيرة للانتباه هي التقارب الكبير في نسبة الذكور والإناث داخل كل قطاع كما هو مبين في الشكل البياني رقم(05)

الشكل رقم (05): التركيب النوعي للسكان حسب القطاعات.



المصدر: من انجاز الطلبة 2014 .

إن هذا التقارب بين مختلف القطاعات يبين أن المدينة تشهد توزيع نوعي متجانس ومتوازن عبر قطاعاتها ويوجد نوع من التكافؤ في التركيب النوعي للسكان .

ب - التركيب العمري :

يعتبر التركيب العمري من أهم المؤشرات الديمغرافية الدالة على حيوية السكان و قوتهم الإنتاجية و معرفة اتجاه نموهم العام وكذا معرفة الاحتياجات المطلوبة , و الجدول رقم (07) يوضح التركيب العمري لسكان مدينة العلما

الجدول رقم (07): الفئات العمرية لسكان مدينة العلما.

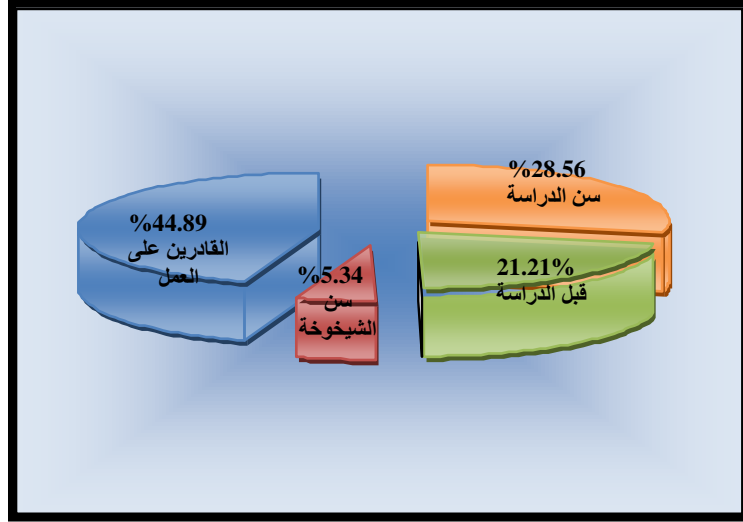
| الأعمار (سنة) | الفئات السكانية | العدد(نسمة) | % | ملاحظات |
|--------------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------|
| 5-0 | عدد السكان سن قبل الدراسة | 30201 | 21.21 | قبل الدراسة |
| 18-6 | السكان في سن الدراسة | 37524 | 28.56 | سن الدراسة |
| 60-19 | السكان في سن العمل | 59632 | 42.25 | القادرين على العمل |
| | السكان النشطين | 33658 | 22.98 | |
| | السكان المشغولين | 28698 | 14.86 | |
| | السكان البطالين | 9602 | 08.03 | |
| | عدد النساء في المنزل | 29234 | 22.00 | |
| 60 فأكثر | سن الشيخوخة | 9727 | 5.34 | سن الشيخوخة |
| مجموع سكان المدينة | / | 141920 | 100 | / |

المصدر: مكتب الإحصاء لبلدية العلما 2008 .

من خلال جدول التركيب العمري لمدينة العلما يتبين وجود فئة شابة معتبرة (اقل من 19 سنة) تمثل نسبة 49.77 % من إجمالي سكان المدينة . و تعتبر طاقة بشرية قادرة على المشاركة في الحياة

الإنتاجية مستقبلا ، الشيء الذي يتطلب تجهيزات عديدة . بينما الفئة التي تمثل السكان في سن العمل تقدر نسبتهم بـ 44.89 % من إجمالي سكان المدينة الشيء الذي يبين القوة العاملة المعتبرة بالمدينة والتي يبلغ عدد العمال و المشتغلين بالمدينة 37.84 % و معظمهم يعملون في الوظيفة التجارية ومنه نستنتج أن المدينة تحتوي على مجتمع فني .

الشكل رقم (06) :يمثل التركيب العمري لمدينة العلما

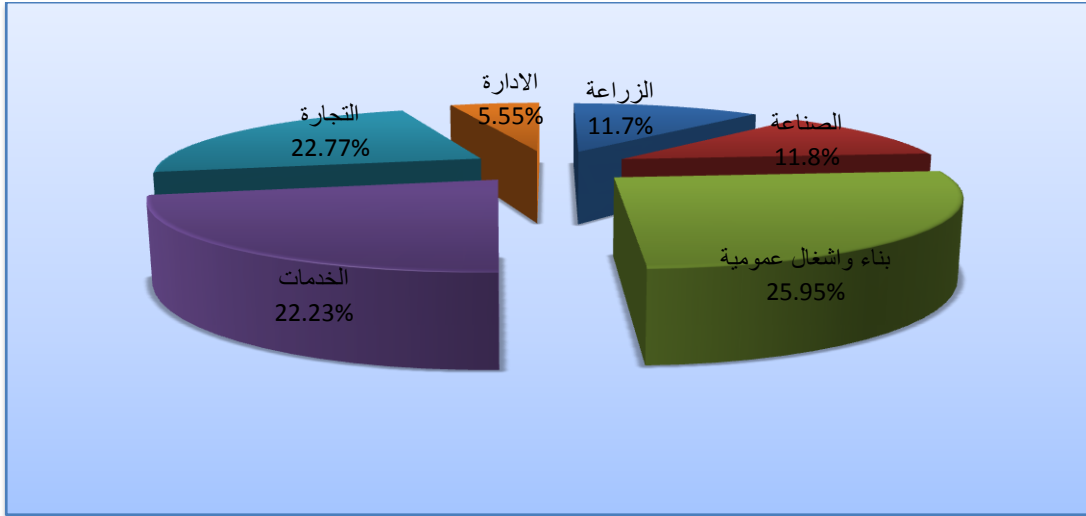


المصدر: من انجاز الطلبة 2014.

3-4- التركيب الاقتصادي لسكان مدينة العلما :

ونقصد به التركيب الوظيفي للسكان حسب نشاطاتهم الاقتصادية ، حيث تدور دراسة التركيب الاقتصادي للسكان على فئة السكان القادرين على العمل و الذي يمثل 44.89 % من إجمالي السكان ، و تتمثل أهمية هذه الدراسة في معرفة وظيفة المدينة و حدة البطالة فيها وكذلك تبين لنا مدى قدرة نمو و تطور وتيرة مختلف الخدمات في الوضع الحالي وفي الأفق المستقبلية كما هو موضح في الشكل رقم (07) .

الشكل رقم (07): يمثل توزيع المشتغلين حسب القطاع الاقتصادي لبلدية العلما.



المصدر: من انجاز الطلبة 2014.

نجد أن أغلب الفئة العاملة تعمل في قطاع البناء والأشغال العمومية حيث يشغل هذا القطاع أكبر نسبة تقدر بـ: 25.95% تليها فئة التجارة وفئة الخدمات ، وأصغر نسبة تمثلت في قطاع الإدارة حيث قدرت نسبتها بـ 5.55% أي ما يعادل 1649 عامل

الجدول رقم (09) : معدلات النشاط ، الشغل و البطالة بمدينة العلما.

| السنة 2008 | عدد السكان |
|----------------------------------|--|
| 141920 نسمة | عدد السكان الإجمالي |
| 59632 نسمة | عدد السكان في سن العمل |
| 33658 نسمة % 24.82 % 53.00 | عدد السكان النشطين معدل النشاط الخام معدل النشاط الصافي |
| 28658 نسمة % 16.35 % 35.58 | عدد السكان المشتغلين معدل الشغل الخام معدل الشغل الصافي |
| 9602 نسمة % 08.00 % 17.08 | عدد السكان البطالين معدل البطالة الخام معدل البطالة الصافي |

المصدر : مكتب الإحصاء ببلدية العلما 2008 .

يتبين من خلال الجدول رقم (09) بأن السكان في سن العمل يمثلون نسبة كبيرة (42.25 %) بالنسبة للسكان الإجمالي للمدينة، و بالتالي فإن المدينة تتوفر على قوة عاملة كبيرة، و يقدر معدل الشغل الصافي بها 33.10 % في حين نجد معدل البطالة يقدر بنسبة 06.80 % و منه فإن مدينة العلمة لا تعاني كثيرا من مشكلة البطالة .

IV. الشبكات التقنية و المواصلات :

تلعب الشبكات و المواصلات على المستوى المجال الحضري، و تعد هذه الأخيرة شريان أساسي لأي مجتمع حضري، سواء كانت خاصة بالمواصلات (الطرق الوطنية، الطرق الولائية، الطرق البلدية، السكة الحديدية أو الشبكات التي تمون السكان بالماء الشروب وكذا الشبكات الخاصة بصرف المياه، القدرة و شبكات الكهرباء و الغاز و شبكات الاتصال (الهاتف) و دراسة الشبكات أمر هام و ضروري في آن واحد، إذ تمثل مرشد أساسي لمعرفة خبايا الحالة الصحية و الاجتماعية للمكان و تمكن من إكتشاف المناطق التي تعاني العجز.

1 شبكة الطرق :

شبكة الطرق هي شرايين المدينة التي تربط بين مختلف عناصرها و تؤمن مواصلاتها. كما أنها أيضا القاعدة التي يقوم عليها نظام النقل الحضري الجماعي. و مدينة العلمة تتموضع على منطقة منبسطة يسهل شق الطرق فيها . وهي تضم جملة من الطرق الوطنية، الولائية و البلدية بالإضافة إلى السكة الحديدية التي تربط الجزائر العاصمة بشرق البلاد الخريطة رقم (11) توضح ذلك.

1-1- الطرق الرئيسية: تضم نوعان من الطرق وهما الطرق الوطنية و الطرق الولائية .

أ- الطرق الوطنية:

- **الطريق الوطني رقم (05):** أصل هذا الطريق من الجزائر العاصمة، حيث يقطع مدينة العلمة من الغرب إلى الشرق على مسافة 05 كلم مرورا بالأحياء التالية: السكنات الاجتماعية، الحي الإداري، وسط المدينة، و يضمن الربط بين العلمة و مركز ولاية سطيف من جهة و مجموع الولايات المتواجدة على طول هذا الطريق: الجزائر، البويرة، برج بوعريريج و قسنطينة من جهة أخرى.
 - **الطريق الوطني رقم (77):** ينطلق من باتنة وصولا إلى جيجل، يقطع مدينة العلمة على مسافة 3 كلم يخترق الجهة الشمالية ليتلاقى مع الطريق الوطني رقم (05) ثم يتجه جنوبا نحو المنطقة الصناعية ليكون حلقة ربط مدينتي بني عزيز من الجهة الشمالي ة و باتنة من الجهة الجنوبية يمتد داخل المجال الحضري على طول امتداد 5 كلم 200 متر.
- يمكن تصنيف حالة هذا الطريق إلى نوعين: جيدة بطول قدره 3 كم و رديئة بطول قدره 2 كلم و 200 متر.

- **الطريق الوطني رقم (177):** ينطلق من العلما باتجاه الشمال، حيث يربط مدينة العلما بمدينة فرجيوة (ميلة) مروراً بساحة الثورة، دوار السوق، حي حويفي عبد الله ويتلاقى مع الطريق رقم (05) في وسط المدينة يبلغ طوله 1 كلم و600 متر.
- ب - **الطرق الولائية:** تحتوي مدينة العلما على طريق ولائي وحيد يتمثل في الطرق رقم (171) الذي يربطها بمدينة عين ولما، يقدر طوله بـ 4 كلم بحي صخري وحي عنان وهو في حالة جيدة.

1-2- الطرق البلدية:

تضم بلدية العلما عدة طرق بلدية نلخصها في الجدول التالي:

جدول رقم (10): الطرق البلدية لبلدية العلما.

| الطريق | الرقم | الجزء المعبد (كلم) | الجزء غير معبد (كلم) | المجموع (كلم) |
|--|-------|--------------------|----------------------|---------------|
| قوتالي- شوعوت | 310 | 2.6 | 4.4 | 7 |
| سيدي مسعود- ط وطني رقم 05 | 312 | 6 | / | 6 |
| ط وطني رقم 05- دوار الشجرة | 311 | 1.5 | / | 1.5 |
| العلما- القلثة الزرقة | 320 | 2 | / | 2 |
| سمارة جنوب- ط وطني رقم 05 | 330 | 1.5 | / | 1.5 |
| جرمان- بير السمارة | 350 | 1.3 | / | 1.3 |
| ط وطني رقم 05- جرمان- السكة الحديدية | / | 1.3 | / | 1.3 |
| جرمان- بلاعة | / | 1.3 | / | 1.3 |
| سمارة شمال- ط وطني رقم 05- ط ولائي رقم 113 | / | 5 | / | 5 |
| ط بلدي رقم 312- بوجنادة | / | 1 | 1 | 2 |

المصدر: فرع الأشغال العمومية لمدينة العلما 2009 .

1-3- الطرق المؤدية إلى الأحياء:

هذه الشبكة تتشكل من مجموعة طرق داخل الأحياء حيث تسمح بالتنقل داخل المدينة، وتتميز بخصائص هندسية متغيرة، حيث يقدر العرض المتوسط لها بـ 10.15م، وفي بعض الأحيان تكون عريضة و ملائمة مما يؤدي إلى الزيادة في سرعة الحركة، هذا الذي يزيد من خطر الحوادث التي تخلف العديد من الضحايا خاصة في فئة الأطفال.

1-4-1- تصنيف الطرق حسب الأهمية: التجمع الحضري لمدينة العلمة يتموضع على محور طريق مهم شرق- غرب، كما يعتبر همزة وصل بين الشمال و الجنوب من جهة، و بين الشرق و الغرب من جهة أخرى، وامتداد الطرق الوطنية، الولائية و البلدية في قلب النسيج الحضري هي المكون الرئيسي لشبكة الطرق الأولية في المدينة، ومعظم هذه الطرق تقطع السكة الحديدية التي يشكل فيها مرور القطار من حين إلى آخر لهد للحركة، بالإضافة إلى نقص مجالات التوقف على طول الطرق الرئيسية و عدم وجود الحظائر أدى إلى صعوبة الحركة.

1-4-1-1- الطرق الأولية:

هذه الطرق تكتسب أهمية كبيرة داخل المدينة حيث تشكل الشبكة الرئيسية لخطوط النقل الحضري، وفي منطقة الدراسة نجد هذا النوع من الطرق يتمثل في الطرق الوطنية و الولائية المنبعثة من المركز بشكل شعاعي نحو المناطق المجاورة للمدينة، أما فيما يخص حالتها فهي على العموم جيدة ، إلا أنها تشهد حركة كبيرة خاصة المحور الرئيسي (نهج أول نوفمبر) كما توضحه الصورة رقم (05).

صورة رقم (05) : شدة انسداد الحركة بالطريق الوطني رقم (05)



المصدر: من التقاط الطلبة 2014

1-4-1-2- الطرق الثانوية:

هي الطرق التي تضمن الربط بين الأحياء والتي تتميز في منطقة الدراسة بكثافة معتبرة مشكلة بتداخلها أشكال هندسية مختلفة وذات مقاييس متغيرة من شارع إلى آخر، أما حالتها فهي جيدة بالنسبة للشوارع القريبة من المركز، وأما الأخرى فهي في حالة متوسطة و سيئة في بعض الأحيان، وبعضها غير معبد إطلاقا وهذا كلما ابتعدنا عن المركز، والسبب الرئيسي في تدهور هذه الطرق هو التوسع العمراني الهائل الذي شهدته العلمة مؤخرا الذي يعكس وجود بعض البنيات في طور الانجاز مما أدى إلى تأخر أشغال تعبيد هذه الطرق.

1-4-3- الطرق الثالثية:

هي الطرق المحددة للتخصيصات حيث تتواجد بكثرة في المدينة و بطريقة منتظمة تصل إلى كل نقطة من المدينة، أما حالتها فنجدها معبدة في وسط المدينة وبعض الأحياء المجاورة للمركز، وعكس ذلك في باقي الأحياء نظرا لنفس الأسباب السابقة الذكر.

1-5-المواصفات التقنية للطرق الحضرية:

إن هذه المواصفات تختلف في منطقة الدراسة من شارع إلى آخر وهذا حسب أهمية هذا الشارع وحجم الحركة التي يحملها.

جدول رقم (11): المواصفات التقنية لطرق مدينة العلمة.

| المجموع (م) | عرض الرصيف (م) | | عرض القارعة (م) | | نوع الطرق |
|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|
| | الجانب الأيسر | الجانب الأيمن | الجانب الأيسر | الجانب الأيمن | |
| 35.20 - 10.20 | 5.70 - 1.20 | 5.00 - 1.00 | 13.00 - 4.00 | 11.50 - 4.00 | الطرق الأولية |
| 36.60 - 9.40 | 7.40 - 1.50 | 6.40 - 1.60 | 11.50 - 3.15 | 11.30 - 3.15 | الطرق الثانوية |
| 23.00 - 9.40 | 5.30 - 1.00 | 4.60 - 1.20 | 13.10 - 7.20 | | الطرق الثالثية |

المصدر: من انجاز الطلبة بالاعتماد على مخطط الحركة والمرور 2014.

من خلال الجدول رقم (11) نلاحظ عدم احترام المقاييس في انجاز الطرقات حيث أننا نجد طرق من ذات الصنف لكن هناك اختلاف في عرض الرصيف والقارعة .

2-الشبكات التقنية :

2-1- شبكة الماء الشروب : يعتبر الماء عنصر أساسي وذلك لاستخداماته المختلفة في جميع الميادين ومدينة العلمة تمون من عدة منابع أهمها منبع الدهامشة بقدرة 125 لتر/ثانية، سد عين زادة 170ل/ثانية ومنبع فيض غريب 160ل/ثانية وهو مخصص للمنطقة الصناعية .

توجد بالمدينة 6 خزانات تعمل على تغطية احتياجات المدينة ويمكن تقسيم هاته الشبكة إلى أربعة أقسام

- مركز المدينة : يمول بخزان سعته 2000 متر مكعب لكل خزان يقعان بسيدي مرزوق حيث يمونها منبع الدهامشة وسد عين زادة.

- الأحياء التي تغطيها الشبكة : حي بورفر، صخري، 19 جوان، لعبيدي، 100 مسكن، 152 مسكن اجتماعي، حي المذبح.

- الجهة الشرقية: يمونها خزان بطاقة 500 متر مكعب يمونه سد عين زادة.

- الأحياء التي تغطيها الشبكة : حي قوطالي، حي 665 مسكن، حي 800 مسكن وحي ثابت بوزيد.

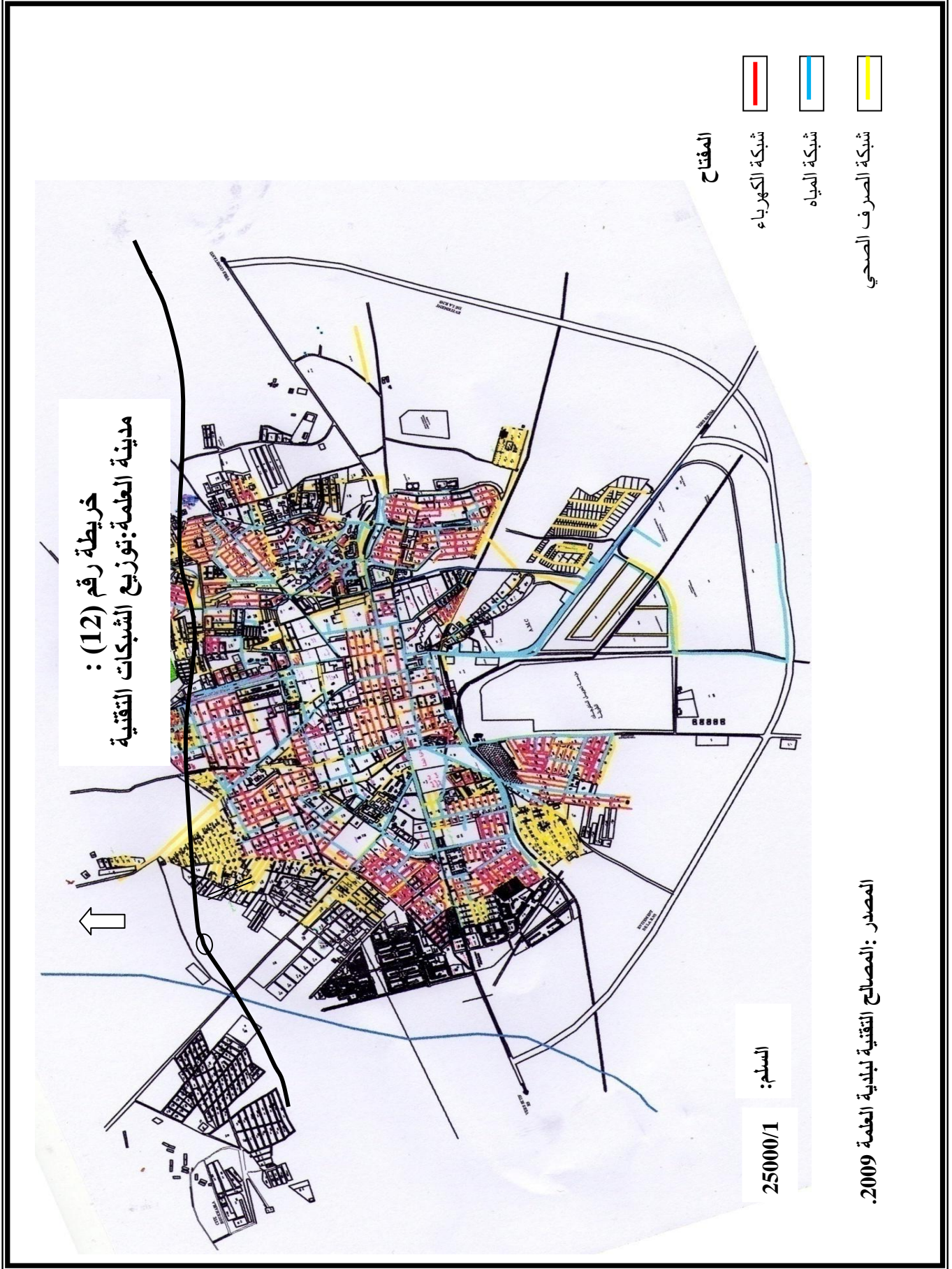
- **الجهة الغربية:** يمونها خزان بسعة 250 متر مكعب يمونه سد عين زادة مخصص لحي 400 مسكن.
- **الأحياء التي تغطيها الشبكة:** حي 432 مسكن، ترقية عقاب، حي 64 سكن اجتماعي، حي 426 مسكن تتكون شبكة التوزيع من قنوات رئيسية وثانوية تتراوح أقطارها ما بين 400 إلى 800 ملم وأغلب هذه القنوات فولاذي.

2-2- شبكة تصريف المياه القذرة (الصرف الصحي): تعتبر هذه الشبكة هامة لأي تجمع عمراني وهذا لتسير عملية الصرف المياه القذرة الناتجة أساسا عن الاستعمالات المنزلية والنفايات المستعملة ومياه الأمطار وتتوفر مدينة العلمة على شبكة تصريف جيدة (شبكة موحدة) ويتمثل دورها في توحيد صرف المياه الأمطار والمياه القذرة معا.

حيث يبلغ طول هذه الشبكة 170190 م طولي تغطي نسبة 93% من المدينة أي ما يعادل 19351 مسكن.

ويمكن تقسيم شبكة التصريف إلى ثلاثة أقسام :

- **قنوات رئيسية:** يتراوح قطرها ما بين 600 إلى 1000 ملم حيث تصب معظمها في وادي الجهادي وواد سارق وتصرف في حوض مغلق يدعى (سبخة بازر سخرة).
- **قنوات ثانوية:** يتراوح ما بين 400 إلى 500 ملم تمتد مع محاور الطرق.
- **قنوات ثالثة:** بقطر يتراوح ما بين 200 إلى 300 ملم وهي تربط القنوات الثانوية بالوحدات السكنية.



2-3-شبكة الكهرباء: تعتبر الكهرباء عنصر أساسي في الحياة اليومية ليس لحياة البشر فقط بل حتى ديناميكية النشاطات الاقتصادية المختلفة فهي محرك أساسي لكل الميادين .

• **خطوط الضغط العالي:** تمثل مدينة العلمة ممر لخطوط وأسلاك الضغط العالي (60 كيلو فولط)

القادمة من وسط الجزائر نحو شرق البلاد والجمهورية التونسية ، حيث يمر الخط الرئيسي وسط الأحياء الشمالية للمدينة (حي هواري بومدين ، دوار السوق ، بوسيف موسى) وهذا ما دفع السلطات المحلية إلى ترك منطقة ارتفاع بشكل طولي وعرض 20متر باستثناء حي بوسيف موسى الذي توجد به بعض المنازل الواقعة تحت الخط الكهربائي .

• **خط الضغط المتوسط:** تبلغ قوتها 30 كيلو فولط وتتجمع بمحاذاة الطريق الوطني رقم (05) وتنقسم إلى شطرين احدهما يمون المنطقة الصناعية والآخر يزود المدينة .

• **خطوط الضغط المنخفض:** هي خطوط ضعيفة التوتر وتبلغ قوتها 10 كيلو فولط ومن هذا فان معظم

أحياء المدينة تزود بطاقة كهربائية عن طريق أسلاك الضغط التي تمر بالمنطقة وتحول بواسطة محولات الضغط الثانوي 220 فولط أي أنها تصبح صالحة للاستعمال المنزلي وتبلغ نسبة تغطيتها 99.59% أي ما يعادل 21333 مسكن .

2-4-شبكة الغاز: لقد عرفت شبكة توزيع الغاز بالمدينة امتدادا كبيرا بحيث ضمنت كل أحياء المدينة ماعدا الجديدة منها ، وتتكون الشبكة الغازية من نوعين :

أنابيب ذات أقطار تتراوح ما بين 200 و450مم متواجدة وسط المدينة وكذا الشبكات الفردية من أنابيب ذات أقطار متميزة (150-250مم) إضافة إلى هذا الكم الهائل فإن مدينة العلمة تحتوي على محطة ملء قارورات غاز البوتان ، تبلغ نسبة التغطية من غاز المدينة 96 % أي ما يعادل 22495 مسكن .

2-5-شبكة الهاتف: تحتوي مدينة العلمة على مركز هاتفي منذ 1980 بمساحة تقدر ب: 1200م² وبطاقة إجمالية تبلغ 3000 خط هاتفي ونظرا للأهمية البالغة لهذه الشبكة فان السلطات المحلية سخرت كل الإمكانيات لتطوير هذه الشبكة حيث أصبحت المدينة تحتوي على ثلاث مراكز ثابت من نوع AXE بسعة 15336 خط وشبكة اللاسلكي من نوع CDMA-WLL بسعة 2000 خط كما تحتوي المدينة على 44 هاتف عمومي .

خلاصة الفصل:

تتوفر مدينة العلمة على مؤهلات طبيعية حفزت على استقرار السكان بها، وأدت إلى نمو وتوسع المدينة، تتمثل في الموقع الإستراتيجي وانبساط الأراضي وضعف الانحدارات، وتوفر الأراضي الصالحة للتعمير بنسبة كبيرة.

كما عرفت المدينة ارتفاعا في عدد السكان وتحسن مستواهم الاقتصادي والمعيشي بسبب توفر التجهيزات والخدمات ووجود الشبكات بمختلف أنواعها، أدى إلى جذب سكان الأرياف والتجمعات الثانوية وارتفاع مؤشر التركيز، هذا ما أدى إلى تطور في الحظيرة السكنية وتنوعها، إلا أن النمط الفردي يبقى السائد في معظم القطاعات الحضرية.

كل هذه العوامل ساهمت في تسريع وتيرة التوسع على حساب الأراضي المجاورة للمحيط العمراني. ومن خلال دراستنا خرجنا بمجموع من النتائج:

✓ الموقع الاستراتيجي للمدينة حيث تعتبر منطقة عبور للجهات الأربعة ويخترق ترابها عدة شرايين أهمها: الطريق الوطني رقم (05) الذي يربط الجزائر العاصمة بالمنطقة الشرقية، كذلك الطريق السيار (شرق -غرب)، والطريقين الوطنيين رقم (77) و(75)، إضافة إلى خط السكة الحديدية الرابط بين العاصمة ولايات الشرق الجزائري .

✓ نمو سكاني أدى إلى انعدام التوازن بين السكان والسكن والى تباين كبير في الكثافة السكانية عبر القطاعات وظهور أحياء فوضوية .

✓ نسبة الربط بالشبكات التقنية عالية فقد بلغت حوالي 98 % بالنسبة لمختلف الشبكات لكنها في حالة متوسطة أما بالنسبة للطرق فحالتها على العموم جيدة باستثناء بعض الأحياء .

-مقدمة الفصل :

بعد التطرق في الفصل السابق إلى التحليل المجالي لمدينة العلمة والذي تم من خلاله التعرف على أهم الخصائص الطبيعية والإمكانيات المميزة لمجال المدينة (الموضع، الموقع، ...)، إضافة إلى الخصائص السكانية عبر مختلف الفترات و إبراز أهم العوامل المؤثرة فيهم، كما تم التطرق إلى الخصائص الاقتصادية المميزة للسكان وصولاً إلى الخصائص العمرانية وتطورها. وسنأتي في هذا الفصل إلى تحليل الخدمات الحضرية الموجودة في مدينة العلمة وكيفية توزيعها في المجال الحضري وانطلاقاً من كل هذا يمكن تسليط الضوء عن المشاكل و الاختلال الحاصل في المجال الحضري.

I. السكن:

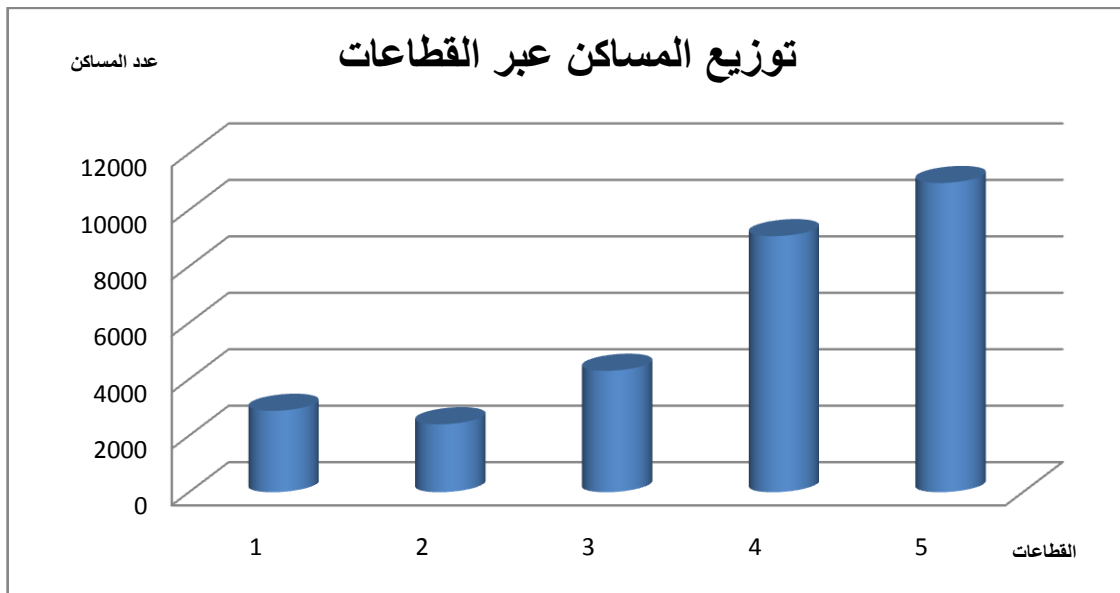
يعتبر السكن الوظيفة الأساسية للمجال الحضري بشكل عام ، كما يعد أهم الملامح الرئيسية في مرفولوجية المدينة فهو يحتل أكبر نسباً مقارنة بالخدمات الأخرى حيث قدرت بـ : 64.71% المكونة له والصفة الغالبة لتوسعاتها الحالية والمستقبلية. و من خلال الدراسة التحليلية يتضح لنا أن مدينة العلمة يسيطر عليها النمط الفردي حيث بلغ عددها 22503 مسكن أي نسبته 76% في حين بلغ عدد المساكن الجماعية 7117 مسكن بنسبة 24% وهو نفس الشيء الذي نلمسه عبر مختلف القطاعات العمرانية وذلك راجع للتوسع الأفقي بدل العمودي .

ومن خلال دراستنا للسكن وجدنا المساكن في غالبية أرجاء المدينة لكن مع بعض التركيز على منطقة دون أخرى وهذا راجع لمساحة الحي وتاريخ إنشائه ونمط البناء السائد به ، كما أن تداخل الوظيفة السكنية مع وظائف أخرى كالتجارة خاصة أدى إلى صعوبة تحديدها .

1 توزيع السكن عبر القطاعات الحضرية:

بلغ عدد المساكن في مدينة العلمة حسب التعداد الأخير للسكان والسكن لسنة 2008 نحو 29620 مسكن مقابل 19129 مسكن سنة 1998 أي بنسبة زيادة تقدر بـ 54.84% ، وذلك راجع لسياسات السكنية المنتهجة في البلاد ومن خلال دراسة تطور التوزيع المجالي بالمدينة نجد أن المساحة المستعملة في السكن قد سجلت زيادة كبيرة ما بين 1998-2008 بنسبة 36.54% عما كان عليه الحال سنة 1998 وذلك راجع للتوسع الكبير الذي شهدته المدينة .

الشكل رقم (08): توزيع المساكن عبر القطاعات الحضرية :



المصدر: من انجاز الطلبة 2014 م

من خلال الشكل رقم (08) يظهر لنا تباين في توزيع السكنات عبر القطاعات الحضرية وهذا مرتبط بالمساحة التي يضمها كل قطاع فنجد هناك قطاعات تضم نسبة كبيرة من المساكن حيث نجد القطاع الخامس والذي يضم أكبر عدد للمساكن حيث بلغ عددها 10965 مسكن أي بنسبة 37.01% ويرجع هذا الارتفاع إلى التوسع الكبير الذي شهدته المدينة من الجهة الشمالية الغربية ،ويليه القطاع الرابع أما القطاع الأول فهو ذو وظيفة إدارية حيث تتركز به مختلف الخدمات الإدارية لذلك هو ليس سكني بالدرجة الأولى ومن خلال دراستنا لخدمة السكن وتحليلنا للإحصائيات 2008 المتعلقة به وجدنا أن مجال الدراسة لا يستغل منه سوى 21822 مسكن أي بنسبة 73,67% وتفسير ذلك كثرة وجود السكن شاغر خصوصا في القطاع الخامس حيث تتوافر الأقطاب التجارية لذلك فان هذه الأرقام لا تنفي وجود أزمة سكن أو عجز فيها حيث أن عدد السكنات الشاغرة هو 7798 مسكن شاغر وبذلك فإننا سجلنا عجزا قدر ب1831 مسكن .

2- الحالة الإنشائية للمساكن :

أ-المساكن الجيدة : وهي المبنية بمواد حديثة وتضم المساكن الفردية الحديثة والمساكن الجماعية وتتركز عموما بحي ثابت بوزيد وحي قوطالي في الشرق ،حي الهواري بومدين في الشمال وحي 20 اوت،مزيان ساعو ولعبيدي بالغرب،وإذا أضفنا لذلك المباني الإدارية التي توجد معظمها في حالة جيدة .

ب-المساكن المتوسطة : وهي التي تتركز عموما في وسط المدينة وكذا حي بهلولي .

ج-المساكن الرديئة : وهي مبنية بالحجارة والطوب ،وتشمل المساكن التي تندرج ضمن النمط التقليدي حيث بلغ عددها 543 مسكن وتكثر بكل من حي العيد ،المذبح،بوسيف موسى ودوار السوق.

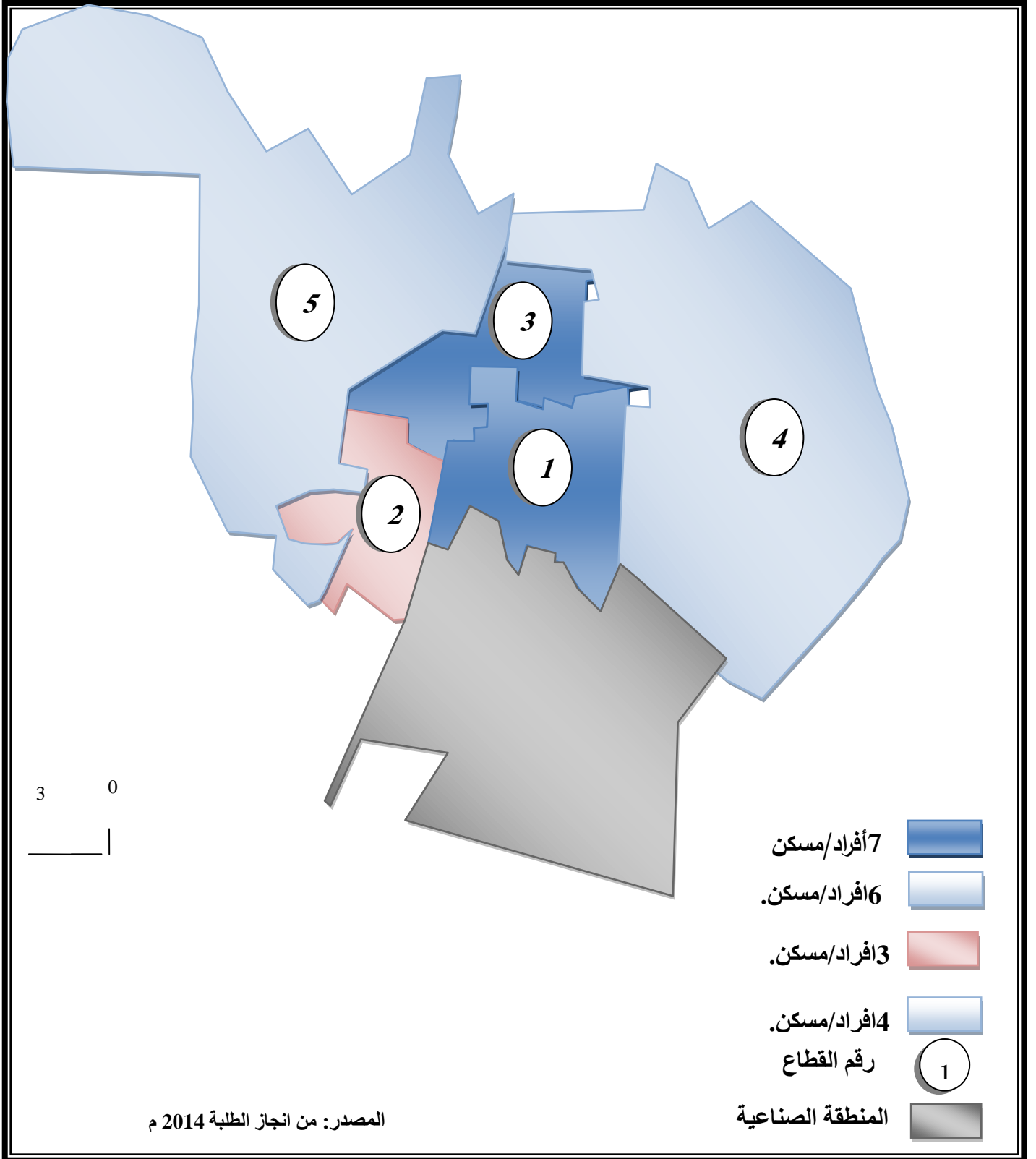
3- معدل إشغال المسكن "tol"⁽¹⁾: ونعني به عدد الأفراد في المسكن الواحد وهو متغير من قطاع إلى آخر حيث يقدر معدل إشغال المساكن في المدينة: 7 أفراد في المسكن كما تبينه خريطة رقم (13) ومن خلالها تم تقسيم المعامل إلى ثلاثة فئات كبرى:

- الفئة الأولى :يقدر معدل إشغال المسكن ب: 6 أفراد/ مسكن في القطاع الثاني .
- الفئة الثانية: متوسط في كل من القطاع الأول والثالث حيث يقدر ب:4 أفراد/مسكن
- الفئة الثالثة :منخفض في القطاع الرابع والخامس حيث يقدر ب:3 افراد/مسكن

¹ -تم الحصول على معدل إشغال المسكن كمايلي TOL=عدد السكان/عدد المساكن.

الخريطة رقم: (13)

مدينة العلمة: توزيع معدل شغل المسكن عبر القطاعات الحضرية.



4- مؤشر الإسكانية⁽¹⁾ (درجة تجهيز المساكن عبر القطاعات): اعتمدنا في دراسة هذا المؤشر على (07) معايير وهي :

الماء الصالح للشرب، الصرف الصحي، الكهرباء، الغاز الطبيعي، الهاتف، الحمام والمطبخ. ونهدف من خلال هذا التحليل إلى تصنيف مجال الدراسة حسب درجة تجهيز مساكنه بمختلف الخدمات المرفقة بها وذلك نظرا للدور الذي تلعبه هذه التجهيزات في تقديمها للخدمات للسكان داخل مقر الإقامة السكنية وبالتالي فإن هذه التجهيزات تعتبر مؤشرا هاما في معرفة مدى إمكانية الحظيرة السكنية على تقديم خدماتها للسكان ومن ثم جذبهم وتثبيتهم ومن خلال تحليلنا للإحصائيات تم الحصول على ثلاث فئات:

أ- الفئة الأولى: تضم كل من القطاع الأول والثاني والرابع تتراوح درجة التجهيز بين 91.52 و96.71% وتعتبر هذه الدرجة جيدة مقارنة مع القطاعات الأخرى.

ب- الفئة الثانية: تضم القطاع الثالث حيث تقدر درجة التجهيز بـ 85.52% ويتميز هذا القطاع بدرجة تجهيز أقل من القطاعات السابقة خاصة في مجال الهاتف والحمام.

ج- الفئة الثالثة: وتضم القطاع الخامس حيث تقدر درجة التجهيز به 71.25% لأن هذا القطاع ما يزال يضم العديد من السكنات الجديدة التي مازالت لم تمون بالشبكات والجدول رقم (13) يوضح درجة تجهيز المساكن عبر القطاعات.

والجدول رقم (13) يمثل درجة التجهيز عبر القطاعات.

| الفئات | القطاعات | درجة التجهيز |
|---------------|----------|----------------------|
| الفئة الأولى | ق1 ق2 ق4 | من 91.52% إلى 96.71% |
| الفئة الثانية | ق3 | 85.52% |
| الفئة الثالثة | ق5 | 71.25% |

من إنجاز الطلبة 2014م.

(1) مؤشر الإسكانية = عدد المساكن المجهزة بتجهيز معين / عدد المؤشرات × 100

II. التجهيزات الحضرية:

تعد المرافق والتجهيزات داخل المجال الحضري أمرا ضروريا إذ تعتبر ترجمة مجالية لمدى إشباع ضروريات السكان من خلال شبكة التجهيزات وسنقوم بتحليل مختلف التجهيزات المتواجدة بالقطاعات العمرانية والوقوف على مدى تنوعها وتوزيعها داخل المجال الحضري للمدينة .

1-التجهيزات التعليمية⁽¹⁾:

هي من بين الخدمات الأساسية التي يسع أي تجمع عمراني في البحث عنها وتوفيرها ولتحقيق ذلك شهدت مدينة العلمة تطورا ملحوظا في هذا النوع من التجهيزات وهي كالتالي :

1-1-التعليم الابتدائي: تتواجد بالمدينة 34 مدرسة للتعليم الابتدائي تشغل مساحة 9.76هكتار أي تمثل نسبة 19.81% من إجمالي مساحة التجهيزات التعليمية بالمدينة .

تستوعب هذه المؤسسات 16583 تلميذ و 614 معلم وتشمل 424 قسما بمعدل إشغال القسم 39 تلميذ /قسم وهو أقل من المعدل الوطني الذي قدر ب - : 46تلميذ /القسم وبلغت عدد الأفواج التربوية بهذه المدارس 509 فوج بمعدل إشغال قدر ب: 32تلميذ/فوج. بينما درجة التأطير فقد قدرت ب:- 25تلميذ/أستاذ وهو أكبر من المعدل الوطني البالغ 20 تلميذ /أستاذ مما يفسر نقص في عدد المؤطرين كما يصل معامل المناوبة بها 1.19 وهو أكبر من الواحد مما يفسر نقص الأقسام وكثرة استعمالها بالتناوب طوال السنة الدراسية، والجدول رقم (14) من الملحق يوضح توزيع التجهيزات التعليمية للطور الابتدائي بمدينة العلمة .

صورة رقم(06):ابتدائية شنافي محمد بالقطاع الثالث.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م

(2)(1) مديرية التربية و التعليم لولاية سطيف 2013

2-1- التعليم المتوسط⁽¹⁾: يوجد بالمدينة 18 مؤسسة للتعليم المتوسط تشغل مساحة قدرها 16 هكتار بنسبة

صورة رقم (07): اكمالية ابن باديس بالقطاع الأول.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م

والجدول رقم (15) من الملحق يوضح توزيع

33.29% من مجموع مساحة التجهيزات التعليمية .

تستقبل هذه المؤسسات 15095 تلميذ يتمدرسون في 280 قسم و 31 ورشة و 26 مخبر وبلغ عدد الأفواج التربوية 343 فوج بمعدل شغل الفوج 42 تلميذ/فوج أما معدل شغل القسم قد بلغ 54 تلميذ/قسم وهو أكبر من المعدل الوطني الذي يبلغ 40 تلميذ في القسم .

درجة التأطير بهذه المؤسسات قدرت

ب: 24 تلميذ/أستاذ وهي أعلى من المعدل الوطني

المقدر ب: 20 تلميذ/أستاذ، كما يبلغ معامل المناوبة

1.24 وهو أكبر من الواحد، وعلى العموم فإن المدينة

تعاني من نقص في عدد الأقسام و عدد المؤطرين

التجهيزات التعليمية للطور المتوسط .

3-1 - التعليم الثانوي⁽²⁾: يوجد بمدينة العلمة 7 ثانويات تستحوذ على مساحة قدرها 16.7 هكتار بنسبة

33.89% من إجمالي التجهيزات التعليمية في المدينة ، تستقبل هذه المؤسسات 5335 تلميذ وتشمل

صورة رقم (08): ثانوية الشهيد بكير زاير.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

159 قسم و 29 مخبر و 10 ورشات بلغ عدد الأفواج التربوية

بها 164 فوج أي بمعدل شغل الفوج 33 تلميذ في القسم

وهو أقل من المعدل الوطني المقدر ب: 34 تلميذ في

القسم، يؤطر هؤلاء التلاميذ 159 استاذ وقد بلغ معدل

التأطير 16 تلميذ /أستاذ و هو اقل من المعدل الوطني

البالغ 20 تلميذ /أستاذ أما معامل المناوبة فقد بلغ

1.02 وهو أكبر بقليل من الواحد وهذا يعني أن هناك

نقص طفيف في عدد الأقسام الدراسية و الجدول رقم

(16) المجرد في الملحق يبين توزيع التعليم الثانوي

في مدينة العلمة.

(1) مديرية التربية و التعليم لولاية سطيف 2013.

4-1-التكوين المهني⁽¹⁾: يتواجد بمدينة العلمة 3 مراكز للتكوين المهني تستحوذ على مساحة قدرها 6.4 هكتار وهو ما يمثل نسبة 12.99 % من مجمل المساحة التجهيزات التعليمية بالمدينة وتتعدى هذه المراكز مجال نفوذ البلدية، إذ يزاول بها 1981 متربص دروسهم التكوينية في عدة اختصاصات يؤطرهم 61 أستاذ داخل 28 قسم و20 ورشة.

صورة رقم (09): التكوين المهني الشهيد حماني عبد المجيد بالقطاع الرابع.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

جدول رقم(17): توزيع التجهيزات التعليمية بمدينة العلمة

| المجموع | التكوين المهني | | التعليم الثانوي | | التعليم المتوسط | | التعليم الابتدائي | | رقم القطاع |
|---------|----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------------------|-------|------------|
| | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | النسبة % | العدد | |
| 21.07 | 33.33 | 01 | 14.28 | 01 | 33.33 | 06 | 14.70 | 05 | الأول |
| 14.51 | 00 | 00 | 57.14 | 04 | 5.55 | 01 | 11.67 | 04 | الثاني |
| 16.12 | 33.33 | 01 | 28.58 | 02 | 16.66 | 03 | 11.67 | 04 | الثالث |
| 25.80 | 00 | 00 | 00 | 00 | 22.22 | 04 | 35.29 | 12 | الرابع |
| 22.50 | 33.33 | 01 | 00 | 00 | 22.22 | 04 | 26.74 | 9 | الخامس |
| 100 | 100 | 03 | 100 | 07 | 100 | 18 | 100 | 34 | المجموع |

المصدر: من انجاز الطلبة 2014 م.

من خلال تحليل معطيات الجدول (17) نجد توزيع متقارب للتجهيزات التعليمية حيث يضم القطاع الرابع أكبر نسبة حيث قدرت ب: 25.80 % أي 16 مؤسسة تعليمية والقطاع الثاني الذي يضم اقل نسبة و قدرت ب: 14.51 % و المتمثلة في 09 مؤسسات ومن خلال دراستنا خرجنا بمجموعة من النتائج.

✓ نقص في عدد المؤطرين بالنسبة للطور الابتدائي والمتوسط.

(1) مديرية التربية والتعليم لولاية سطيف 2013.

- ✓ معدلات إشغال الأفواج جيدة إذا ما قورنت بالمعدلات الوطنية .
- ✓ توزيع التجهيزات التعليمية نوعا ما متوازن عبر القطاعات الحضرية .
- ✓ وجود فائض في عدد الأقسام بالنسبة للطور الابتدائي .
- ✓ وجود عجز بالنسبة للطور المتوسط .
- ✓ تتوفر المدينة على ثلاث مراكز للتكوين المهني توجد بها تخصصات تتماشى مع الأنشطة الصناعية الموجودة بالمدينة.

2-الخدمات الصحية:

خالفا للعديد من التجهيزات الأخرى، فإن التجهيزات الصحية لمدينة العلمة لم تشهد تطورا كبيرا يتناسب مع تطور عدد سكان المدينة، والتي تتوفر إلا على مستشفى واحد(صروب الخثير) لا تقتصر خدماته على المدينة فحسب بل تعم حتى التجمعات العمرانية المجاورة له، إضافة إلى ذلك توجد بعض الوحدات الصحية والمتمثلة في 5 عيادات متعددة الاختصاصات و3 قاعات علاج .

1-2-المؤسسة العمومية الاستشفائية (المستشفى):بني عام 1957حيث دشن سنة 1962 ويقع بالجهة الغربية للمدينة في القطر الثاني يتربع على مساحة 1.5 هكتار حيث تصل طاقة استيعابه إلى 258 سرير وهو أقدم منشأة صحية في المدينة حيث أن نسبة استفادة الأسرة منه 0.32 سرير لكل 1000 ساكن، وهو يقل عن المعدل الولائي البالغ 1.81 سرير لكل 1000 ساكن حيث بلغ عدد الأطباء العاملين بالمستشفى 50 طبيبا عاما يتناوبون على مدى أيام الأسبوع .

صورة رقم (10):مستشفى صروب الخثير بالقطاع الثاني



من التقاط الطلبة 2014

جدول رقم (18): يمثل الاختصاصات الموجودة في مستشفى مدينة العلما

| الاختصاص | عدد الأطباء | النسبة % |
|-----------------|-------------|----------|
| الطب الداخلي | 03 | 16.48 |
| الجراحة العامة | 07 | 29.16 |
| جراحة العظام | 01 | 4.76 |
| طب الاطفال | 03 | 14.28 |
| الامراض المعدية | 00 | 00 |
| التحاليل الطبية | 02 | 9.52 |
| الاشعة | 03 | 16.28 |
| التخدير | 01 | 4.76 |
| الاستجالات | 00 | 00 |
| مركز حقن الدم | 01 | 4.76 |
| المجموع | 21 | 100 |

المصدر: مديرية الصحة لولاية سطيف 2013

من خلال الجدول رقم (15) نجد أنه رغم الأهمية الكبيرة التي يكتسبها هذا المستشفى إلا أن يعاني من نقص كبير في عدد المختصين ولا يلبي احتياجات السكان مما يجبر الكثير منهم لتتنقل إلى المستشفى الجامعي بسطيف.

2-2- المؤسسة الإستشفائية المختصة بالأم والطفل (دار الولادة): أنجزت سنة 1985 بالجهة الشمالية الغربية للمدينة بمساحة إجمالية تقدر بحوالي

3266م² وتضم اختصاصين وهما :

قسم أمراض النساء المتعلقة بحالات الحمل والإجهاض وقسم التوليد تضم 64 سرير يعمل بها طبيبين مختصين في أمراض النساء و3 أطباء عامون وهو ما أدى إلى نقص الرعاية الصحية لعدم تمكن الطبيب المختص من المعالجة كل حالات الولادة العسيرة والإجهاض عند غياب الطبيب الآخر، وغالب



المصدر: من إنقاط الطلبة 2014 م

ما كان يعتمد على الممرضات والقابلات مما يجبر الكثيرات للجوء إلى العيادات الخاصة، وبما أن نفوذها يتعدى مجال نفوذ البلدية

كان من الضروري زيادة عدد الأطباء المختصين من أجل تقديم أفضل خدمة .

3-2- المؤسسة العمومية للصحة الجوارية : تتواجد في القطاع الثالث وهي تحتوي على مختلف الاختصاصات: طب عام، جراحة الأسنان ، حقن الدم ، الاستعجالات ، التحاليل الطبية والأشعة ، طب الأطفال وجراحة العظام صورة رقم (12): المؤسسة الصحة الجوارية بالقطاع الثالث.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014

4-2-العيادات المتعددة الاختصاصات : تحتوي المدينة على 5 عيادات طبية منها عيادتين خاصة أما الثلاثة الأخرى فتتواجد بحي قوطالي وهي عيادة للأمراض العامة يعمل بها 5 أطباء والثانية بحي بهلولي تتوفر على مصلحتين واحدة ل طب العام والأخرى لجراحة العظام أما الثالثة فتتواجد بحي المنكوبين وهي عيادة صغيرة يعمل بها طبيبين بالإضافة إلى ذلك مركز السعيد وهو عيادة للأمراض الصدرية وتتواجد بالقرب من المستشفى .

5-2-قاعات العلاج : يتواجد بالمدينة 3 قاعات علاج ،الأولى بحي بوسيف موسى يعمل بها طبيبين عامين و4 أطباء أسنان و القاعة الثانية بحي ثابت بوزيد يعمل بها طبيب واحد ويبلغ متوسط طاقة استيعابها اليومية من 20-35 في اليوم أما الثالثة فتتواجد بحي بوخبله يعمل بها طبيبين .

6-2- العيادات الطبية الخاصة: يوجد بالمدينة 113 عيادة طبية تابعة للقطاع الخاص موزعة على أرجاء المدينة منها 33 عيادة للطب العام و 44 طبيب مختص و 36 طبيب لجراحة الأسنان ويتمركزون خاصة بحي 19 جوان ،حي 400مسكن ،حي 800مسكن ،حي 663مسكن .

7-2- الصيدليات : شهدت زيادة كبيرة في السنوات الأخيرة حيث بلغ عددها 45صيدلية واحدة منها للقطاع العامة تتوزع على معظم أرجاء المدينة وعلى العموم هناك فائض في عدد الصيدليات حيث نجد

صيدلية لكل 2365 ساكن وهو أحسن بكثير من المؤشر الذي تتخذه مديرية الصحة والتي توجب صيدلية لكل 5000 ساكن .

3-التجهيزات الإدارية والخدماتية :

بما أن مدينة العلمة دائرية نجد أنها استفادت من مجموعة من المنشآت الهامة ،مزودة بطرق واسعة ليسهل التنقل بها وتتركز الغالبية العظمى منها بالقطاع الأول وتتعدد الخدمات الإدارية بالمدينة إذ تمثل كل واحدة منها وظيفة مستقلة أو مكملة لها في غالب الأحيان ، ولذلك فهي تحتل أماكن محددة بنيت أغلبها بعد عام 1978 تتميز باتساعها وجمال مظهرها وهي تظهر على شكل متصل وخاصة منها دار البلدية ومقر الدائرة ومبنى المحكمة ومقر أمن الدائرة ومديرية الضرائب ودار المالية والصندوق الوطني للضمان الاجتماعي والشركة الجزائرية للتأمينات وفرع مديرية الري ومديرية الغابات بالإضافة إلى البنوك التي تتركز في القطاع الثالث وفرع مديرية الأشغال العمومية والمحافظة العقارية ولا يفصلها عن بعضها سوى الطرق المارة بها .

كما تتوزع بعض المقرات الإدارية الأخرى على أحياء المدينة ففي القطاع الأول (مركز المدينة)توجد نيابة مديرية الضرائب واتحاد الحرفيين ومقر الهلال الأحمر الجزائري ومفتشيات التعليم الابتدائي ومفتشية العمل ومراكز البريد والهاتف ،بالإضافة إلى توزيع بعض الخدمات كفروع البريد على الأحياء الكبرى بالمدينة تسهيلا لخدمة المواطن منها :فرع للبريد بحي ثابت بوزيد وآخر بحي 400مسكن وفرع بحي قوطالي وحي دوار السوق.

3-1 دار البلدية: تقع على جانب شارع أول نوفمبر وتم انجازه سنة 1958م تتربع على مساحة إجمالية تقدر ب 8000 م²يشغل الجزء المبني فيها حوالي

النصف تقريبا لا تقتصر خدماتها على سكان المدينة أو البلدية فقط بل تتعداه إلى سكان البلديات المجاورة خاصة مصلحة الحالة المدنية التي تعاني من الضغط الشديد والضيق الشيء الذي يستدعي إدخال توسيع المساحة المخصصة لتجمع المواطنين أمام المكاتب .



صورة رقم (13):دار البلدية بالقطاع الثالث.

المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م

2-3- مقر الدائرة :

ترجع نشأتها إلى العهد الاستعماري ولكن أدخلت عليها ترميمات عديدة و تقتاز باتساعها وعدم وجود الضغط عليها نظرا لأنها لا تتعامل مع السكان مباشرة إلا القليل منهم الذين يستفسرون عن بعض الأمور الخاصة

صورة رقم (14):مركز البريد بالقطاع الخامس



3-3-مركز البريد:

يقع بالقرب من محطة السكة الحديدية وقد تم انجازه سنة 1980م يتربع على مساحة تقدر ب:1000م² يلاحظ الاكتظاظ به بصفة دائمة بالرغم من وجود فروع بريدية على مستوى المدينة والموزعة على الأحياء: 400مسكن، الحي الإداري، حي 20

المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م

أوت ،ثابت بوزيد،قوطالي .لكن عدم الثقة الموطن واستهزائه بتلك الفروع وتعودهم على التعامل مع المركز الرئيسي يدفعهم دائما على الاعتماد على مركز البريد الرئيسي خاصة فيما يتعلق بمصلحتي الرسائل المسجلة والمالية التي تعرف ازدهاما دائما طو ال أيام الأسبوع وبالأخص يوم الأحد (السوق الأسبوعي للمدينة) لذا يجب العمل على توسيع مساحة المركز أو زيادة عدد ساعات العمل وزيادة عدد الموظفين في الفروع الموجودة بالأحياء المذكورة أنفا لتخفيف الضغط على المركز الرئيسي.

صورة رقم (15):صندوق الضمان الاجتماعي



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م

3-4-صندوق الضمان الاجتماعي :

يقع بين المحكمة من الشرق ومؤسسة الصحة الجوارية غربا والطريق الوطني رقم 05 من الجنوب يتكون من عدة طوابق ويتربع على مساحة قدرها 1600م² وهذا المركز يعاني من ضغط شديد ودائم طوال أيام الأسبوع .

4-التجهيزات الأمنية: تقدر مساحتها ب: 4.87 هكتاراي 0.33 % وتتمثل في: مصالح الشرطة، الدرك الوطني مع وجود وحدات للشرطة موزعة عبر مختلف أحياء المدينة، بالإضافة إلى وحدة الحماية المدنية والتي تقع في الجهة الغربية و المدرسة التطبيقية للتدخل السريع وتتركز معظم هذه التجهيزات في القطاع الثالث

صورة رقم (16):الأمن الحضري الثالث بالقطاع



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

5-الخدمات الاجتماعية :

وتتمثل في المرافق التي تساهم في منفعة المواطنين من الناحية الاجتماعية وتقديم مختلف الخدمات الاجتماعية التي من شأنها أن تساهم على صحة وتوازن المجتمع الذي يمتاز بالتركيز والتشتت الاجتماعي ونذكر منها :مركز حماية الطفولة ،مركز استقبال الأطفال المعوقين ذهنيا ودار الحضانة وتستحوذ على مساحة تقدر ب6.22هكتار أي ما يعادل 0.43%من مجمل مساحة المدينة.

5-1-مركز حماية الطفولة :

يقع في القطاع الأول جنوب شرق المركز القديم لعب خلال السنوات الأولى دورا هاما في احتضان أبناء الشهداء لغاية عام 1975،حيث أصبح يستقبل الأطفال المطرودين من المدارس وذوي الجرح وفي مطلع 1982تغير اسمه ليصبح مركز حماية الطفولة تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية ليستقبل الأطفال من 6-14سنة الذي ارتكبوا جناحا أو الأيتام الذي هم في خطر معنوي بسبب الظروف العائلية وانخفاض مستوى المعيشة أو انفصال الوالدين وقد بلغ عدد الأطفال به 65 طفلا وهو يعتبر كافيا ويشغل مساحة قدرها 2200م².

5-2-المركز الطبي التربوي للأطفال المعوقين ذهنيا :

يقع بجانب مقر صندوق الضمان الاجتماعي في القطاع الثالث يتربع على مساحة مقدرة ب: 1800م² ، استحدثت سنة 1988 ويضم 140 طفل معوق تتراوح أعمارهم بين 8-14سنة البعض منهم من المدينة والبعض الآخر من الولاية المجاورة مثل باتنة و ميلة...الخ ويعاني المركز من الضيق بحيث لا يستطيع تلبية الطلبات ،لذلك يجب توسيع المركز أو بناء مركز إضافي ليشمل جميع الأطفال

ذوي الاحتياجات الخاصة بالمدينة ، إذ أن هؤلاء يعانون من نقص كبير في مجال التعليم بالخصوص لأن مركز سطيف الخاص بهذه الفئة عاجز عن استقبالهم من جهة ، وعدم إمكانية الالتحاق به يوميا .

صورة رقم (17):المركز الطبي للمعوقين ذهنيا بالقطاع



المصدر: من التقاط الطلبة 2014

3-5- دار الحضانة :

هي المركز الوحيد في المدينة ،دشن ت سنة 1984تتربع على مساحة تقدر بـ: 4000م² أي بمعدل 0.028م²/ساكن وقد بلغ عدد الأطفال المسجلين بها 260 طفل غالبيتهم من الأحياء المجاورة لها و من بعض الأحياء الواقعة شرق المدينة لبعدها عنها و لذلك يجب إقامة دور حضانة أخرى في المدينة بشكل عام والقطاع الخامس بشكل خاص كما نسجل تواجد عدد من الروضات بالمدينة تابعة للقطاع الخاص موزعة عبر أنحاء المدينة .

6- الخدمات الثقافية : معظم هذه المرافق موروثه من العهد الاستعماري وهي قديمة وضيقة ولم تدخل عليها أي تعديلات وتتركز وسط المدينة مما يجعلها لا تلبى رغبات سكان الأحياء الأخرى خصوصا الأطفال وهي تشغل مساحة تقدر بـ: 12,56 هكتار ما يعادل 0,87% من المساحة الإجمالية للمدينة.

صورة رقم (18):المسرح بالقطاع الأول

1-6- المسرح :



يقع بوسط المدينة قرب مركز البريد وهو ذو تصميم معماري جيد لكنه صغير المساحة إذ يحتل مساحة تقارب 2000م² وهو غير مستغل على أكمل وجه إذ نادرا ما يجري به نشاط ثقافي وحتى وإن حدث فالإقبال عليه قليل جدا لا يتجاوز 100 شخص غالبيتهم من المنظمين والتابعين للجمعيات الثقافية .

المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

2-6- المكتبة البلدية :

تقع في وسط المدينة مقابل مسجد الأمير عبد القادر وبالرغم من احتوائها على ثروة هامة من الكتب فإنها تعاني من الضيق ونقص قاعات المطالعة إذ توجد قاعة واحدة فقط، ونظرا لهذا النقص الفادح يتم حاليا انجاز مكتبة أخرى أكبر مساحة بحي بلعلى بالقطاع الثالث إضافة إلى ذلك تعاني المدينة من نقص كبير في عدد المكتبات العامة إذ لا توجد سوى مكتبتين تابعة للقطاع الخاص ومكتبة تابعة للمؤسسة الوطنية للكتاب تبقى دون المستوى لتلبية طلبات المواطنين .

3-6- دار الشباب :

شيدت سنة 1979 تبلغ مساحتها 6735م² وتضم عدة قاعات للنشاطات المتنوعة تمارس بها الأنشطة الرياضية والثقافية والعلمية إضافة إلى وجود برنامج صباحي خاص بالبنات الراغبات في تعلم فن الطرز والخياطة والنسيج والحلاقة...الخ،

بلغ عدد المنخرطين بها في جانفي 2013 حوالي 30منخرط منهم 19 اناث وذلك لنقص الإمكانيات ووقوعها في المنطقة بعيدة عن الأحياء الشرقية والغربية المكتظة بالسكان خاصة وان غالبية نشاطاتها تتم بعد الخامسة مساء وبهذا أصبح ضروريا أن يتم بناء مراكز أخرى شرق وغرب المدينة .

4-6- المركز الثقافي :

يتواجد غرب المدينة قرب محطة المسافرين يشغل مساحة 6158م² ويتكون من طابق أرضي وطابق أول تم إنشائه سنة 1996 ويتم فيه معظم النشاطات الثقافية التي تجريها الجمعيات الثقافية المتواجدة بالمدينة وهو يحتوي على قاعة محاضرات تتسع ل500 شخص وبه مكتبة وقاعة للإعلام الآلي.

صورة رقم (19):المركز الثقافي بالقطاع الثالث.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

7-الخدمات الرياضية:

تعتبر من ال خدمات الهامة في المدينة نظرا لحاجة المواطنين لممارسة نشاطاتهم الرياضية المختلفة وهي تستحوذ على مساحة تقدر بـ 17,95 هكتار أي ما يعادل 1,22% من مساحة المدينة يضمن هذا النوع من التجهيزات العلاقة الجيدة بين السكان واتصالهم ببعضهم البعض من خلال الممارسات الرياضية الجماعية واللقاءات الثقافية المختلفة.

1-7-المركب الرياضي:

يتواجد بشرق المدينة على بعد 1.5 كم تقريبا من مركز المدينة يتسع لحوالي 5400 متفرج تم بنائه سنة 1996 لحل مشكلة الشباب الرياضي بالعلمة ويحتوي على مدرجات مغطاة ،ملعب كرة القدم ،كرة المضرب ،ملعب كرة السلة ،كرة اليد،ملعب كرة الطائرة .

2-7-الملعب البلدي :

أنجز قبل الاستقلال يقع في وسط المدينة ويتسع لحوالي 1200 متفرج، تبلغ مساحته 2.5 هكتار ،يحتوي فقط على ملعب لكرة القدم إلا انه لم يعد مستغلا كالسابق لان معظم المقابلات الرياضية أصبحت تقام بالمركب الرياضي الجديد .

3-7-المركب الرياضي الجوّاري :

يتواجد بالمدينة مركبين احدهما غرب المدينة والأخر تم انجازه مؤخرا بحي 20 اوت تمارس فيه مختلف النشاطات الرياضية الرجالية والنسوية يستحوذ على مساحة تقدر بـ 2 هكتار أما الثاني فيشغل مساحة 6000م².

صورة رقم (20):المركب الرياضي الجوّاري بالقطاع الخامس



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

4-7-قاعة متعددة الرياضات :

تم بنائها سنة 1993 مقابل فندق براو وهي تحتل مساحة مقدرة بـ: 1 هكتار وهي تمثل نصف المساحة

التي خصصت لها ، إذ تم انجاز مسبح بلدي بمحاذاتها حيث يمتد على المساحة المتبقية.

5-7-المسبح البلدي :

الصورة رقم (21):المسبح الأولمبي بالقطاع الثالث



من التقاط الطلبة 2014

يقع بمحاذاة قاعة متعددة الرياضات ويحتل نفس المساحة وتبلغ مساحة الحوض 1000م² وهو مزود بمختلف الملاحق كالمدرجات ودورات المياه بالإضافة إلى المرشات ويحرس على إدارته مكتبين للتسيير .

6-6- الملاعب الرياضية:

هي مساحات مهياة لممارسة كرة القدم تتوزع عبر جميع أنحاء المدينة، إذ يوجد بالمدينة 8 ملاعب رياضية أو كما يسمى ساحة للرياضة الجماعية.

8-الخدمات الدينية:

1-8-المساجد: تتوزع عبر أنحاء المدينة وهي تتواجد بكثرة حيث بلغ عددها في مطلع 2013 حوالي 29مسجد تقدر مساحتها الإجمالية ب: 5.85هكتار بمعدل 0.41م²/ساكن وهذا يعادل 07 أضعاف المعدل المثالي البالغ 0.06م²/ساكن واكبر مسجد هو مسجد الأمير عبد القدر يقع في وسط المدينة بمساحة تقدر ب: 3000م² يتسع لحوالي 5500مصلي و500مصلية ومسجد العتيق الذي يعتبر أقدم المساجد حيث بني سنة 1905، وقد شهدت المدينة تطورا ملحوظا في عدد المساجد 15 ما بين 1990 و1998 الى أن وصلت

صورة رقم(22)مسجد الأمير عبد القادر بالقطاع الأول صورة رقم(23)مسجد عمر بن الخطاب بالقطاع الثاني



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

29مسجد لذا لن تكون المدينة بحاجة لمساجد خلال السنوات القادمة خاصة أنها موزعة في القطاعات.

2-8 المقابر

توجد 05مقابر بالمدينة تتواجد بلجهة الشمالية والجهة الجنوبية الغربية وهي موزعة كما يلي حسب تاريخ إنشائها :

أ - **لحكمة** : أقدم مقبرة في المدينة تقع عند المدخل الغربي للمدينة بجوار حي 432مسكن وقد كانت لفترة طويلة بعيدة عن القطاع الحضري ولكن بتوسع المدينة أصبحت ضمن الإطار الحضري وتقدر مساحتها ب: 2.30هكتار وقد استهلكت منذ مدة طويلة وأهملت بحيث أنها غير مسيجة وغير محمية .

ب **مقبرة المسيحيين** : تقع شمال المدينة جوار حي 373مسكن وتقدر مساحتها بحوالي 0.75هكتار استعملت في عهد الاستعمار .

ج- **مقبرة بورفراف** : تقع بجوار المستشفى وتبلغ مساحتها 3.60هكتار .

د- **مقبرة بني مزاب** : تقع جنوب المدينة قرب المنطقة الصناعية وهي مخصصة لاحتضان موتى السكان المهاجرين من بني مزاب وتقدر مساحتها 0.5هكتار .

هـ- **المقبرة الجديدة** : تقع شمال المدينة على بعد 1كلم من وسط المدينة وتبلغ مساحتها 10 هكتارات أنجزت عام 1982استغلت منها حاليا 80%.

9-الخدمات الترفيهية:

تتربع المساحات الخضراء على مساحة تقدر بـ 14,03هكتار بنسبة 0.97% من إجمالي مساحة المدينة حيث يقدر نصيب الفرد ب: 0,98م² وهو منخفض مقارنة بالمعدل الوطني البالغ 6.08م²/الفرد والعالمي المقدر ب: 10م²/الفرد وكذلك تحتوي المدينة على غابة حضرية تقع شمال المدينة تستحوذ على مساحة تقدر ب: 10 هكتار .

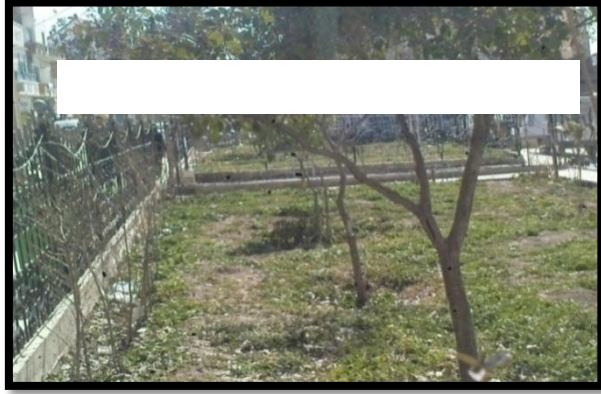


9-1- **الحدائق** : يوجد بالمدينة 13حديقة موزعة بشكل غير متساوي إذ تنعدم في بعض القطاعات والأحياء وتتركز خاصة في القطاع الثالث حيث توجد بهذا القطاع 05حدائق على طول الطريق الوطني رقم (05) تبلغ مساحتها 3.03هكتار بنسبة 0.21% من مساحة المدينة وهي تتوزع كالتالي :

✓ حديقة شارع أول نوفمبر

المصدر: من النقاط الطلبة 2014 م.

صورة رقم 26: مساحة عمومية



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

- ✓ حديقة محطة المسافرين
- ✓ الحديقة المحاذية لفرع مديرية الغابات
- ✓ حديقة 400 مسكن
- ✓ حديقة 7 اوت 1955 بشارع الثورة
- ✓ الحديقة المحاذية للمركز التجاري
- ✓ حديقة كاركلا
- ✓ حديقة 800 مسكن
- ✓ حديقة السعادة
- ✓ حديقة الأمل

بالإضافة إلى ذلك توجد مساحة خضراء بالمدخل الغربي لمدينة العلمة عند مفترق الطرق تبلغ مساحته 1 هكتار.

2-9- المساحات العمومية : تتواجد بمدينة العلمة ساحة واحدة قرب المسرح وهي موروثة من العهد الاستعماري ،تحتل مساحة تقدر ب: 8000م².

3-9- المساحات الشاغرة

بلغت المساحات الشاغرة بمدينة العلمة حوالي 74.32 هكتار بنسبة 5.14% من مساحة المدينة وتوزع بنسب متفاوتة عبر أرجاء المدينة حيث يضم القطاع الرابع أكبر نسبة وتقارب 67 % ثم يليه القطاع الخامس بالجهة الغربية للمدينة بنسبة 31% بينما يقل وجودها أو تكاد تنعدم في القطاعات الحضرية الأخرى ويمكن استغلال هذه المساحات لتغطية العجز المسجل في الخدمات .

الجدول رقم (19): يمثل التجهيزات الموجودة في مدينة العلمة.

| النسبة % | المساحة (هكتار) | نوع التجهيز |
|----------|-----------------|----------------------------|
| 3.41 | 49.27 | التجهيزات التعليمية |
| 0.66 | 9.54 | التجهيزات الصحية |
| 1.26 | 18.22 | التجهيزات الإدارية |
| 1.36 | 23.60 | التجهيزات الدينية والمقابر |
| 1.22 | 17.95 | التجهيزات الرياضية |
| 0.43 | 6.22 | التجهيزات الاجتماعية |

| | | |
|------|-------|--------------------|
| 0.97 | 14.03 | المساحات الخضراء |
| 0.33 | 4.87 | التجهيزات الأمنية |
| 0.87 | 12.56 | التجهيزات الثقافية |

المصدر: من انجاز الطلبة 2014 م.

وعلى أساس هذه النسب يمكن القول بأن مجمل الوظائف تحتل مساحات مختلفة وموزعة داخل المجال الحضري وبالتالي فإلى مدينة العلمة تمتاز بوجود وظائف متداخلة.

وتبين لنا من خلال الدراسة التحليلية لتجهيزات في هذا المجال بأنه يحظى بوجود تركيز كبير لمختلف التجهيزات والخدمات حيث تتوزع بصورة متفاوتة وبمساحات مختلفة وبكثافات عالية نتج عنها تباين كبير في المجال الحضري وبالتالي انعكست سلباً على مجال الدراسة ولمعرفة توزيع التجهيزات اعتمدنا على الجدول رقم (20) من الملحق الذي يمثل مصفوفة التجهيزات .

10-تحليل التوزيع المجالي للتجهيزات بالقطاعات باستخدام المصفوفة :

إن الهدف الأساسي من هذه المصفوفة هو محاولة تصنيف القطاعات الحضرية للمدينة حسب التجهيزات الموجودة فيها ومعرفة مدى الاختلال الحاصل في توزيع الخدمات عبر القطاعات. ونسجل من خلال توزيع التجهيزات مدى التفاوت الموجود بين مختلف أصناف التجهيزات بالمدينة من جهة ،وسوء توزيعها من جهة أخرى وبناءاً عليها أمكن تقسيم المجال المدينة من ناحية الخدمات التي يتلقاها السكان من مختلف التجهيزات السابقة حسب درجة تمركزها إلى مايلي :

أ - الفئة الأولى :مستوى جيد:

والمتمثلة في القطاع الأول الذي يضم مركز المدينة والقطاع الثالث أين تنتشر معظم التجهيزات خاصة الإدارية والخدماتية .

ب -الفئة الثانية:مستوى متوسط:

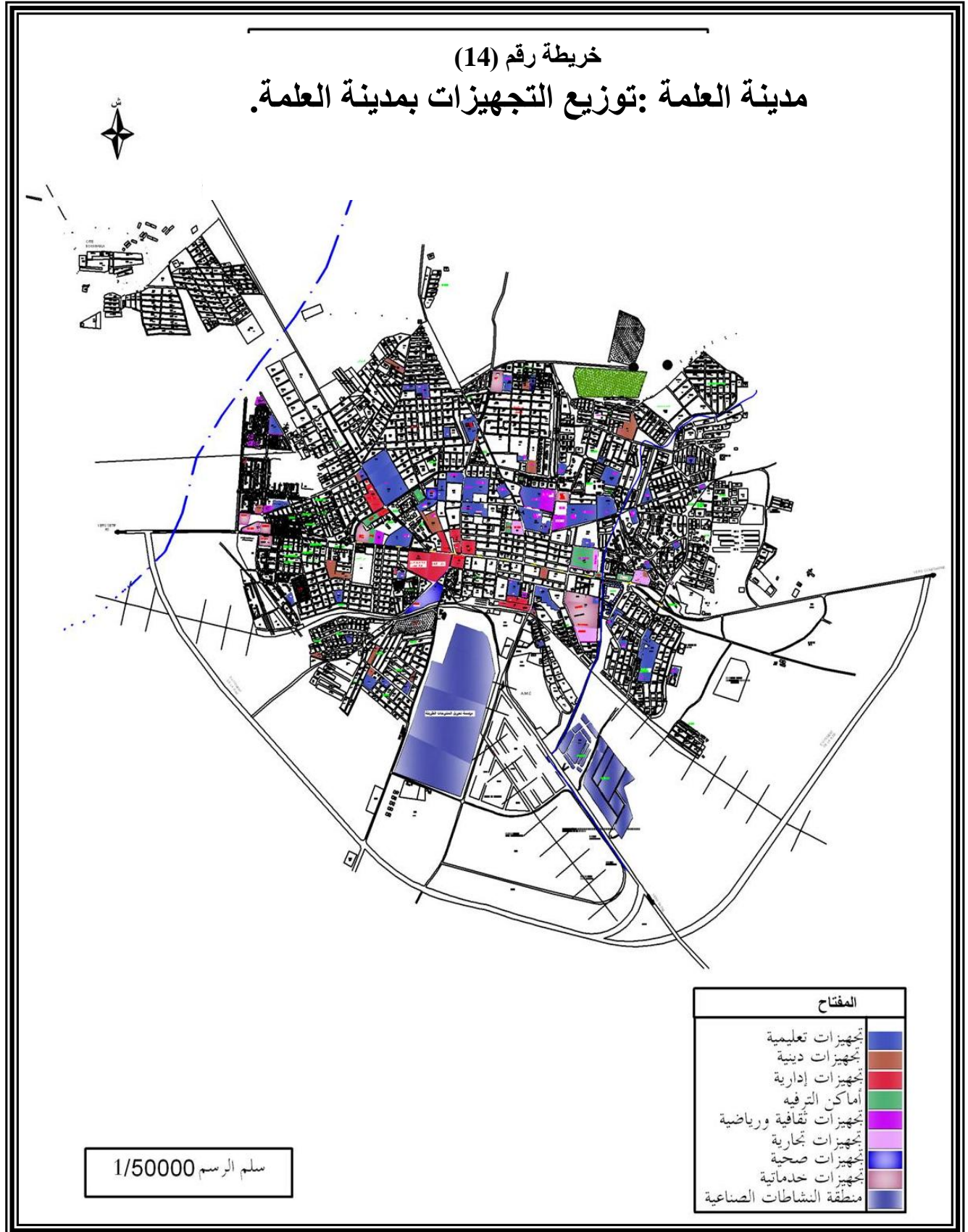
وتضم القطاع الخامس الذي يحتوي على مجموعة من التجهيزات خاصة الترفيهية.

ج-الفئة الثالثة:مستوى ضعيف:

وتضم القطاع الرابع والقطاع الثاني ويتميز هذين القطاعين بافتقارهما لتجهيزات خاصة الضرورية لخدمة السكان .

إن موقع المدينة كمركز إقليم واسع ونموها المتزايد والتي تتركز به مجموعة من الخدمات والوظائف التي تزيد من أهميتها وتجعلها نقطة جذب للسكان ،هذه الوظائف والخدمات منها ما لها علاقة مباشرة بالأحياء السكنية كالمدراس،و المرافق الصحية وبعض المرافق الإدارية وهذا ما أدى إلى الضغط عليها

وأصبحت غير قادرة على استيعاب طالبي الخدمة إضافة إلى ذلك التوزيع الغير متوازن عبر القطاعات الحضرية وهذا ما أدى إلى اختلال التوازن في المجال الحضري والخريطة رقم (14) توضح ذلك .



III. الخدمات التجارية:

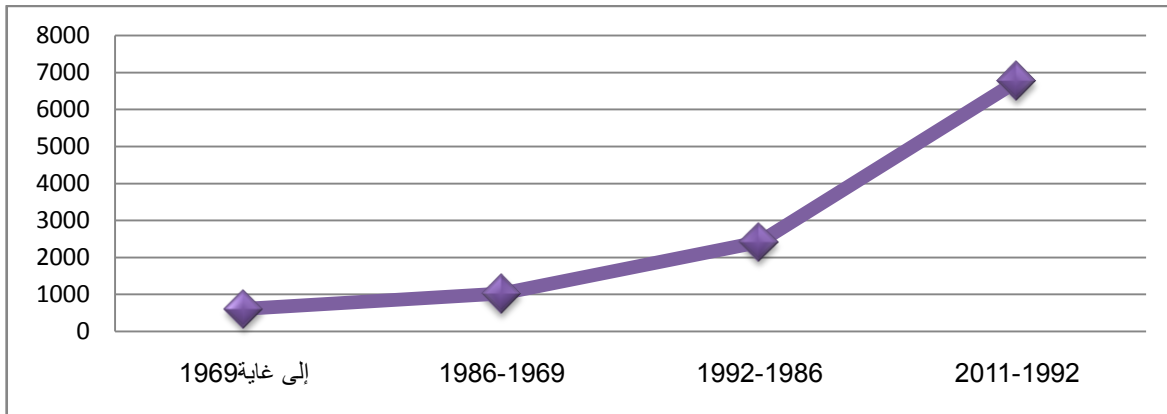
تحتل مدينة العلمة موقعا إستراتيجيا هاما في الشرق الجزائري على محور الطريق الوطني رقم (5) الممتد من قسنطينة إلى الجزائر ما جعلها منطقة عبور ، وبالتالي فهي منطقة هامة تتوفر على سوق كبيرة تمكن أهالي هذه المنطقة من شراء وبيع المنتجات الزراعية والمواشي، ما لفت أنظار الفرنسيين والمعمرين الذين لعبوا دورهم في تطوير التجارة في هذه المدينة، حيث تعتبر هذه الأخيرة جهازا اقتصاديا مهيكل للمجال محركا للعلاقات، وغالبا ما تكون هي المنشأ الأول للمدن والمكون الأساسي في تفعيل التوسع الحضري وإحدى أهم عوامل استمرار الحياة الحضرية، ومدينة العلمة إحدى أهم المدن التي لعبت فيها التجارة دورا مهما في توجيه التوسع العمراني، بالإضافة إلى توفر المرافق الاجتماعية والاقتصادية، التي أدت إلى استقطاب السكان من داخل وخارج البلدية والولاية.

1 - أسباب تطور المحلات التجارية لمدينة العلمة :

شهدت مدينة العلمة تطورا بارزا من حيث عدد المحلات التجارية وكنتيجة للنمو الديمغرافي والحركة العمرانية المتزايدة بشكل سريع وكذا التحولات الاقتصادية التي عرفتها الجزائر مؤخرا وهذا ما يتطلب توفير الخدمات التجارية لتلبية حاجيات السكان المختلفة والضرورية ويمكن تلخيص زيادة المحلات التجارية فيما يلي :

- ✓ الموقع الهام للمدينة المشجع على الاستثمار
- ✓ ظهور اقتصاد السوق الذي فتح المجال للاستثمار و استيراد السلع من الخارج.
- ✓ النمو الديمغرافي الكبير الذي عرفته المدينة ما يتطلب عنه إشباع الحاجيات المختلفة.
- ✓ توفر السكن الفردي المزدوج الوظيفة (سكن+تجارة)، إنشاء مباني ذات طابع تجاري (مثل المركز التجاري بحي بلعلی...).
- ✓ بناء عمارات خصصت طوابقها السفلية للتجارة فقط.

الشكل رقم(09): تطور المحلات بمدينة العلمة



المصدر: من انجاز الطلبة 2014

2-تصنيف الوظائف التجارية :

1-2-التصنيف حسب الفروع التجارية :

تقسم التجارة إلى ثلاث مجموعات :

أ - التجارة الصافية : و هي تلك التجارة المباشرة التي تعتمد على التعامل المباشر بالسلع و البضائع ، و نجد 57 نوع من بينها : مواد غذائية ، جزار، خضر و فواكه، أثاث منزلي، دهن و عفاقير، عقاد طبي، ملابس رياضية، تبغ و جرائد

ب تجارة حرفية : و هي تجارة تعتمد على الحرف التي تلبى حاجيات السكان ، و نجد حوالي 49 نوع من بينها : صايغي ، حداد، فرن ، سباك، تصليح العجلات ، رخام و خزف ، مواد البناء ، مطبعة، حلاق، زجاج،.....

ج-تجارة خدماتية : و هي كل تجارة الهدف منها تقديم خدمة للزبون مقابل المال ، و نجد 58 نوع منها : طبيب محامي ، مطعم، هاتف عمومي ، نزل، مرش ،قاعة حفلات ،مراب تامين، وكالة عقارية ، المهقهي ، مدرسة سياقة ، وكالة سفر...

2-2-التصنيف النوعي للتجارة :

ومن خلال الدراسة الميدانية لوحظ أن الوظيفة التجارية لا تقتصر فقط على الطابق الأرضي بل تعدته إلى الطوابق الأخرى، مثل فئة المهن الحرة التي أصبحت منتشرة بشكل ملحوظ في الطوابق الأولى، وكذا ظهور عدد معتبر من المراكز التجارية ذات الطابع الخدماتي. ومرن فقد تم إحصاء 6764⁽¹⁾ محل تجاري، تتوزع على مختلف القطاعات تم تصنيفها إلى خمسة فئات والمتمثلة في:

❖ فئة المواد الغذائية.

❖ فئة المواد الغير غذائية.

❖ فئة الحرف.

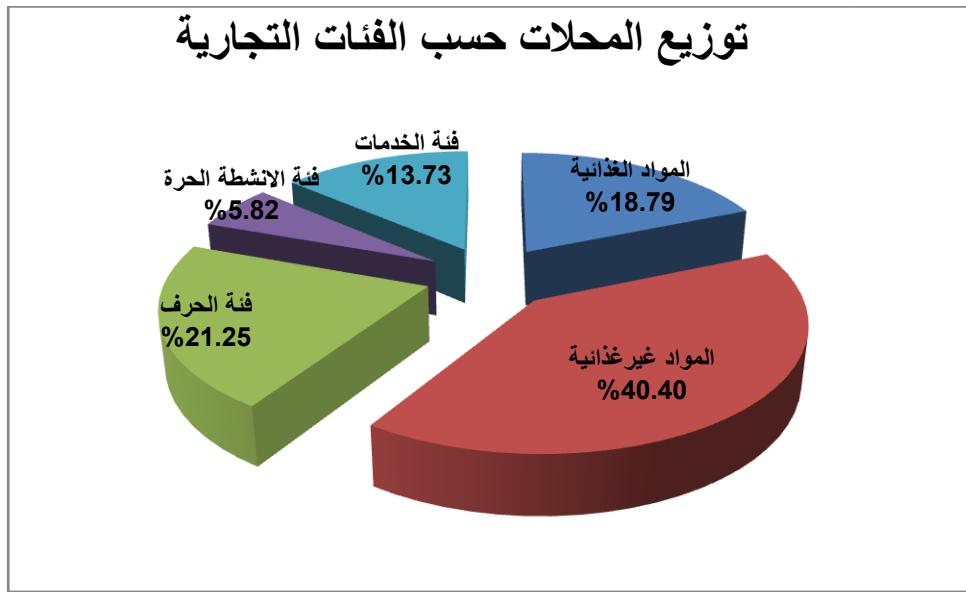
❖ فئة الأنشطة الحرة

❖ فئة الخدمات.

(1) مكتب الإحصاء لبلدية العلمة مارس 2013.

من خلال الجدول رقم (21) نلاحظ سيطرة تجارة المواد الغير غذائية بـ 2733 محل أي بنسبة 40.40% حيث نجدها تتركز خصوصا في القطاع الثالث والخامس في حين تحتل فئة الحرف المرتبة الثانية بنسبة 21.25% حيث تتركز خصوصا في القطاع الرابع والثاني أما فئة المواد الغذائية فتحتل المرتبة الثالثة بنسبة 18.79% حيث نجدها متساوية بين الأحياء والقطاعات لأنها تعد من الأولويات أما عن فئة الخدمات فقد جاءت بالمرتبة الرابعة بنسبة 13.73% وفي المرتبة الأخيرة نجد فئة الأنشطة الحرة بنسبة 5.82% ونجدها تنتشر في كامل القطاعات الحضرية وتقل في القطاع الثاني ، الشكل رقم(10).

الشكل رقم (10): توزيع المحلات حسب الفئات التجارية .

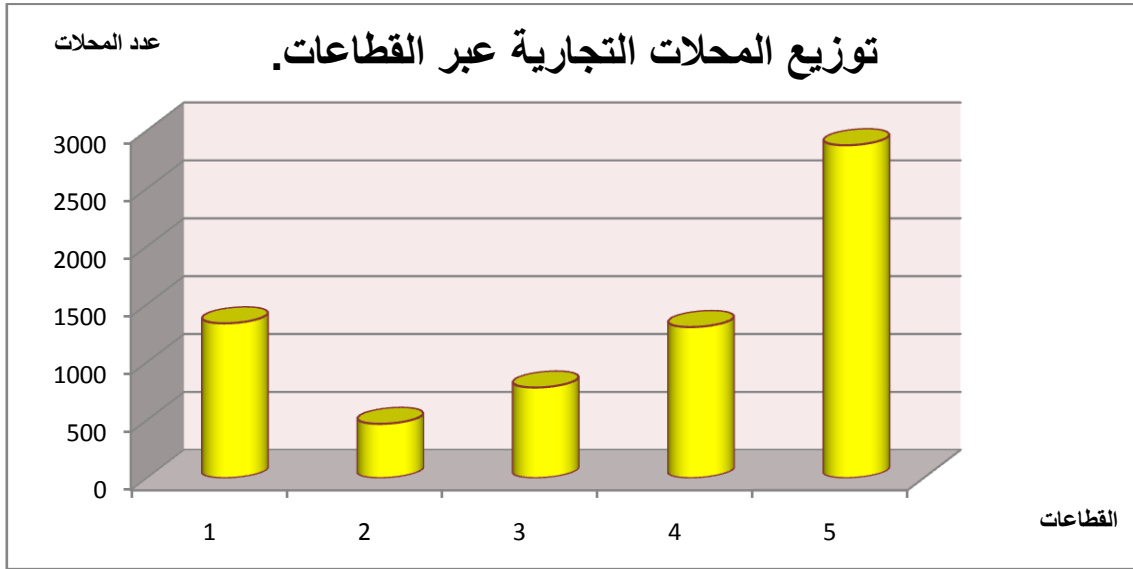


المصدر: من انجاز الطلبة 2014 م

3-توزيع المحلات التجارية حسب القطاعات:

من خلال الدراسة الميدانية لمدينة العلمة لاحظنا أن هناك تباين كبير في تركيز المحلات التجارية من قطاع إلى آخر فوجدنا أن هناك قطاعات تعرف ارتفاع كبير في عدد المحلات مثل القطاع الخامس الذي يضم حي دبي التجاري والجدول رقم (22) من الملحق يوضح ذلك.

الشكل رقم (11): توزيع المحلات عبر القطاعات الحضرية



المصدر: من إنجاز الطلبة 2014 م.

من خلال الشكل رقم (11) يتضح أن القطاع الخامس يضم أكبر عدد المحلات التجارية وذلك راجع إلى مساحته الكبيرة وكذا نمط البناء الغالب عليه وهو السكن المزدوج سواء جماعي أو فردي بالإضافة إلى احتوائه على قطب تجاري مهم وهو حي دبي، ويليه القطاع الأول وهو المركز القديم فرغم صغر مساحة هذا القطاع إلا أننا نجد فيه عدد كبير من المحلات مقارنة مع مساحته وذلك راجع إلى مساحة هذه المحلات التجارية فهي صغيرة جدا مقارنة مع مساحة المحلات في القطاعات الأخرى.

4- الأسواق و يوجد نوعان هما:

4-1- أسواق دائمة

4-1-1 السوق المغطاة: تقع بالقطاع الحضري الثالث بها 84 محل 6 محلات للمواد الغذائية و 12 محل للخضر والفواكه 27 جزار و 7 مطاعم و 5 محلات لبيع العقاقير و الأعشاب و 3 محلات لبيع الأواني المنزلية و 3 محلات لبيع الأحذية 2 محل لبيع مواد الكهرباء ومكتبتين و 4 محلات لبيع الحلويات ومقهيان وساعاتي ومصالح راديو و 3 قاعات لعب وهاتف عمومي و مسمكة.

4-1-2- السوق المكشوفة:

• سوق الخيام للملابس: يقع بساحة الثورة في القطاع الحضري الثالث بها 174 خيمة لبيع الملابس منها 102 خيمة مخصصة للملابس و 3 لبيع الأشرطة و 4 لبيع العقاقير والأعشاب و 2 لبيع النحاس و 8 لمواد التجميل و 25 اسكافي و 8 للابسة المستعملة و 49 طاولة لبيع الخضر والفواكه وكذا بيع الدجاج والمواد الغذائية.....

صورة رقم (26): سوق الخيام بالقطاع الحضري الثالث.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.

- سوق الخضار والفواكه : يقع بحي ثابت بوزيد بالقطاع الحضري الرابع يحتوي على 49 طاولة مخصصة لبيع الخضار والفواكه بالدرجة الأولى إضافة لبيع الدجاج والمواد الغذائية الأخرى.
- الأروقة يوجد اثنان منها واحدة بحي مخربش العيد و الأخر بحي هواري بومدين.

4-2- السوق الأسبوعي:

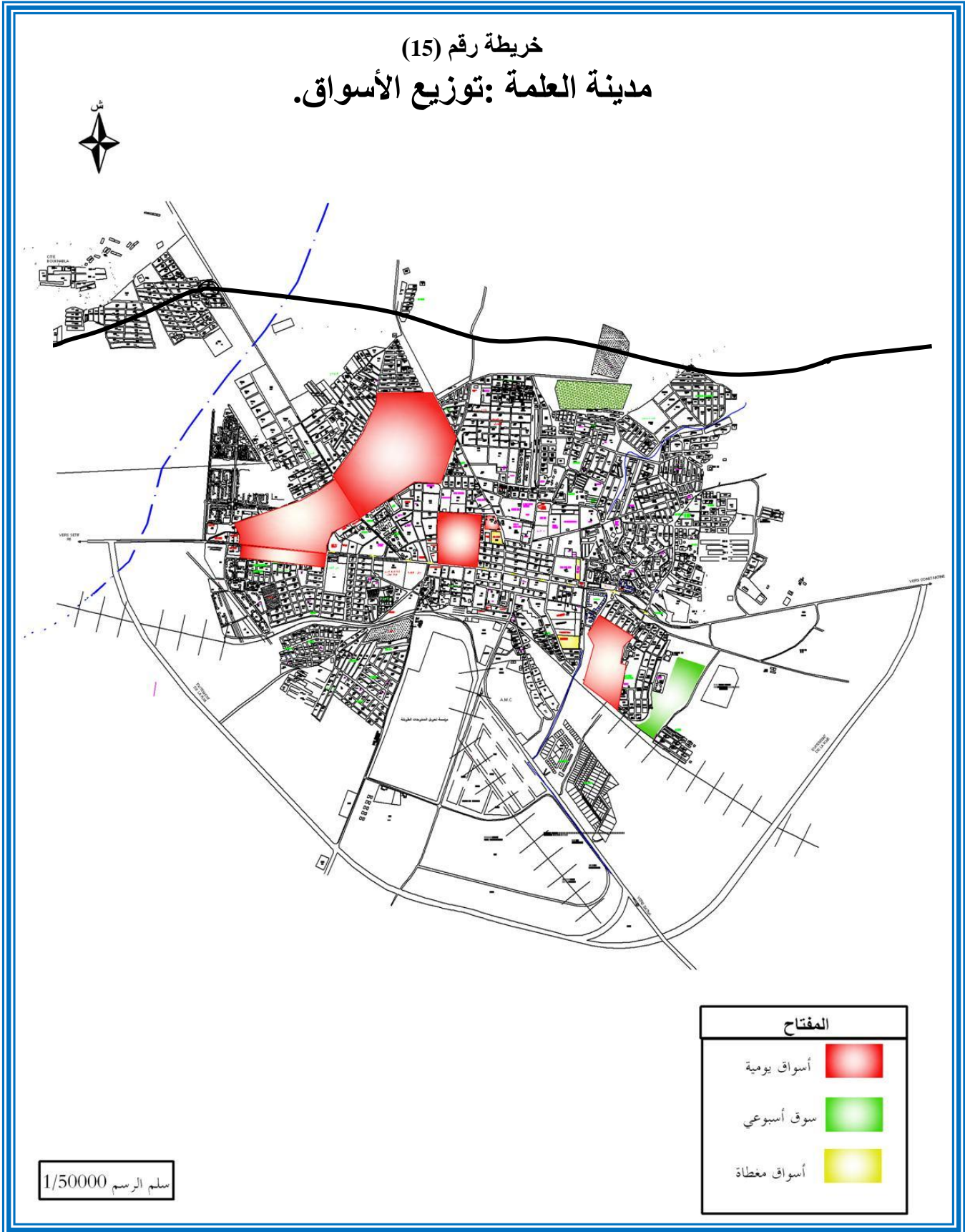
تحتوي مدينة العلمة على سوق أسبوعي يقع في القسم الشرقي للتجمع العمراني بجوار حي ثابت بوزيد في القطاع الرابع وخصص جزء منه للخضار والمواد المصنوعة وجزء لسوق الجملة للخضار والفواكه والجزء المتبقي للسوق مخصص للمواشي وتقدر مساحته 10 هكتارات وهي سوق جرداء لا توجد بها محلات وتندعم فيها كل المرافق الضرورية كما أن الطرق المؤدية إليه غير معبدة وعرضه للأحوال في فصل الشتاء وتسبب عرقلة كبيرة في المرور وكذلك حوادث متنوعة.

5- المراكز التجارية : صورة رقم 27:المركز التجاري بالقطاع الرابع.



يوجد بالمدينة العلمة 6 مراكز تجارية ثلاثة منها بوسط المدينة و اثنان منها بحي مخربش العيد بالقطاع الحضري الأول ومركز بحي حويفي عبد الله بالقطاع الحضري الثالث كما يوجد مركز تجاري ضخم بحي 1 نوفمبر تابع لاتحاد التجار الحرفيين.

المصدر: من التقاط الطلبة 2014 م.



من إنجاز الطلبة

من خلال دراستنا للخدمة التجارية في مدينة العلمة تحصلنا على مايلي:

- تمركز الحالة العادية في وسط المدينة والأحياء المجاورة لها .
- تواجد الحالة المتخصصة على مستوى المحاور الرئيسية للمدينة (الطريق الوطني رقم 05 والطريق الوطني رقم 77).
- تمركز الحالة التبعية على أطراف المدينة.
- كما نميز فوارق بين شمال وجنوب المدينة، شرقها وغربها حيث تتركز المحلات التجارية بالجهة الشمالية أكثر منه في الجهة الجنوبية والجهة الغربية أكثر منها في الشرقية مما يحدث فروقات واختلاف مجالي .

IV. الخدمات الصناعية:

تعتبر الصناعة من أهم العوامل التي تؤدي إلى نشوء وتوسع المجالات الحضرية، ومدينة العلمة من بين المدن التي استفادة بموجب المخطط الرباعي الثاني من منطقة صناعية ومنطقة للنشاطات والتخزين متصلة بالكتلة الحضرية للمدينة من الناحية الجنوبية، وهي تشغل مساحة كبيرة إذا ما قورنت بمساحة الكتلة المبنية من المدينة .

1- المنطقة الصناعية :

أنشئت هذه المنطقة سنة 1976 حيث تتربع على مساحة تقدر بـ 304.57 هكتار منها 251.57 هكتار لمنطقة الصناعة، ومنطقة النشاط والتخزين تحتل 53 هكتار، وتقع جنوب النسيج العمراني حيث تتبوأ مكانة هامة وتمثل أكبر منطقة في الولاية وتتشكل من عدة وحدات وهي :

- وحدات تابعة للقطاع العام :
- وحدات ذات طابع وطني : وتضم مصنعين والذي يختص في الفولاذ اللين والكترونات التلحيم ومصنع العدادات وأجهزة القياس والمراقبة .
- وحدات ذات طابع إقليمي : وتشمل مصنع أغذية الأنعام، وحدة ملء قارورات غاز البوتان ومحطة تخزين وتوزيع المحروقات، والجدول رقم (23) يوضح ما سبق ذكره .

جدول رقم (23): وحدات القطاع العام على مستوى المنطقة الصناعية:

| الوحدات الصناعية | مساحتها | عدد العمال | تاريخ بداية الإنتاج |
|--|---------|------------|---------------------|
| وحدات الأغنام ONAB | 4 | 100 | 1975 |
| وحدة الفولاذ اللين والكترونات التلحيم TROFSUD | 87 | 400 | 1979 |
| وحدة صنع العدادات (A.M.C) | 13 | - | 1980 |
| وحدة ملء قارورات الغاز وتوزيع وتخزين المحروقات | 44.6 | 400 | 1981 |

المصدر: مديرية التخطيط لولاية سطيف 2013م.

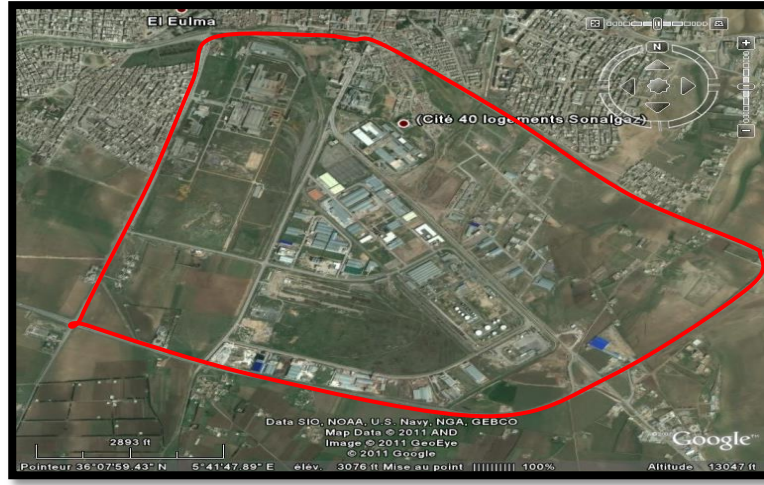
- وحدات تابعة للقطاع الخاص: وتضم وحدة حداد للخزف ووحدة عظيمي للفولاذ، ووحدة شرفة للمصاييح والجدول رقم (24) يوضح ذلك .
- جدول رقم(24): يمثل وحدات الصناعية التابعة للقطاع الخاص .

| الوحدات الصناعية | مساحتها(الهكتار) | عدد العمال | تاريخ بداية الإنتاج |
|---------------------------|------------------|------------|---------------------|
| وحدة حداد للخزف الصحي | - | 100 | 2001 |
| وحدة عظيمي للفولاذ | - | 70 | 2001 |
| وحدة شرفه لصناعة المصاييح | - | 40 | 2001 |

المصدر: مديرية التخطيط لولاية سطيف 2013.

من خلال تطرقنا للقطاع الصناعي لمدينة العلمة لاحظنا أن المدينة تتوفر على إمكانيات صناعية كبيرة ساهمت بشكل كبير في تطور القطاع التجاري حيث استفادت مدينة العلمة من منطقة صناعية تبلغ مساحتها الإجمالية (304.57هـ) و تقع جنوب المدينة متصلة بالكتلة الحضرية للمدينة و هي تشغل مساحة كبيرة مقارنة بمساحة الكتلة المبنية من المدينة و ما يعاب على موقع المنطقة الصناعية هو قربها الشديد من التجمع العمراني الرئيسي إذ لم يراعي عند تخطيطها اتجاهات نمو المدينة في ذلك الوقت مما أدى إلى التصاقها بالتجمع السكني وهذا يشكل خطرا كبيرا في حالة حدوث أي خطأ بالمنطقة إضافة إلى وجود العديد من الورشات الصناعية بوسط الأحياء السكنية خاصة بوسط المدينة و لذا فان ه من الضروري العمل على إخراجها إلى المنطقة الصناعية و منطقة النشاطات خاصة و أن هذه الصناعة لا تتعامل مع السكان مباشرة بل مع السوق والمحلات. وقد أدى هذا إلى دفع درجة الازدحام بالمدينة ساعات دخول وخروج العمال إضافة إلى كونها ساهمت في زيادة عدد الوافدين للمدينة.

صورة رقم (28): المنطقة الصناعية.



المصدر: Google earth. + معالجة الطلبة 2014 م.

حيث بلغ عدد العمال في قطاع الصناعة بمدينة العلمة 1100 عامل في القطاع العام و 210 في القطاع الخاص ، فمن سنة 1975 حتى 1981 ارتفع عدد سكان مدينة العلمة نتيجة النزوح نحوها بسبب هذه المنطقة ويعود أصل هؤلاء العمال إلى نفس الولاية من البلديات المجاورة لبلدية العلمة وكذا التجمعات العمرانية المحيطة بالمدينة ونسبة قليلة من العمال التي يكون أصلهم الجغرافي من الولايات الأخرى . كما ظهر سنة 2000 نزوح أخر نتيجة ظهور القطاع العام لكنه نزوح أقل من الأول كون معظم العاملين هم من سكان المدينة أما الباقي فهم من البلديات والتجمعات العمرانية المجاورة وتليها الولايات الأخرى بنسبة أقل.

2- تأثير الصناعة على المجال الحضري:

للمنطقة الصناعية تأثيرا إيجابيا على الاستثمار في مجال الإسكان في الأحياء الواقعة بالقرب من موقعها وترتب على ذلك تحسين نوعية البيئة العمرانية بها، بالإضافة إلى رفع مستويات دخل أصحاب الوحدات السكنية الذي يكون له أثر كبير في زيادة الطلب على السلع والخدمات مما يعطي الفرصة لجذب استثمارات جديدة في مشاريع خدمتية وإنتاجية وبذلك مضاعفة الاستهلاك والاستثمار، كما ساهمت المنطقة الصناعية في تطوير مستوى وكفاءة القوى العاملة المجاورة .
وتساهم الاستثمارات المتوقعة بالمنطقة الصناعية في تصنيع المواد الخام ، مما يترتب على ذلك تفعيل التنمية المحلية ، إضافة إلى الزيادة في مستويات الدخل الفردي .
أما التأثير السلبي فهو يظهر من الناحية البيئية فبسبب قرب المنطقة الصناعية من المدينة والتصاقها بها فهي تؤثر سلبا عليها وتشكل خطرا على السكان بسبب الملوثات الغازية و السائلة والصلبة ، و عليه تلوث الأودية التي تقطع المدينة .

ومع بروز توسعات جديدة حول هذه المنطقة من الجهتين الغربية والشرقية على امتداد السكة الحديدية مما يهدد البيئة الصحية بهذه التجمعات ، مع ظهور بالمقابل أحياء فوضوية كحي دنفير وحي عنان وحي الم ذبح ...وهي أحياء عشوائية ظهرت من دون تخطيط مسبق بسبب النزوح نحو المدينة للحصول على فرص العمل بما أن المنطقة الصناعية تعد قطب مهم للشغل.

V. خدمة النقل الحضري:

إن نظام النقل الحضري متكون من عدة عناصر تؤثر وتتأثر ببعضها البعض، ومدى ترابط هذه العناصر تعود بالخدمة الجيدة على النقل الحضري، أما وجود خلل في أحد عناصره أو في مجملها يترتب عنه عدة مشاكل كاحتفاظ الحافلات، طول مدة الانتظار وغيرها. إذ نسجل 248 مؤسسة معتمدة لنقل المسافرين منه مؤسسة عمومية فقط والباقي خواص، بلغت حصيلة المركبات إلى 298 مركبة موزعة كالتالي: 45 حافلة كبيرة، 12 باص كبير، 73 حافلة صغيرة، 80 مركبة مهيأة و 88 باص صغير، دون أن ننسى سيارات الأجرة البالغة عددها 222 سيارة أجرة¹. وإذا ما نظرنا للحظيرة نجد أن 45.17% من المركبات عمرها أكثر من عشر سنوات وهذا يعني استهلاكها كلياً وهي توحى بتردي الخدمة العمومية بهذا القطاع. هناك ثلاث أنواع من النقل الحضري تخص المدينة: النقل الحضري، النقل الشبه حضري والنقل بين الحضري. أما داخل النسيج الحضري هناك ثلاث أنواع كبرى من التنقلات وهي:

- التنقلات الضرورية: من مكان الإقامة إلى مكان العمل.
- التنقلات المهمة: نحو الخدمات بمختلف أنواعها: الإدارية، التجارية...
- التنقلات من أجل الرفاهية.

1- المنشآت الخاصة بخدمة النقل:

1-1- محطة نقل المسافرين: تقع بالجهة الغربية للمدينة انشأت سنة 1990 كانت لفترة من الزمن بالمدخل الغربي ولكن مع توسع المدينة أصبحت ضمن الإطار المبني، تشغل مساحة تقدر ب: 21514م² يمثل الجزء المبني منها حوالي 1556م² ي تقع بجوار الطريق الوطني رقم (05) بالقطاع الثالث

¹: تم الحصول على المعطيات من مديرية النقل بولاية سطيف.

صورة رقم (29): محطة المسافرين بالقطاع الثالث



من التقاط الطلبة 2014.

الشبكة الحالية للنقل الحضري:

تتكون شبكة النقل الحضري الجماعي في مدينة العلمة من 12 خط منها خطين يتجاوزان التجمع الحضري الرئيسي وهما: الخط رقم 34 نحو السمارة، والخط رقم 35 نحو جرمان، هذه الخطوط تربط معظم أحياء المدينة بمحطة نقل المسافرين (المحطة المركزية) ومحطات أخرى ثانوية كمحطة بوخيلة، محطة سوق النساء (ساحة الثورة) ومحطة ثانوية البشير قصاب.

كما نجد أن أربعة خطوط (29، 31، 32، 35) تشترك في جزء من مسارها على نهج أول نوفمبر الذي يشهد بدوره حركة كبيرة لمختلف المركبات، حيث تتداخل هذه الخطوط في بعضها البعض وتتلاقى في معظم المواقع المشتركة فيها خاصة في موقف مسجد الأمير عبد القادر الذي يقع وسط المدينة والذي يعتبر الموقف الرئيسي لهذه الخطوط، لكنه غير مهياً بجزء خاص لتوقف الحافلات، هذا الذي زاد من صعوبة الحركة المرورية على مستوى هذا المحور خاصة عندما تتوالى عدة حافلات وراء بعضها البعض، وقد يصل إلى خمسة حافلات متتالية في هذا الموقف في الفترة الصباحية.

أما مختلف الخطوط الأخرى فهي تخدم وسط المدينة إذا استثنينا الخط رقم (28) المتجه إلى حي صخري والخط رقم (37) الرابط بين المحطة المركزية وحي 19 جوان مرورا بحي هواري بومدين، والخط رقم (38) المتجه نحو حي صبايحي. في حين نجد أن بعض الأحياء لا تغطيها شبكة النقل الحضري بمدينة العلمة كحي بلقوتالي بكير وحي النعيجة من الجهة الشمالية الشرقية للمدينة والسكنات الاجتماعية (1) من الجهة الغربية وحي السعيد بورفرف من الجهة الجنوبية الغربية للمدينة وهي ذات كثافة سكانية ضعيفة، ويعود سبب عدم تغطية هذه الأحياء بشبكة النقل إلى نشأة هذه الأخيرة حديثاً. كذلك حي العيد وحي المذبح اللذان يتميزان بكثافة سكانية عالية لكنهما يفتقران إلى مختلف المرافق والتجهيزات.

3-تنقلات السكان لقضاء الحاجات :

بخصوص التنقلات لقضاء الحاجيات اليومية فهي منحصرة داخل الأحياء أما الحاجيات الأخرى فهي تسبب مشكلا للسكان كون أن معظم التجهيزات تقع في مناطق محددة من المدينة وهذا ما أدى إلى زيادة الطلب على وسائل النقل الذي لم يعد قادر على تلبية متطلبات السكان اليومية ويظهر ذلك بصورة جلية من خلال اكتظاظ الحافلات .

الخلاصة:

- من خلال الدراسة التحليلية للواقع الخدمات الحضرية في مدينة العلمة وكيفية توزيعها ضمن المجال الحضري تحصلنا على مايلي :
- ✓ تباين الأنسجة الحضرية عبر القطاعات وسيادة السكن الفردي.
 - ✓ سيطرت الخدمة السكنية على باقي الخدمات الأخرى حيث تمثل 64.67% من إجمالي مساحة القطاعات الحضرية .
 - ✓ تباين في مؤشر الإسكانية عبر مختلف القطاعات.
 - ✓ تركز التجهيزات والمرافق مما جعل طاقتها محدودة في تلبية حاجيات السكان حيث نجد معظم التجهيزات في القطاع الأول القطاع الثالث في حين تكاد تنعدم في القطاع الثاني وناقصة في القطاعين الرابع والخامس.
 - ✓ بسبب تلبية الطلب المتزايد على السكن على حساب التجهيزات ظهر ما يسمى أحياء النوم وهي أحياء سكنية تفتقر لمختلف التجهيزات الحضرية.
 - ✓ اختناق الطريقين الوطنيين بحركة المرور نتيجة الزيادة المرتفعة في عدد السيارات، كون الطريقان هما شريان المدينة والتجارة تعتمد عليهما بشكل كبير مع عدم توسيع و تطوير شبكة الطرق لتلبية حركة المرور المكثفة بها.
 - ✓ وجود الأقطاب التجارية والصناعية أدى إلى خلق ديناميكية مجالية ، حيث تشهد المدينة حركة كثيفة خلال أيام الأسبوع.
 - ✓ اختلال التوازن الوظيفي للأحياء وتركز التجهيزات في مناطق محددة من المدينة.
 - ✓ ظهور أنوية غير منظمة و إنقطاعات مورفولوجية بالمدينة .
 - ✓ بسبب تركز التجهيزات أثر ذلك سلبا على خدمة النقل الحضري.

مقدمة الفصل :

بناء على النتائج المتحصل عليها من خلال الدراسة التحليلية للخدمات الحضرية لمدينة العلمة وبعد معرفة الوضع الراهن للمدينة وكذا التعرف على مختلف العلاقات الموجودة والمتبادلة عبر المجال الحضري تم تحديد وحصر أهم المشاكل التي تعاني منها المدينة من ناحية الخدمات ولكي يكون التحليل أكثر دقة قمنا بربطه مع توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير و معرفة مدى مطابقتها للوضع الحالي للمدينة والكشف عن النقائص ومعرفة العجز الذي تعاني منه المدينة من ناحية الخدمات وذلك من أجل الخروج بحلول منطقية بهدف تنظيم المجال من خلال تحديد عناصر التدخل ونوع النقائص والمتطلبات لأجل تحسين ظروف الحياة وإعطاء صورة لائقة للمجال الحضري وقد قمنا بتقديم اقتراحات تتوافق والتطلعات المستقبلية للسكان .

1 - المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU:

تتركز توجيهات المخطط في تحديد توسع المباني السكنية وتمركز المصالح والنشاطات وطبيعة وموقع التجهيزات الكبرى والهياكل الأساسية وتحديد مناطق التدخل في الأنسجة الحضرية و المناطق الواجب حمايتها. وقد تمت مراجعة المخطط لأنه لم يكن قادرا على حل المشاكل وهذه المراجعة تهدف إلى تقييم ميداني لتطبيق توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير عن طريق تقسيم المجال البلدي إلى مجموعة من مخططات شغل الأراضي .

2 - مخططات شغل الأراضي POS :

من خلال مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير وجدنا أن مدينة العلمة تحتوي على 44 مخطط شغل أراضي هذه المخططات كانت تدخلاتها محصورة على عمليات ترميم وإعادة الهيكلة بالإضافة إلى برامج للتجمعات الثانوية سمارة وجرمان بالجهة الغربية للمدينة، أما بخصوص البرامج السكنية تم برمجة 3960 سكن على مستوى هذه المخططات على مساحة 276.8 هكتار وهي مخططات تم اقتراحها وبرمجتها في الجهتين الجهة الشرقية والجهة الغربية للمدينة.

I. - المشاكل المسجلة في المجال الحضري :**1- الخدمات السكنية:**

- ✓ لقد حدد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير المسافة بين الارتفاقات والمجال المبني ونص على منع البناء في مساحة حق الارتفاق ، لكننا ومن خلال التحقيق الميداني نجد تجاوز لهذه المسافات بين الارتفاقات والمجال المبني ، و المسؤول عن ذلك هو المواطن وكذا غياب الرقابة ولا ننسى مشكل العقار الذي تعاني منه المدينة وهو من الأسباب التي أدت إلى هذه التجاوزات، ومن خلال التحقيق الميداني لاحظنا أن معظم هذه المخالفات تتركز في القطاع الرابع كون معظم الارتفاقات تقع ضمن هذا القطاع.
- ✓ الوضعية الحالية للمركز مازالت دون المستوى المطلوب وهذا رغم التدخلات المسجلة من طرف الدولة أو الخواص و بالرغم من إعادة هيكلة للقطاع الأول و إقامة العمارات في القطاع الثالث والخامس والرابع وإعادة الهيكلة لا يعني القضاء على كل ما هو موجود و تبديله بآخر و إذا إستمر المجال على هذا المنوال فبإمكاننا ، القضاء على كل ما يربطنا بالماضي فقط .
- ✓ تجاوز في عدد الطوابق المسموح به المقدر بـ R+2 للسكن الفردي وهذا التجاوز واضح بشكل كبير عبر أنحاء المدينة ، كما لا ننسى المظهر العمراني فنجد عدم تناسق بين السكنات من حيث اللون ومواد البناء والحجم...، وفي حين أن بعض السكنات تحجب الرؤية و أشعة الشمس عن بعضها البعض، ذلك نتيجة تفاوت عدد الطوابق فيما بينها خصوصا عند أطراف التجمع الحضري كذلك المسافة بين البنايات غير متباعدة فنجدها متلاحمة مع بعضها البعض.
- ✓ كما تتميز المدينة بالطابع الفوضوي حيث نجد نسيج عمراني عشوائي غير مخطط وهذا من خلال

التكتل الهندسي الفوضوي وعدم الانتظام في التراصف للبنىات كما توضحه الصورة رقم (30) كما أن معظم السكنات تستحوذ على معظم المساحة المخصصة لها بالإضافة إلى تعدي على الملكية العمومية خصوصا في القطاع الخامس والرابع وذلك لغياب الرقابة .

الصورة رقم (30) عدم التناسق بين البنايات بالقطاع الخامس



المصدر: من التقاط الطلبة 2014.

2- الخدمات التجارية:

لقد تمكن المخطط من خلق عدة أقطاب في المدينة و بذلك تخفيف الضغط عن مركز المدينة مثل حي دبي وحي هوارى وحي ثابت بوزيد كما أن المخطط اهتم بالجانب التجاري وخصص له عدة توجيهات وهي كالتالي :

- ✓ تصنيف المحلات المتخصصة مع بعضها وعدم الخلط بين المحلات , كأن تخلط محلات قطع السيارات مع محلات الأغطية و الأفرشة مثلا.
- ✓ توفيراً لمساحات الخضراء كمناطق مفتوحة داخل الوحدات التجارية .
- ✓ مراعاة التصميم والأبعاد بين المراكز التجارية وهذا من أجل تسهيل حركة المتسوقين من مركز إلى مركز وعدم تعارض حركة السيارات مع حركة المشاة ونخص بالذكر المراكز التجارية لحي بهلولي وثابت بوزيد وحي 20 أوت.
- ✓ الاعتبار الأمنية وذلك بتوفير مصالح الأمن بالقرب من هذه المراكز.
- ولكن من خلال التحقيق الميداني لاحظنا مايلي
- ✓ انعدام تصنيف المحلات التجارية واختلاطها مع بعضها في كامل الأقطاب التجارية.
- ✓ حركة مرور مضطربة وفوضوية نتيجة مواضع المراكز والأقطاب التجارية.
- ✓ انتشار النفايات في المراكز التجارية.

- ✓ انعدام المساحات الخضراء في المناطق التجارية .
 - ✓ المسالك نحو هذه الأقطاب غير مهياة و ذات مظهر سيئ.
 - ✓ مراكز الأمن غير متوفرة في كامل الأقطاب التجارية للمدينة .
- فنقول إن هذه المشاكل والتجاوزات إنما ظهرت نتيجة الإهمال ولغياب الرقابة وعدم تطبيق ما جاء في المخطط بالإضافة إلى نقص الوعي لدى المواطن وغياب التوعية والمراقبة هذا ما أدى إلى تدهور الوسط الحضري في المدينة وتداخل الوظائف الحضرية مع بعضها.

صورة رقم: (31) حركة مرور كثيفة على وسط المدينة. صورة رقم(32):حركة تجارية مضطربة بالقطاع الخامس(حي دبي)



المصدر: من التقاط الطلبة 2014.

3-التجهيزات:

- ✓ الخدمات الصحية لا تلبي حاجيات السكان.
- ✓ نقص فادح فيما يخص الخدمات الثقافية والترفيهية.
- ✓ نسجل بعض النقائص فيما يخص الخدمات الرياضية
- ✓ توزيع التجهيزات في مدينة العلة غير متوازن فهو يتركز بشكل كبير في القطاعين الأول والثالث وينعدم في القطاع الثاني والرابع ، وهو ما سبب اختلال في التوازن الوظيفي للمدينة و سبب مشكل التنقل إلى هذه التجهيزات كونها تقع ضمن مناطق محددة وكذا الضغط الكبير عليها والصورة رقم (33) توضح ذلك.

الصورة رقم (33) الضغط على التجهيزات الموجودة في الوسط المدينة



المصدر: من التقاط الطلبة 2014.

جاء هذا ضمن المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لكن تم برمجة تجهيزات في المناطق التي تعاني عجزا فيها خصوصا القطاع الخامس لكن ضمن الأحياء السكنية الجديدة.

✓ تكاد تنعدم المساحات الخضراء في مجال الدراسة ، حيث لم يتم استغلال المساحات التي تم برمجتها على مستوى المدينة أما التي تم تطبيقها فهي غير ملائمة أو غير تامة كما أنها تعرضت إلى عمليات تخريب ونهب من طرف السكان ، ذلك لغياب الرقابة ولعدم الاهتمام الفعلي بهذه المساحات الهامة ما شوه المظهر العام للمدينة .

الصورة رقم (34) مساحات خضراء مهملة بالقطاع الأول.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014.

4-الشبكات:

4-1-شبكة الطرق :

من خلال الدراسة السابقة لهذا النوع من الشبكات تمكنا من إبراز المواصفات التالية:

- ✓ الحالة الرديئة للطرق وانعدام التهيئة الخاصة بها خصوصا في القطاع الرابع والخامس.
- ✓ عدم احترام المقاييس المعمولة بها في الانجاز.
- ✓ تركز الاهتمام بالطرق الرئيسية فقط أما الطرق الثانوية فنجد أن الاهتمام بها يقل كلما ابتعدنا عن المركز، ويتجلى ذلك من خلال عرضها وتعبيدها حيث أننا نجد الطرق التي تقع في الأحياء المتطرفة عبارة عن مسالك ترابية غير معبدة تشكل مشكلا أمام تنقل السكان خصوصا في فصل الشتاء وصورة رقم (35) توضح ذلك.

الصورة رقم(35) وضعية الطرق بالقطاع الخامس.



المصدر: من التقاط الطلبة 2014.

4-2- الشبكات التقنية :

- ✓ نقص في شبكة التزويد بالمياه الصالحة للشرب في القطاع الثالث والخامس بنسبة 2.74% و4.57% على التوالي.
- ✓ نقص في شبكة الصرف الصحي بالقطاع الخامس بنسبة 2.89%
- ✓ نقص في شبكة الكهرباء في القطاع الثالث والخامس بنسبة 1.64% و2.89% على التوالي .
- ✓ نقص في شبكة الغاز الطبيعي في كل من القطاع الثالث والخامس بنسبة 1.64% و3.89% على التوالي .
- ✓ رداءة الشبكات التقنية الموجودة في القطاع الثاني والثالث و غياب الصيانة صورة رقم (36-37) توضح ذلك .

صورة رقم(37): قناة الصرف الصحي بالقطاع الرابع



صورة رقم (36): الإنارة العمومية بالقطاع الثاني



المصدر: من التقاط الطلبة 2014.

II. نقد محتوى المخطط:

من خلال الإطلاع على التشخيص في المخطط PDAU (2008) فإننا لا نجد فيه الربط الكافي بين التحليل العمراني و السوسيو اقتصادي وتحليل الوسط الطبيعي ، وبعد مراجعة المخطط لسنة 2009 نلاحظ الاستمرار في نفس منهجية التحليل التي لا يمكن الاعتماد عليها في افتراض أو اقتراح أي عملية وكذلك بخصوص المعطيات فرغم توفر البلدية على إحصاء 2008 إلا أننا نجد أنها تعتمد على إحصاء 1998 وكذا افتراضات DPAT لسنة 2004 وهي أرقام متناقضة مع بعضها البعض وهذا كان سببا في عدم تناسق الزيادة السكانية مع احتياجات المدينة.

✓ إن المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لم يتطرق للتطبيق الفعلي للمشاريع والمخططات وأهمل موقع المنطقة الصناعية لالتصاقها بالمدينة وذلك لعدم مراعاته اتجاهات التوسع وكان اهتمامه فقط محصور على عملية التسيير وحل مشكل العقار الصناعي ولم يأتي على ذكر الخطر الصناعي ،فالتوطن في الجزء الجنوبي للمدينة يعرضها للخطر الصناعي خاصة بعد ظهور أحياء سكنية بالقرب منها ، هذا ولم يتم التطرق إليه أبدا في مخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU أو في مراجعته 2009 ولم يضع لها حلولا.

✓ بالنسبة لمنطقة النشاطات فرغم أهميتها إلا أن دراسات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لم يعط لها أهمية لازمة والنتيجة هي الحالة المزرية التي هي عليها الآن كما توضحه الصورة رقم (38).

صورة رقم (38):منطقة النشاطات بمدينة العلمة.



من التقاط الطلبة 2014.

✓ كما لا ننسى محطة التصفية المبرمجة التي لم تنتهي الأشغال بها لحد الآن ، ما نتج عنه أن نظام التصريف مغلق وموجه نحو سبخة بازر س خرة والذي يكون محملا بالنفائيات مما يهدد بتلوث البساط المائي.

✓ وبخصوص الخدمات الإدارية وحتى الأمنية في المدينة فإن توزيعها غير متوازن ذلك لأنها تتركز في الوسط حيث القطاع الأول مما يسبب اختلال في التركيب الوظيفي للمدينة ، وهذا نتيجة لإهمال المخطط PDAU لهذا الجانب المهم ، كما أنه إهتم بعملية ترميم مركز المدينة فقط وأهمل عملية إعادة الهيكلة وتنظيم التركيب الوظيفي للمدينة ككل ، خصوصا الأحياء الفوضوية فهي تحتاج إلى عملية إعادة الهيكلة فقد تم ذكر هذه النقطة في المخطط إلا أنه لم يتم تطبيقها لحد الآن.

✓ أما الأحياء المحاذية لواد الجهادي خصوصا الفوضوية منها أهمل جانب أنها مهددة بخطر الفيضانات وهذا الأمر لم يتطرق إليه المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ولم يذكره إطلاقا.

❖ بعد الملاحظة و محاولة استقراء الوضع المستقبلي يمكن القول أن المساحات المبرمجة للتعمير المستقبلي سيتم استهلاكها بشكل سريع نظرا للتوسع المفرط و الزيادة السكانية السريعة، وكذا مشكل العقار التي تعاني منه المدينة لكن هذه التوسعات ستساعد المدينة من تخفيف المشاكل عنها وكذا الضغط الكبير عليها لكن إذا تم التنسيق و توزيع التجهيزات وتخصيص الأحياء حسب الوظائف .

III. تقديرات الاحتياجات الحالية لمدينة العلمة:

1- تقدير الاحتياجات السكنية:

$$P_X = P_0 \times (1+T)^n$$

P_X : عدد السكان المراد افتراضه.

P_0 : عدد السكان في المرحلة الأخيرة.

T : معدل النمو السكاني (في حالتنا نضع 0.0296).

n : فارق عدد السنوات.

إن التقديرات المستقبلية للسكان هي أساس لتحديد الحاجيات المستقبلية للأفراد ، وهذا من خلال تحديد الاحتياجات الحالية التي تسجل إما عجزا أو فائضا ، و يمكن الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات المستقبلية. الجدول رقم (25) التقديرات السكنية و السكانية.

| السنوات | 2008 | الحالي 2014 | المدى القريب 2019 | المدى المتوسط 2024 | المدى البعيد 2029 |
|-------------|--------|-------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| عدد السكان | 141920 | 169065 | 195612 | 226327 | 261866 |
| عدد المساكن | 29620 | 28177 | 32602 | 37722 | 43644 |

من انجاز الطلبة 2014.

2- تقدير الاحتياجات الحالية من التجهيزات :

2-1-1- التجهيزات التعليمية:

2-1-1-1- التعليم الابتدائي: بالاعتماد على المعطيات التالية:

- عدد التلاميذ للسنة الدراسية (2012-2013) والذي بلغ 16583 تلميذ.
- عدد الأقسام الموجودة: 424 قسم.
- المعدل الوطني للشغل محدد بالمعدل الوطني 46 تلميذ/قسم.حي نجد عدد الأقسام الدراسية حسب المعدل الوطني = $46/16583 = 360$ قسم .

نلاحظ أن عدد الأقسام الدراسية للطور الابتدائي بمدينة العلمة يقدر بـ: 360 قسم إذن فهي كافية مقارنة بالمعدل الوطني حيث سجلنا فائض قدر بـ: 64 قسم.

2-1-1-2- المتوسطات: بالاعتماد على المعطيات التالية:

- عدد التلاميذ للموسم الدراسي (2012-2013) يقدر بـ: 15095 تلميذ.
 - عدد الأقسام الموجودة 280 قسم .
 - المعدل الوطني لإشغال القسم يقدر بـ: 40 تلميذ/قسم
- عدد الأقسام حسب المعدل الوطني = $40/15095 = 377$ قسم نلاحظ أن عدد الأقسام للطور المتوسط أقل

من المعدل الوطني ،وعليه فان مدينة العلمة تعاني من عجز قدر ب:97قسم.

2-1-3- الثانويات :بالاعتماد على المعطيات التالية :

• عدد التلاميذ الثانوي بمدينة العلمة ب:5335تلميذ.

• عدد الأقسام الموجودة تقدر ب:159قسم.

• المعدل الوطني لإشغال القسم يقدر ب:34تلميذ/قسم

عدد الأقسام حسب المعدل الوطني : $34/5335=156$ قسم.

عدد الأقسام المطلوبة فإننا سجلنا فائضا قدر بثلاثة أقسام.

2-1-4- التكوين المهني:لتقدير الاحتياجات من مراكز التكوين المهني اتبعنا الطريقة التالية:

مساحة التجهيز =نصيب الفرد من المساحة × عدد السكان.

$$=169065 \times 0,159 = 2.68 \text{ هكتار .}$$

بما أن مساحة هذا التجهيز أقل من مساحة مراكز التكوين المهني الموجودة والمقدر ب: 6.4هكتار فان

المدينة لاتعاني عجزا في مراكز التكوين المهني .

2-2 – التجهيزات الأخرى

أما بالنسبة للتجهيزات الأخرى فقمنا بالاعتماد على الطريقة التالية:

الوحدات المطلوبة = عدد السكان×نصيب الفرد من المساحة /مساحة الوحدة

الجدول رقم (26):تقدير الاحتياجات الحالية من التجهيزات .

| العجز | العدد المطلوب | عدد الوحدات الموجودة | مساحة الوحدة | نصيب الفرد | نوع التجهيز |
|-------------------------|---------------|----------------------|--------------|------------|----------------------|
| الخدمات الصحية | | | | | |
| 0 | 1 | 01 | 15000 | 0.15 | المستشفى |
| 3 | 4 | 1 | 1500 | 0.045 | م.الصحة الجوارية |
| 3 | 4 | 1 | 3000 | 0.09 | دار الولادة |
| 8 | 12 | 04 | 800 | 0.07 | عيادة متعددة الخدمات |
| 5 | 8 | 3 | 350 | 0.02 | قاعة علاج |
| 0 | 14 | 45 | 200 | 0.02 | صيدلية |
| الخدمات الإدارية | | | | | |
| 1 | 04 | 03 | 1000 | 0.03 | الفروع البلدية |
| 1 | 04 | 03 | 1000 | 0.03 | الفروع البريدية |
| 04 | 05 | 01 | 666 | 0.05 | الحماية المدنية |
| 03 | 04 | 01 | 1000 | 0.03 | الضمان الاجتماعي |
| 03 | 04 | 01 | 2500 | 0.025 | المحكمة |
| 01 | 05 | 04 | 300 | 0.01 | البنوك |
| 00 | 04 | 05 | 1000 | 0.03 | مركز شرطة |

| الخدمات الرياضية | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|--------------|-------|-----------------------|
| 00 | 01 | 01 | 1800 | 0.018 | المركب الرياضي |
| 00 | 01 | 01 | 30000 | 0.3 | الملعب البلدي |
| 02 | 04 | 02 | 1500 | 0.045 | مركب رياضي جوارى |
| 00 | 01 | 01 | 7000 | 0.07 | قاعة متعددة الرياضات |
| 00 | 01 | 01 | 2000 | 0.02 | مسبح بلدي |
| الاستخدامات الشعائرية | | | | | |
| 00 | 11 | 29 | 2000 | 0.16 | مسجد |
| 0 | 1 | 4 | 200000 | 2 | مقبرة |
| الخدمات الثقافية | | | | | |
| 00 | 01 | 01 | 2600 | 0.013 | مسرح |
| 00 | 01 | 01 | 2685 | 0.009 | مكتبة |
| 10 | 12 | 02 | 1038 | 0.09 | دار الشباب |
| 03 | 04 | 01 | 1400 | 0.042 | مركز ثقافي |
| 03 | 05 | 02 | 1000 | 0.03 | سينما |
| 00 | 01 | 06 | 10000 | 0.1 | فندق |
| الخدمات التجارية | | | | | |
| 00 | 04 | 06 | 2000 | 0.06 | مركز تجاري |
| 00 | 04 | 08 | 2000 | 0.06 | سوق |
| الخدمات الاجتماعية | | | | | |
| 00 | 01 | 01 | 4000 | 0.04 | مركز حماية الطفولة |
| 00 | 01 | 01 | 750 | 0.007 | مركز الأطفال المعوقين |
| 17 | 18 | 01 | 1000 | 0.13 | دار الحضانة |
| 67 | 156 | 160 | 23,41 | | المجموع |

من انجاز الطلبة 2014

❖ هذا ما تحصلنا عليه من تقدير الاحتياجات الحالية من التجهيزات ويظهر لدينا عجز وفائض وتطابق أحيانا فبخصوص العجز نجده في التجهيزات الإدارية والصحية والثقافية بشكل كبير وهي تجهيزات مهمة لا تلي حاجيات السكان، كما أننا لاحظنا أن بعض التجهيزات لا تشكل عجزا و لا فائضا هذا بيانيا لكن على أرض الواقع نجد أنها تشكل عجزا ونخص بالذكر المستشفى ومراكز الشرطة كون المدينة ذات استقطاب كبير فهي ذات تأثير جهوي تستقبل متوافدين يوميا بشكل كبير كذلك فيما يخص الفنادق كونها مهمة لذلك لا نعتبرها فائضا ، بالإضافة إلى الخدمات التجارية هي كذلك لا تشكل فائضا كون المدينة تجارية بالدرجة الثانية بعد السكنية. أما المقابر فيظهر أنها تشكل فائضا لكننا نجد أن المقابر قد استهلكت بنسبة 80% لذلك يجب توفير مقابر أخرى.

3- الاحتياجات الحالية من المياه الصالحة للشرب:

إن مدينة العلمة تزود بالمياه الصالحة للشرب من منابع الدهامشة وسد عين زادة وفيض غريب ، فقمنا بدراسة الاحتياجات الحالية للمياه كما يلي :

لاستنتاج الاحتياجات اليومية استعملنا القانون التالي :

$$QJ = H \times N$$

QJ:الاحتياج اليومي

H: عدد السكان

N: معدل الاستهلاك الفردي اليومي = 120 لتر للفرد /اليوم

ومنه: الاحتياج اليومي = 120 × 169065 = 20287800 ل/اليوم

V. تقدير الاحتياجات المستقبلية للمدينة:

1-الاحتياجات المستقبلية من التجهيزات :

اعتمادا على العدد المتوقع للسكان خلال السنوات القادمة وحسب المدى (القريب والمتوسط والبعيد) وبتابع نفس الطرق الحسابية المتبعة في حساب الاحتياجات الحالية من التجهيزات حصلنا على الجدول التالي:

جدول رقم 27 يمثل تقدير الاحتياجات المستقبلية حتى 2029

| مدى بعيد 2029 | | مدى متوسط 2024 | | مدى قريب 2019 | | نوع التجهيز |
|---------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|----------------------|
| المساحة م ² | العدد | المساحة م ² | العدد | المساحة م ² | العدد | |
| التجهيزات الصحية | | | | | | |
| 30000 | 2 | 30000 | 2 | 30000 | 2 | المستشفى |
| 10500 | 7 | 9000 | 6 | 7500 | 5 | م.الصحة الجوارية |
| 21000 | 7 | 18000 | 6 | 12800 | 5 | دار ولادة |
| 16800 | 21 | 13600 | 17 | 3500 | 16 | عيادة متعددة الخدمات |
| 4900 | 14 | 3850 | 11 | 3600 | 10 | قاعة علاج |
| 4800 | 24 | 4000 | 20 | 3200 | 18 | صيدلية |
| التجهيزات الإدارية | | | | | | |
| 7000 | 7 | 6000 | 6 | 5000 | 5 | الفروع البلدية |
| 7000 | 7 | 6000 | 6 | 5000 | 5 | الفروع البريدية |
| 12000 | 18 | 10656 | 16 | 8658 | 13 | الحماية المدنية |
| 7000 | 7 | 5000 | 5 | 5000 | 5 | الضمان الاجتماعي |
| 5000 | 2 | 5000 | 2 | 5000 | 2 | المحكمة |
| 2400 | 8 | 2100 | 7 | 1800 | 6 | البنوك |
| 7000 | 7 | 3000 | 6 | 5000 | 5 | مركز شرطة |
| التجهيزات الرياضية | | | | | | |
| 3600 | 2 | 3600 | 2 | 3600 | 2 | المركب الرياضي |
| 60000 | 2 | 60000 | 2 | 60000 | 2 | الملعب البلدي |
| 10500 | 7 | 9000 | 6 | 7500 | 5 | مركب رياضي جوارى |
| 14000 | 2 | 14000 | 2 | 14000 | 2 | قاعة متعددة الرياضات |
| 4000 | 2 | 4000 | 2 | 4000 | 2 | مسبح بلدي |
| التجهيزات الدينية | | | | | | |
| 38000 | 19 | 32000 | 16 | 28000 | 14 | مسجد |
| 400000 | 2 | 400000 | 2 | 400000 | 2 | مقبرة |
| التجهيزات الثقافية | | | | | | |
| 1000 | 1 | 1000 | 1 | 1000 | 1 | مسرح |
| 2600 | 1 | 2600 | 1 | 2600 | 1 | مكتبة البلدية |
| 21800 | 21 | 18684 | 18 | 16608 | 16 | دار الشباب |
| 9800 | 7 | 8400 | 6 | 7000 | 5 | مركز ثقافي |
| 7000 | 7 | 6000 | 6 | 5000 | 5 | سينما |
| 20000 | 2 | 20000 | 2 | 20000 | 2 | فندق |
| التجهيزات التجارية | | | | | | |
| 14000 | 7 | 12000 | 6 | 10000 | 5 | مركز تجاري |

| | | | | | | |
|----------------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-----------------------|
| 14000 | 7 | 12000 | 6 | 10000 | 5 | سوق |
| التجهيزات الاجتماعية | | | | | | |
| 8000 | 2 | 8000 | 2 | 8000 | 2 | مركز حماية الطفولة |
| 1500 | 2 | 1500 | 2 | 1500 | 2 | مركز الأطفال المعوقين |
| 32000 | 32 | 26000 | 26 | 24000 | 24 | دار الحضانة |
| 79,70 هكتار | 256 | 73,83 هكتار | 218 | 34,20 هكتار | 194 | المجموع |

المصدر: من انجاز الطلبة 2014

2- الاحتياجات المستقبلية من المياه الصالحة للشرب:

المدى القريب 2019 : 23473440 ل/اليوم.

المدى المتوسط 2024 : 27159240 ل/اليوم.

المدى البعيد 2029 : 31423920 ل/اليوم.

.VI. اقتراحات التدخل بالنسبة للنسيج القائم:

بالنسبة للسكن:

إن التدخل على المجال المبني الذي يتميز بعدم التوازن والبناء الفوضوي واعتمادا على تشخيص النقائص سابقة الذكر، فإن التدخل كان على النحو التالي:

- ✓ تهديم المباني المشيدة فوق أراضي مخصصة للتجهيزات العمومية
- ✓ تنظيم جزء من البنايات بحي بهلولي بالقطاع الخامس بإزالة الأجزاء الزائدة إذا أمكن وذلك من أجل إضفاء نوع من الترافف والانتظام .
- ✓ تحديد شروط تسوية السكن المخالف للقوانين المعمول بها في مجال الهيكلية .
- ✓ وضع حد لإنتشار البنايات الفوضوية مع وضع حد لإنتشار عمراني جديد غير منظم وغير مراقب .
- ✓ إضفاء الطابع الجمالي على النسيج الحضري من خلال هيكلية وإعادة تنظيم شبكات الطرق وتحسين الواجهات العمرانية .
- ✓ تحسين معامل استغلالية للمجال من أجل استحداث مجال متوازن
- ✓ تكوين جمعيات محلية ولجان أحياء قصد مراقبة وتوعية المواطن اتجاه المحيط الحضري الذي يعيشه.
- ✓ تجديد وترميم وإعادة هيكلية الأحياء القديمة كحي دوار السوق حي بوسيف موسى وسط عمر دقو
- بالقطاع الثالث وحي المدبح و وسط المدينة بالقطاع الأول وحي بورفر وحي الشهداء بالقطاع الثاني.
- ✓ توفير المساحات الخضراء في جميع الأحياء دون سواها كونها تنعدم على مستوى المدينة ككل .
- ✓ استغلال المساحات الشاغرة حول السكنات الجماعية من أجل المرافق المهمة وخصوصا المساحات

الخضراء .

- ✓ المراقبة ومعاينة المتجاوزين لحدود الارتفاق .
- ✓ توفير محطات توقف حول السكنات .
- ✓ توفير و إصلاح الإنارة العمومية في الأحياء التالية حي 20 اوت حي بوخبله وسط المدينة حي المذبح حي عنان حي دوار الشجرة حي دنفير .

✚ بالنسبة للتجارة:

- يجب فرض أن يكون لكل محل وكل نشاط سجل تجاري ومعاينة المخالف له كون أن التجار في مدينة العلمة لا يملكونه إلا بنسبة 68% رغم كونها مدينة تجارية.
- ✓ محاولة تصنيف وتقسيم المحلات التجارية كل حسب نوع النشاط ومنع اختلاطها مع بعض أي الحصول على شوارع متخصصة في نشاط معين.
- ✓ تهيئة وتعبيد الطرق وإصلاح الطرق الفاسدة وكذا ترصيفها وتشجير الحواف على طول الممرات خصوصا الرئيسية منها من أجل إعطاء مظهر ملائم وجميل.
- ✓ عدم التركيز على ناحية واحدة وتوزيع المراكز التجارية بحيث لا تخلق لنا أزمة مرور وإعاقة لحركة السيارات
- ✓ وضع حاويات قمامة قرب مراكز التجارة بحيث يكون عددها قادر على استيعاب النفايات التي تخلفها وكذا من أجل تسهيل عملية جمعها.
- ✓ تخصيص مراكز امن قرب المراكز التجارية من اجل الحماية من الأخطار المحتملة كسوق ساحة الثورة وسوق عنان وحويفي عبد الله وهواري بومدين وثابت بوزيد.
- ✓ إصلاح الأسواق المغطاة وتعبيد الطرق المؤدية لها كسوق الخيام بالقطاع الرابع .
- ✓ محاولة التقليل من التجارة الغير شرعية التي نجدها على الأرصفة وذلك بتوفير محلات تستوعبهم.
- ✓ تخصيص مواقف للسيارات حول المراكز التجارية التالية (ساحة الثورة ،سوق عنان ،حويفي عبد الله ،هواري بومدين ،ثابت بوزيد).

✚ بالنسبة للصناعة:

- ✓ إعادة تهيئة المنطقة الصناعية، ووضع نظام خاصة بتسيير المناطق الصناعية وحماية السكان بإنشاء حاجز حول المنطقة وتشديد المراقبة لمنع التجاوزات.
- ✚ على مستوى التجهيزات :
- ✓ إعادة النظر في توزيع التجهيزات مع تدارك النقص المسجل في هذا الجانب .
- ✓ محاولة خلق تجهيزات في المناطق التي تفتقر لها والتنسيق في توزيعها للقضاء على الاختلال والمهم التوزيع الجيد لهذه التجهيزات لتمس كل القطاعات.

✚ بالنسبة للنقل:

✓ توسيع نطاق النقل بشكل متكامل ليمس جميع القطاعات العمرانية للمدينة خاصة تلك الواقعة على الأطراف المدينة.

✓ إنشاء مواقف الخاصة بالنقل وهذا من اجل تنظيم حركة المرور عبر القطاعات الحضرية للمدينة.

✚ على مستوى الشبكات .

شبكة الطرق :

إن التدخل على هذا النوع من الشبكات يعتبر محاولة لجعلها تتطابق مع المعايير التقنية المعمولة بها وهذا عن طريق إصلاحها وتهيئتها من اجل تأدية الدور الذي تفرضه عليها المدينة .
ويختلف التدخل في هذا المجال حسب نوع وهراريكية الطرق .

الطرق الرئيسية:

إعطاء الطريق الوطني رقم 177 الأهمية اللائقة به من خلال تعبيد الجزء الرديء والبالغ طوله 3 كلم ،بالإضافة إلى تلبيط الأرصفة وتهيئتها وكذلك وضع الإنارة العمومية وتشجير الأرصفة .

الطرق الثانوية (الطرق الحضرية):

✓ إعادة هيكلة بعض الطرق في كل من حي بوسيف موسى ،دوار السوق وحي المذبح.

✓ تعبيد وإصلاح الطرق خصوصا في القطاع الخامس والرابع عموما الطرق التي تقع على الأطراف .

✓ احترام المقاييس المعمول بها في حجم الطرق.

✓ تهيئة جوانب هذه الطرق كالإنارة العمومية والتشجير على الحواف وعند المحولات .

✚ الشبكات التقنية :

شبكة الصرف الصحي:

امتداد الشبكة يكاد يغطي مجال الدراسة كله أي بنسبة 99,52 % حيث نسجل عجزا في كل من القطاع

الخامس وبالتحديد كل من حي بوسيف موسى ودوار السوق وحي بوخبله .

وللحد من تأثيرات السلبية التي تنجم عن غياب هذه الشبكات نقترح:

✓ إعادة صيانة قنوات الصرف الصحية خصوصا في الوسط كونها قديمة .

✓ تهيئة البالوعات وتخصيص قنوات لاستيعاب مياه الأمطار .

✓ تهيئة الواد و إيجاد حل للوقاية من خطر الفيضان .

VII. التدخل على المساحات الشاغرة:

بناء على النتائج المستخلصة من خلال الدراسة التي قمنا بها على مستوى المدينة ومعرفة الخدمات

الموجودة وتحليلها من الناحية الكمية والنوعية إضافة إلى ذلك وبعد تشخيص النقائص واستخراج

المشاكل تبين لنا وجود سوء في توزيع المرافق والخدمات عبر القطاعات الحضرية للمدينة ما تسبب في

ظهور فوارق في المجال الحضري للمدينة لذا إرتئينا تجسيد مشروع عمراني في الجهة الشرقية والتي تقع ضمن القطاع الرابع نحاول من خلاله تحقيق توازن بين الجهة الشرقية والغربية للمدينة .

1-المشروع التنفيذي:

1-1تقديم أرضية المشروع:

أرضية المشروع هي عبارة عن أرض شاغرة مصنفة ضمن التوسع الحالي لمدينة العلمة تقع في الجهة الشرقية للمدينة بالقطاع الرابع حسب المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير 2009.

1-2- أسباب ودوافع اختيار أرضية المشروع:

✚ أرضية المشروع تقع ضمن التوسع الحالي لمدينة العلمة من الجهة الشرقية.

✚ وقوعه بمحاذاة المحول للطريق الوطني رقم (05) .

✚ الملكية العقارية تابعة للبلدية

1-3-أهداف المشروع:

✚ تحقيق التوازن الحضري بالمدينة ،وكذا تنظيم توسعها العمراني.

✚ تنظيم المجال العمراني للمدينة.

✚ توزيع الخدمات توزيع مدروسا مع الموقع والموضع.

✚ خلق نوع من الديناميكية في الجهة الشرقية من المدينة.

✚ فض الخناق على وسط ومدخل المدينة

1-4-تحليل أرضية المشروع:

1-4-1-الموقع : تقع أرضية المشروع في الجهة الشرقية لمدينة العلمة .

1-4-2-الحدود:

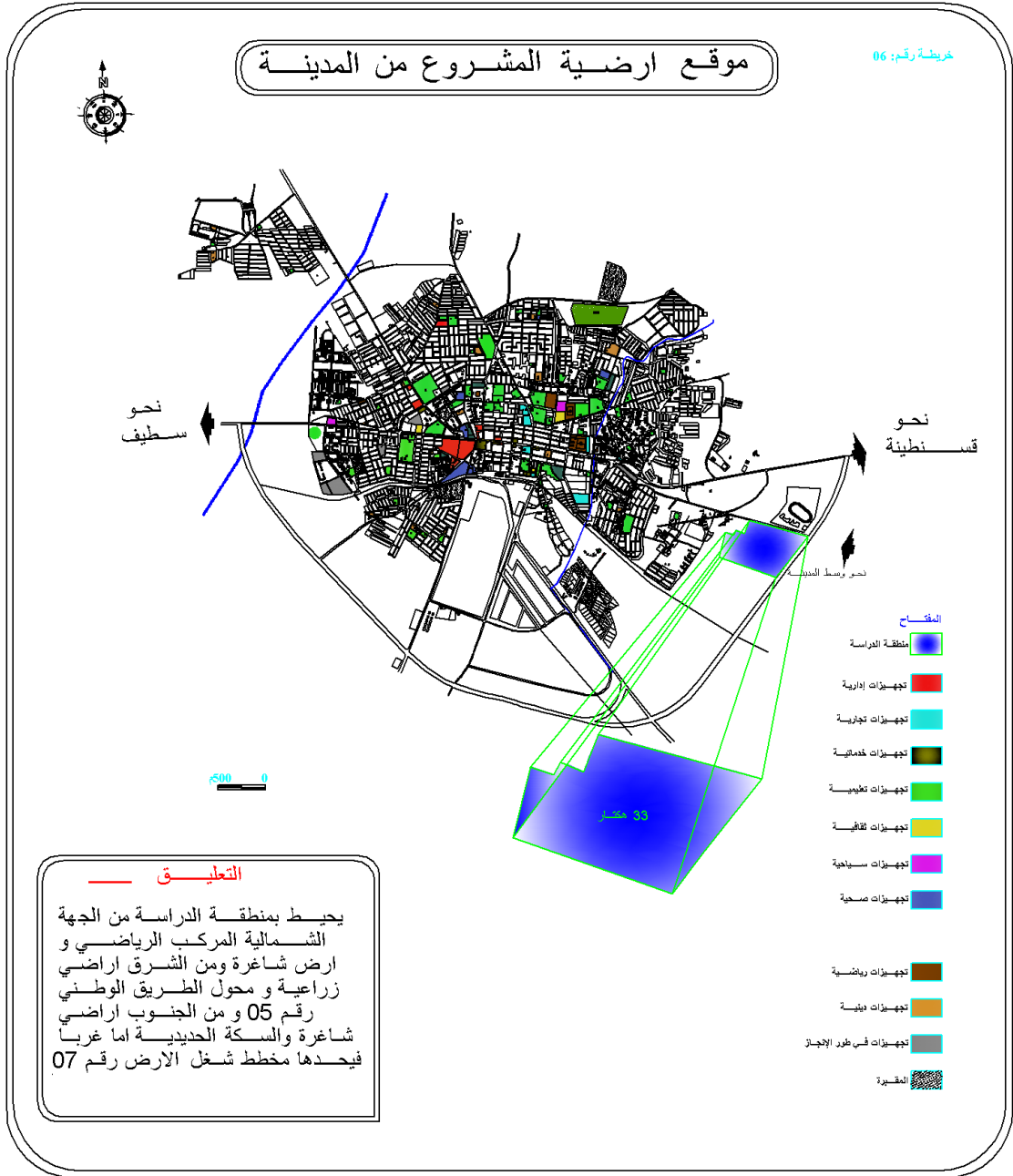
✚ الشمال :المركب الرياضي و أرض شاغرة .

✚ الجنوب : أرض شاغرة و السكة الحديدية.

✚ الشرق: محول الطريق الوطني رقم (05) و أراضي زراعية.

✚ الغرب: مخطط شغل الأرض رقم 7.

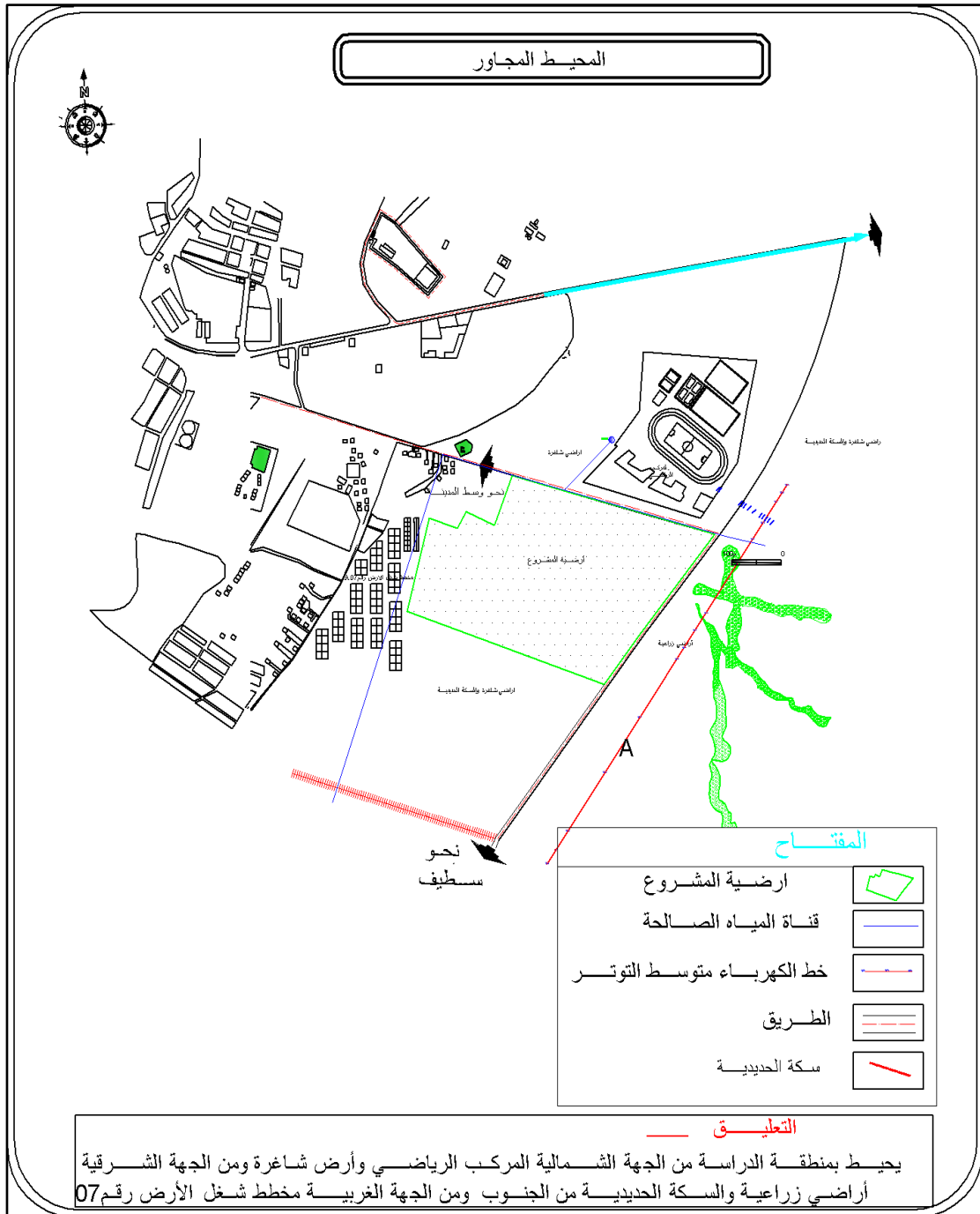
3-4-1- المساحة: تتربع أرضية المشروع على مساحة قدرها 33 هكتار وتعود ملكيتها للبلدية.



من إنجاز الطلبة 2014

4-4-1- المحيط المجاور لمنطقة الدراسة:

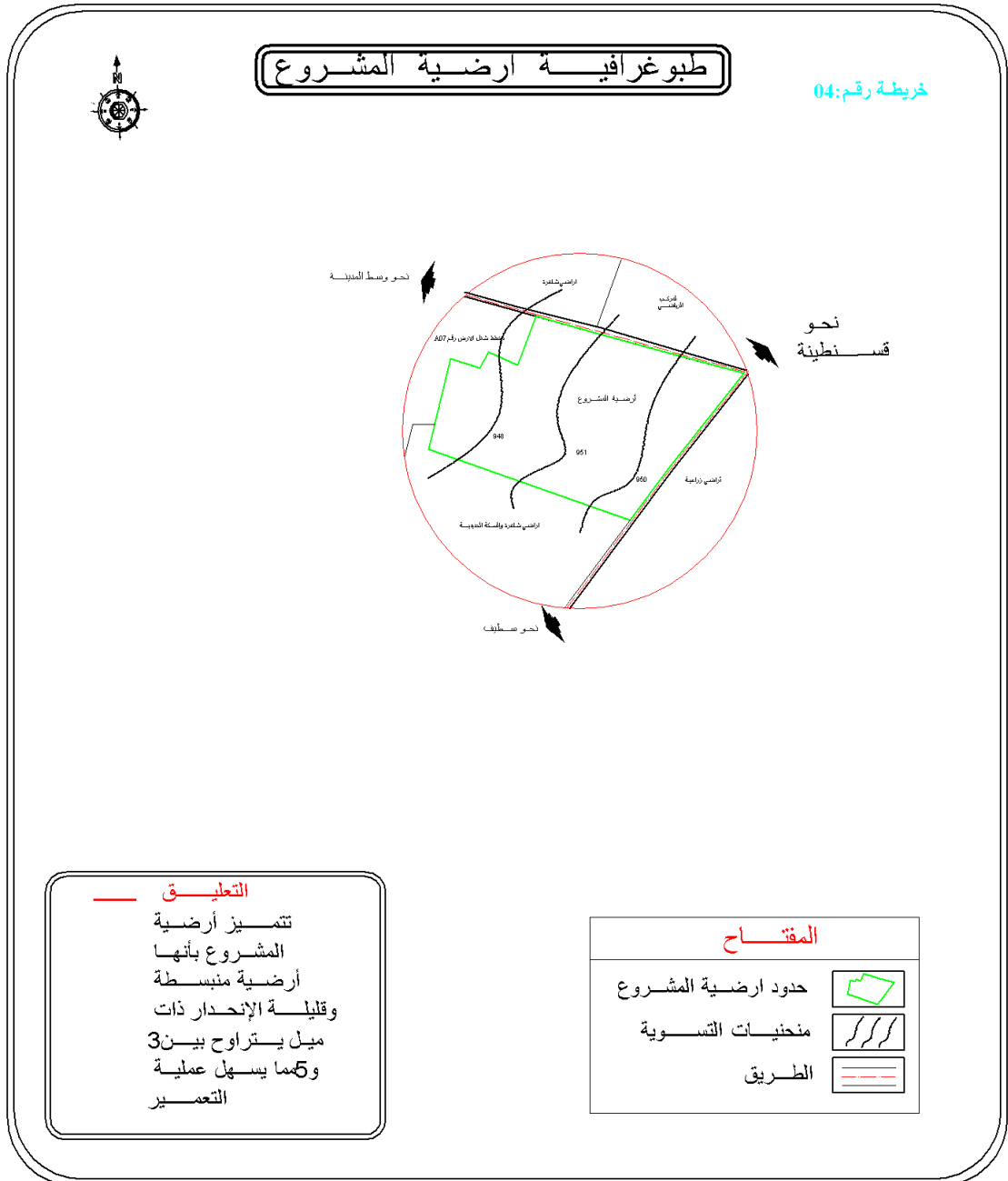
يحيط بمنطقة الدراسة من الجهة الشمالية المركب الرياضي وأرض شاغرة ومن الجهة الشرقية أراضي زراعية والسكة الحديدية أما من الجهة الغربية مخطط شغل الأرض رقم 07.



من إنجاز الطلبة 2014

1-4-5- طبوغرافية المنطقة:

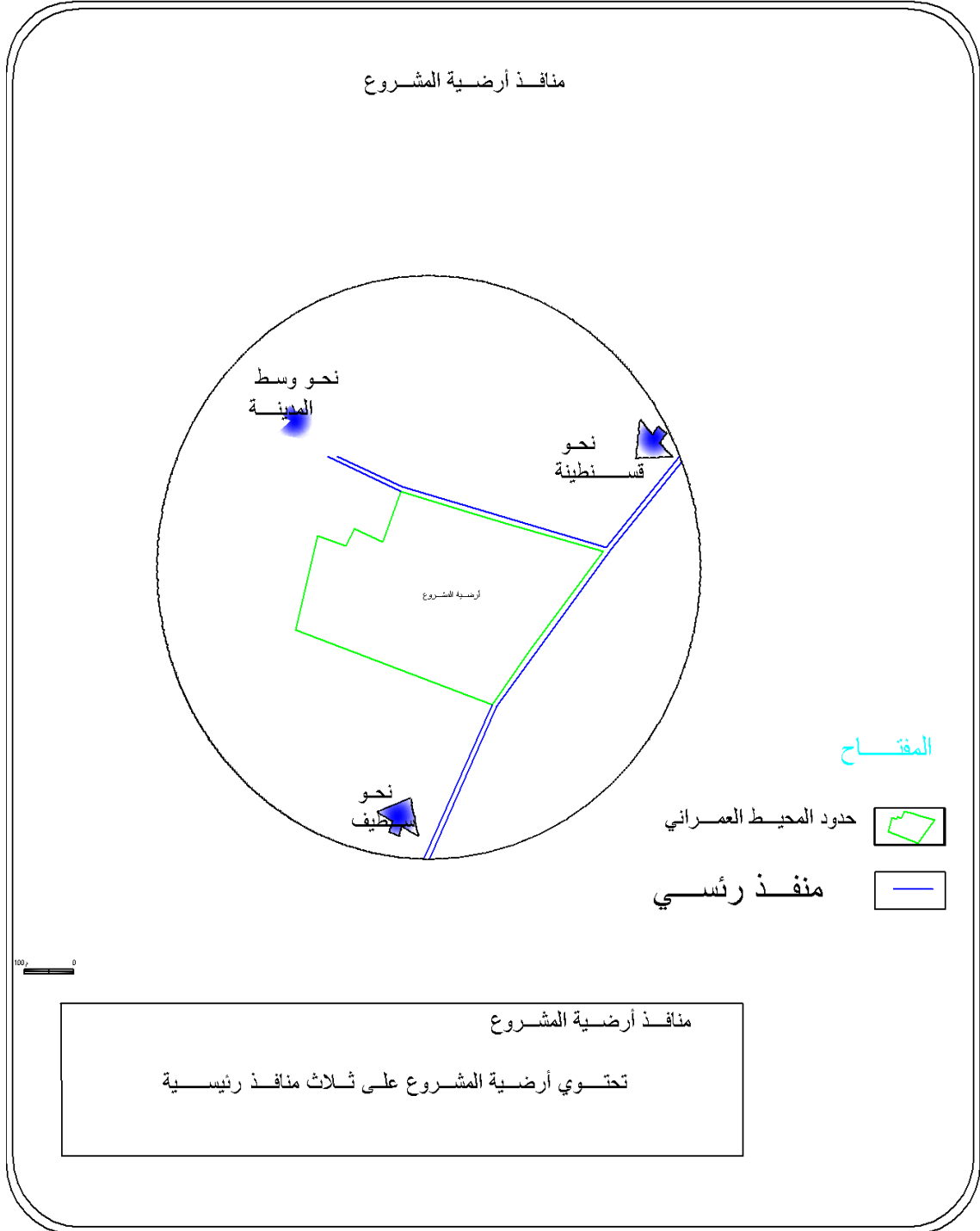
تتميز أرضية المشروع بأرضية منبسطة وقليلة الانحدار، ذات ميل يتراوح بين 3% - 5% مما يسهل في عملية تعميمها.



من إنجاز الطلبة 2014

1-4-6- منافذ أرضية المشروع:

يوجد بأرضية المشروع ثلاثة منافذ رئيسية وتم اقتراح منافذ ثانوية تربط أرضية المشروع بالمحيط المجاور مما يسهل الوصول إليها من جميع الجهات

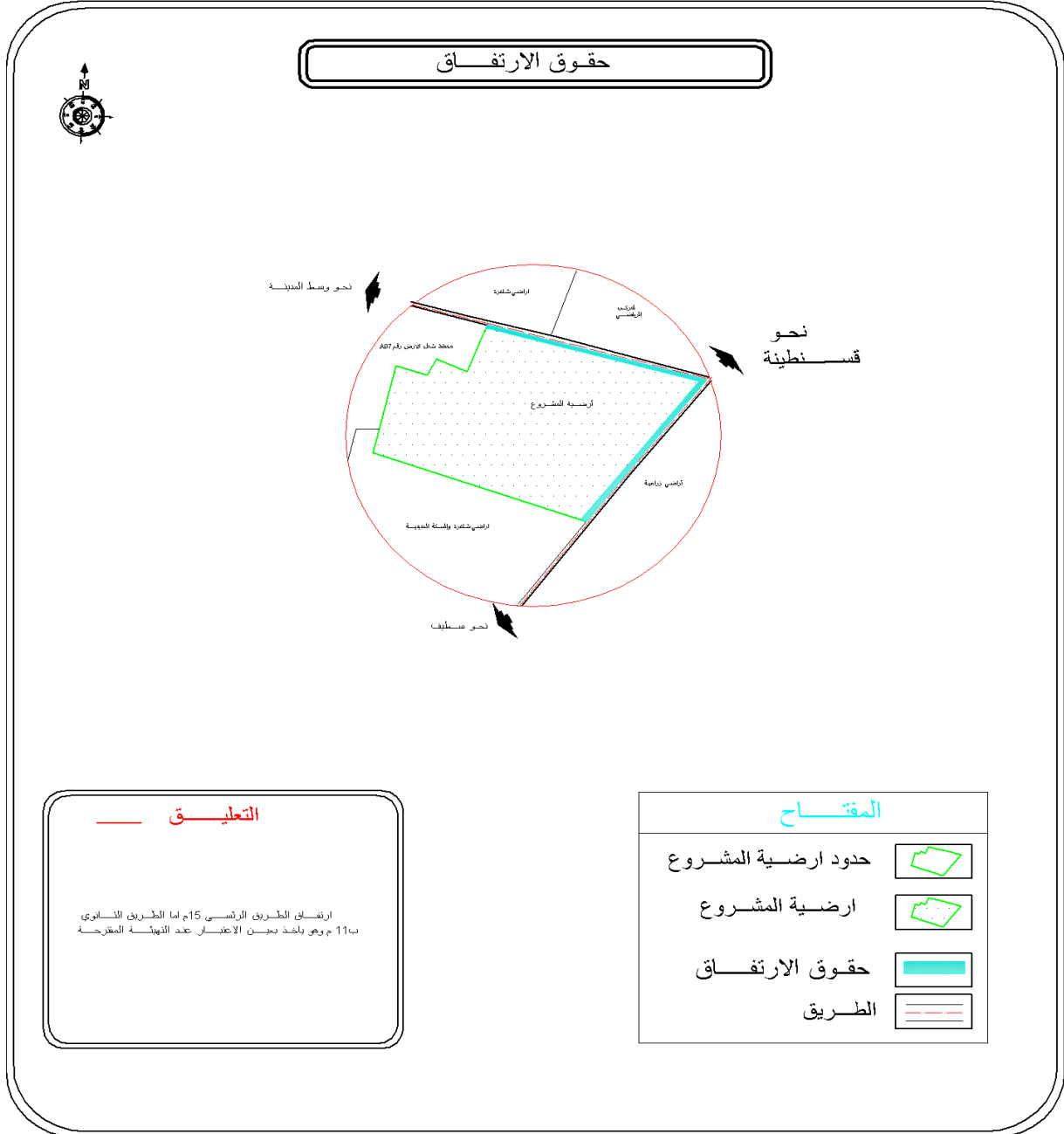


من إنجاز الطلبة 2014

7-4-1- حقوق الارتفاق:

محول الطريق الوطني رقم(05) ارتفاعه 15 م.

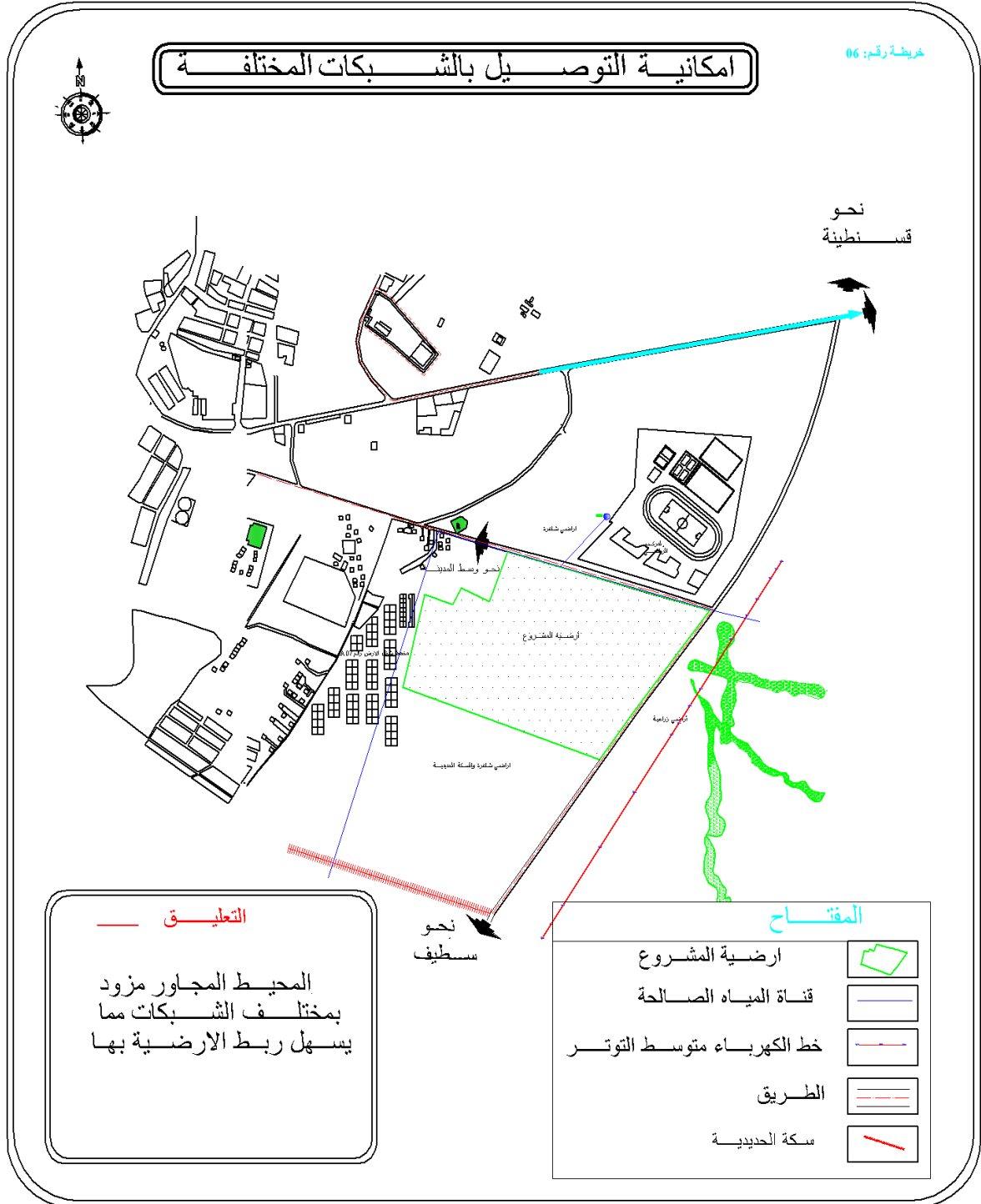
الطريق الثانوي ارتفاعه 10 م.



من إنجاز الطلبة 2014

8-4-1- الشبكات:

بما أن المحيط المجاور مزود بجميع الشبكات مما يسهل إمكانية ربط أرضية المشروع بمختلف الشبكات.



من إنجاز الطلبة 2014

2-البرمجة العمرانية:

تعتبر البرمجة العمرانية من المعطيات الضرورية لتحديد مختلف المكونات الأساسية للمشروع العمراني وذلك حسب احتياجات السكان والمدينة التي تم دراستها ومن بين العناصر التي قمنا ببرمجتها هي :

✓ السكنات .

✓ التجهيزات.

✓ الطرقات.

✓ المساحات الخضراء.

✓ مواقف السيارات.

واعتمدنا في البرمجة على النتائج المستخلصة من خلال دراستنا لمجال الدراسة :

2-1-معطيات البرمجة:

المساحة الإجمالية للمشروع =33هكتار

تقدر مساحة العوائق الاصطناعية بـ:

مساحة ارتفاع الطريق 1.42775 هكتار

المساحة المتوسطة للمسكن $SLM = 75m^2$ بالنسبة للسكن الجماعي والنصف الجماعي

معدل شغل المسكن $TOL = 6$ فرد/مسكن.

عدد الطوابق المقترحة الخاصة بالسكن الجماعي هي $(R+4)(R+5)$ والنصف جماعي $(R+1)$

حساب المساحة الصافية:

المساحة الصافية = المساحة الكلية - المساحة الكلية للعوائق

$33 - 1.42775 = 31.57$ هكتار

2-2-المساحات الخاصة بالسكن:

والغرض منها هو تكثيف السكن، واقتصاد المجال وبما أن السكن يحتاج إلى مساحة عقارية كبيرة وهذا ما تفتقده مدينة العلمة لذلك نقترح مايلي:

كثافة السكنات الجماعية 80 مسكن/هكتار.

كثافة السكنات نصف جماعي 45 مسكن/هكتار

نسبة 35% للسكنات نصف جماعية و 65% بالنسبة للسكنات الجماعية

1-2-2- المساحة المخصصة للسكن الجماعي:

حساب عدد السكنات :

عدد السكنات = المساحة الصافية × كثافة المساكن × نسبة سكنات جماعية

$$80 \times 0.65 \times 31.57 = 1642 \text{ مسكن}$$

حساب عدد السكان:

$$\text{TOL} = 6 \text{ أفراد} / \text{المسكن (حسب توجيهات PDAU)}$$

$$\text{عدد السكان} = 6 \times 1642 = 9852 \text{ نسمة}$$

المساحة المتوسطة للمسكن 75 م² (ط+5 و ط+4).

عدد العمارات = عدد المساكن / (عدد الطوابق × مسكن)

$$\text{عدد العمارات} = 10 / 1642 = 164 \text{ عمارة}$$

عدد العمارات R+4 هي 84 عمارة.

عدد العمارات R+5 هي 80 عمارة.

مساحة العمارة = مساحة المسكن × 02 + مساحة السلالم

$$= 170 \text{ م}^2 = 20 + 02 \times (75) =$$

$$\text{مساحة العمارات} = 164 \times 170 = 2.788 \text{ هكتار}$$

المساحة السطحية الكلية للمساكن SP:

المساحة السطحية الكلية للمساكن (SP) = المساحة المتوسطة للمسكن × عدد المساكن

$$= 12.315 \text{ هكتار} = 1642 \times 75 =$$

المساحة العقارية للمسكن SF:

المساحة العقارية للمسكن (SF) = المساحة السطحية الكلية للمساكن / معامل شغل

الأرض (COS) حيث:

$$\text{COS} = \text{عدد الطوابق} / (\text{عدد الطوابق} + 1) \quad (1=K)$$

$$\text{COS} = 0.85 = (06+1) / 06 =$$

المساحة العقارية للمسكن SF = 0.85 / 12.315 = 14.48 هكتار.

المساحة المبنية SB:

$$\text{المساحة المبنية} = \text{المساحة السطحية الكلية للمساكن} / \text{عدد الطوابق} \\ = 06/12.315 = 2.052 \text{ هكتار}$$

الكثافة السكنية:

$$\text{الكثافة السكنية} = \text{عدد المساكن} / \text{المساحة العقارية} \\ = 14.48/1642 = 113 \text{ مسكن/ هـ}$$

الكثافة السكانية:

$$\text{الكثافة السكانية} = \text{الكثافة السكنية} \times \text{معدل شغل المسكن} \\ = 6 \times 113 = 678 \text{ ن / هـ}$$

معامل استهلاك الأرض (CES) :

$$\text{CES} = \text{المساحة المبنية} / \text{المساحة العقارية} = 14.48/2,052 = 0.14$$

مساحة أماكن توقف السيارات:

$$\text{معدل امتلاك السيارة} = \text{سيارة لكل مسكنين، } 25 \text{ م}^2 \text{ لمكان وقوف السيارة} \\ \text{مساحة توقف السيارات} = \text{معدل امتلاك السيارات} \times \text{مساحة توقفها} \times \text{عدد المساكن.} \\ = 1848 \times 25 \times 0.5 = 15487.5 = 2.31 \text{ هكتار.}$$

2-2-2 المساحات الخاصة بالسكن النصف جماعي:

حساب عدد السكنات :

$$\text{عدد السكنات} = \text{المساحة الصافية} \times \text{كثافة المساكن} \times \text{نسبة سكنات نصف جماعية} \\ = 31.57 \times 0.35 \times 45 = 497 \text{ مسكن}$$

حساب عدد السكان:

$$\text{TOL} = 6 \text{ أفراد} / \text{المسكن} \text{ (حسب توجيهات PDAU)}$$

$$\text{عدد السكان} = 6 \times 497 = 2982 \text{ نسمة}$$

$$\text{- المساحة المتوسطة للمسكن } 75 \text{ م}^2 \text{ (ط1).}$$

$$\text{عدد العمارات} = \text{عدد المساكن} / \text{(عدد الطوابق} \times 02 \text{ مسكن)}$$

$$\text{عدد العمارات} = 497 / 02 = 249 \text{ عمارة}$$

$$\text{مساحة العمارة} = \text{مساحة المسكن} \times 02 + \text{مساحة السلالم}$$

$$= 20 + 02 \times (75) = 170 \text{ م}^2$$

$$\text{مساحة العمارات} = 249 \times 170 = 4.233 \text{ هكتار}$$

المساحة السطحية الكلية للمساكن SP:

$$\text{المساحة السطحية الكلية للمساكن (SP)} = \text{المساحة المتوسطة للمسكن} \times \text{عدد المساكن}$$

$$= 497 \times 75 = 3.7275 \text{ هكتار.}$$

المساحة العقارية للمسكن SF:

المساحة العقارية للمسكن (SF) = المساحة السطحية الكلية للمساكن / معامل شغل الأرض (COS) حيث:

$$\text{COS} = \frac{\text{عدد الطوابق} + 1}{\text{عدد الطوابق} \times K} \quad (1=K)$$

$$\text{COS} = \frac{02+1}{02} = 0.66$$

المساحة العقارية للمسكن SF = $0.66/3.7275 = 5.647$ هكتار.

المساحة المبنية SB:

المساحة المبنية = المساحة السطحية الكلية للمساكن / عدد الطوابق

$$= \frac{02}{3.7275} = 1.86375 \text{ هكتار}$$

الكثافة السكنية:

الكثافة السكنية = عدد المساكن / المساحة العقارية

$$= \frac{5.647}{497} = 88 \text{ مسكن/هـ}$$

الكثافة السكانية:

الكثافة السكانية = الكثافة السكنية × معدل شغل المسكن

$$= 6 \times 88 = 528 \text{ ن / هـ}$$

معامل استهلاك الأرض (CES):

$$\text{CES} = \frac{\text{المساحة المبنية}}{\text{المساحة العقارية}} = \frac{1.86375}{5.647} = 0.33$$

$$\text{عدد السكان الكلي} = 2982 + 9852 = 12834 \text{ نسمة}$$

$$\text{عدد المساكن الكلي} = 497 + 1642 = 2139 \text{ مسكن}$$

مساحة أماكن توقف السيارات

معدل امتلاك السيارة = سيارة لكل مسكنين، 25م²مكان وقوف السيارة

مساحة توقف السيارات = معدل امتلاك السيارات × مساحة توقفها × عدد المساكن.

$$= 0.5 \times 25 \times 2139 = 2.6737 \text{ هكتار}$$

برمجة الطرقات :

الطرقات : تقدر نسبتها ب20% من المساحة الإجمالية.

مساحة الطرقات = المساحة الصافية × نسبة الطرقات

$$\text{مساحة الطرقات} = 0.2 \times 31.57 = 6.314 \text{ هكتار}$$

المساحات الخضراء: 6.8 م²/فرد.

المساحات الخضراء = المساحة الصافية × نسبة المساحات الخضراء

$$= 6.8 \times 12834 = 8.72712 \text{ هكتار.}$$

مساحات اللعب: 0.7 م²

المساحات_اللعب = المساحة الصافية × نسبة المساحات اللعب

$$= 0.7 \times 12834 = 0.89938 \text{ هكتار.}$$

جدول 28 يلخص توزيع المساحات للمساكن

| النمط | الجماعي | نصف جماعي |
|------------------|-------------------|-------------------|
| النسبة | 65% | 35% |
| عدد السكنات | 1642 | 497 |
| مساحة المسكن | 75 م ² | 75 م ² |
| المساحة السطحية | 12.315 هـ | 3.7275 هـ |
| عدد الطوابق | ط + 5 | ط + 1 |
| عدد الأجنحة | 164 عمارة | 249 |
| الكثافة السكنية | 80 مسكن/ هـ | 45 مسكن/ هـ |
| الكثافة السكانية | 678 نسمة/ هكتار | 528 نسمة/ هكتار |
| المساحة المبنية | 2.0525 هـ | 1.8375 هـ |
| المساحة العقارية | 14.48 هـ | 5.6477 هـ |
| COS | 0.85 | 0,66 |
| CES | 0,14 | 0.33 |
| مساحة الطرقات | 6.314 هـ | / |
| مساحة الخضراء | 8.72712 هـ | / |
| مساحة التجهيزات | 6.837 هـ | / |
| مساحة اللعب | 0.89838 هـ | / |
| مساحة الضائعة | 0.17 هـ | / |
| مساحة الارتفاق | 1.42775 هـ | / |
| المجموع | 33 هـ | / |

المصدر: من انجاز الطلبة 2014.

الجدول رقم 29 يمثل ملخص البرمجة:

| البرمجة | المساحات (هكتار) |
|------------------|------------------|
| السكنات | 7.021 |
| التجهيزات | 6.837 |
| الطرق | 6.314 |
| المساحات الخضراء | 8.727 |
| مواقف السيارات | 2,673 |
| المجموع | 33 |

المصدر: من انجاز الطلبة 2014.

الجدول رقم (30): التجهيزات المقترحة:

| العدد | مساحة الوحدة | التجهيزات المقترحة |
|-------|--------------|------------------------|
| 02 | 10000 | مدرسة ابتدائية |
| 01 | 5000 | متوسطة |
| 03 | 2250 | حضانة |
| 01 | 1500 | دار الشباب |
| 01 | 3000 | عيادة متعددة الخدمات |
| 01 | 900 | مكتبة |
| 01 | 1500 | مسجد |
| 01 | 1000 | فرع بلدي |
| 01 | 1000 | مركز البريد والمواصلات |
| 01 | 1400 | دار الثقافة |
| 01 | 2000 | مركز تجاري |
| 01 | 2500 | مقر الشرطة |
| 01 | 7000 | فرع الحماية المدنية |
| 01 | 10000 | فندق |
| 01 | 48200 | حديقة عمومية |
| 17 | 6.837 هكتار | المجموع |

المصدر: من انجاز الطلبة 2014.

2-2 تبرير البرمجة :

بعد التحليل العمراني الذي قمنا به على مستوى المدينة سجلنا مجموعة من النقائص و الاحتياجات و التي حاولنا تغطيتها من خلال البرمجة حيث كانت على ثلاثة مستويات:

✚ تجهيزات تخدم المحيط المجاور.

✚ تجهيزات تخدم المدينة.

✚ الاعتماد على السكنات الجماعية كحل للحفاظ على العقار والنصف جماعية لتحقيق مبدأ التدرج

وتوزيع السكنات لتؤدي دورها المجالي والوظيفي مع إنشاء مناطق مزدوجة بين السكن والتجارة لإعطاء ديناميكية وحركية للمشروع.

3 - مبادئ التهيئة :

بعد التطرق إلى الدراسة التحليلية لأرضية المشروع وبرمجتها ننتقل إلى المرحلة الأخيرة وهي مرحلة التهيئة والتي نحاول فيها تجسيد الأهداف المراد تحقيقها والوصول إليه .

✚ الخطوة الأولى: هيكلية الطرق

✚ الخطوة الثانية: توزيع التجهيزات

✚ الخطوة الثالثة: توزيع السكنات

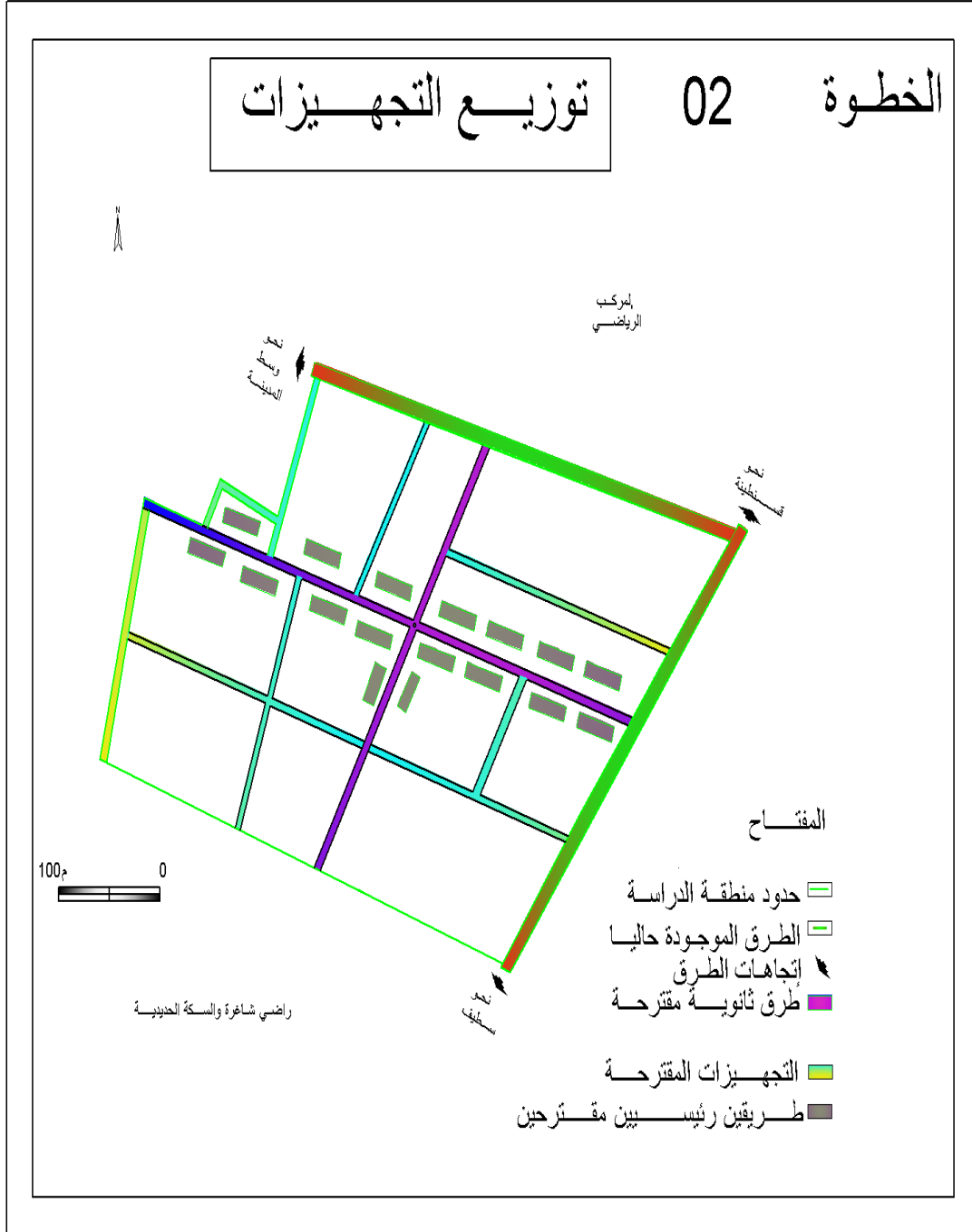
✚ الخطوة الرابعة: توزيع المساحات الخضراء

✚ الخطوة الخامسة: الرسمة النهائية

الخطوة الثانية: توزيع التجهيزات .

إعطاء أهمية كبرى لتوزيع التجهيزات وذلك بتركيز الأساسية منها بمحاذاة المحاور الرئيسية

وذلك ليتسع إهتمامها إلى المحيط المجاور للأرضية و التوسعات المستقبلية للمدينة.



من إعداد الطلبة 2014

الخطوة الخامسة : في هذه المرحلة تم الدمج بين مختلف عناصر التهيئة المقترحة : هياكل الطرق ، التجهيزات ، السكنات ، المساحات الخضراء وأماكن الترفيه.



من إعداد الطلبة 2014

4 - تقنين المشروع:

يعتبر التقنين الوثيقة التقنية الضابطة لمحتويات أي مشروع عمراني فهي بمثابة القيد القانوني والمرجع الأساسي لضمان التطبيق الفعلي والسليم للمخطط المقترح، كما أننا حرصنا على أن تكون دقيقة وموضوعية.

4-1- السكنات :

- ✓ لايتعدى عدد الطوابق في السكن الجماعي R+5 .
- ✓ لايتعدى عدد الطوابق في السكن النصف جماعي R+1.
- ✓ علو الطوابق يكون على الأقل 2.8م و لايتعدى 3.00م.
- ✓ المحلات التجارية في السوق المغطى والبعض منها في الطوابق الأرضية للعمارات .
- ✓ تسييج فتحات النوافذ والشرفات للطابق الأرضي.
- ✓ تزويد المباني بمختلف الشبكات
- ✓ تسييج فتحات النوافذ والشرفات للطابق الأرضي

4-2 - التجهيزات:

- ✓ لايتعدى علو الطابق 3.20 .
- ✓ الاهتمام بتزيين وتهئية محيط التجهيزات داخليا وخارجيا من تأثيث عمراي ومساحات خضراء وتشجير.
- ✓ ربط التجهيزات بمختلف الشبكات.
- ✓ أماكن التوقف تكون حسب إحتياج التجهيز.
- ✓ إنجاز هذا النوع يكون مطابق للمعايير الوطنية.
- ✓ ربط التجهيزات بطرق تسهل الوصول إليها.

4-3- المساحات الخضراء:

- ✓ الصيانة الدورية للمساحات الخضراء.
- ✓ الأشجار المغروسة تكون غير مثمرة ومخضرة على مدار السنة.
- ✓ هذه المساحات تشتمل على أرصفة وممرات مشجرة.
- ✓ مساحات لعب الأطفال يجب أن تكون لكل فئة عمرية وتضمن الأمن والحماية للأطفال.
- ✓ مساحات للألعاب الرياضية: هذه المساحات يجب أن تنجز بطريقة يسمح باستغلالها وتوضع في الجهة المخصصة للكبار.

4-4- الطرق:

- ✓ عرض قارعة الطريق الرئيسي 10م.
- ✓ عرض قارعة الطريق الثانوي 8م.
- ✓ ميل القارعة يكون 2%.
- ✓ احترام ارتفاع الطريق الذي لا يتعدى 50% من عرض الطريق .
- ✓ إنجاز مواقف تابعة للتجهيزات وأخرى عمومية.
- ✓ يتم التشجير على طول الطرق المهيكلة
- ✓ يجب أن لا تغطي الأشجار واجهات المباني ولا تعيق الحركة ولا تشكل خطرا على المستعملين

4-5- شبكة المياه الصالحة للشرب :

- ✓ استغلال الشبكات الموجودة في المحيط المجاور.
- ✓ شبكة المياه الصالحة للشرب تتوزع باستعمال النظام المتفرع طبقا لما هو موجود.
- ✓ يتم توصيل الشبكة من الخزان الموجود في القطاع الرابع .

4-6- شبكة الصرف الصحي :

- ✓ شبكة الصرف الصحي توزع باستعمال النظام الموحد.
- ✓ يجب أن تكون القنوات مصنوعة من الخرسانة.

4-7- شبكة الكهرباء:

- ✓ يجب التزويد بالطاقة الكهربائية عن طريق خط كهرباء متوسط الضغط المار من الجهة الجنوبية لأرضية المشروع.

4-8- الإنارة العمومية:

- ✓ لا يتعدى ارتفاع عمود الإنارة 7م.
- ✓ لا يتعدى البعد بين الأعمدة 10م.
- ✓ ارتفاع الإنارة داخل المساحات الخضراء 1.5م.

تعد الخدمات الحضرية من أهم العوامل المؤثرة على التوازن المجال الحضري إذ يعكس وجودها الواقع المعيشي للسكان. والحياة الحضرية حيث يجب أن يكون توزيعها متناسبا مع التوسع العمراني وزيادة الحجم السكاني ومواكبة الاحتياجات السكانية وقد وقع اختيارنا على مدينة العلمة كعينة للدراسة باعتبارها واحدة من المدن التي شهدت نموا سكانيًا وعمرانياً متزايداً خاصة في الآونة الأخيرة ما أدى إلى ظهور مشاكل على مستوى هذه الخدمات ونتج عنه اختلال في التركيب الوظيفي للمدينة إضافة إلى تركيز مختلف الخدمات في مناطق محددة من المدينة وتوزعها بشكل غير عقلاني، كما تبين لنا من خلال الدراسة أن هذه المشاكل والتجاوزات ناتجة عن عدم توافق المخطط التوجيهي مع المتطلبات والأهداف الإستراتيجية للتهيئة العمرانية التي تحدد لكل مدينة مكانتها ووظائفها وتجهيزاتها و أوضحت نتائج الدراسة والمعاناة الميدانية وجود خلل في التوزيع المجالي لمختلف الخدمات ، الادارية ، الصحية... وغيرها، حيث أن هذا التوزيع غير المتجانس وغير المتوازن لهاته الأخيرة عبر مختلف القطاعات العمرانية للمدينة، أدى إلى إحداث فروقات مجاليه واضحة بينها، كما أدى إلى استحداث مناطق جاذبة للسكان، ومناطق أخرى تعرف بمناطق الطرد كونها مهمشة حضريا من ناحية الخدمات المقدمة للسكان، فهي قطاعات موجهة للوظيفة السكنية بالدرجة الأولى كما توصلنا إلى تصنيف قطاعات المدينة حسب درجة التجهيز .

وعلى ضوء النتائج المستخلصة قمنا بإعطاء جملة من الاقتراحات للتدخل على النسيج القائم إضافة إلى انجاز مشروع عمراني حاولنا فيه تغطية العجز الموجود في الخدمات إضافة إلى محاولة خلق توازن في المجال الحضري بالاعتماد على أهم نتيجة تم استخلاصها والمتمثلة في التباين الواضح بين القطاعات الحضرية سواء من الخدمة السكنية أو من باقي الخدمات الأخرى.

الجدول رقم (04) : التطور السكاني لمدينة العلما (1954-2008)

| السنة | عدد سكان المدينة(نسمة) | المدة | النمو الفعلي | معدل النمو(%) | عدد سكان البلدية | التركيز الحضري |
|-------|------------------------|-------|--------------|---------------|------------------|----------------|
| 1954 | 11318 | - | - | - | - | - |
| 1966 | 25667 | 12 | 14349 | 7.06 | 33472 | 76.68 |
| 1977 | 42250 | 11 | 16583 | 4.63 | 50758 | 83.23 |
| 1987 | 69710 | 10 | 25660 | 4.86 | 79406 | 85.25 |
| 1998 | 119622 | 11 | 51712 | 5.28 | 128638 | 93.00 |
| 2009 | 141920 | 10 | 22298 | 2.96 | 151349 | 93.77 |

المصدر: المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير+التعداد العام للسكان والسكن 2008.

الجدول رقم (06): التركيب النوعي للسكان حسب القطاعات .

| القطاع | عدد الذكور | النسبة | عدد الاناث | النسبة |
|---------|------------|--------|------------|--------|
| الأول | 6951 | 50.03 | 6942 | 49.97 |
| الثاني | 7520 | 50.24 | 7447 | 49.76 |
| الثالث | 11317 | 50.76 | 10978 | 49.24 |
| الرابع | 22140 | 50.66 | 21549 | 49.34 |
| الخامس | 23925 | 50.82 | 23151 | 49.18 |
| المجموع | 71850 | 50.60 | 70067 | 49.40 |

المصدر: مكتب الإحصاء لبلدية العلما +معالجة الطلبة 2014.

الجدول رقم (08) توزيع المشتغلين حسب القطاع الاقتصادي لبلدية العلما

| القطاع | الزراعة | الصناعة | البناء و الأشغال العمومية | الخدمات | الإدارة | التجارة | المجموع |
|-----------------|---------|---------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
| المشتغلين /نسمة | 3475 | 3505 | 7708 | 6603 | 1649 | 6764 | 29704 |
| النسبة % | 11.7 | 11.8 | 25.95 | 22.23 | 5.55 | 22.77 | 100 |

المصدر: أنجز من طرف مديرية التخطيط والتهيئة العمرانية DPAT2008

الجدول رقم(12)توزيع السكن عبر القطاعات الحضرية.

| النوع | فردى | النسبة % | الجماعى | النسبة % | المجموع |
|---------|-------|----------|---------|----------|---------|
| 1 | 2858 | 99.13 | 25 | 0.86 | 2883 |
| 2 | 1946 | 80.84 | 461 | 19.16 | 2407 |
| 3 | 3348 | 77.80 | 955 | 22.20 | 4303 |
| 4 | 6292 | 69.36 | 2779 | 30.63 | 9071 |
| 5 | 8059 | 73.75 | 2897 | 26.45 | 10956 |
| المجموع | 22503 | 76 | 7117 | 24 | 29631 |

.المصدر مكتب الإحصاء لمدينة العمة +معالجة الطلبة 2014.

الجدول رقم (14): توزيع تجهيزات التعليم الابتدائي في مدينة العلما.

| رقم القطاع | اسم المؤسسة | موقعها | عدد التلاميذ | عدد المعلمين | عدد الاقسام | عدد الافواج التربوية | معدل شغل القسم | معدل شغل الفوج | درجة التاثير | معامل المناوبة | المساحة | |
|------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------|----------|
| 01 | البشير الابراهيمي | وسط المدينة | 196 | 09 | 08 | 07 | 25 | 28 | 22 | 0.87 | 1380 | |
| | احمد قروي | وسط المدينة | 469 | 18 | 13 | 15 | 38 | 33 | 28 | 1.15 | 3601 | |
| | ابن ابي شنب | حي المذبح | 209 | 09 | 09 | 07 | 23 | 30 | 23 | 0.78 | 1020 | |
| | عقبة بن نافع | حي بلطى | 466 | 19 | 16 | 16 | 29 | 29 | 25 | 01 | 5220 | |
| | الاخوة لردار | وسط المدينة | 478 | 16 | 09 | 12 | 53 | 40 | 30 | 1.33 | 1260 | |
| مجموع القطاع 1 | | | | | | | | | | | | |
| 02 | سالم سليم | حي الشهداء | 394 | 15 | 12 | 13 | 33 | 30 | 26 | 1.08 | 2588.25 | |
| | هرادة العياشي | حي صخري | 367 | 15 | 14 | 12 | 26 | 31 | 24 | 0.86 | 4550 | |
| | العلمي صالح | حي صخري | 645 | 20 | 12 | 18 | 54 | 36 | 32 | 1.5 | 2904 | |
| | دايخ حمو | حي بورفراف | 442 | 15 | 13 | 12 | 34 | 37 | 29 | 0.92 | 3199 | |
| | مجموع القطاع 2 | | | | | | | | | | | |
| 03 | هلالي عمر | حي 19 جوان | 741 | 26 | 16 | 21 | 46 | 35 | 29 | 1.31 | 4253.61 | |
| | شنافي محمد | حي عمر دقو | 396 | 15 | 15 | 12 | 26 | 33 | 26 | 0.8 | 6400 | |
| | بومعروف العيد | حي عمر دقو | 302 | 12 | 12 | 10 | 25 | 36 | 25 | 0.83 | 27.51 | |
| | بورغرة صالح | حي دوار السوق | 572 | 24 | 16 | 21 | 36 | 27 | 24 | 1.31 | 2849.6 | |
| | مجموع القطاع 3 | | | | | | | | | | | |
| 04 | ذويبي احمد | حي المكوبين | 554 | 20 | 09 | 18 | 62 | 31 | 28 | 02 | 2000 | |
| | طلحي عثمان | حي 486 مسكن | 884 | 29 | 12 | 26 | 74 | 34 | 30 | 2.17 | 3313 | |
| | دمدوم عبد المجيد | حي بوسيف موسى | 474 | 17 | 12 | 14 | 40 | 34 | 28 | 1.17 | 3270 | |
| | دمدوم بلقاسم | حي 100 مسكن | 398 | 16 | 16 | 11 | 25 | 36 | 25 | 0.69 | 3200 | |
| | بعبوش محمد | حي قوطالي | 677 | 27 | 14 | 25 | 48 | 27 | 25 | 1.78 | 3056 | |
| | لمعاوي لخضر | حي قوطالي | 259 | 12 | 09 | 09 | 29 | 29 | 22 | 1.07 | 2203.5 | |
| | دنغير الزايدي | حي قوطالي | 377 | 14 | 12 | 12 | 31 | 31 | 27 | 01 | 2450 | |
| | ابن رشد | حي 800 مسكن | 555 | 22 | 14 | 15 | 40 | 29 | 25 | 1.07 | 2260 | |
| | مسعود ابركان | حي 663 مسكن | 700 | 24 | 15 | 21 | 47 | 33 | 29 | 1.4 | 2943 | |
| | الاخوة سعدي | حي ثابت بوزيد | 497 | 17 | 15 | 13 | 33 | 38 | 29 | 0.87 | 3000 | |
| | احمد المقرري | حي ثابت بوزيد | 672 | 25 | 12 | 21 | 56 | 32 | 27 | 1.75 | 2072 | |
| | عبد اللطيف سلطاني | دوار السجرة | 40 | 03 | 03 | 02 | 13 | 20 | 13 | 0.67 | 1022 | |
| | مجموع القطاع 4 | | | | | | | | | | | |
| | 05 | قيدوم عبد المجيد | حي ميزان ساعو | 336 | 15 | 12 | 12 | 28 | 28 | 22 | 01 | 3700 |
| | | خالد بن الوليد | حي 432 مسكن | 497 | 17 | 15 | 14 | 33 | 36 | 29 | 0.93 | 2177 |
| 432 الجديدة | | حي 432 مسكن | 244 | 11 | 09 | 09 | 27 | 27 | 22 | 01 | 2847 | |
| 17 اكتوبر | | حي بهلولي | 914 | 29 | 12 | 24 | 76 | 38 | 32 | 02 | 3950 | |
| عمر الابراهيمي | | حي 20 اوت | 655 | 23 | 12 | 19 | 55 | 34 | 28 | 1.58 | 3200 | |
| حويفي عبد العزيز | | حي الهواري | 612 | 23 | 16 | 21 | 38 | 31 | 27 | 1.31 | 2389 | |
| فردان عمر | | حي السوامع | 622 | 23 | 12 | 20 | 52 | 31 | 27 | 1.66 | 2500 | |
| ذويبي سعيد | | حي بوخبلة | 320 | 12 | 12 | 10 | 27 | 32 | 27 | 0.83 | 1679 | |
| القرابة | | حي بوخبلة | 619 | 22 | 16 | 17 | 39 | 36 | 28 | 1.06 | 2475 | |
| مجموع القطاع 5 | | | | | | | | | | | | |
| المجموع العام | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 16583 | 614 | 424 | 509 | 39 | 32 | 25 | 1.19 | 97682.96 |

المصدر: مديرية التربية والتعليم ولاية سطيف 2011+ معالجة الطلبة.

الجدول رقم (15): توزيع تجهيزات التعليم المتوسط بمدينة العلما.

| رقم القطاع | اسم المؤسسة | موقعها | عدد التلاميذ | عدد الأساتذة | عدد الأقسام | عدد الأفواج التربوية | ورشة | مخبر | معدل شغل القسم | معدل شغل الفوج | درجة التاثير | معامل المناوبة | المساحة |
|----------------|------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|----------------------|------|------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------|
| 01 | احمد عابس | وسط المدينة | 368 | 19 | 08 | 09 | 1 | 1 | 46 | 41 | 19 | 1.12 | 2000 |
| | عبد الحميد بن باديس | وسط المدينة | 967 | 36 | 15 | 23 | 2 | - | 64 | 42 | 27 | 1.53 | 3066 |
| | إحياء العلوم الإسلامية | وسط المدينة | 215 | 11 | 09 | 08 | 1 | 1 | 24 | 27 | 19 | 6.89 | 1365 |
| | أبو زر الغفاري | مولف التركي | 470 | 21 | 12 | 12 | 1 | 1 | 39 | 39 | 22 | 1 | 4392 |
| | أمنة بنت وهب | حي بلعل | 950 | 35 | 12 | 21 | 1 | 1 | 79 | 45 | 27 | 1.75 | 10000 |
| | العربي تبسي | وسط المدينة | 872 | 36 | 10 | 19 | 2 | 2 | 87 | 46 | 24 | 1.9 | 6100 |
| | مجموع القطاع 1 | | | | | | | | | | | | |
| 02 | سبيحي بلقلم | حي عنان | 1163 | 52 | 22 | 25 | 1 | 1 | 53 | 46 | 22 | 1.13 | 7814 |
| | مجموع القطاع 2 | | | | | | | | | | | | |
| 03 | الإخوة بعزيز | 400 مسكن | 692 | 26 | 19 | 16 | 4 | 1 | 36 | 43 | 27 | 0.84 | 3493 |
| | ديلمي صحراوي | 48مسكن | 1180 | 33 | 21 | 24 | 2 | 2 | 56 | 49 | 36 | 1.14 | 2660 |
| | حمو عوف | 19 جوان | 800 | 33 | 19 | 19 | 1 | 1 | 42 | 42 | 24 | 0.1 | 31460 |
| مجموع القطاع 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | محمد العيد آل خليفة | المنكوبين | 851 | 42 | 11 | 19 | 1 | 1 | 77 | 45 | 20 | 1.58 | 2100 |
| | إبراهيم بنونه | حي قوطالي | 1639 | 65 | 22 | 30 | 3 | 3 | 74 | 54 | 25 | 1.36 | 82395 |
| | أبو بكر الخوارزمي | حي قوطالي | 1014 | 47 | 20 | 24 | 3 | 3 | 43 | 42 | 22 | 1.2 | 4250 |
| | ابن خلدون | حي ثابت بوزيد | 658 | 31 | 12 | 16 | 1 | 1 | 55 | 41 | 21 | 1.33 | 3329 |
| مجموع القطاع 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 05 | عبد الطيف عمران | حي لعبيدي | 1034 | 42 | 21 | 24 | 2 | 2 | 49 | 43 | 25 | 1.14 | 32200 |
| | حرقاس السعيد | التوسعات الجديدة | 872 | 36 | 20 | 20 | 2 | 2 | 58 | 43 | 24 | 1.33 | 7427 |
| | العلما الجديدة 1 | حي سوامع | 810 | 36 | 20 | 20 | 2 | 2 | 40 | 40 | 23 | 1 | 7540 |
| | العلما الجديدة 2 | حي بوخبل | 540 | 18 | 12 | 14 | 1 | 1 | 45 | 38 | 30 | 1.6 | 2240 |
| | مجموع القطاع 5 | | | | | | | | | | | | |
| المجموع العام | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1509 | 6.9 | 280 | 343 | 31 | 26 | 54 | 42 | 24 | 1.24 | 163966.5 |
| | | | 5 | | | | | | | | | | |

المصدر: مديرية التربية والتعليم ولاية سطيف 2011+معالجة الطلبة.

الجدول رقم (16): توزيع تجهيزات التعليم الثانوي بمدينة العلة.

| رقم القطاع | المؤسسة | موقعها | عدد التلاميذ | عدد الأساتذة | عدد الأقسام | عدد الأفواج التربوية | ورشة | مخبر | معدل تشغيل القسم | معدل تشغيل الفوج | درجة التأطير | معامل المناوبة | المساحة |
|------------|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------------|------|------|------------------|------------------|--------------|----------------|---------|
| 01 | العربي بن مهدي | وسط المدينة | 554 | 41 | 16 | 17 | 1 | 1 | 35 | 33 | 13 | 1.06 | 5006 |
| | | | 554 | 41 | 16 | 17 | 1 | 1 | 35 | 33 | 13 | 1.06 | 5006 |
| | | | مجموع القطاع 1 | | | | | | | | | | |
| 02 | بكير زايير | حي عمر دقو | 693 | 43 | 18 | 24 | - | 5 | 38 | 29 | 16 | 1.33 | 5439 |
| | مالك بن انس | حي عمر دقو | 850 | 55 | 27 | 26 | 3 | 3 | 31 | 33 | 15 | 0.96 | 27000 |
| | البشير قصاب | حي عمر دقو | 1183 | 65 | 30 | 32 | 2 | 4 | 39 | 37 | 18 | 1.06 | 40000 |
| | طارق بن زياد | حي قوطالي | 1003 | 68 | 29 | 30 | 1 | 8 | 35 | 33 | 15 | 1.03 | 33000 |
| | | | 3729 | 231 | 104 | 112 | 6 | 20 | 36 | 33 | 16 | 1.09 | 73000 |
| | | | مجموع القطاع 2 | | | | | | | | | | |
| 03 | دردار بوزيد | حي 20 اوت | 355 | 20 | 17 | 12 | - | 4 | 21 | 30 | 18 | 0.70 | 4600 |
| | شهاب | حي 400 مسكن | 697 | 49 | 22 | 23 | 3 | 3 | 32 | 30 | 14 | 1.04 | 52000 |
| | | | 1052 | 69 | 39 | 35 | 3 | 7 | 26 | 30 | 16 | 0.87 | 52000 |
| | | | مجموع القطاع 3 | | | | | | | | | | |
| | | | 5335 | 341 | 159 | 164 | 10 | 29 | 33 | 32 | 16 | 1.02 | 67045 |
| | | | المجموع العام | | | | | | | | | | |

المصدر: مديرية التربية والتعليم ولاية سطيف 2011+ معالجة الطلبة.

| | | | | | | | |
|----|----|--|--|--|--|----------------------|-------------------------|
| 01 | 01 | | | | | أمن الدائرة | |
| 01 | 01 | | | | | الدرك الوطني | |
| 01 | 01 | | | | | الحماية المدنية | |
| 12 | 03 | | | | | مساحة خضراء | تجهيزات ثقافية وترفيهية |
| 01 | 01 | | | | | مسرح | |
| 01 | 01 | | | | | مكتبة | |
| 02 | 02 | | | | | قاعة سينما | |
| 02 | 02 | | | | | دار الشباب | |
| 01 | 01 | | | | | مركز ثقافي | تجهيزات دينية |
| 29 | 05 | | | | | مسجد | |
| 05 | 03 | | | | | مقبرة | |
| 01 | 01 | | | | | مركب رياضي | التجهيزات الرياضية |
| 02 | 01 | | | | | مركب رياضي جوي | |
| 01 | 01 | | | | | قاعة متعددة الرياضات | |
| 08 | 04 | | | | | ملعب | |
| 01 | 01 | | | | | ملعب بلدي | |
| 01 | 01 | | | | | مسيح | تجهيزات اجتماعية |
| 01 | 01 | | | | | مركز المعوقين | |
| 01 | 01 | | | | | دار الحضانة | |
| 01 | 01 | | | | | مركز حماية الطفولة | |

المصدر: من انجاز الطلبة.

الجدول رقم (21): توزيع المحلات حسب الفئات التجارية الكبرى:

| النسبة المئوية % | عدد المحلات | الفئات التجارية |
|------------------|-------------|-----------------------|
| 18.79 | 1271 | المواد الغذائية |
| 40.40 | 2733 | فئة المواد غير غذائية |
| 21.25 | 1438 | فئة الحرف |
| 5.82 | 393 | فئة الأنشطة الحرة |
| 13.73 | 929 | فئة الخدمات |

المصدر: مكتب الإحصاء لبلدية العلماة مارس 2011+ معالجة الطلبة.

الجدول رقم (22) توزيع المحلات التجارية حسب القطاعات

| المجموع | القطاع الخامس | القطاع الرابع | القطاع الثالث | القطاع الثاني | القطاع الأول | عدد المحلات |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 6764 | 2874 | 1304 | 782 | 468 | 1336 | عدد المحلات |
| 100 | 42.49 | 19.28 | 11.56 | 6.92 | 19.75 | النسبة % |

المصدر: مكتب الإحصاء +تحقيق ميداني.

المراجع باللغة العربية

- 1-خلف الله بوجمعة :العمران والمدينة،دار الهدى، عين مليلة ،الجزائر.
- 2-الأستاذ أحسن ميسي مجلة مخبر التهيئة العمرانية ،ديناميكية الحضرية والمستدامة،الديناميكية الحضرية ،دار الهدى للنشر والتوزيع ،عين مليلة العدد 01 – 2003.
- 3-حيدر صلاح يعقوب ،التخطيط والتصميم الحضري دار الحامد للنشر والتوزيع ،عمان الاردن2006.
- 4-الدكتور عبد الفتاح محمد وهيبة،جغرافيا العمران ،دار النهضة العربية ،لبنان 2003.
- 5-العشاوي عبد الحكيم ،صنعاء تركيبها الداخلي وعلاقتها الإقليمية ،مركز عبادي الجوهر 1998.
- 6-الضمور هاني حامد ،تسويق الخدمات ،دار وائل للنشر ،عمان ،الطبعة الأولى.
- 7- حداد السويدان وشفيق نظام ،أساسيات التسويق،دار الحامد للنشر والتوزيع ،عمان الطبعة الاولى
- 8-الدكتور بودقة فوزي -تسيير الإدارة المحلية،الخدمات والمرافق العمومية واثارها على نوعية الحياة بمدينة الجزائر العاصمة -جامعة العلوم والتكنولوجيا هواري بومدين -الجزائر.
- 9-جغرافيا حضرية -ترجمة لحليمي عبد القادر- التاليف جاكلين بوجوقازبني .

المراجع باللغة الأجنبية:

- 1-Brahim ، *Analyse urbaine élément de méthodologie* ، Avril 1992
- 2-Pierre-marlin et fran90ises-choay :*dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement* ,ed presses universitaires de France.1998.paris.
- 3-A. MAHIOU « *cours d'institution administratives* », collection des sciences juridique et administrative, OPU ,1976 .
- 4-*Les équipements publics et la ville –problématique du dialogue entre le projet de l'équipement et projet urbain- réalise par CERTU ,décembre2003.*
- 5-Zucchelle Alberto, *introduction a l'urbanisme opérationnelle et Composition urbain*, 1984, volume2

6-LAROUK MED LAHADI:projet de recherche en coure 2009 ,laboratoire aménagement territoire.

7-La maitrise des service urbains organisés en réseaux: synthèse de l'avisé présente par monsieur CLAUDE MARTINAND au nom la section du cadre de vie de 14 enssemble pléniers des 24 avril 2001.

مذكرات تخرج:

1-زين الدين لعور:اثر الهياكل الاقتصادية على نمو مجال مدينة العلمة مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة جامعة قسنطينة سنة 1994 .

2-نبيل سليمان،رسالة ماجستير ،دراسة تصميم وتنفيذ مشروع نظام معطو ماتي لتسيير المجال حالة مدينة سطيف ،كلية علوم الأرض قسنطينة سنة 1994 .

مواقع الانترنت:

1-<http://www.magpageweb.ca/lewisp>.

2-[http://ar.\(Wikipedia.org/wiki\)](http://ar.(Wikipedia.org/wiki)).

3-<http://www.integrite.umontreal.ca/reglementation/officiels.html>.

مراجع أخرى:

- المصالح التقنية لبلدية العلمة.
- مديرية السكن والتجهيزات العمومية فرع العلمة.
- مديرية التخطيط والإحصاء لولاية سطيف.
- مديرية التعمير والبناء لولاية سطيف.
- مديرية التربية لولاية سطيف.
- مديرية الصحة والسكن لولاية سطيف.
- مديرية النقل لبلدية العلمة.