

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة محمد بوضياف - المسيلة

ميدان : الهندسة المعمارية والعمرانية

ومهن المدينة

فرع : تسيير التقنيات الحضرية

تخصص : تسيير مدينة



معهد : تسيير التقنيات الحضرية

قسم : تسيير المدينة

رقم :

مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر أكاديمي

إعداد الطلبة :

سالمي خالد

سعيداني امين رشاد

تحت عنوان

الفضاءات الخارجية في الاحياء السكنية الجماعية، دراسة نقدية و
تقييمية

دراسة حالة المسيلة

لجنة المناقشة :

رئيساً	جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	محمد شيكوش نورالدين
مشرفاً و مقرراً	جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	أعراب وليد
مناقشاً	جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	كعواش ايمان

السنة الجامعية: 2019/2018

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة محمد بوضياف - المسيلة

ميدان : الهندسة المعمارية والعمرانية

ومهن المدينة

فرع : تسيير التقنيات الحضرية

تخصص : تسيير مدينة



معهد : تسيير التقنيات الحضرية

قسم : تسيير المدينة

رقم :

مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر أكاديمي

إعداد الطلبة :

سالمي خالد

سعيداني امين رشاد

تحت عنوان

الفضاءات الخارجية في الاحياء السكنية الجماعية، دراسة نقدية و
تقييمية

دراسة حالة المسيلة

لجنة المناقشة :

رئيساً	جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	محمد شيكوش نورالدين
مشرفاً و مقرراً	جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	أعراب وليد
مناقشاً	جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	كعواش ايمان

السنة الجامعية: 2019/2018

إهداء

تتسابق الكلمات و تتزاحم العبارات لتنظم عقد الشكر الذي لا يستحقه إلا أنت يا

"الله" فاللهم لك الحمد كما ينبغي لجلال وجهك و لعظيم سلطانك .

إلى من بكى شوقا لرؤيتنا، "بأبي" أنت و "أمي" يا رسول الله ﷺ .

إلى ملاكي و ملكتي و مملكتي، "أمي". ثم السلام على "أمي" أول الأوطان و

آخر المنافي .

إلى من عمل بكد في سبيلي و علمني معنى الكفاح الفنان غزال صالح .

إلى من يؤازرني في السراء و الضراء عمي عمير .

إلى التي زودتني بالمبادئ السامية و الاخلاق الحميدة "جدتي"، إلى من إمتطى

صعاب الحياة و نزلها لأجلي الى كل عائلتي الصغيرة ، الكبيرة في العطاء .

فمهما بحثت في قاموس الكلمات و نثرت من عبارات الشكر فلن ولم أجد

كلمات توفيكم حقكم و قدركم .

إلى كل من علمني حرفا .

إلى كل إخواني و أصدقائي .

إلى كل من سقط من قلبي سهوا .

سعيداني أمين رشاد

إهداء

الحمد لله الذي وفقنا في إنجاز هذا العمل وأرجوا أن أكون قد انتفعت منه
وينتفع به غيري وأهدي هذا العمل المتواضع :

إلى أغلى من في الوجود ، وردة أحلامي ، بطلّة حياتي ، النور الذي يشع في
ظلمات أيامي ، و النعم الذي ينير دربي انت حبيبتي يا
"أمي" .

إلى يا من أجد عنده سعة الصدر ولين الجانب ، الذي أعطاني ولم يزل يعطيني
بلا حدود أنت حبيبي الغالي يا "أبي" .
إلى أعز ما أملك "أختي" و "أخي" الذين تقاسمت معهم عشرة
العمر حلوها و مرها .

إلى أغلى الأحباب و الاصدقاء و إلى كل من يهمهم أمري .
إلى كل من اتسع قلبي لحبهم و لم تتسع الصفحات لذكرهم فأقول "شكرا" .
إلى كل من لم يذكر في السطور فهو على القلب محفور .

سالمي خالد

تشكرات

قال تعالى في محكم التنزيل: ﴿وَلئنْ شَكَرْتُمْ لأزِيدَنَّكُمْ﴾
فالحمد و الشكر لله عز وجل أولاً و قبل كل شيء على تيسيره و
توفيقه لنا في إنجاز هذا العمل المتواضع .
لكل من ساهم في هذه المذكرة ولو يسعدنا أن نتقدم بجزيل الشكر
بكلمة بالقليل بكلمة أو ابتسامة أو أي شيء جميل "فالشكر لكم" .
ونخص بالذكر الأستاذ الفاضل المشرف : أعراب وليد لما قدمه لنا
من إرشادات كانت بمثابة نبراس أضاء لنا عتمة دروب بحثنا هذا .
الشكر و العرفان إلى عائلة معهد تسيير التقنيات الحضرية بالمسيلة .
شكرا لكل الأصدقاء و الاحباب .

الشكر لكل طلاب السنة الثانية ماستر ، دفعة 2019

خالد _ امين رشاد

الملخص :

ان الفضاءات الخارجية هي العنصر الاساسي داخل الاحياء السكنية الجماعية ، لما لها من دور فعال داخل الاحياء ، لكن هذه الفضاءات تعاني من مشاكل كبيرة ومختلفة فهي تسجل حالة تدهور ونقص في الكفاءة، و بالتالي تتأثر درجة فعاليتها، نسعى من خلال هذه الدراسة الى معرفة مدى فعالية وكفاءة الفضاءات الخارجية بالمدينة المسيلة ، قمنا بالإجراء دراسة تحليلية لحي 1000 مسكن و حي 100 مسكن ، من أجل إعطاء صورة واضحة و متكاملة على الوضعية الحالية التي تشهدها الفضاءات الخارجية، وهذا بالاعتماد على مقارنة الدكتور نجيل كمال عبد الرزاق، في مجلة الهندسة و التكنولوجيا ، لعام 2008 ، تحت عنوان :الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية، بالإضافة الى الاعتماد على استمارة الاستبيان الموجهة للمستعمل ، ثم تحليل النتائج بالاستعمال برنامج الحزم الإحصائية للعلوم الاجتماعية spss ، هذه الخصائص التصميمية تمكننا من إمكانية التعبير عن التباين بين الفضاءات داخل الاحياء والتحكم بطبيعة ومقدار كل خاصية تصميمية في الفضاءات الخارجية .

الكلمات المفتاحية : الفضاءات الخارجية - معايير - مؤشر - فعالية - الاحياء السكنية الجماعية

الفهرس العام

رقم الصفحة	العنوان
ا	الاهداء
III	تشكرات
VI	الملخص
V	فهرس المحتويات
VII	فهرس الجداول
XIv	فهرس الاشكال
Xv	فهرس المخططات
Xvi	فهرس الصور
Xvi	فهرس الملاحق

الفصل التمهيدي

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
أ	المقدمة	-
ث	الإشكالية	1
ج	الفرضية	2
ج	اهداف الدراسة	3
ج	أسباب اختيار الموضوع	4
ج	المنهجية المستعملة	5
ح	التقنيات المستعملة	6
خ	الهيكل العامة للمذكرة	7

الفصل الاول

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
9	تمهيد	-
9	المفاهيم النظرية	1

9	تعريف الفضاء	1-1
9	تعريف الفضاء الخارجي	2-1
10	مفهوم الفضاءات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية	3-1
10	أنواع الفضاءات الخارجية على أساس الوظيفة	2
10	فضاء ذو وظيفة وحيدة	1-2
11	فضاء متعدد الوظائف	2-2
11	فضاء غير محدد الوظيفة	3-2
11	التأثير المتبادل بين الانسان و المحيط الخارجي	3
12	مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة للدكتور كمال نجيل عبد الرزاق	4
12	مؤشرات استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة	1-4
13	مقياس مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة	2-4
13	درجة الاحتواء الفضائي	1-2-4
14	درجة الانغلاق الفضائي	2-2-4
14	علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به	3-2-4
15	مقياس مؤشرات كفاءة الاستعمال	4-2-4
15	مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة	5-2-4
17	درجة إشغال النظام	6-2-4
17	درجة تجانس توزيع السلوك	7-2-4
18	قياس اثر الخصائص التصميمية للفضاءات المفتوحة و كفاءة الاستعمال	8-2-4
19	تصنيف الفضاءات المفتوحة	5
19	فضاءات مفتوحة يدركها الانسان	1-5
19	فضاءات مفتوحة لا يدركها الانسان مباشرة	2-5
19	طرق تحديد الفضاء المفتوح	3-5
20	الأشكال الأساسية للفضاءات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية	6
22	مكونات الفضاء الخارجي	7

22	الشوارع	1-7
22	ممرات المشات	2-7
22	الساحات	3-7
23	مساحات الراحة و اللعب	4-7
23	المساحات الخضراء	5-7
23	الطرق	6-7
23	المواقف	7-7
24	التأثير العمراني	8-7
24	وظائف الفضاءات الخارجية	8
24	وظائف اجتماعية	1-8
25	وظائف الحركة	2-8
25	وظائف تقنية	3-8
25	أهمية الفضاءات الخارجية	9
25	معايير تصميم الفضاءات الخارجية	10
25	النفاذية	1-10
26	التنوع	2-10
26	الاستقراء	3-10
26	الفعالية	4-10
27	الملائمة البصرية	5-10
27	الغنى	6-10
27	العوامل المؤثرة على تصميم الفضاءات العمرانية	11
27	عوامل وظيفية	1-11
27	عوامل ثقافية واجتماعية وسلوكية	2-11
28	العوامل الاقتصادية	3-11
28	العوامل البيئية	4-11
28	العوامل التشريعية	5-11
28	عامل المشاركة المجتمعية	6-11
28	العوامل المؤثرة في إدراك الفضاءات الخارجية	12
29	الراحة في الفضاءات الخارجية	1-12

29	الأمن في الفضاءات الخارجية	2-12
30	الفضاء الخارجي و الجمال	3-12
30	التنوع في الفضاء الخارجي	4-12
31	التفاعل الاجتماعي مع الفضاء الخارجي	5-12
32	معنى المكان	6-12
33	المتطلبات الاجتماعية في تصميم الفراغات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية	14
33	الخصوصية	1-14
33	الخصوصية البصرية	1-1-14
33	الخصوصية السمعية	2-1-14
34	الأمان	2-14
35	خلاصة الفصل	-

الفصل الثاني

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
37	تمهيد	-
37	التعريف بمدينة المسيلة	1
38	تقديم مدينة المسيلة	2
38	الموقع الجغرافي	1-2
38	الموقع الإداري	2-2
40	المعايير التي تم على أساسها تحديد منطقة الدراسة	3
40	معايير التحديد الأولية	1-3
40	أسباب اختيار حي 1000	2-3
41	أسباب اختيار حي 100	3-3
42	الدراسة العمرانية لحي 1000 مسكن	4
42	موقع حي 1000 مسكن و حدوده	1-4
45	التجهيزات بالحي 1000 مسكن	2-4
46	الإطار المبنى والغير مبني في حي 1000 مسكن	3-4
47	ارتفاع البناءات بالحي 1000 مسكن	4-4

49	الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن	5-4
50	مواقف السيارات بالحي 1000 مسكن	6-4
51	المساحات الخضراء بالحي 1000 مسكن	7-4
52	مساحات اللعب و ساحات التجمع بالحي 1000 مسكن	8-4
53	دراسة فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 1000 مسكن	5
54	حساب درجة الإحتواء الفضائي لحي 1000 مسكن	1-5
58	نتائج درجة الاحتواء الفضائي بحي 1000 مسكن	1-1-5
59	حساب درجة الإنغلاق الفضائي لحي 1000 مسكن	2-5
61	نتائج درجة الإنغلاق الفضائي بحي 1000 مسكن	1-2-5
61	علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن	3-5
63	نتائج علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن	1-3-5
63	مقياس مؤشرات كفاءة الاستعمال بالحي 1000 مسكن	4-5
63	مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 1000 مسكن	1-4-5
65	نتائج مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن	2-4-5
65	درجة الفاعلية	3-4-5
66	حساب درجة إشغال النظام بحي 1000 مسكن	4-4-5
66	درجة تجانس توزيع السلوك لحي 1000 مسكن	5-4-5
68	نتائج درجة تجانس توزيع السلوك بحي 1000 مسكن	6-4-5
68	قياس أثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وكفاءة الاستعمال لحي 1000 مسكن	5-5
68	نتائج أثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية في حي 1000 مسكن	1-5-5
71	الدراسة العمرانية لحي 100 مسكن	6
71	موقع حي 100 مسكن وحدوده	1-6
74	التجهيزات بالحي 100 مسكن	2-6

75	الإطار المبني والغير مبني في حي 100 مسكن	3-6
77	ارتفاع البناءات بالحي 100 مسكن	4-6
79	الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	5-6
80	مواقف السيارات بالحي 100 مسكن	6-6
81	المساحات الخضراء بالحي 100 مسكن	7-6
82	مساحات اللعب و ساحات التجمع بالحي 100 مسكن	8-6
83	دراسة فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 100 مسكن	7
84	حساب درجة الإحتواء الفضائي لحي 100 مسكن	1-7
87	نتائج درجة الإحتواء الفضائي بحي 100 مسكن	1-1-7
88	حساب درجة الإغلاق الفضائي لحي 100 مسكن	2-7
89	نتائج درجة الإغلاق الفضائي بحي 100 مسكن	1-2-7
89	علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن	3-7
90	نتائج علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن	1-3-7
90	قياس فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 100 مسكن	4-7
91	نتائج مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	1-4-7
91	حساب درجة إشغال النظام بحي 100 مسكن	2-4-7
91	درجة تجانس توزيع السلوك لحي 100 مسكن	3-4-7
92	نتائج درجة تجانس توزيع السلوك بحي 100 مسكن	4-4-7
92	نتائج أثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية في حي 100 مسكن	8
93	النتائج الخاصة بتطبيق مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية (1000 مسكن و 100 مسكن)	9
95	خلاصة الفصل	-

الفصل الثالث

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
97	تمهيد	-
97	نتائج تحليل استمارة الاستبيان ببرنامج spss	1
97	هيكل الاستبيان	1-1
97	المعالجة الإحصائية المستخدمة ببرنامج spss	2-1
98	النتائج المتعلقة بحي 1000 مسكن	3-1
98	الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن	1-3-1
101	الخصائص الفيزيائية	2-3-1
104	استعمال الفضاءات الخارجية بالحي	3-3-1
107	تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن	4-3-1
109	التواصل والجوار بحي 1000 مسكن	5-3-1
111	أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن	6-3-1
112	نتائج التحليل العاملي لحي 1000 مسكن	7-3-1
116	النتائج المتعلقة بحي 100 مسكن	4-1
116	الخصائص الاجتماعية لسكان حي 100 مسكن	1-4-1
119	الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	2-4-1
122	استعمال الفضاءات الخارجية بالحي	3-4-1
124	تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	4-4-1
125	التواصل والجوار بحي 100 مسكن	5-4-1
127	أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن	6-4-1
129	نتائج التحليل العاملي لحي 100 مسكن	7-4-1
133	النتائج الخاصة بالتحليل الاستمارة (حي 1000 مسكن و 100 مسكن)	5-1
139	توصيات	2

139	الخاتمة العامة	-
142	قائمة المصادر والمراجع	-

فهرس الجداول

رقم الصفحة	العنوان	الرقم
12	مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية	1
13	كفاءة استعمال الفضاءات الخارجية	2
16	انماط السلوك في الفضاء السكني	3
20	أشكال الفراغات وصفها و أهميتها	4
21	أنواع الفراغات الخارجية	5
45	توزيع التجهيزات لحي 1000 مسكن	6
47	الاطار المبني و الغير مبني بحي 1000 مسكن	7
48	ارتفاع البناءات بحي 1000 مسكن	8
49	أنواع الفضاءات الخارجية بالحي 1000 مسكن ومساحتها	9
58	قيم درجة الاحتواء الفضائي بحي 1000 مسكن	10
60	قيمة درجة الانغلاق الفضائي بحي 1000 مسكن	11
62	علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن	12
64	مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة لحي 1000 مسكن	13
67	قيم درجة تجانس توزيع السلوك لحي 1000 مسكن	14
74	توزيع التجهيزات بحي 100 مسكن	15
76	الاطار المبني و الغير مبني بحي 100 مسكن	16
77	ارتفاع البناءات بحي 100 مسكن	17
79	أنواع الفضاءات الخارجية ومساحتها بحي 100 مسكن	18
87	قيم درجة الاحتواء الفضائي بحي 100 مسكن	19
88	قيم درجة الانغلاق الفضائي بحي 100 مسكن	20
89	علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن	21
90	مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة بحي 100 مسكن	22

91	قيم درجة تجانس توزيع السلوك لحي 100 مسكن	23
99	الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن	24
103	الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن	25
105	استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي	26
108	استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن	27
110	استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 1000 مسكن	28
111	استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن	29
112	لجودة القياس KMO and Bartlett's نتائج اختبار	30
112	جدول التباين الكلي	31
113	مصفوفة العوامل بعد التدوير	32
117	بعض الخصائص الاجتماعية لسكان حي 100 مسكن	33
120	الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	34
123	استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي	35
124	استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	36
126	استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 100 مسكن	37
128	استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن	38
129	لجودة القياس KMO and Bartlett's نتائج اختبار	39
129	التباين الكلي	40
130	مصفوفة العوامل بعد التدوير	41

فهرس الأشكال

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
7	الهيكلة عامة	1
11	نتائج تفاعل بين الانسان و الفضاء	2
47	التوزيع النسبي للاطار المبني و الغير مبني بحي 1000 مسكن	3
48	التوزيع النسبي لارتفاع المباني بحي 1000 مسكن	4
50	أنواع الفضاءات الخارجية بالحي 1000 مسكن	5
54	يبين الاحتواء الفضائي	6
57	درجة الاحتواء الفضائي لحي 1000 مسكن	7
59	يبين الإنغلاق الفضائي	8
61	يبين علاقة الفضاء المفتوح بمدخل الكتل المحيطة به	9
68	درجة فاعلية الفضاءات بالحي 1000 مسكن	10
76	التوزيع النسبي للاطار المبني و الغير مبني بحي 100 مسكن	11
77	التوزيع النسبي لارتفاع المباني بحي 100 مسكن	12
79	الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	13
86	درجة الاحتواء الفضائي لحي 100 مسكن	14
92	درجة فاعلية الفضاءات ب حي 100 مسكن	15
104	الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن	16
106	استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي	17
108	استجابات أفراد العينة على تسيير الفضاءات الخارجية بالحي	18
110	استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 1000 مسكن	19
111	استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي	20

	1000 مسكن	
121	الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	21
123	استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي	22
125	استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن	23
127	استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 100 مسكن	24
128	استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن	25

فهرس المخططات

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
39	موقع بلدية المسيلة بالنسبة للولاية	1
43	موقع حي 1000 مسكن بالمحيط الحضري لمدينة المسيلة	2
44	مخطط المحيط المجاور لحي 1000 مسكن	3
45	مخطط توزيع التجهيزات لحي 1000 مسكن	4
46	الاطار المبني و الغير مبني بحي 1000 مسكن	5
49	ارتفاع البناءات بحي 1000 مسكن	6
51	مواقف السيارات بحي 1000 مسكن	7
52	المساحات الخضراء بحي 1000 مسكن	8
53	مساحات اللعب و ساحات التجمع بحي 1000 مسكن	9
55	تقسيم الفضاءات الموجودة بالحي 1000 مسكن	10
56	مقاطع الاحتواء الفضائي بحي 1000 مسكن	11

72	موقع حي 100 مسكن بالمحيط الحضري لمدينة المسيلة	12
73	مخطط المحيط المجاور لحي 100 مسكن	13
74	مخطط توزيع التجهيزات بحي 100 مسكن	14
75	الاطار المبنى و الغير مبني بحي 100 مسكن	15
78	ارتفاع البناءات بحي 100 مسكن	16
80	مواقف السيارات بحي 100 مسكن	17
81	المساحات الخضراء بحي 100 مسكن	18
82	مساحات اللعب و ساحات التجمع بحي 100 مسكن	19
84	تقسيم الفضاءات الموجودة بالحي 100 مسكن	20
85	مقاطع الاحتواء الفضائي بحي 100 مسكن	21

فهرس الصور

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
37	المسافة بين ولاية مسيلة و الجزائر العاصمة	1
42	موقع حي 1000 مسكن	2
71	موقع حي 100 مسكن	3

فهرس الملاحق

رقم الصفحة	المحتويات	الرقم
145	تطور الفضاءات عبر التاريخ	1
148	نموذج استمارة الاستبيان	2

المقدمة :

ان المدينة كيان ذو أبعاد متعددة عمرانية، اجتماعية، اقتصادية وبيئية، في حين ان المجتمع هو نظام من العلاقات الاجتماعية يؤثر ويتأثر بهذا الكيان الفيزيائي ، فيمارس الفرد مختلف النشاطات التي تحدث له يوميا ويكون علاقته مع الاخر سواء كان على مستوى الاحياء السكنية الفردية، الجماعية و النصف جماعية .

تتميز الاحياء السكنية الجماعية بارتفاع نسبة الفضاءات الخارجية بها، هذه الفضاءات تعتبر من الميزات الظاهرة للمدن منذ نشأتها، فقد عني بتصميمها لتكون فضاءات ذات هوية مستقلة بمقاييسها المحددة مجاليا، وبتخصيصها وظيفيا، حيث درجت عبر العصور على احتواء العلاقات الاجتماعية المدنية وساهمت في تطويرها، وقد ساعد هذا التحديد المجالي والتخصيص الوظيفي لهذه الفضاءات جعلها سهلة في تسييرها وقابلية للتحكم في استعمالاتها (1) .

تمثل الفضاءات الخارجية نقطة اتصال بين الحياة الاجتماعية والحيز الحضري، وبالتالي تلعب دورا هاما في خلق إطار معيشي ضروري لتحسين جودة الحياة داخل مختلف الاحياء .

و قد خصصنا في بحثنا هذا دراسة الفضاءات الخارجية في السكنات الجماعية بمدينة المسيلة دراسة نقدية وتقييمية، قصد الاقتراب أكثر من معرفة مدى فعالية و كفاءة الفضاءات الخارجية الموجودة بها .

¹ شايب عائشة ، ادوات التعمير و التهيئة المستدامة للفضاءات الخارجية بالمجموعات الكبرى للسكن ، رسالة ماجستير أكاديمي ، معهد تسيير التقنيات الحضرية ، جامعة العربي بن مهيدي بوزياف ، 2007 ، ص 01 .

و من اجل ذلك أردنا ان نسهم ببحثنا هذا : الفضاءات الخارجية في الاحياء السكنية الجماعية، الذي نامل

ان يكون بمثابة أداة بحث في يد باحث، و فيه تناولنا بالعرض و الدراسة الفصول التالية :

اما الفصل التمهيدي : فشمّل مقدمة ، ثم تم طرح إشكالية الموضوع ، ثم الفرضية ، بعدها تطرقنا الى

اهداف و اهمية اختيار الموضوع و التقنيات المستعملة في هذا البحث .

و اما الفصل الأول : خصص لإعطاء المفاهيم وذكر معايير تصميم الفضاءات الخارجية .

و اما الفصل الثاني : تقديم مدينة مسيلة، والدراسة تحليلية لحي 1000 مسكن و حي 100 مسكن و

تطبيق القوانين التي تخص معايير تصميم الفضاءات .

و اما الفصل الثالث : تم التطرق الى الاستمارة وتحليلها، مع النتائج الخاصة بدراسة فاعلية الفضاءات

الخارجية ، وتوصيات تخص موضوع البحث .

الفصل التمهيدي

- الإشكالية
- الفرضية
- اهداف الدراسة
- اسباب اختيار الموضوع
- المنهجية المستعملة
- التقنيات المستعملة
- الهيكله العامة للمذكرة

1- الإشكالية :

تعتبر الفضاءات الخارجية من أهم العناصر التي تحقق المتنفس الحقيقي للسكان بالاحياء السكنية الجماعية، كما أن الوجه الحضاري للمدينة يزداد إشراقا كلما زادت تلك الفضاء فهي كالشرايين النابض له، حيث تعد هذه الفضاءات الفعالة و ذات الكفاءة سمة من سمات المجتمعات المتقدمة التي تعكس المستوى الاجتماعي لذلك المجتمع ، يمكن لهذه الفضاءات بمكوناتها أو عناصرها المتداخلة والمتكاملة فيما بينها من تأدية وظائفها المختلفة (الحركة، التنقل، الالتقاء، تبادل الأفكار، اللعب و الراحة)⁽²⁾ و بالتالي من شأنها المساهمة في تنظيم الحياة داخل هذه التجمعات السكنية و توفير الرفاهية في تلك المنطقة.

لكن الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية لا تزال تعاني من مشاكل كبيرة ومختلفة، وهذا راجع للاهتمام بتحقيق الوظائف الحضريّة من بنايات و مرافق في حين يتم إهمال حيوية و فاعلية الفضاءات الخارجية .

فهذه الفضاءات يلاحظ فيها نوع من الاهمال والذي ادى الى نقص في الاداء و الكفاءة، فهي لا تستغل جيدا و لا تؤدي الدور التي وجدت لأجله، كل هذا ينعكس سلبا على سكان الاحياء الجماعية فتصبح هذه الفضاءات الخارجية عبارة عن فراغ لا يحس فيه المستعمل بالراحة والهدوء و لا يلبي حاجياته و عليه تنتهي باستمرارية تأزم وضعيتها العمرانية .

2 بوضياف خديجة، الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بين التصور والواقع، رسالة ماستر أكاديمي، معهد تسيير التقنيات الحضريّة، جامعة محمد بوضياف، 2017. ص 02 .

مدينة المسيلة من المدن الجزائرية التي تعاني من نقص في فضاءاتها الخارجية، حيث يلاحظ أن معظم الفضاءات الخارجية بها تسجل حالة تدهور ونقص في الكفاءة، و بالتالي تتأثر درجة فعاليتها، سنختص بدراستنا كل من حي 1000 مسكن و حي 100 مسكن .

وعليه في ظل هذه المعطيات نطرح السؤال التالي :

هل تعتبر الفضاءات الخارجية ذات فعالية و كفاءة داخل الاحياء السكنية الجماعية بمدينة المسيلة؟

2-الفرضية :

عدم الاعتماد على المعايير التصميمية الخاصة بالفضاءات الخارجية ادى الى نقص فعاليتها وكفاءتها .

3-أهداف الدراسة :

تسعى هذه الدراسة إلى :

معرفة مدى فعالية وكفاءة الفضاءات الخارجية بكل من حي 1000 مسكن و 100 مسكن .

4- اهمية الموضوع :

تم اختيار موضوع الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بالمسيلة قصد :

➤ معرفة مدى اهمية المعايير التصميمية للفضاءات الخارجية بالأحياء الجماعية .

➤ دور المعايير التصميمية في كفاءة و فعالية الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية .

5-المنهجية المستعملة :

سيتم الاعتماد على مقاربة الدكتور نجيل كمال عبد الرزاق، الخاصة بدور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، بالإضافة الى تحليل استمارة الاستبيان الموجهة للمستعمل ببرنامج الحزم الاحصائية للعلوم الاجتماعية spss .
ومن من أجل بلوغ الهدف المسطر من الدراسة اعتمدنا على :

✓ المنهج الوصفي: تم إتباع ما يلي :

- المطالعة على موضوع المذكرة عن طريق : البحوث العلمية، مذكرات ماجيستير وماستر، مجالات العلمية و الأكاديمية، و المخططات العمرانية .
- المعاينة الميدانية لمنطقة الدراسة، أي جمع المعطيات من الميدان وتشخيص الوضع الراهن.

✓ المنهج النقدي التقييمي: تم إتباع ما يلي :

- تحليل المعطيات من خلال الدراسة التحليلية لحي 1000 مسكن و 100 مسكن والوضع القائم، ثم نقد الوضع الراهن من خلال تطبيق المؤشرات التي تخص عملية تصميم الفضاءات الخارجية للخروج بحوصلة تقييمية لحالة دراسة .

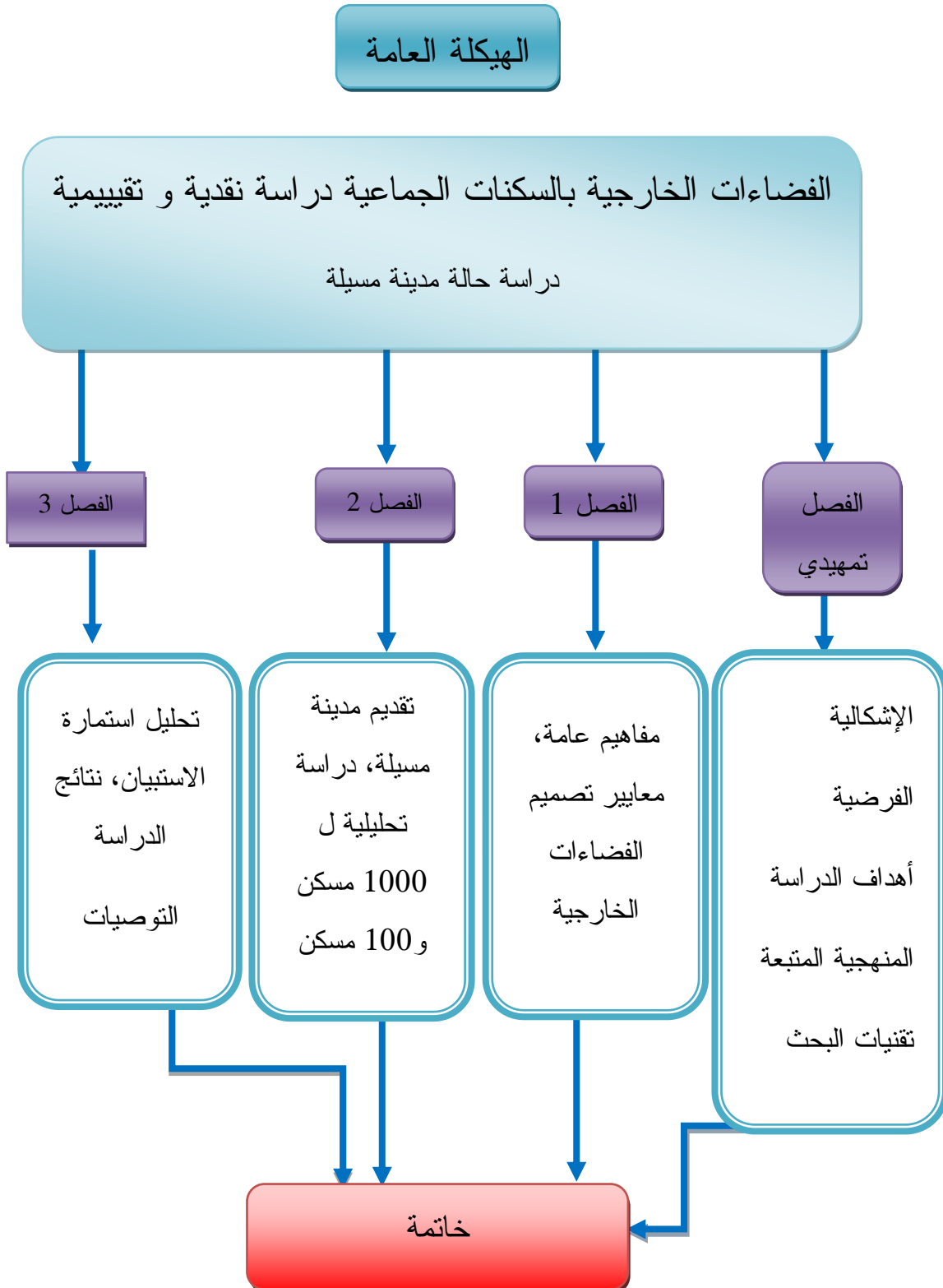
6-التقنيات المستعملة :


تم استعمال تقنيات البحث التالية :

- الاستمارة : تم توزيعها على افراد كلا الحيين (1000 مسكن ، 100 مسكن) .
- الملاحظة : المعاينة الميدانية .
- البرامج: Microsoft Office ، AutoCAD ، SPSS .

7- الهيكلية العامة للمذكرة :

الشكل رقم (1) : الهيكلية العامة





الفصل الأول
مفاهيم حول
الفضاءات الخارجية

- مفاهيم نظرية حول الفضاءات الخارجية
- معايير تصميم الفضاءات الخارجية
- مؤشرات الخصائص التصميمية
للفضاءات الخارجية

تمهيد :

في هذا الفصل سيتم التطرق الى بعض المفاهيم الأساسية المتعلقة بموضوع الدراسة، من خلال ذكر ماهية الفضاءات الخارجية و أنواعها وتصنيفاتها و أيضا مكوناتها ، كما سنحاول تقديم المعلومات المرتبطة بمجال البحث، بالإضافة الى ذلك سيتم ذكر مختلف معايير تصميم الفضاءات الخارجية و العوامل المؤثرة على تصميم الفضاءات العمرانية .

1- المفاهيم النظرية :

1-1- تعريف الفضاء (3) :

" الفضاء هو مكان ذو ثلاث أبعاد، يحدد حريتنا في التنقل و كذلك مجال الرؤية الخاص بنا، و فضاء الشارع هو الحجم الفارغ المحدد بواجهة المباني في المدينة و يمثل مكان تواجد الإحساس المجالي و تنميته عند الانسان " .

1-2- تعريف الفضاء الخارجي (4) :

يشكل تعبير للمجتمع بأكمله، فهو بذلك من الأماكن المفضلة للحياة الجماعية كالمنتزه، الترفيه، الراحة التنقل، اللعب، يضمن الانسجام البصري و الوظيفي بين مختلف أجزاء الحي .

الفضاء الخارجي يعتبر من المكونات الأساسية للمجال العمراني، يعبر عن كل المساحات الحرة و الغير المبنية مهما كان استغلالها، يتحدد شكله و وظيفته وفقا لما يحيط به من مجالات مبنية اين كانت طبيعتها .

³ بوضياف خديجة ، الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بين التصور والواقع ، مرجع سابق، ص 11 .

⁴ بوضياف خديجة ، الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بين التصور والواقع ، مرجع سابق، ص 12 .

1-3- مفهوم الفضاءات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية (5) :

هي فراغات تحتوي على عناصر تصميم مشهد طبيعي، هدفها امتصاص الفعاليات، و تلبية جزء من حاجات الانسان في المعيشة التي يتعذر أحيانا تلبيتها بصورة كفو ضمن الفضاءات الداخلية، و هي مكملة له بوصفها احدى مكونات البنى الارتكازية الاجتماعية .

2- أنواع الفضاءات الخارجية على أساس الوظيفية (6) :

1-2- فضاء ذو وظيفة وحيدة :

هذا الفضاء موجه أساسا حسب تهيئته لاستقبال وظيفة واحدة، مثال على ذلك الطريق المخصص للسيارات، مواقف السيارات، ممرات الراجلين، و بسبب قلة التهيئة و قلة الصيانة فان هذا النوع من الفضاءات اصبح لا يتميز عن غيره من الفضاءات الأخرى .

2-2- فضاء متعدد الوظائف :

هو الفضاء الذي يوفر بتهيئته وظائف عديدة مثال على ذلك المساحات الخضراء، مساحات اللعب، مساحات الراحة .

⁵ قصاب أحمد ، نحو محيط سكني فعال اجتماعياً في العمارة السكنية المعاصرة، مجلة جامعة تشرين، المجلد 35 ، العدد 1، 2013، ص 256 .

⁶ طراد طه، دور خصائص الفضاءات الخارجية في تفعيل العلاقات الاجتماعية داخل الاحياء السكنية الجماعية، رسالة ماستر أكاديمي، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف المسيلة، 2017، ص 12.

2-3- فضاء غير محدد الوظيفة :

هو الفضاء الناتج عن تموضع العمارات و هو يحيط بها، غير موجه لاستقبال أي وظيفة. فهو عبارة عن أرضية خام خالية من أي تهيئة و هو معرض أكثر من غيره للتدهور بسبب عدم الاعتناء به .

3 - التأثير المتبادل بين الانسان و المحيط الخارجي (7) :

- يحدث هذا التأثير نتيجة لتفاعله مع المكان و تردده عليه .
- يكون التأثير من خلال ارتياده، خلفيته الثقافية و الاجتماعية .
- يكون التأثير من خلال موقعه، ابعاده، خواصه، مكوناته .

الشكل رقم (2) : نتائج تفاعل بين الانسان و الفضاء



المصدر : قصاب أحمد سعيد، نحو محيط سكني، فعال اجتماعياً في العمارة السكنية المعاصرة، مرجع سابق، ص 256

و تحدث استجابات سلوكية من قبل الأفراد المستخدمين و هي :

- الاستسلام للفضاء ومعطياته، والتفاعل معه .

⁷ قصاب أحمد سعيد، نحو محيط سكني فعال اجتماعياً في العمارة السكنية المعاصرة، مرجع سابق، ص 256-257.

- محاولة تعديل الفضاء ليلائم احتياجات الأفراد .

- عدم التفاعل مع الفضاء و هجر المستخدمين له .

حتى تكون هذه الفضاءات ناجحة ينبغي أن تلبي احتياجات الإنسان سواء المادية أو المعنوية، و أن تتوافق مع خلفيته الثقافية و الاجتماعية، و أن تتوافق مع عاداته و تقاليده، و هذه هي العناصر الأساسية المكونة للبيئة الإنسانية .

4- مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة للدكتور كمال نجيل عبد

الرزاق (8) :

4-1- مؤشرات استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة :

تتناول هذه الفقرة طرح القياس لكل من مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة من جهة ومؤشرات كفاءة استعمالها من جهة أخرى .

موضحة في الجدول التالي :

الجدول رقم (1) : مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية

المؤشر		الرمز
عالي	درجة الاحتواء الفضائي	X1
متوسط		

⁸ نجيل كمال عبد الرزاق: دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مجلة الهندسة والتكنولوجيا، المجلد 26، العدد 3، 2008، ص 66 .

منخفض		
فضاء مفتوح مغلق	درجة الانغلاق الفضائي	X2
فضاء مفتوح شبه مغلق		
فضاء غير مفتوح		
علاقة مباشرة	علاقة الفضاء المفتوح مع المداخل الكتل المحيطة به	X3
علاقة ثانوية		
علاقة غير مباشرة		

المصدر : نجيل كمال عبد الرزاق: دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق، ص 66

الجدول رقم (2) : كفاءة استعمال الفضاءات الخارجية

المؤشر	الرمز
نمط السلوك	X1
توزيع أنماط السلوك	X2
الفترة الزمنية	X3

المصدر : نجيل كمال عبد الرزاق: دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق، ص 66

4-2 - مقياس مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة:

4-2-1 - درجة الاحتواء الفضائي :

يمكن حسابها من خلال حساب النسبة بين ارتفاع المباني المحيطة بالفضاء الى عرض ذلك الفضاء ، و كما هو موضح في العلاقة التالية :

$$S = \frac{H}{W}$$

حيث :

S = مقدار درجة الاحتواء الفضائي .

H = الارتفاع للمباني المحيطة بالفضاء .

W = عرض الفضاء .

و تكون درجة الاحتواء قيمة واحدة، في حالة كون شكل المخطط الأفقي مربعا ومحاط بمباني ذات ارتفاعات متساوية، و لكن غالبا ما تكون الأبعاد مختلفة للفضاء من ناحية أبعاده الأفقية و ارتفاعات المباني المحيطة، حينئذ تحسب درجة الاحتواء .

كلما اقتربت قيمة S من 1 دل ذلك على احتواء أفضل .

4-2-2- درجة الانغلاق الفضائي :

و هي تحدد استنادا الى عدد أطراف الفضاء المحيطة بالمباني، و لقد جرى تحديد أربعة درجات للانغلاق الفضائي للفضاء و هي : فضاء مغلق تماماً ، فضاء مغلق ، فضاء شبه مغلق ، فضاء غير مغلق .

4-2-3- علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به :

تمثل نوع العلاقة المكانية بين الفضاء المفتوح و كل مدخل من مداخل الكتل المحيطة به، و يرتبط بطبيعة نفاذية الحركة بينهما .

و يمكن تصنيف علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة به على وفق طبيعة العلاقة الوصلية بينهما الى ثلاثة أنواع :

- علاقة مباشرة (جيدة جدا) : وجود وصلية مباشرة بين الفضاء ومداخل الكتلة .
- علاقة ثانوية (جيدة) : وجود وصلية غير مباشرة بين الفضاء ومداخل الكتلة عن طريق فضاء آخر .
- علاقة غير مباشرة (ضعيفة) : وجود وصلية غير مباشرة بين الفضاء و مدخل الكتلة عن طريق اكثر من فضاء.

4-2-4- مقياس مؤشرات كفاءة الاستعمال :

ان زيادة الاستعمال لأي فضاء يعرف بكفاءة الأستعمال لذلك يتطلب قياس المتغيرات التي لها علاقة بزيادة الأستعمال .

و ان هذا القياس لا يقتصر على تحديد عدد الأشخاص المتواجدين في الفضاء و انما يشمل تحديد نمط السلوك، الفضاء الذي يحتويه، و الفترة الزمنية التي يستغرقها ذلك السلوك، فتنوع أنماط السلوك في الفضاء يؤثر في درجة فعاليته اجتماعيا .

يهدف قياس درجة فعالية الفضاء الى :

- تحديد التباين في درجة فعالية الفضاء اجتماعيا .
- تحديد التباين في أنماط السلوك السائدة في الفضاء .

4-2-5- مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة :

يهدف هذا المقياس الى تحديد درجة فاعلية البيئة الفيزيائية من خلال دراسة انماط السلوك في الفضاءات الخارجية .

ويتم قياس درجة فاعلية الفضاء كما يأتي :

$$A \text{ of Space} = \sum_n^1 Pop \times dur$$

حيث :

A of Space : درجة فاعلية الفضاء اجتماعيا .

Pop : عدد الأشخاص المشاركين في نمط السلوك .

dur : الفترة الزمنية التي يستغرقها نمط السلوك .

n : عدد أنماط السلوك في الفضاء.

و قد حددت أنماط السلوك في الفضاء السكني كما موضح في الجدول ادناه :

الجدول رقم (3) : انماط السلوك في الفضاء السكني

A. Social interaction	- تفاعل اجتماعي
B. Staying	-التواجد في الفضاء
C. Domestic activity	- القيام بعمل منزلي
D Children Playing	- لعب أطفال

F. Pedestrian	- حركة مشاة
G. Cars	- حركة المركبات

المصدر : نجيل كمال عبد الرزاق: دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق، ص 66

لقد تم اختيار هذا المقياس للأسباب الآتية :

- تتعامل مع السلوك ضمن محيطه الفيزيائي .

- تتعامل مع الأنماط المختلفة من السلوك الثابتة منها و الحركية .

- تأخذ جميع أنماط السلوك باختلاف الفئات العمرية .

- تأخذ عامل الزمن بعين الاعتبار .

و يمكن قياس درجة فاعلية النظام في الفضاء من تحديد درجة فاعلية الفضاءات المحورية كما يأتي :

$$\text{درجة الفاعلية} = \frac{\text{عدد المشاركين في أنماط السلوك}}{\text{عدد السكان الكلي}}$$

4-2-6- درجة إشغال النظام :

يهدف قياس درجة الاشغال الى تحديد كفاءة النظام اجتماعيا و عدم ظهور فضاءات شاغرة في النظام،

و يقاس ذلك بعد تحديد درجة فاعلية الفضاءات، يكون الفضاء سالبا اذا لم يسجل أي نمط سلوك اجتماعي

فيه، و يكون الفضاء موجبا اذا حقق درجة فاعلية اجتماعية ، وتقاس كالاتي :

$$\text{درجة أشغال النظام} = \frac{\text{عدد الفضاءات الموجبة}}{\text{اشغال مجموع فضاءات النظام}} \times 100$$

4-2-7- درجة تجانس توزيع السلوك :

يهدف هذا القياس الى تحديد العلاقة بين عدد الأشخاص المشاركين في السلوك الثابت و الحركي في الفضاء ، وتحسب كالآتي :

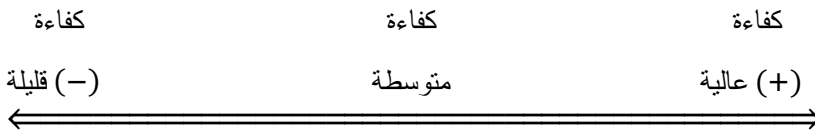
$$\text{درجة التجانس} = \frac{\text{عدد الأشخاص الثابتين}}{\text{عدد الأشخاص المتحركين}}$$

حيث تشير القيم القريبة من العدد (1) الى تجانس عال في توزيع السلوك.

4-2-8- قياس اثر الخصائص التصميمية للفضاءات المفتوحة و كفاءة الاستعمال :

للخصائص التصميمية للفضاءات المفتوحة اثرا على كفاءة استعمالها في جوانب محددة و قد تم اختيار هذه الجوانب من خلال اختبار الجوانب التفصيلية لكل من الخصائص التصميمية و مؤشرات الكفاءة على مقياس التصميم، حيث يمثل هذا المقياس بخط مستقيم يشير منتصفه الى استخدام معتدل للفضاءات و كفاءة متوسطة، بينما تشير بداية المقياس (الخط) من جهة اليمين الى كفاءة استخدام عالية (موجبة) اما نهاية المقياس من جهة اليسار تشير الى كفاءة قليلة (سالبة) .

مقياس التصميم :



5- تصنيف الفضاءات المفتوحة (9) :

تصنف الفضاءات الخارجية كالآتي :

5-1- فضاءات مفتوحة يدركها الانسان و تصنف بدورها الى :

أ - فضاءات للفعاليات اليومية .

ب - فضاءات للراحة و الاستجمام .

ج - فضاءات للحركة و التنقل .

5-2- فضاءات مفتوحة لا يدركها الانسان مباشرة : لها تاثير على فعاليته اليومية و تصنف بدورها

الى :

أ - الفضاءات ذات الطابع الحضري .

ب - الفضاءات التي تكمل شكل التصميم الحضري بين مشاريع التطوير مثل الفضاءات بين المباني و

الفضاءات المتروكة للتوسع المستقبلي .

5-3- طرق تحديد الفضاء المفتوح :

يعتمد في عملية تحديد الفضاءات المفتوحة على مايلي :

- فضاء يحيطه مبنى واحد من جوانبه الأربعة (فناء) .

- فضاء تحيطه مباني من جوانبه الأربعة مع وجود فتحات بينها .

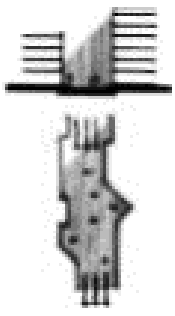
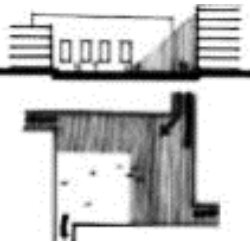
⁹ نجيل كمال عبد الرزاق، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية و فعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق ، ص 65 .

- فضاء تحيطه مباني من بعض جوانبه مع وجود سياج او صف أشجار .

6- الأشكال الأساسية للفراغات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية (10) :

يجب عدم الفصل بين وظيفة الفراغ و شكله، و يتأثر شكل الفراغ إلى حد كبير بنوع مكوناته، و أهميتها، و مقاييسها، و أشكالها، و يتأثر شكله أيضاً بالغرض الذي أنشئ من أجله، وبالمدى أهمية الفراغ بالنسبة إلى البيئة المحيطة به .

جدول (4) : أشكال الفراغات وصفها و أهميتها

الشكل	اهميتها الإجتماعية	وصفها	شكل الفراغات
	هي أكثر الفراغات تعاملاً مع الانسان و ذات مقياس حميمي بالنسبة الى المستخدم	تربط الأبنية السكنية مع بعضها (ممرات مشات، مساحات طولية..)	فراغات خطية (ديناميكية)
	تحقق أكبر فرصة للالتقاء و تعطي إحساساً بالخصوصية المكانية (محتوى للناس و الأنشطة)	تنتج من تجميع المباني السكنية حول الفراغ المفتوح (له اشكال مختلفة تحقق الثبات و الاستقرار)	فراغات مجمعة (استاتيكية)

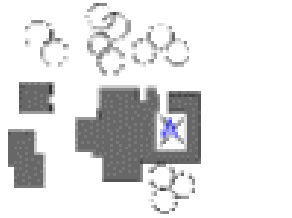
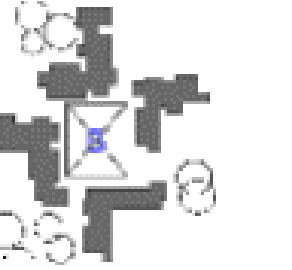
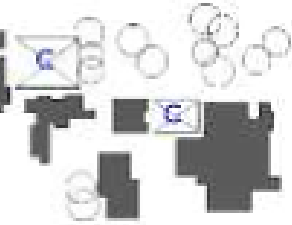
¹⁰ قصاب أحمد سعيد، نحو محيط سكني فعال اجتماعياً في العمارة السكنية المعاصرة، مرجع سابق، ص 257.

	و مجال لتكوين العلاقات الاجتماعية)		
--	---------------------------------------	--	--

المصدر : عبد الهادي الاكياي محمود، القيم الوظيفية والجمالية للنباتات في الفراغات العمرانية ، مجلة عالم البناء، 1991 م، ص 25

و ترتبط الفراغات الخطية مع الفراغات المجمعة في تشكيلات وفق نظم مختلفة مشكلة الفراغات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية و تأخذ الفراغات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية (الفراغات المجمعة) أشكالاً و تكوينات مختلفة هي :

جدول رقم (5) : أنواع الفراغات الخارجية

شكله	وصفه	نوع الفراغ
	محاط بالأبنية السكنية من أربعة جهات	مغلق تماما
	محاط بالأبنية السكنية من ثلاث جهات	مغلق
	محاط بالأبنية السكنية من جهتين متقابلتين أو متعامدتين	شبه مغلق

			
		محدد بالأبنية السكنية من جهة واحدة	مفتوح

المصدر : نجيل كمال عبد الرزاق، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية و فعاليتها الاجتماعية، مرجع سابق ، ص 76

7- مكونات الفضاء الخارجي (11) :

7-1- الشوارع :

تعرف الشوارع بأنها تمثل سلسلة من فضاءات الخطية ذات اتجاه نحو هدف ما، و يعبر الشارع عن وظيفة تنظيمية كمحور رابط للعناصر المكونة له .

7-2- ممرات المشاة :

هي التي تربط العناصر المكونة للتجمعات السكنية حيث تعمل على الربط بين العناصر السكنية ببعضها و كذلك الربط بين العناصر السكنية و الخدماتية .

7-3- الساحات :

¹¹ شنياتي حياة، واقع الفضاءات الخارجية في أحياء السكنات الجماعية، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف المسيلة، 2018، ص 13.

الساحات هي تلك الناتجة من تشكل مجموعة من المباني و الكتل العمرانية التي تمثل أماكن التقاء الأفراد و تعبر على أنفسهم من خلال الأنشطة ، أي أنها تمثل مركز الأنشطة داخل الأنسجة العمرانية (بيع، شراء، احتفال، ترفيه، رياضة) .

4-7- مساحات الراحة و اللعب :

اللعب هو النشاط العفوي الحر يمكن اللاعب من ممارسة الوظائف الفيزيائية و العقلية، و الراحة هي التخلص من حالة الشد العصبي و العقلي و الوصول الى حالة الاستقرار والتوازن و يتم ذلك بانتقال الإنسان من مكان المجهود البدني و الفكري الى نطاق عمراني يوفرها، من خلال التعريف العام للراحة و اللعب نجد أنهما يحتاجان إلى فضاء عمراني يتوفر عليهما يكون بالقرب من المجمعات السكنية يتمتع بوجود قانوني و ذو استعمال عمومي و مهياً لاستقبال كل فئة عمرية نوعية من المجتمع من أجل إدماجه ضمن مجال طبيعي اجتماعي و ثقافي منسجم و مناسب ليشكل عامل جنب للسكان .

5-7- المساحات الخضراء :

هي مجموعة من مساحات الغير مبنية و المتروكة بهدف استخدامها كمتنفس من تنوع الكتلة العمرانية و توفير مساحات تسمح بالتهوية و الاضاءة بهدف تحقيق الخصوصية لبعض الاستعمالات و تكون هذه مساحات مغطاة بالنباتات سواء كانت اعشاب او اشجار .

6-7- الطرق :

تعتبر الشرايين الرئيسية للمدينة و هي كل المسالك العمومية المفتوحة لحركة المركبات، و تعتبر الرابط الوظيفي بين أجزاء المدينة .

7-7- المواقع :

هي عبارة عن أماكن مهيأة خصيصا لركن السيارات تنجز على حواف الطرق .

7-8- التآثير العمراني :

يشمل آثاء الفضاء جميع العناصر المتواجدة ضمنه و مثبتة على سطحه وتتصف أغلبها بكونها صغيرة الحجم و المقياس بالنسبة للبيئة الحضرية، و لكنها تتواجد بكميات و أعداد كبيرة لذا تكون لها أهمية بصرية مؤثرة جدا بالإضافة إلى أهميتها الوظيفية .

تنقسم الى عدة أنواع نذكر بالخصوص :

- آثاء الراحة: كراسي ، طاولات .
- الآثاء المساهم في نظافة المدينة : (الحاويات، السلال) .
- تجهيزات الإنارة العمومية : (المصابيح، أعمدة الإنارة) .
- عتاد الإعلام و الاتصال : (لوحات الشوارع، لوحات النشر ، لوحات التوجيه) .

8- وظائف الفضاءات الخارجية :

إن الفضاءات الخارجية تلعب دورا أوليا و أساسيا من خلال كونه فضاء معيشي يتيح الرؤية و التعرف على المجال العام، تتميز هذه الفضاءات الخارجية بتقديمها عدة وظائف و التي هي (12) :

8-1- وظائف اجتماعية : تتمثل الوظائف الاجتماعية في اللقاء أفراد المجتمع الحضري في اطار هذا الفضاء الخارجي لتلبية حاجياته من :

¹² شنياتي حياة، واقع الفضاءات الخارجية في أحياء السكنات الجماعية، مرجع سابق، ص 18.

✓ الالتقاء و التبادل .

✓ الراحة و الاسترخاء .

✓ الاتصال و التواصل .

2-8- وظائف الحركة : تنقلات نفعية بواسطة الطرق، والأرصفة، ممرات الراجلين ومواقف

السيارات .

3-8- وظائف تقنية : تعتبر الفضاءات الخارجية مكان التمير الشبكات المختلفة المتمثلة في قنوات

الغاز و الماء و الهاتف .

9- أهمية الفضاءات الخارجية :

تتمثل أهمية الفضاءات الخارجية فيما يلي (13) :

- تطوير و تنظيم علاقة الناس مع الفراغ و المحيط بحيث يؤثر كل منهما على الآخر .

- توفير الراحة لمستخدمي الفضاء، وتلبية احتياجاتهم و ربطهم بمجتمعاتهم من خلال التصميم .

- البيئة الفيزيائية المتوفرة في الفضاء نفسه تؤثر على السلوك و تصرفات الأشخاص .

10- معايير تصميم الفراغات الخارجية (14) :

10-1- النفاذية :

¹³ بوضياف خديجة ، الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بين التصور والواقع ، مرجع سابق، ص 18.

¹⁴ حرز الله عماد رياض، استراتيجيات تطوير الفراغات العامة الحضرية، رسالة ماجستير، كلية الهندسة المعمارية، الجامعة الإسلامية غزة، 2014، ص 52 .

هي قدرة الإنسان على الحركة داخل الفراغ، و يتم تحديد هذا المعيار عن طريق تصميم شبكة الطرق و مسارات الحركة بالنسبة للكتل، و تكمن أهمية النفاذية في كيفية إتاحة خيارات عديدة و متنوعة للوصول من مكان إلى آخر، و وجود عدد من البدائل للوصول من نقطة إلى أخرى، و لابد أن تكون هذه البدائل مرئية و هو ما يعرف بالنفاذية البصرية .

10-2- التنوع :

و يقصد بالتنوع هو إمكانيات استغلال الفراغ للمسارات الآلية بأنواعها المختلفة و للمشاة متحركين كانوا أم ساكنين، و أيضا التنوع في الأنشطة التي تمارس داخل الفراغ أو على حدود الفراغ من أنشطة ترفيهية أو تجارية أو أنشطة استرخاء، و أيضا إمكانية تغيير الاستعمالات في نفس الوقت أو بمرور الوقت بالنسبة للفراغ و المباني المطلة عليه و التي تكون ذات فعالية عالية .

10-3- الاستقراء :

تساعد النفاذية و التنوع في تصميم المكان على أن يرسم الشخص في ذهنه الأماكن المختلفة و كيفية الوصول إليها و هذا هو معنى الاستقراء .

10-4- الفعالية :

هي القدرة على التنوع في استخدام الفراغ بمعنى أنه يمكن تصميم الفراغ بحيث يؤدي أكثر من غرض، أي لا يكون له استعمال واحد و انما يمكن تغيير استعماله باستعمال آخر، و يمكن القول بأن الفعالية هي المرونة في التصميم أي إمكانية استغلال الفراغات بطرق متعددة و لأغراض متنوعة .

10-5- الملائمة البصرية :

هي أن يعبر المكان عن شخصيته و وظيفته حيث يتعرف الناس على المكان و يدركون الأنشطة التي تحدث فيه من خلال الصورة الذهنية الموجودة لديهم و التي قد تختلف من إنسان إلى آخر حسب بعض العوامل كالثقافة .

10-6- الغنى :

غنى المكان هو أن يوفر المكان للمستخدم تجارب مختلفة يستمتع بها من خلال معاشته المكان، و يعتمد تعدد التجارب الحية على تعدد العوامل .

11 - العوامل المؤثرة على تصميم الفضاءات العمرانية (15) :

11-1- عوامل وظيفية :

ترتبط وظيفة الفراغ بالنشاط الذي يتم بداخله والذي يشمل الملاعب و مناطق للتجمع و التسوق و الترفيهية، حركة مشاة، و حركة الاليات و مواقف سيارات ، كما تتدرج و وظائف الفراغات من أنشطة أساسية كالأسواق المتخصصة و أنشطة موسمية و أسبوعية، و الأنشطة الخاصة بالخدمات اليومية .

11-2- عوامل ثقافية واجتماعية وسلوكية :

يصمم الفراغ بحيث يلبي الاحتياجات الفردية للمستعملين بما لا يتعارض مع حقوق الاخرين و بما يتوافق مع محددات هوية المجتمع .

¹⁵ البليهي شكرى محمد حسنين، الفراغات العمرانية بالمدينة المصرية بين النظرية و التطبيق، بحث أكاديمي، قسم الهندسة المعمارية، جامعة سيناء بمصر، 2016، ص 6.

11-3- العوامل الاقتصادية :

تؤثر القدرة الاقتصادية على تصميم الفراغات العمرانية، فهي تعطي اهم الخصائص المميزة لهذا الفراغ ، لذلك تختلف المدن الصناعية عن التجارية و عن السياحية .

11-4- العوامل البيئية :

تؤثر العوامل البيئية بشكل مباشر في تصميم الفراغات العمرانية حيث أن الانشطة تكون في الهواء الطلق و تتأثر بالعوامل المناخية كالحرارة و الأمطار، و الإشعاع الشمسي .

11-5- العوامل التشريعية :

تحدد قوانين المباني و التخطيط العمراني الضوابط التي تحكم تصميم و استعمال الفراغات العمرانية كي يؤثر على النواحي الجمالية لتلك الفراغات .

11-6- عامل المشاركة المجتمعية :

تعد مشاركة الشعبية في تصميم الفراغات العمرانية أمرا مفيدا للمصمم و التي من شأنها ان تشعر الاخرين بالمسؤولية تجاه المنتج النهائي .

12 - العوامل المؤثرة في إدراك الفضاءات الخارجية (16) :

إن إدراك الإنسان للمحيط الخارجي له علاقة بمؤثرات داخلية تظهر في أجهزته الإدراكية وحالته النفسية و وضعياته داخله، كما له علاقة بمؤثرات خارجية أيضا لها أثر كبير على إدراكه للمحيط، يمكنها أن

¹⁶ الوافي عبد اللطيف، الساحات العامة في المدينة ما بين التصميم و الإستعمال، رسالة ماجستير، كلية الهندسة المعمارية، جامعة محمد خيضر بسكرة، 1998، ص 83 .

تعكس حالته النفسية و تؤثر عليها، في حين هناك عناصر أخرى لها علاقة بثقافته و تفكيرها تجاه ما يحيط به، و يمكن تلخيص العوامل المؤثرة في إدراك الفرد المحيط الخارجي فيما يلي :

12-1- الراحة في الفضاءات الخارجية :

إن دراسة الراحة يمكننا من معرفة الحالة النفسية للشخص داخل الفضاء الموجود فيه وهذا كونها عاملا مهما و رئيسيا له، حيث تعد حرارة الجو و حركته و رطوبته عوامل محدثة و مؤثرة فيها، صرح كانتر (Canter) أن الراحة يجب أن تشكل فائدة مهمة في إدراك الفضاء الخارجي، كما يجب أن تشكل معيارا أساسيا إذا كان الفضاء مصمم على أنه نقطة جذب للسكان .

إن الاهتمام بالراحة جانب حاولت العديد من المدن القديمة تجسيده بتصميمها وفق الشروط المناخية الخاصة بها، حيث أخذت بعين الاعتبار حركة الشمس و اتجاه الرياح هذا الاهتمام لم يعد مجسدا في بعض المدن المعاصرة، و لقد أرجع قودمان (Goodman) ذلك إلى بعض جوانب التطور التكنولوجي، كما صرح أنه و على الرغم من توفير التطور التكنولوجي لفضاء مشروط و متحكم به داخل المباني إلا أنه أدى إلى إفساد الفضاء الخارجي و جعله غير مريح و غير صحي، و هو أمر تعكسه فضاءاتنا الخارجية من خلال التلوث الجوي و ارتفاع درجة الحرارة .

12-2- الأمن في الفضاءات الخارجية :

الأمن حاجة إنسانية ضرورية أيضا مثله مثل الراحة الجسدية، و انعدامه أو ضعفه يأتي من النقص في التحديد المجالي وسوء الرقابة و قلة الإضاءة و نقص النشاط و الحيوية ، كل تلك الأمور حسب نيومان (Newman) يمكنها أن تساهم في مشكلة الأمن .

لقد درس نيومان الأمن في الفضاءات العامة في عدة أحياء من نيويورك، و تمكن من تحديد أنماط التصميمات المشجعة للجريمة، فتوصل أن العمارات العالية تنتج معدل جريمة عال بالنظر إلى الفضاء المحيط بها، و هي لا يمكن اعتبارها فضاءات عامة و لا خاصة كما أنها لا تنتمي إلى أي فوج سكني، وتشكل أيضا جيبا عمرانية و الذي قد يتم تهيئته على أنه ساحة صغيرة .

12-3- الفضاء الخارجي و الجمال :

الجمال لا يمثل الترف و البذخ فقط، ولكنه حاجة ضرورية و أساسية، في هذا المضمار أشار لينش (Lynch) إلى أن النوعية الجمالية هي عنصر مسؤول و ضروري في الحياة الاجتماعية و اليومية، و لقد عرفها على أنها حوار غير مباشر شديد و عميق بين الفرد و الشيء الذي يدركه .

كما يرى لوري (Lauric) أن الجمال عنصر مهم لنوعية حياتنا، وأنه إدراك بصري عال المستوى لمظهر عالمنا الخارجي، و يمكن من تحصيل السعادة و الرضى، و لقد قدم التجارب حول الجمال في نمطين: الأول يرتكز على النوعية البصرية للطبيعة حيث يتشكل من وجود الماء و النباتات و الأشجار، و الثاني فهو ناتج من الهندسة و استعمال الأبعاد الرياضية.

إن الاهتمام بجمال الفضاء كفيل بخلق صورة قوية تمكن الفرد من اكتساب معان جميلة عن المكان، و بالتالي التواجد به، كما أن الجمال أمر يمكن لمختلف المتدخلين في التصميم المساهمة فيه.

12-4- التنوع في الفضاء الخارجي :

يعد عنصرا تكميليا و ضروري لأجل إدراكها و كذا الشعور بالارتياح اتجاهها، صرح غودمان (Goodman) أن التغيير و التنوع في الإشارات و الدلالات الناتجة عن المحيط الفيزيائي دورا مهما عند الإنسان، كما يعد أمرا ضروريا من أجل التوازن الذهني له .

لقد أثبتت دراسات أجراها باحثين آخريين أن التنوع أثر على تطور التنظيم الإنساني و علاقته مع المحيط، في حين علماء النفس يعتقدون أن هذا الخيار اتجاه المحيط يمكن اعتباره سلوكا استكشافيا كما يمكن تحديده في أربعة متغيرات هي :

التعقيد : ينتج من عدم انتظام الدلالات و الإشارات الناتجة من العناصر المكونة للمحيط .

الغموض : الإشارات الغامضة تضم عناصر غير واضحة أو محددة، كما تسمح بعدد كبير من التفاعلات الممكنة مع المحيط .

التجديد : يعتبر مكونا مهما في التنوع، فالشيء الجديد يظهر إشارات مختلفة عن الدلالات و الإشارات المعاشة سواء لوجودها دون سابق أو كونها جديدة على حياة الإنسان .

المفاجأة : يرتبط التنوع في المحيط بأثر المفاجأة، كما أن أثر هذه الأخيرة هو دلالة مستوى التنوع و التغيير و كذا تألف الفرد مع المحيط .

12-5- التفاعل الاجتماعي مع الفضاء الخارجي :

الكائنات الإنسانية ذات طبيعة اجتماعية في الغالب، و هذا لأن الأفراد يظهرون في حاجة ماسة للتفاعل الاجتماعي بينهم، يبرز ذلك في انتمائهم إلى الأفواج الاجتماعية و تكوينهم للصدقات، و كذا رغبتهم في الاتصال فيما بينهم، يدعم تلك الجوانب الرغبة في التسلية و اللهو، لذلك فإن التفاعل المشترك يصبح ضرورة ملحة من أجل تحقيق وضع اجتماعي للأفراد، و تعد الفضاءات الخارجية أحد الأماكن المميزة لتلك التفاعلات الاجتماعية والمؤمنة لها، وهذا من خلال عملها على تسهيل الالتقاء بين الأفراد، إذ يساعدها في ذلك شكلها وتصميمها وكذا التجهيزات التي تحتويها، إذ أن: "الفضاءات هي فضاء للتفاعل و مكان أين كل شخص يمكنه ملاحظة الآخرين و يصبح ملاحظا بواسطتهم .

لقد أكد لوري (Laurie) على أهمية التصميم في تسهيل و تمكين التفاعل الاجتماعي، و يأتي ذلك من خلال خلق نقاط جذب، كما ألحق أن وجود عناصر مثل المقاعد و بعض الأنواع من التأثيث العمراني يمكنه أن يسهل أو يعيق هذه الحاجة الاجتماعية.

12-6- معنى المكان :

يعبر مصطلح المكان عند الفلاسفة القدامى عن علاقة الإنسان بالمحيط الفيزيائي و ما ينتج من أحاسيس اتجاهه، بينما صرح رالف (Relph) بأن الأشخاص الذين يشغلون مكانا ما فلا يمكنهم التواجد من دونه، كما أضاف أن كل شخص في حاجة لأن يبدي علاقة مع مكان ما و هذا من أجل التعريف و التعبير عن وجوده، و كذا كنوع من إبرازه لشخصيته، وأكد رالف أنه حتى يكتسب مكان ما هذه الوضعية عليه إبداء هوية و شخصية خاصة به .

إن ما تم عرضه عن العوامل المؤثرة في إدراك الفضاءات يقدم لنا فكرة عن وجود المستعمل داخلها، و أن هذه الفكرة تتمثل لديه في الصورة الداخلية المعبرة عن مفهومه لهذه الأماكن، أما أحاسيسه اتجاه الفضاء فتبقي راسخة في ذهنه أو تزول حسب الدلالات التي قدمها له، و لقد عبر عن ذلك بالتصور، و من ناحية أخرى يظهر أن لهذه العوامل التي تم ذكرها أثر كبير في التقبل أو الرفض للفضاء و ذلك حسب الظروف التي تواجد عليها، و هو الأمر نفسه الذي يحكم التواجد في الفضاء أو الغياب عنه.

13 - المتطلبات الاجتماعية في تصميم الفراغات الخارجية المحيطة بالمباني السكنية (17):

تعد النواحي الاجتماعية من العوامل المهمة في تشكيل البنية المادية للفراغات الخارجية، والتشكيلات المعمارية المحيطة بها، فهي تمثل القلب الذي تدور فيه العلاقات الاجتماعية الخاصة بين الناس، من أهمها نجد:

13-1- الخصوصية :

تعد الخصوصية من أهم العوامل التي تؤثر في الفرد من حيث تعامله مع الفراغ الذي يستخدمه، وتعرف بانها :

احتياج الأفراد لمزاولة أنشطتهم المختلفة دون مراقبة أو متابعة من الآخرين، وهي تعني الحماية من فضول الآخرين، وحماية أصحابها من الاتصال الخارجي غير المرغوب فيه، وهذا يلبي سبل الراحة والاستمتاع بالحياة، وتنقسم الى :

13-1-1- الخصوصية البصرية :

ترتبط بحاسة البصر التي تعد من أهم وسائل المراقبة لتصرفات الآخرين، وتعتمد على المسافة والإضاءة، والمسافة الكافية للرؤية الواضحة .

13-1-2- الخصوصية السمعية :

¹⁷ قصاب أحمد سعيد، نحو محيط سكني فعال اجتماعياً في العمارة السكنية المعاصرة، مرجع سابق، ص 261-262 .

تعني توفير بيئة صوتية سواء على مستوى المسكن أو خارجه، و هي تحقق القدر المطلوب من الراحة النفسية، و تساعد الإنسان على القيام بأنشطته المختلفة دون إزعاج أو قلق من التطفل على أحاديثه و علاقاته، و تعني أيضا عدم اشتغال اصوات إلى الخارج أو إلى الداخل .

13-2-الأمان :

يعد المسكن والبيئة المحيطة به المستوى الأول الذي يجب أن يوفر الامان و السلامة في أهله و نفسه، و من هنا جاء تعريف الفراغ المحمي بأنه الفراغ الذي يمكن من خلاله تحقيق الأمان ومنع الجريمة بإيجاد بيئة تنمو فيها روح الجماعة، و الشعور العام بالمسؤولية لتحقيق حياة آمنة .

و يمكن تمييز نوعين من الفراغات بين المباني:

فراغ إيجابي : محدد الشكل والبنية، يوفر للسكان الإحساس بالأمن و الأمان، و يصعب انتشار الجرائم داخله.

فراغ سلبي : يصعب تمييز شكله و حدوده، لا يوفر للسكان الإحساس بالأمن و الأمان لسهولة دخول الغرباء و خروجهم و اختفائهم، يمكن تحويل الفراغ السلبي إلى فراغ إيجابي، من خلال إيجاد حدود تساعد على تحديد الفراغ، من خلال تحديد حجمه و عناصره (مباني سكنية محيطة، و أسوار، و أعمدة الإنارة) .

خلاصة الفصل:

ان موضوع الفضاءات الخارجية من أهم المواضيع التي يجب الاهتمام بها في الوقت الراهن، لما ينعكس على الانسان من ايجابيات على مستوى حياته، اضافة الى ان المعايير التصميمية للفضاءات الخارجية ومؤشرات الخصائص التصميمية، لا يمكن الاستغناء عنها، لما لها من دور هام وكبير في عمليات التخطيط. فبهذه المؤشرات والخصائص يمكننا من معرفة أهمية الفضاءات الخارجية ومكانتها داخل المجال الحضري ومدى فاعليتها .

الفصل الثاني الدراسة التحليلية

- التعريف بمدينة المسيلة
- دراسة حي 1000 مسكن
- دراسة فاعلية الفضاءات لحي 1000 مسكن
- دراسة فاعلية الفضاءات لحي 100 مسكن

تمهيد :

ان لعملية التحليل أهمية كبيرة في جميع الدراسات و الأبحاث العلمية، لذلك تعين إجراء دراسة تحليلية لحي 1000 مسكن و حي 100 مسكن بالإضافة الى تقديم لمدينة المسيلة ، من أجل إعطاء صورة واضحة و متكاملة على الوضعية الحالية التي تشهدها الفضاءات الخارجية، اضافة الى ذلك سيتم دراسة مدى فعالية و كفاءة هذه الفضاءات بالمنطقة الدراسة .

1- التعريف بمدينة المسيلة :

هي عاصمة ولاية المسيلة، ترتفع عن سطح البحر بالحوالي 460 م ، تتربع على مساحة قدرها 233 كلم²، تقع في الجنوب الشرقي من العاصمة و تبعد عنها بـ 250 كلم .

الصورة رقم (1) : المسافة بين ولاية مسيلة و الجزائر العاصمة



المصدر : صورة غوغل ارث + معالجة الطلبة 2019

2- تقديم مدينة المسيلة (18) :

إن مجال الدراسة يتميز بموقع جغرافي و إداري مميز .

1-2- الموقع الجغرافي :

تقع بلدية المسيلة في الجهة الشمالية الغربية لحوض شط الحضنة، حيث يحدها من الناحية الشمالية سلسلة جبال الحضنة، و من الناحية الجنوبية شط الحضنة، و هي نقطة تقاطع لكل من الطريق الوطني رقم 40، و الطريق الوطني 45 بالإضافة للطريق الوطني رقم 60، و المجرى المائي (واد القصب) هو من أهم الأسباب التي جعلت مدينة المسيلة تنشأ و تتطور عبر مراحل مختلفة من الزمن .

2-2- الموقع الإداري :

تقع بلدية المسيلة في أقصى الحدود الشمالية لولاية المسيلة، حيث يحدها :

- من الشمال: ولاية البرج (بلدية العش) .
- من الجنوب: بلدية أولاد ماضي .
- من الشرق: بلدية المطارفة و السوامع .
- من الغرب: بلدية أولاد منصور .

¹⁸ مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية مسيلة - المرحلة الثانية - الملف الاول -ص 03.

المخطط رقم (1) : موقع بلدية المسيلة بالنسبة للولاية



المصدر: مخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لمسيلة 2014 + معالجة الطلبة 2019

3- المعايير التي تم على أساسها تحديد منطقة الدراسة :

نظرا الى العدد الكبير للاحياء السكنية الجماعية التي تم إنجازها في العديد من المناطق بمدينة المسيلة بمختلف أنواع الصيغ و التي صاحبت السياسة العمرانية المنتهجة في هذا المجال ، و من اجل الوصول الى نتائج تتمتع بمصداقية ببحثنا هذا تم تحديد بعض المعايير العلمية و المنطقية لحصر و تحديد حالة الدراسة و سهولة الحصول على مختلف المعطيات و المعلومات المتعلقة بها .

3-1- معايير التحديد الأولية :

- سنختص بدراستنا الاحياء السكنية الجماعية (استثناء السكنات النصف جماعية و الفردية).
- الدراسة ستشمل المحيط العمراني لمدينة المسيلة كما هو محدد في المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير .
- سنأخذ كحالة دراسة السكنات الجماعية التي تتواجد بها نسبة مرتفعة من الفضاءات الخارجية .
- سيتم اختيار الاحياء السكنية الجماعية التي اشرف ديوان الترقية و التسيير العقاري على إنجازها و تسييرها .

و وفقا لما تم التطرق اليه سابقا وقع الاختيار حي 1000 مسكن و حي 100 .

3-2- أسباب اختيار حي 1000 :

- ان صيغة السكن بحي 1000 مسكن هي سكن اجتماعي ، فهو يعتبر من بين الاحياء الجماعية التي تم إنجازها بمدينة المسيلة .
- عدد السكان و السكنات المرتفعة الذي يتميز بها .
- حي 1000 من اكبر الاحياء الجماعية بمدينة مسيلة فمساحته تقدر ب 12.45 هكتار .

- يشمل حي 1000 على فضاءات خارجية متعددة و معتبرة بنسبة 69.69 بالمئة، و هذا سيخدمنا في موضوع بحثنا للوصول الى نتائج هادفة .
- 3-3- أسباب اختيار حي 100 :
- ان صيغة السكن بحي 100 مسكن هي سكن تساهمي ، سندرس الفضاءات الخارجية في الاحياء الجماعية التي تكون بصيغة السكن التساهمي .
- الموقع الذي يتميز به فهو يقع عند مدخل المدينة الشمالي الشرقي بمحاذات الطريق الوطني رقم 60 الذي يربط حمام الضلعة بمدينة المسيلة .
- عدد السكان و السكنات المنخفض الذي يتميز به .
- يتمتع حي 100 بمساحة عقارية صغيرة حوالي 3.43 هكتار مقارنة بحي 1000 مسكن .

4- دراسة حي 1000 مسكن :

4-1- موقع حي 1000 مسكن و حدوده :

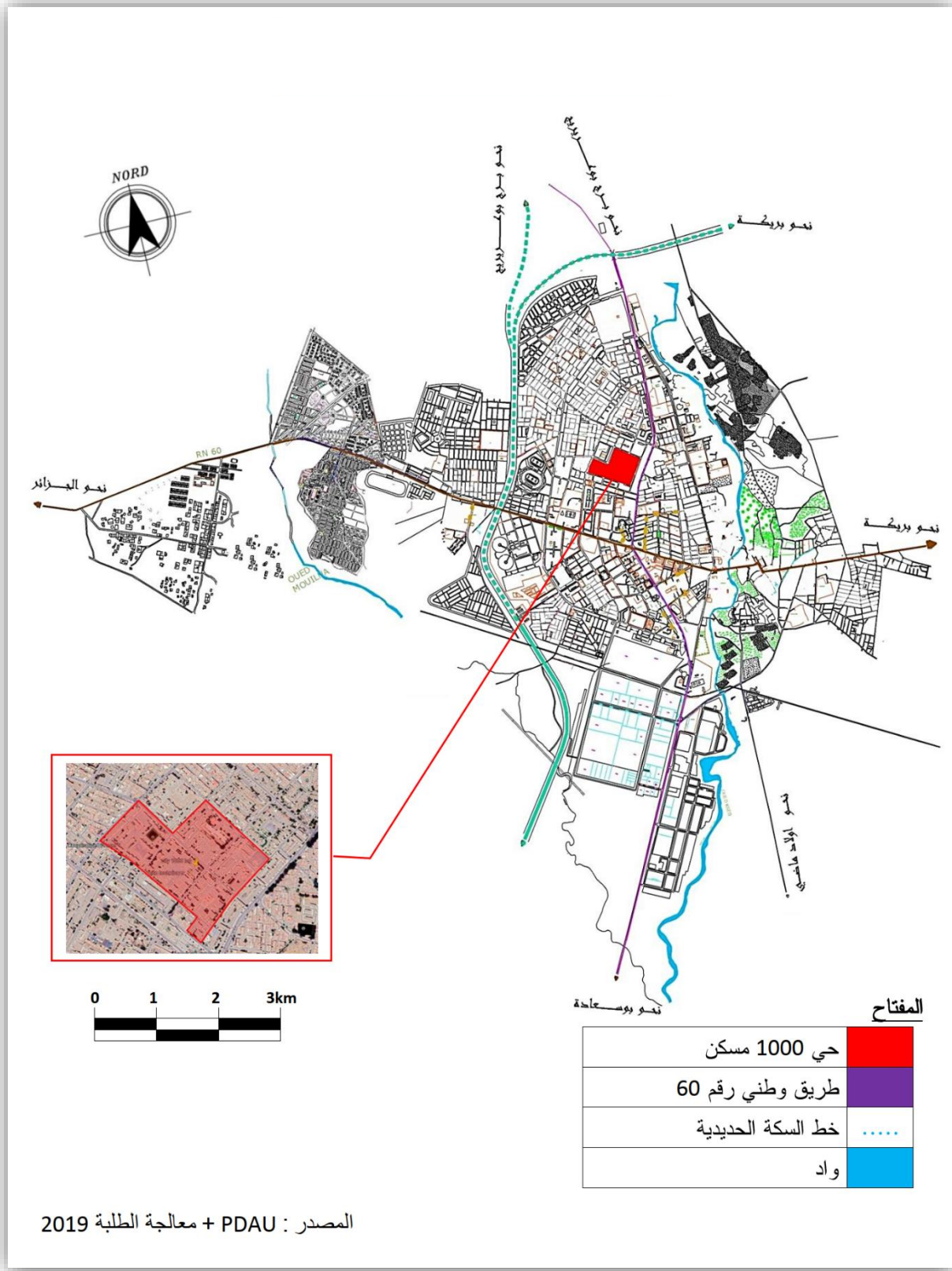
يقع الحي شمال مدينة المسيلة و بمساحة تقدر ب 124514.8 م² ، فهو بمحاذاة الطريق الوطني رقم 45 و الذي يربط بين بوسعادة و برج بوعرييج ، يحيط به حي 256 مسكن شرقا و 50 مسكن و 132 غربا و 200 مسكن و 48 مسكن شمالا .

الصورة رقم (2) : موقع حي 1000 مسكن

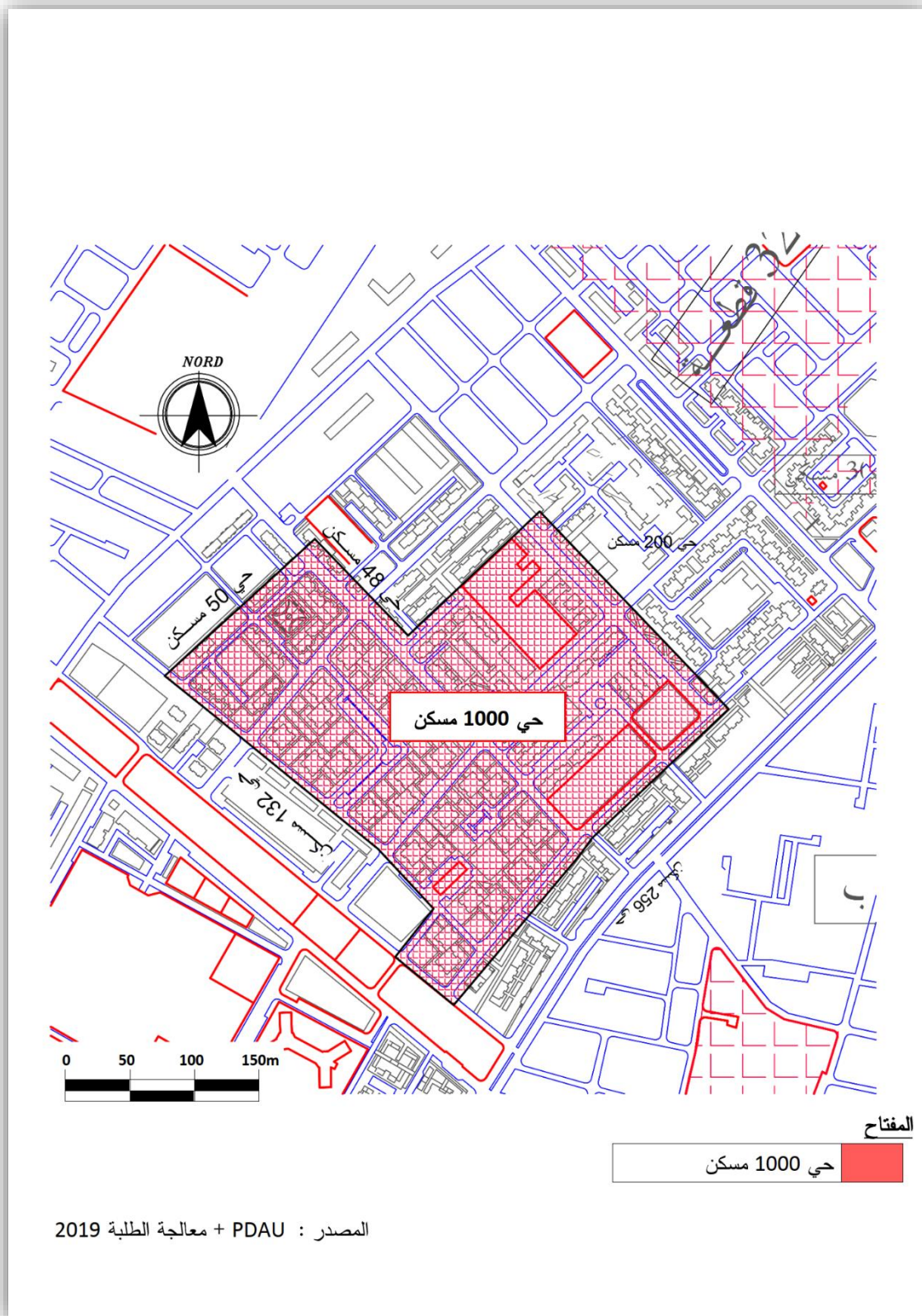


المصدر : صورة غوغل ارث + معالجة الطلبة 2019

المخطط رقم (2) : موقع حي 1000 مسكن بالمحيط الحضري لمدينة مسيلة



المخطط رقم (3) : مخطط المحيط المجاور لحي 1000 مسكن



4-2- التجهيزات بالحي 1000 مسكن :

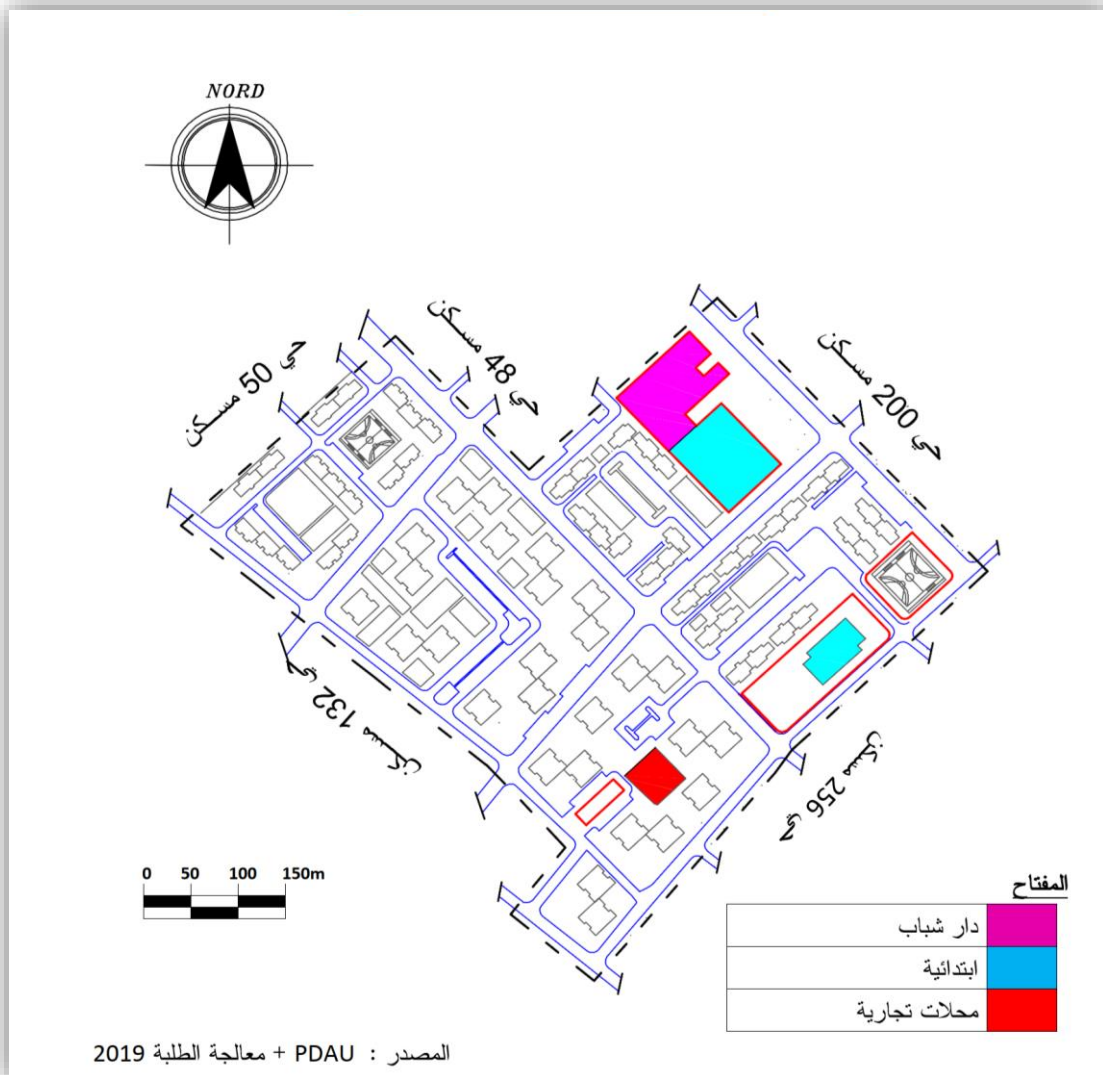
يحتوي الحي على التجهيزات التالية: مدرستين ابتدائيتين ، محلات تجارية، دار الشباب .

الجدول رقم (6) : توزيع التجهيزات لحي 1000 مسكن

المساحة م ²	العدد	
11575	2	مدرسة ابتدائية
1795	1	دار الشباب
578	2	محلات تجارية
13948	5	المجموع

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

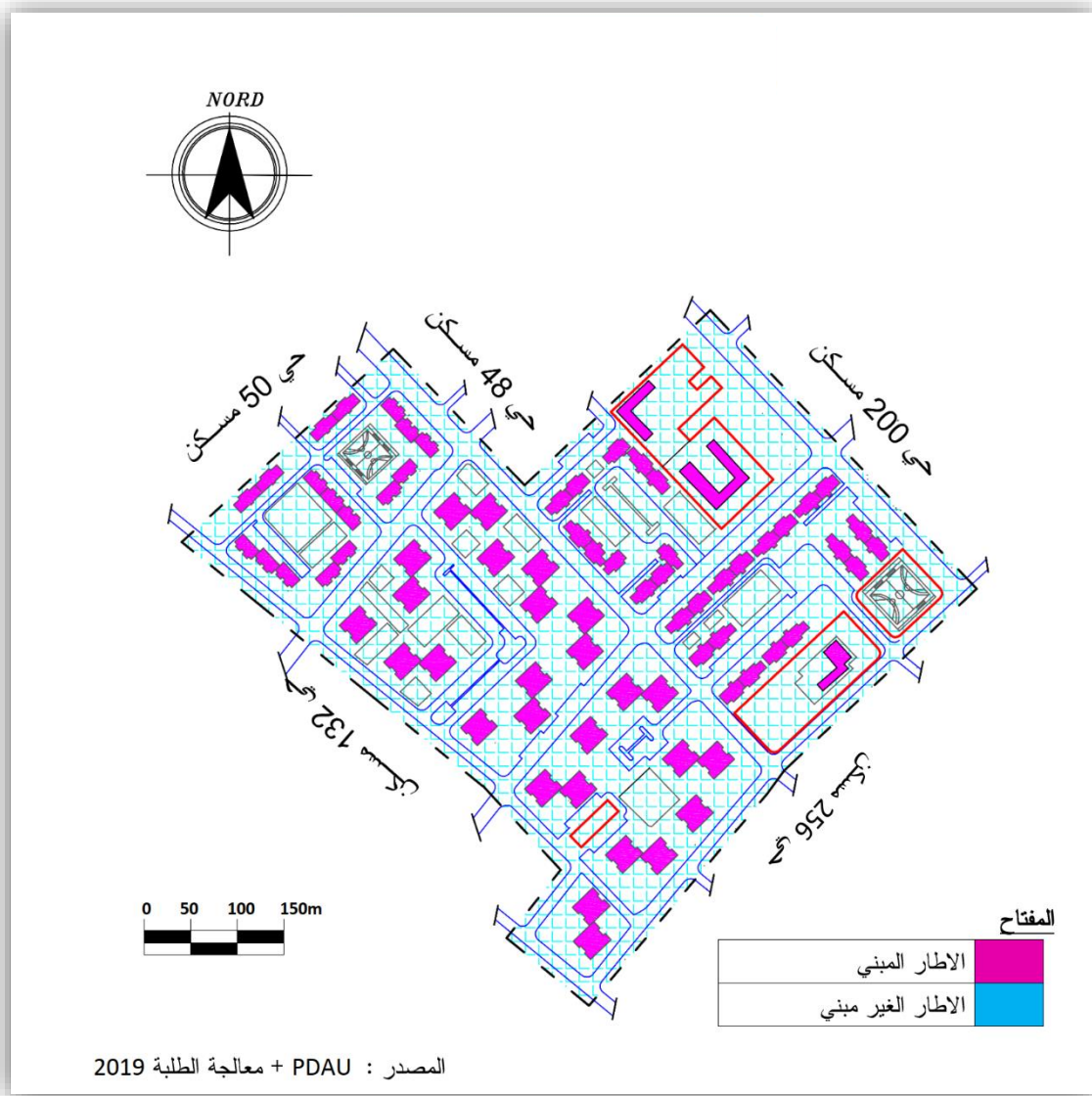
مخطط رقم (4) : مخطط توزيع التجهيزات لحي 1000 مسكن



4-3- الإطار المبني والغير مبني في حي 1000 مسكن :

تقدر المساحة العقارية للحي ب 124514.8 م^2 ، و تمثل فيها المساحة المبنية حوالي 37713 م^2 أي بنسبة 30.28% ، أما المساحة الغير مبنية فتقدر ب حوالي 86801.8 م^2 أي بنسبة 69.69% من المساحة الإجمالي للحي.

المخطط رقم (5) : الاطار المبني و الغير مبني بحي 1000 مسكن

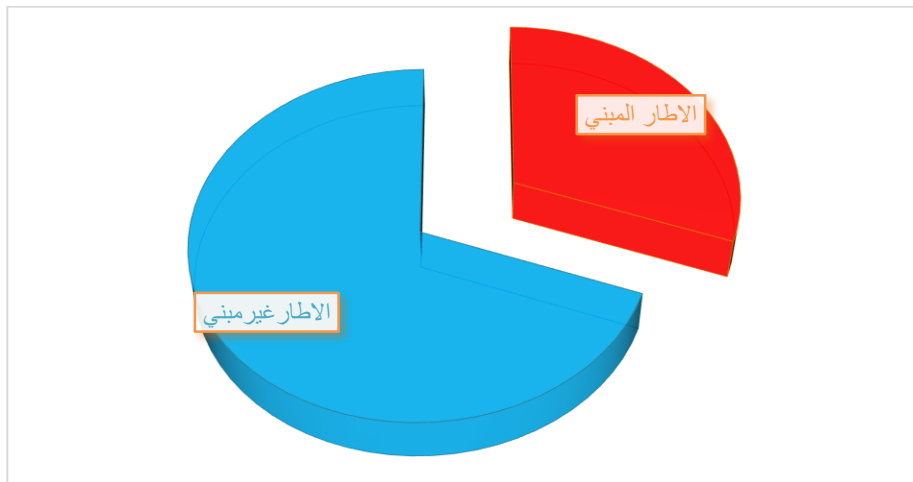


الجدول رقم (7) : الاطار المبني و الغير مبني بحي 1000 مسكن

التعيين	المساحة م ²	النسبة %
المساحة المبنية	37713	30.29
المساحة الغير مبنية	86801.8	69.71
المساحة الكلية	124514.8	100

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (3) : التوزيع النسبي للاطار المبني و الغير مبني بحي 1000 مسكن



المصدر : من إعداد الطلبة 2019

4-4- ارتفاع البنايات بالحي 1000 مسكن :

بلغت نسبة عدد البنايات ذات مستوى ارضي +4 طوابق نسبة 54.8 بالمئة، اما ذات مستوى ارضي +3 طوابق فبلغت نسبة 43.83 بالمئة .

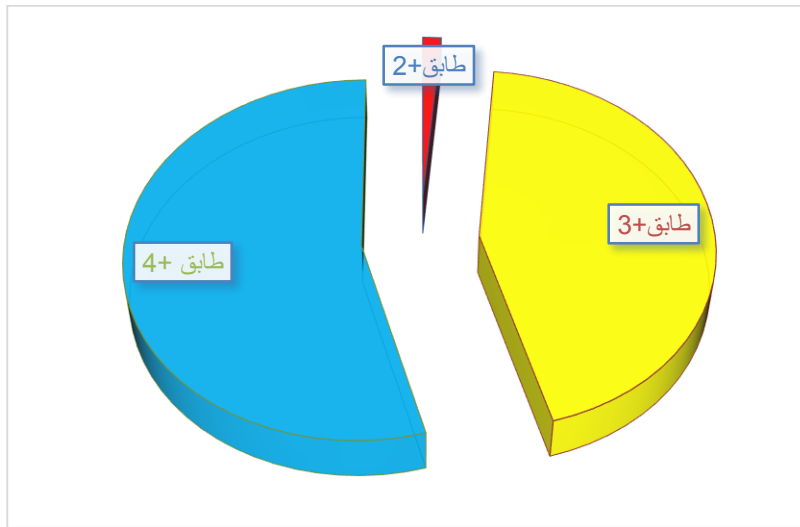
ام مستوى ارضي +2 طوابق فبلغت نسبة 1.37 بالمئة .

الجدول رقم (8) : ارتفاع البنايات بحي 1000 مسكن

منطقة الدراسة		الارتفاع
النسبة %	العدد	
1.37	1	مستوى أرضي + طابقين
43.83	32	مستوى أرضي +3طوابق
54.8	40	مستوى أرضي +4طوابق

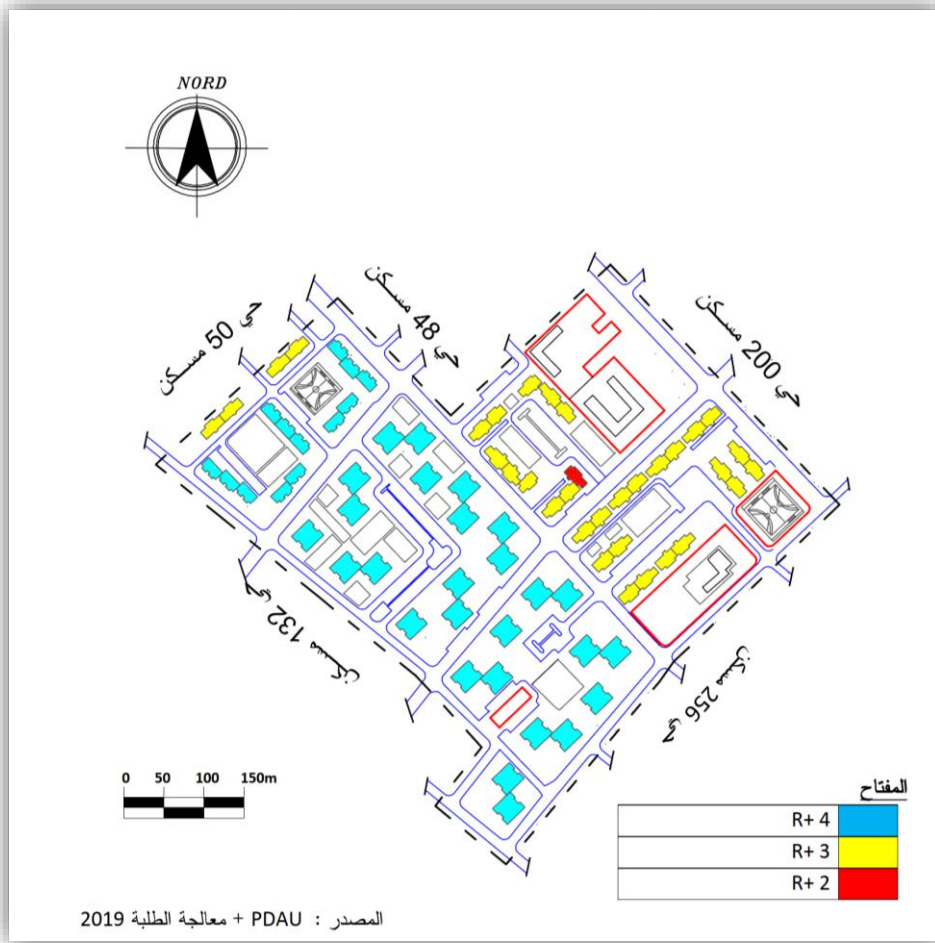
المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (4) : التوزيع النسبي لارتفاع المباني بحي 1000 مسكن



المصدر : من إعداد الطلبة 2019

المخطط رقم (6) : ارتفاع البناءات بحي 1000 مسكن



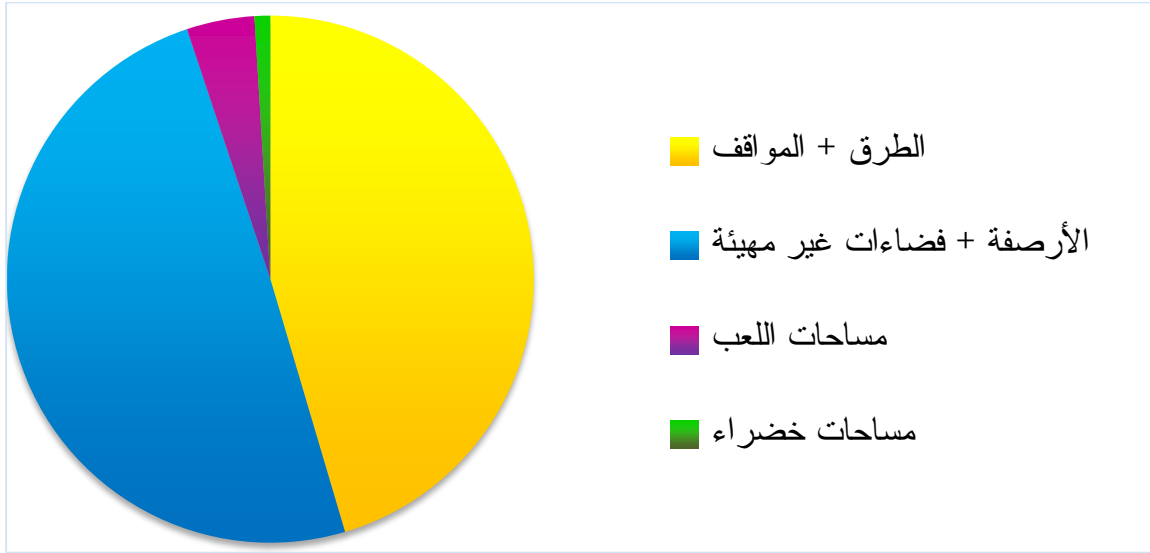
4-5- الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن :

الجدول رقم (9) : أنواع الفضاءات الخارجية بالحي 1000 مسكن ومساحتها

النسبة %	المساحة م ²	التعيين
45.66	39638.8	الطرق + المواقف
49.71	42687	الأرصفة + فضاءات غير مهيئة
4.18	3633	مساحات اللعب
0.97	843	المساحات الخضراء

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (5) : أنواع الفضاءات الخارجية بالحي 1000 مسكن

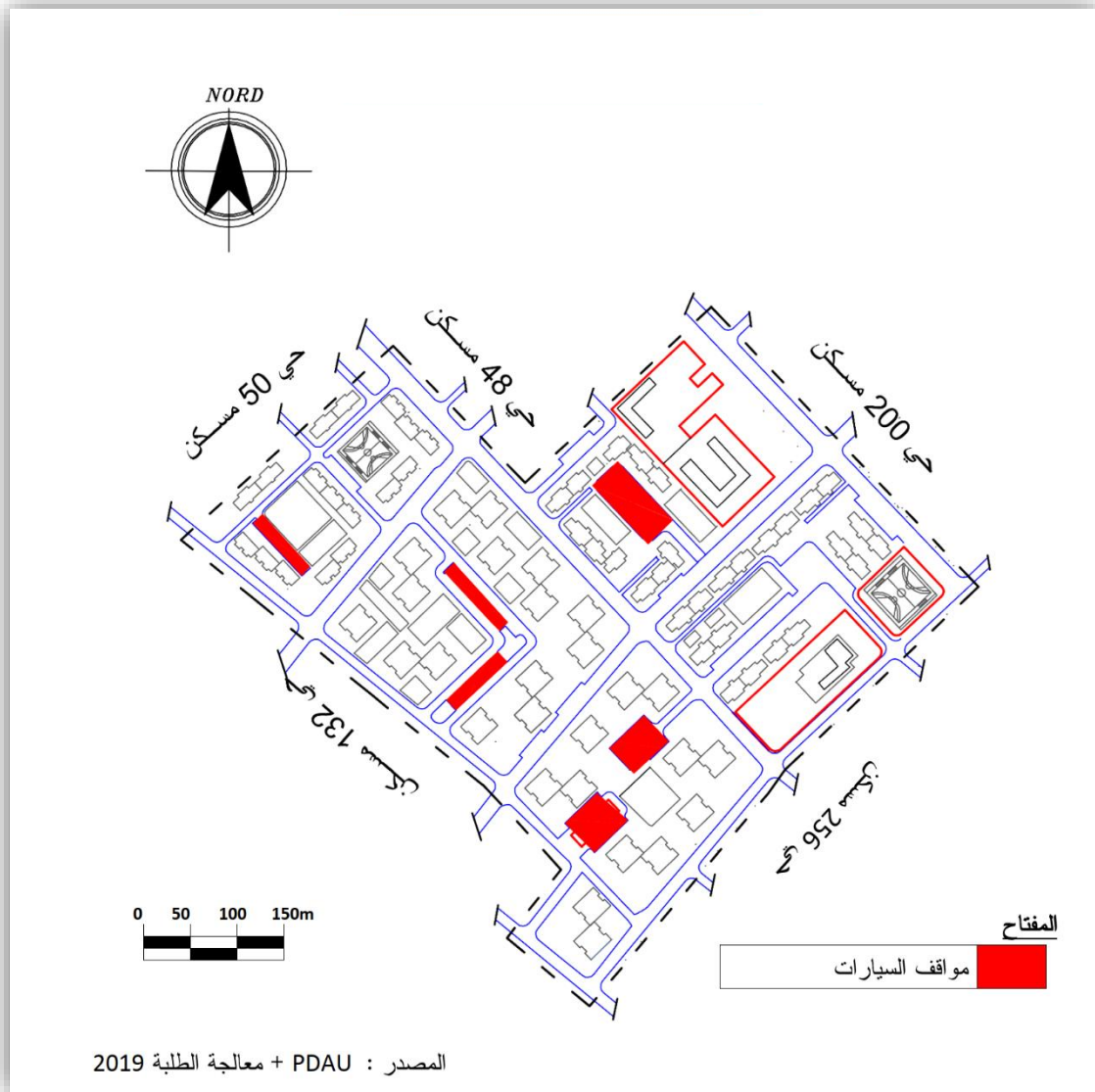


المصدر : من إعداد الطلبة 2019

4-6- مواقف السيارات بالحي 1000 مسكن :

يتوفر فيه خمسة مواقف سيارات حيث تقدر مساحتها 2264.4 م^2 أي نسبة 1.80% من المساحة الإجمالية للحي و معظمها غير وظيفي بسبب غياب عمليات التهيئة.

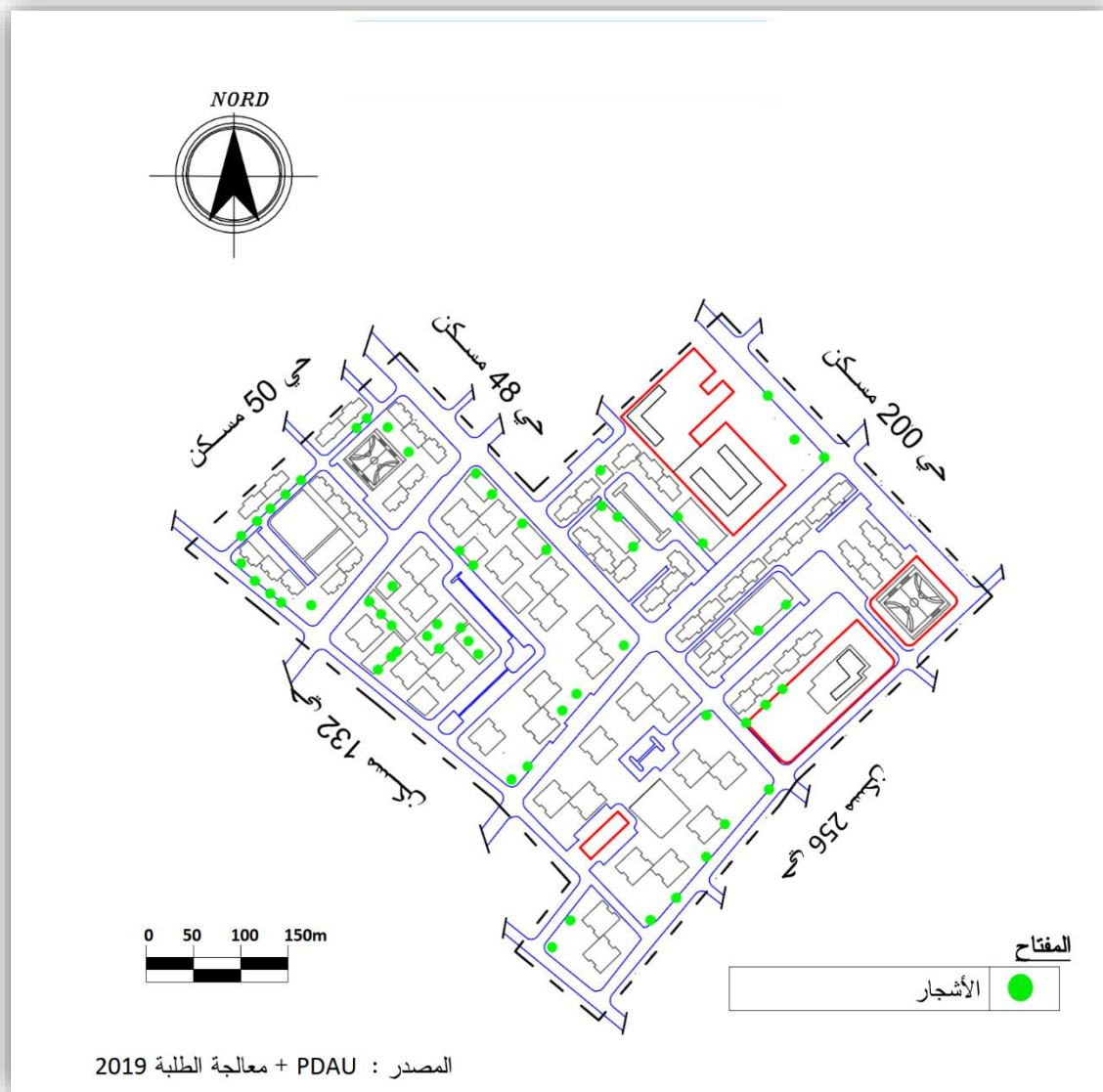
المخطط رقم (7) : مواقف السيارات بحي 1000 مسكن



4-7- المساحات الخضراء بالحي 1000 مسكن :

الحي لا يحتوي على مساحات خضراء مهيأة رغم وجود مساحات حرة كبيرة غير مستغلة و ذلك لعدم الاهتمام من طرف الجهات المعنية بهذا الجانب، يلاحظ تواجد بعض الأشجار في الفضاءات الخارجية داخل الحي .

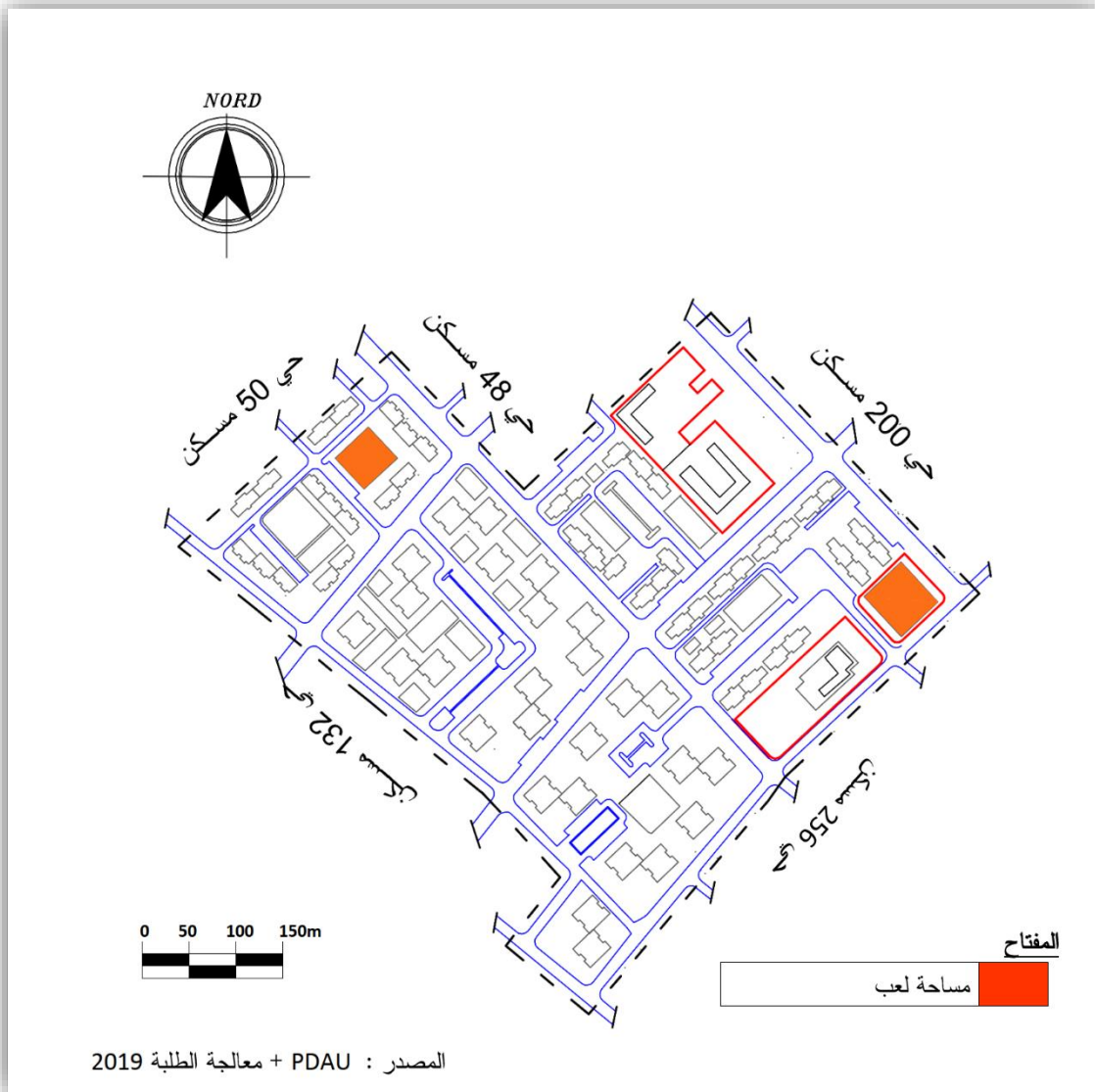
المخطط رقم (8) : المساحات الخضراء بحي 1000 مسكن



8-4- مساحات اللعب و ساحات التجمع بالحي 1000 مسكن :

المناطق الخاصة بالالتقاء والترفيه مهمة تماما في حي 1000 مسكن و هذا راجع إلى غياب تهيئة الفضاءات الخارجية الموجودة بالحي وخلق أماكن للالتقاء و التفاعل ، يلاحظ أيضا وجود 02 ملاعب للعب الأطفال .

المخطط رقم (9) : مساحات اللعب و ساحات التجمع بحي 1000 مسكن



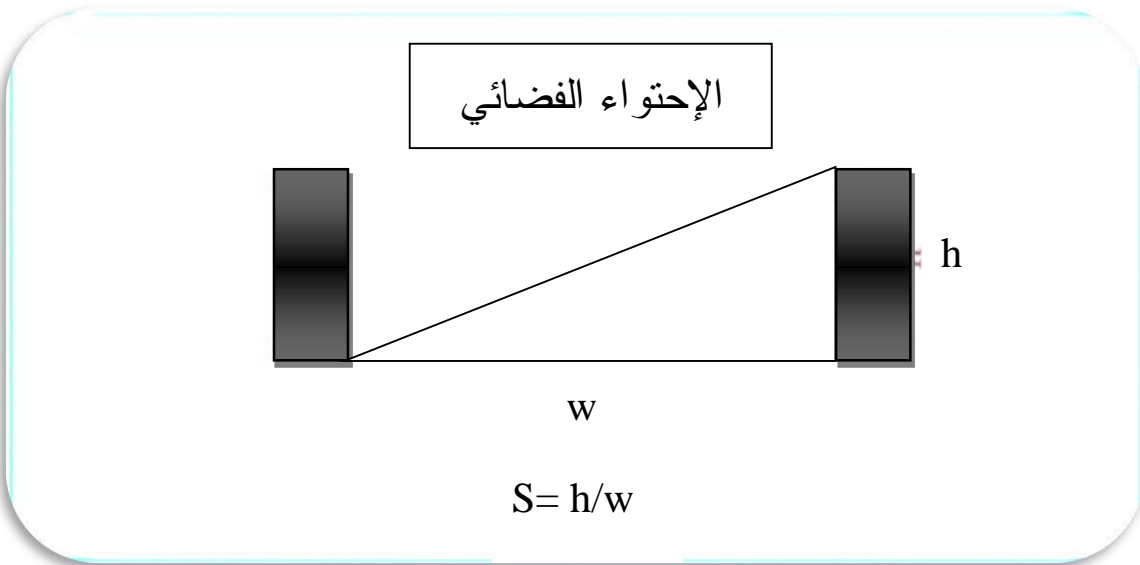
5- دراسة فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 1000 مسكن :

سيتم حساب بعض المؤشرات هي :

- درجة الاحتواء الفضائي .
- درجة الانغلاق الفضائي .

- علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به .
 - مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية .
 - درجة اشغال النظام .
 - درجة تجانس و توزيع السلوك .
 - قياس أثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وكفاءة الاستعمال .
- 5-1- حساب درجة الإحتواء الفضائي لحي 1000 مسكن :

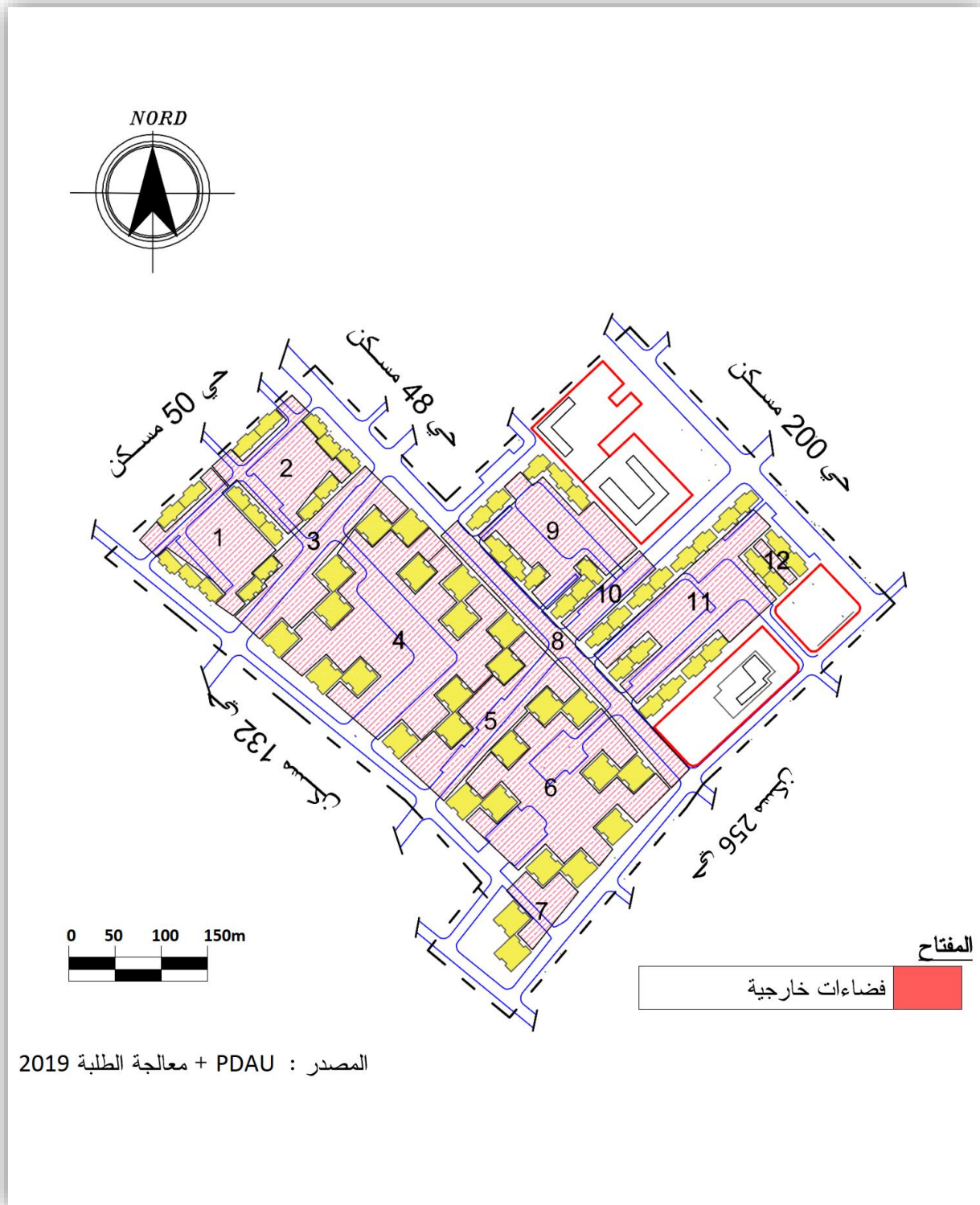
الشكل رقم (6) : يبين الإحتواء الفضائي



المصدر: نجيل كمال عبد الرزاق، مرجع السابق

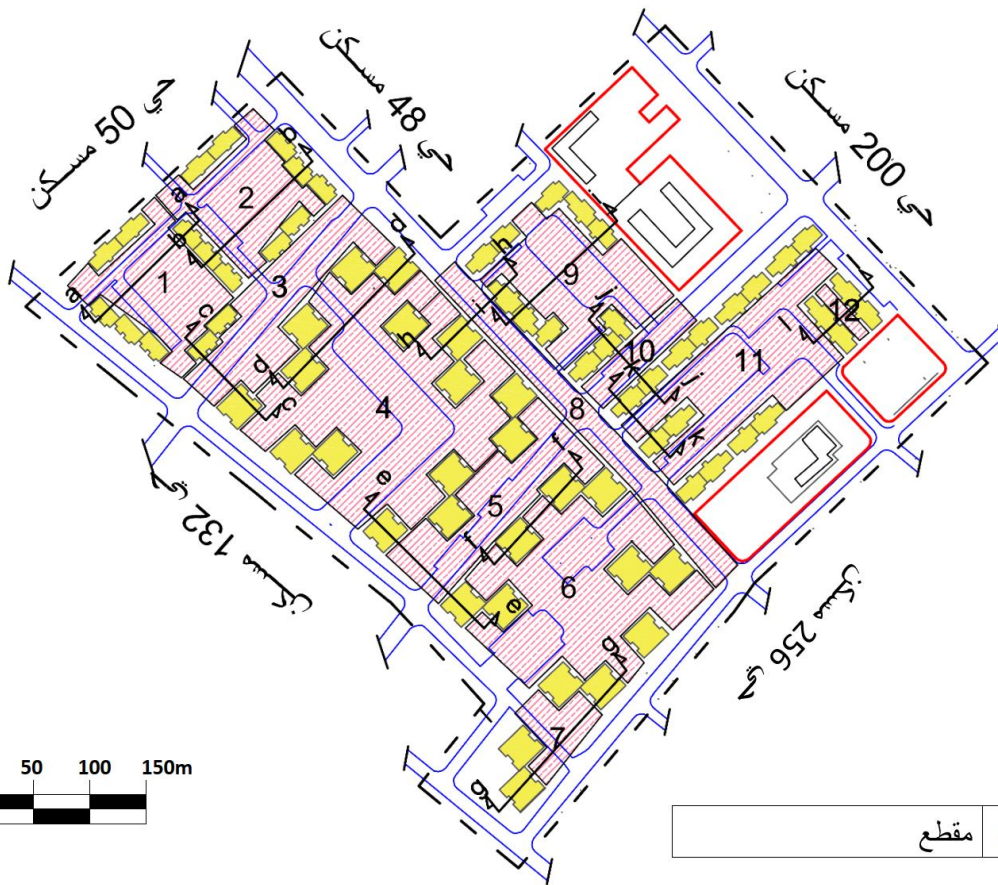
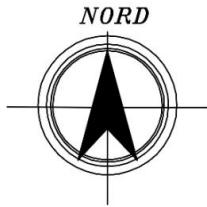
و لحساب هذه الخصائص التصميمية نقوم بتقييم الفضاءات الخارجية، ننجز مقاطع عرضية لهذه الفضاءات لمعرفة درجة الإحتواء مع معرفة طول البناءات المحيطة بكل الفضاء كل حسب رقمه .

المخطط رقم (10) : تقسيم الفضاءات الموجودة بالحي 1000 مسكن



المصدر : PDAU + معالجة الطلبة 2019

المخطط رقم (11) : مقاطع الاحتواء الفضائي بحي 1000 مسكن



المصدر : PDAU + معالجة الطلبة 2019

الشكل رقم (7) : درجة الاحتواء الفضائي لحي 1000 مسكن

 <p>ارتفاع البناية = h عرض الفضاء = w</p> <p>درجة الإحتواء الفضائي تحسب بالعلاقة التالية : $S = h/w$</p>		
المقطع c-c	المقطع b-b	المقطع a-a
		
$S = 12,2/24,48 = 0,4983$ درجة الاحتواء متوسطة	$S = 15,5/68,74 = 0,2254$ درجة الاحتواء ضعيفة	$S = 15,5/95,65 = 0,1620$ درجة الاحتواء ضعيفة
المقطع f-f	المقطع e-e	المقطع d-d
		
$S = 15,5/23,86 = 0,6681$ درجة الاحتواء عالية	$S = 15,5/49,61 = 0,3124$ درجة الاحتواء ضعيفة	$S = 15,5/67,42 = 0,2299$ درجة الاحتواء ضعيفة
المقطع i-i	المقطع h-h	المقطع g-g
		
$S = 12,2/63 = 0,1904$ درجة الاحتواء ضعيفة	$S = 15,5/23,88 = 0,6490$ درجة الاحتواء عالية	$S = 15,5/60,86 = 0,2546$ درجة الاحتواء ضعيفة
المقطع l-l	المقطع k-k	المقطع z-z
		
$S = 12,2/13,06 = 0,9341$ درجة الاحتواء عالية جدا	$S = 12,2/21,21 = 0,5752$ درجة الاحتواء عالية	$S = 12,2/24,48 = 0,4983$ درجة الاحتواء متوسطة

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الجدول رقم (10) : قيم درجة الاحتواء الفضائي بحي 1000 مسكن

المقطع	الفضاء	عرض الفضاء W	إرتفاع البناية H	درجة الإحتواء الفضائي S
a-a	01	95,65	15,5	0,162049137
b-b	02	68,74	15,5	0,225487344
c-c	03	28,75	15,5	0,539130435
d-d	04	67,42	15,5	0,229902106
e-e	05	49,61	15,5	0,312437009
f-f	06	23,2	15,5	0,668103448
g-g	07	60,86	15,5	0,254682879
h-h	08	23,88	15,5	0,649078727
i-i	09	63	12,2	0.190476190
j-j	10	24,48	12,2	0,498366013
k-k	11	21,21	12,2	0,575200377
l-l	12	13,06	12,2	0,934150077

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

5-1-1- نتائج درجة الاحتواء الفضائي بحي 1000 مسكن:

بينت نتائج التحليل لدرجة الإحتواء الفضائي كما موضح في الجدول رقم (9) عن وجود درجة إحتواء

عالية في الفضاء رقم (12، 6، 8، 11)، وذلك لأن نسبة الارتفاع إلى عرض الفضاء تقترب من (1).

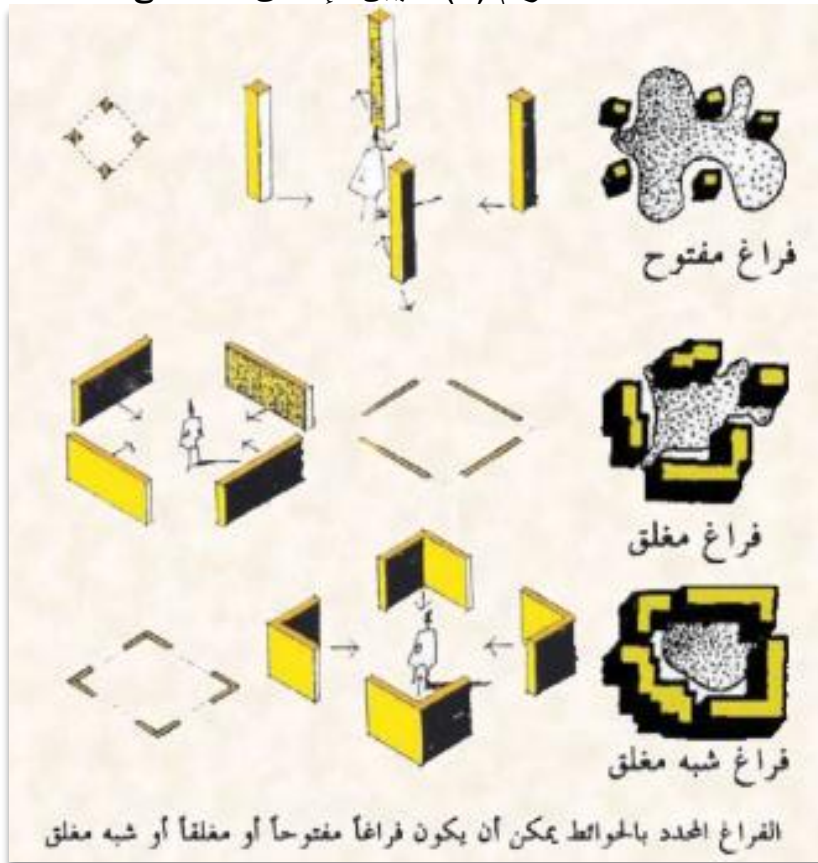
فضاءات تميزت بدرجة إحتواء متوسطة متمثلة في (3,10) ، اما الفضاءات (1,2,3,4,5,7,9) فإنها تميزت بدرجة إحتواء ضعيفة .

وتبين بأن الفضاءات ذات الإحتواء العالي تمتاز بتقارب الكتل المحيطة بها من أغلب أطرافها ، بينما تميزت الفضاءات ذات الإحتواء المتوسطة بتباعد الكتل وقلة الإحاطة من الأطراف ، أما درجة الإحتواء الضعيفة فإنها تمتاز بقلة الإحاطة من الأطراف وبتباعد الكتل كما إنها ذات مساحات كبيرة .

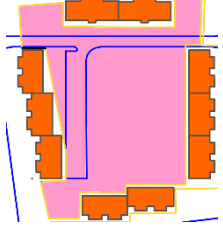
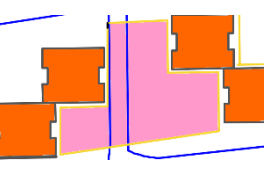
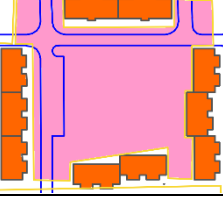

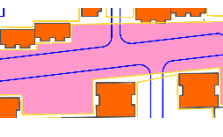
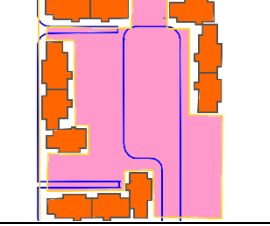


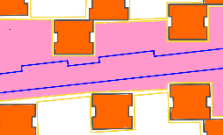
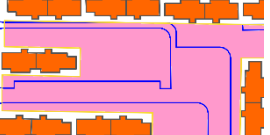
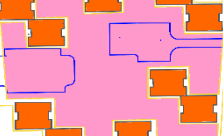
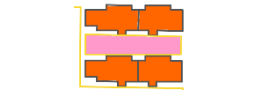
5-2- حساب درجة الإنغلاق الفضائي لحي 1000 مسكن:

وهي تُحدد إستنادا إلى عدد أطراف الفضاء المحيطة بالمباني ، ولقد جرى تحديد أربعة درجات للإنغلاق الفضائي للفضاء وهي : فضاء (مغلق) فضاء (مفتوح) فضاء (شبه مغلق) . بالإعتماد علي الشكل رقم () تحصلنا على النتائج التالية:

الشكل رقم (8) : يبين الإنغلاق الفضائي



الجدول رقم(11) : قيمة درجة الانغلاق الفضائي بحي 1000 مسكن

المفتاح :					
				بنايات	فراغ
رقم الفراغ	نوع الفراغ	صورة توضيحية	رقم الفراغ	نوع الفراغ	صورة توضيحية
1	فضاء مغلق		7	فضاء شبه مغلق	
2	فضاء مغلق		8	فضاء مفتوح	
3	فضاء شبه مغلق		9	فضاء شبه مغلق	
4	فضاء مفتوح		10	فضاء شبه مغلق	
5	فضاء مفتوح		11	فضاء مغلق	
6	فضاء مفتوح		12	فضاء شبه مغلق	

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

5-2-1- نتائج درجة الإنغلاق الفضائي بحي 1000 مسكن :

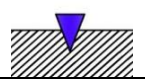
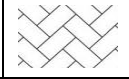

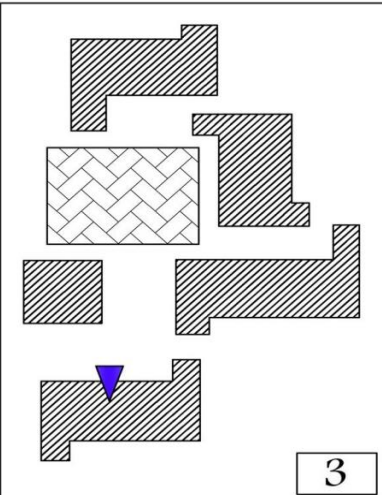
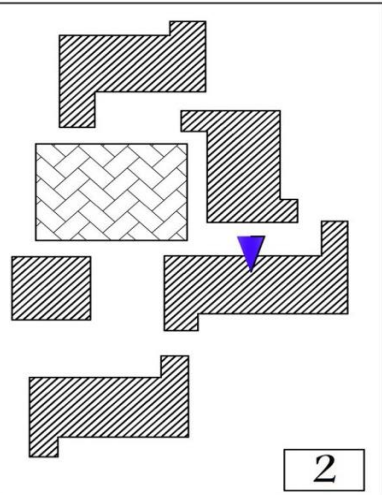
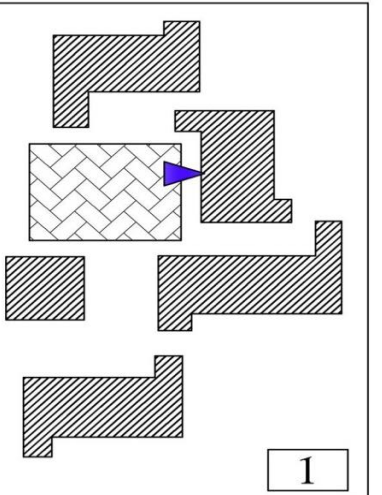
نلاحظ وجود ثلاثة أصناف هي: المغلقة، شبه مغلق ، مفتوح، الفضاءات رقم (1,2,11) تميز بانه فضاء مغلق ، أما الفضاءات (3,7,9,10,12) تميزت بأنها فضاءات شبه مغلقة ، أما الفضاءات (4,5,6,8) فهي فضاءات مفتوحة .

5-3- علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن :

تمثل نوع العلاقة المكانية بين الفضاء المفتوح وكل مدخل من مداخل الكتل المحيطة به ، ويرتبط بطبيعة نفاذية الحركة بينهما .

ويمكن تصنيف علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة إلى ثلاثة أنواع :

الشكل رقم (9) يبين علاقة الفضاء المفتوح بمداخل الكتل المحيطة به

المفتاح :					
مداخل العمارات		فضاءات خارجية		عمارات	
	3		2		1
3- علاقة ضعيفة (غير جيدة)		2- علاقة ثانوية (جيدة)		1- علاقة مباشرة (جيدة جدا)	

المصدر: نجيل كمال عبد الرزاق، مرجع السابق

بالاعتماد على الشكل (8) تم تصنيف علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة إلى :

الجدول رقم (12) : علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن

علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به				
رقم الفضاء	عدد المداخل	ضعيفة	ثانوية	مباشرة
01	10			×
02	10			×
03	04		×	
04	13			×
05	05			×
06	10			×
07	04		×	
08	04		×	
09	11			×
10	06			×
11	14			×
12	04		×	

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

5-3-1- نتائج علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن :

جري إستخدام مؤشر للتعبير عن العلاقة المذكورة هو نوع العلاقة بين الفضاء المفتوح و المدخل ،
تميزت الفضاءات (1،2،4،5،6،9،10،11) بعلاقة مباشرة مع مداخل الأبنية، فحين تميزت
الفضاءات (3،7،8،12) بعلاقة ثانوية مع مداخل الابنية.

5-4- مقياس مؤشرات كفاءة الاستعمال بالحي 1000 مسكن :

إن زيادة الاستعمال لأي فضاء يعرف بكفاءة الاستعمال لذلك الفضاء لذا فإن قياس كفاءة الاستعمال
يتطلب قياس المتغيرات التي لها علاقة بزيادة الاستعمال.

وإن هذا القياس لا يقتصر على تحديد عدد الأشخاص المتواجدين في الفضاء وإنما يشمل تحديد نمط
السلوك الذي يحتويه ، والفترة الزمنية التي يستغرقها ذلك السلوك . فتنوع أنماط السلوك في الفضاء
يؤثر في درجة فعاليته .

يهدف قياس درجة فعالية الفضاء إلى :

- تحديد التباين في درجة فعالية الفضاء .

- تحديد التباين في أنماط السلوك السائدة في الفضاء .

5-4-1 مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 1000 مسكن :

يهدف هذا المقياس الى تحديد درجة فاعلية البيئة الفيزيائية من خلال دراسة أنماط السلوك في

الفضاءات الخارجية ويتم قياس درجة فاعلية الفضاء كما يأتي (19) :

¹⁹ نجيل كمال عبد الرزاق ، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق ،
ص 67 .

$$A \text{ of Space} = \sum_n^1 POP \times dur$$

تم تحديد أنماط السلوك التي تجري داخل الفضاءات من خلال الزيارة الميدانية و الملاحظة البصرية، كل قراءة واحدة فترة زمنية تساوي خمس دقائق لمدة ستة أيام وبذلك تجمعت (6) قراءات لكل فضاء.

الفترة تساوي : (Dur = 30 min)

و قد حددت أنماط السلوك في الفضاء السكني كما موضح في أدناه:

(تفاعل اجتماعي، التواجد في الفضاء، لعب أطفال، حركة مشاة،)

و لقد أختير هذا المقياس لأغراض البحث للأسباب الآتية :

✓ تتعامل مع الأنماط المختلفة من السلوك الثابتة منها و الحركية.

✓ تأخذ جميع أنماط السلوك بإختلاف الفئات العمرية .

✓ تأخذ عامل الزمن بعين الاعتبار.

الجدول رقم (13) : مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة لحي 1000 مسكن

رقم الفضاء	عدد انماط السلوك في الفضاء	تواجد في الفضاء	لعب اطفال	حركة المشاة	تفاعل اجتماعي	درجة الفاعلية
01	3	06	14	/	08	840
02	4	10	15	14	09	1440
03	3	05	/	11	08	720

750	06	07	04	08	4	04
690	06	04	03	10	3	05
420	03	04	02	05	4	06
270	02	03	/	04	3	07
660	05	08	/	09	4	08
870	08	04	06	11	3	09
600	03	07	/	10	3	10
660	07	09	/	06	2	11
570	04	03	02	10	2	12

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

5-4-2- نتائج مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن :

يلاحظ ان الفضاء رقم (2) سجل أعلى مؤشر لفاعلية الفضاء وذلك بسبب تنوع أنماط السلوك فيه المستقر والحركي المتمثل بحركة المشاة لاحتوائه على (مساحات لعب) .

فحين الفضاء رقم (7) سجل نتائج ضعيفة لمؤشر لفاعلية الفضاء بسبب عدم تنوع انماط السلوك به، و الفضاءات الباقية (1,3,4,5,6,8,9,10,11,12) التي أظهرت نتائج جيدة حيث تجمعت أغلب أنماط السلوك ضمن ساحات المتواجدة بالفضاء و المرتبطة مع الفضاءات الاخرى المجاورة لها .

5-4-3 درجة الفاعلية (20): ويمكن قياس درجة فاعلية النظام في الفضاء من تحديد درجة فاعلية

الفضاءات كما يلي: درجة الفاعلية = عدد المشاركين في أنماط السلوك × دقيقة / عدد السكان الكلي

²⁰ نجيل عبد الرزاق ، نجيل كمال عبد الرزاق ، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق ، ص 67 .

5-4-4- حساب درجة إشغال النظام بحي 1000 مسكن :

يهدف قياس درجة الإشغال إلى تحديد كفاءة النظام اجتماعيا وعدم ظهور فضاءات شاغرة في النظام، ويقاس ذلك بعد تحديد درجة فاعلية الفضاءات ، و تأثير عدد الفضاءات السالبة والموجبة في النظام ، يؤشر الفضاء سالبا اذا لم يسجل أي نمط سلوك اجتماعي فيه ، ويكون الفضاء موجبا إذا حقق درجة فاعلية اجتماعيه ، وتقاس درجة الإشغال كما يأتي (21) :

درجة إشغال النظام = عدد الفضاءات الموجبة / إشغال مجموع فضاءات النظام × 100

درجة إشغال النظام للحي 1000 مسكن = $100 \times 12 / 10 = 83.33\%$

5-4-5- درجة تجانس توزيع السلوك لحي 1000 مسكن :

و تقاس كالتالي (22) :

درجة التجانس = عدد الأشخاص الثابتين / عدد الأشخاص المتحركين

حيث تشير القيم القريبة من العدد (1) إلى تجانس عالي في توزيع السلوك وتعبر عن خصائص النظام في توفير فرص متساوية لأنماط السلوك الثابتة والحركية محققا تجانسا في استعمال فضاءات النظام.

²¹ نجيل عبد الرزاق ، نجيل عبد الرزاق ، نجيل كمال عبد الرزاق ، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق ، ص 67 .

²² نجيل عبد الرزاق ، نجيل عبد الرزاق ، نجيل كمال عبد الرزاق ، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية ، مرجع سابق ، ص 67 .

الجدول رقم (14) : قيم درجة تجانس توزيع السلوك لحي 1000 مسكن

رقم الفضاء	عدد الأشخاص	تواجد في الفضاء	لعب أطفال	حركة المشاة	تفاعل اجتماعي	ثابت	متحرك	درجة التجانس
01	20	06	14	/	08	14	14	1
02	38	10	15	14	09	19	29	0.65
03	24	05	/	11	08	13	11	1.18
04	27	08	04	07	06	14	13	1.27
05	23	10	03	04	06	16	07	2.28
06	14	05	02	04	03	08	06	1.33
07	09	04	/	03	02	06	03	2
08	22	09	/	08	05	14	08	1.75
09	29	11	06	04	08	19	10	1.9
10	20	10	/	07	03	13	07	1.85
11	22	06	/	09	07	13	09	1.44
12	19	10	02	03	04	14	05	2.8

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

- درجة الإحتواء الفضائي مع درجة فاعلية الفضاءات بحي 1000 مسكن :

يلاحظ وجود تأثير لدرجة الإحتواء الفضائي على فعاليتي لعب الأطفال والتواجد في الفضاء وذلك لأن هاتين الفعاليتين تعتمد على شعور الساكنين بالأمان أثناء قيامهم بها وما يصاحب حركتهم من مخاطر كبيرة في علاقتها مع المجاور لذلك فإن شعورهم بالإحتواء في المكان يزداد من خلال نسب الفضاء لذلك تزداد هذه الفعاليتين في الفضاءات ذات الإحتواء العالي .

- درجة الإحتواء الفضائي ودرجة إشغال الفضاء بالحي 1000 :

عدم وجود علاقة واضحة بين درجة الإحتواء ودرجة إشغال الفضاء .

- درجة الإحتواء الفضائي وتجانس التوزيع بالحي 1000 :

هناك اثر لوجود علاقة بين درجة الإحتواء وتجانس التوزيع ، وبالتالي كفاءة الاستعمال موجبة .

- درجة الإنغلاق الفضائي مع كفاءة الاستعمال بالحي 1000 :

لقد أظهرت نتائج التحليل لدرجة الإنغلاق الفضائي بعدم وجود فضاءات مغلقة تماما .

- علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 1000 مسكن :

- أثر توقيع المداخل ودرجة فاعلية الفضاءات بحي 1000 مسكن :

يلاحظ التأثير الإيجابي على فعاليات لعب الأطفال والتواجد في الفضاء في حالة العلاقة المباشرة مع الفضاءات، وهذا واضح في الفضاءات (1,2,4,5,6,9,10,11) أما في حالة العلاقة الثانوية فسجلت في الفضاءات رقم (3,7,8,12) .

- أثر توقيع المداخل ودرجة إشغال الفضاء بالحي 1000 مسكن :

لا يوجد علاقة واضحة بين نوع العلاقة مع مدخل الكتل المحيطة وبين درجة الإشغال لذلك الفضاء .

- أثر توقيع المداخل وتجانس التوزيع بالحي 1000 مسكن :

هناك علاقة موجبة بين مواقع مداخل الأبنية مع كفاءة إستعمال الفضاء من حيث تجانس توزيع

الفعاليات التي تشمل الفعاليات المتحركة من حركة المشاة مع الفعاليات الثابتة مثل لعب الأطفال

والتواجد في الفضاء .

6- دراسة حي 100 مسكن :

6-1- موقع حي 100 مسكن وحدوده :

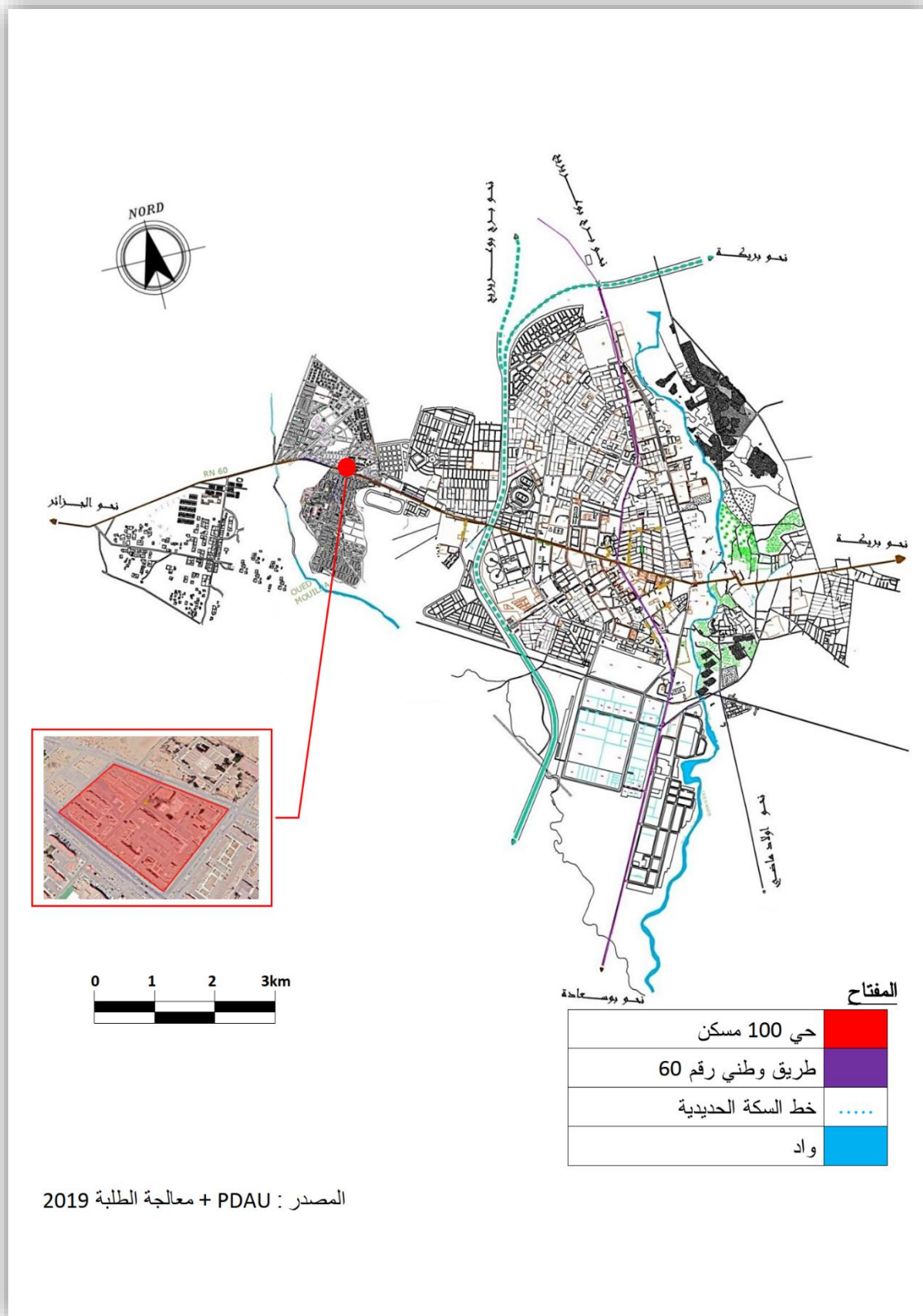
يقع حي 100 مسكن في الجهة الشمالية الشرقية من المسيلة و بمساحة تقدر بحوالي 34366.6 م² و هو يقع بمحاذاة الطريق الوطني رقم 60 الذي يربط بين المسيلة و حمام الضلعة ، نجد في الجهة الشمالية مركز التكوين المهني والتمهين ، اما الجهة الجنوبية فنجد الطريق الوطني رقم 60 ، احياء جماعية في الجهة الشرقية ، و مساحات خضراء الجهة الغربية .

الصورة رقم (3) : موقع حي 100 مسكن

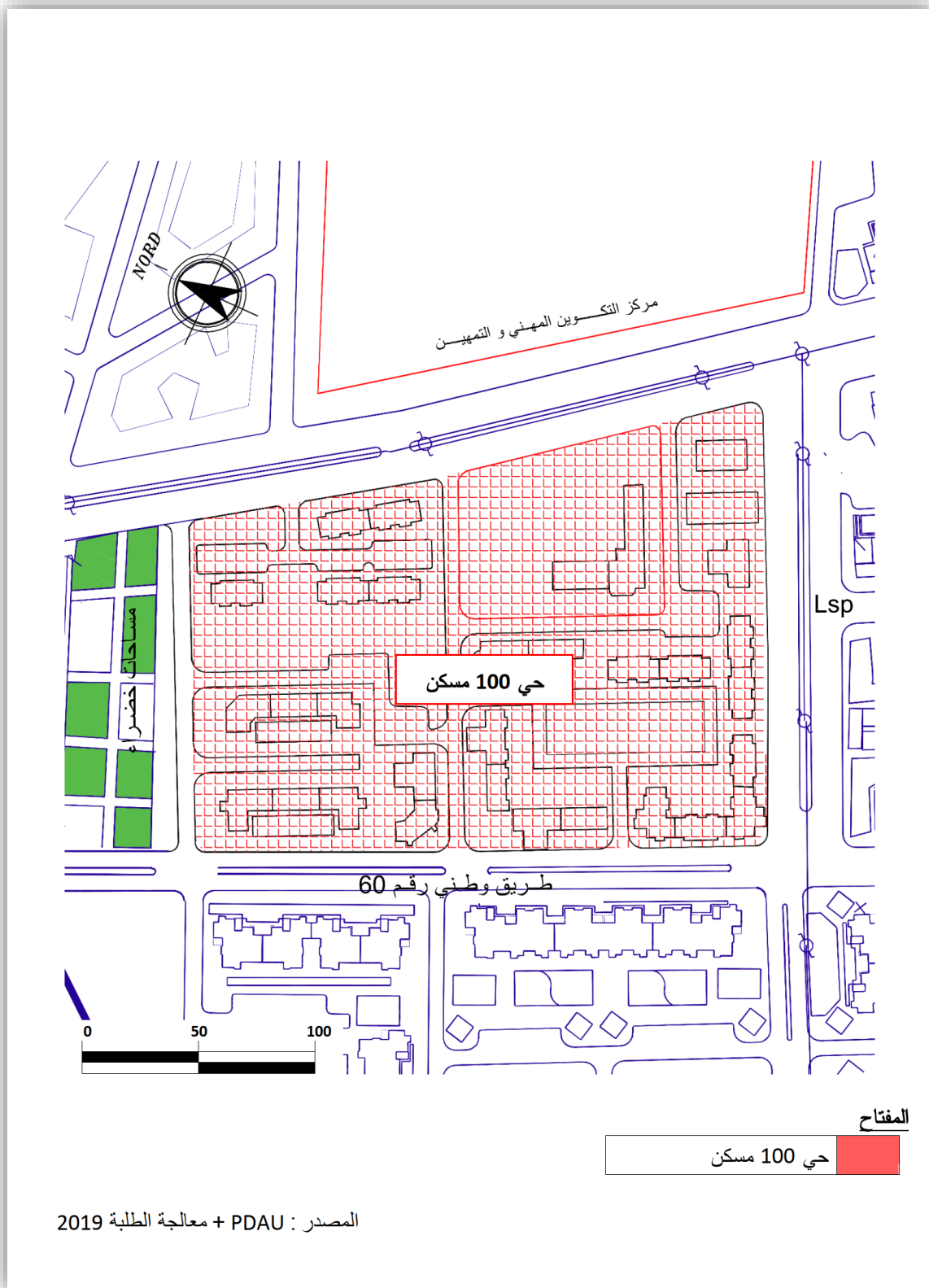


المصدر : صورة غوغل ارث + معالجة الطلبة 2019

المخطط رقم (12) : موقع حي 100 مسكن بالمحيط الحضري لمدينة المسيلة



المخطط رقم (13) : مخطط المحيط المجاور لحي 100 مسكن



6-2- التجهيزات بالحي 100 مسكن :

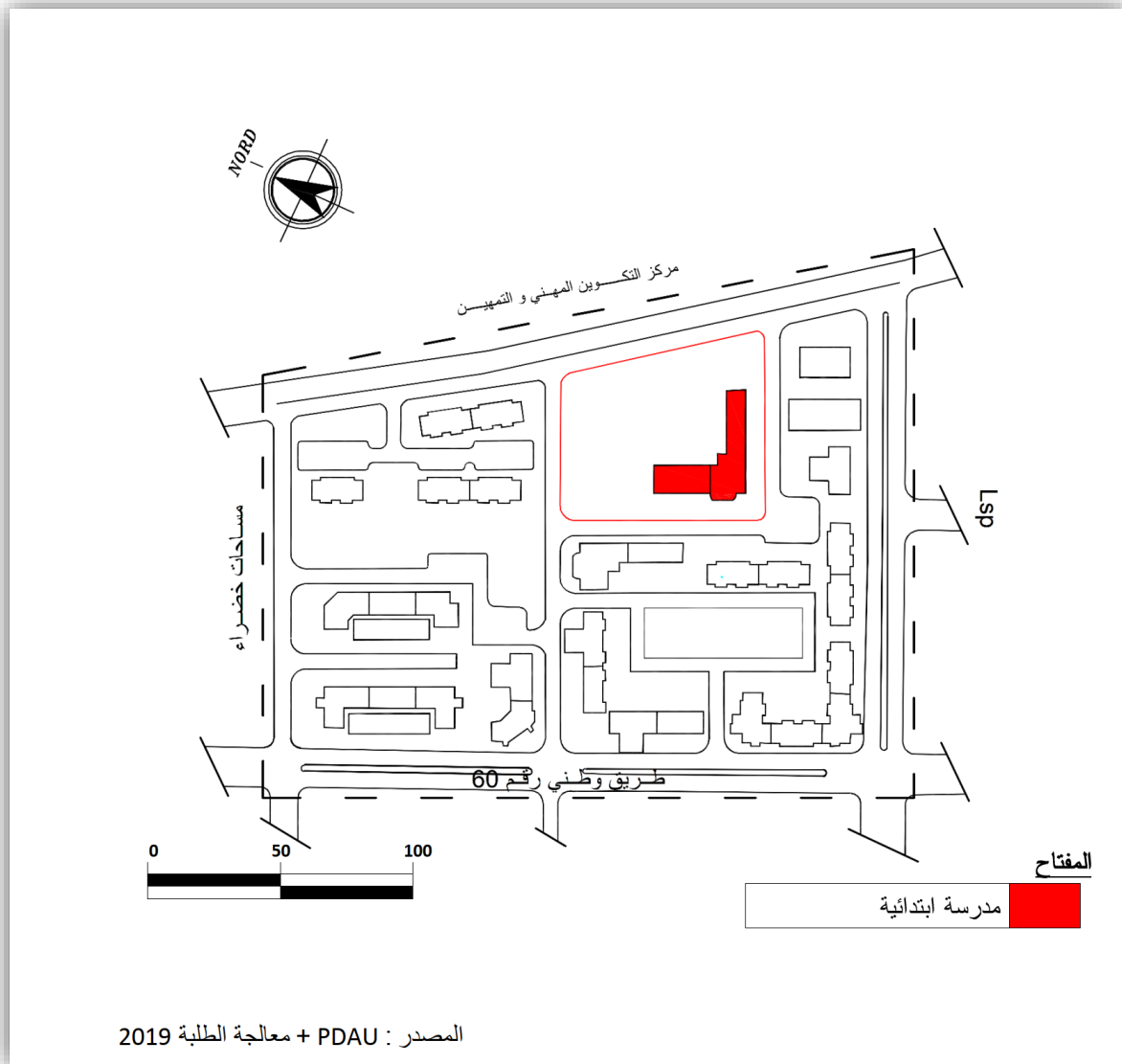
يحتوي حي 100 مسكن على مدرسة ابتدائية واحدة فقط .

الجدول رقم (15) : توزيع التجهيزات بحي 100 مسكن

نوع التجهيز	العدد	المساحة م ²
مدرسة ابتدائية	1	5352

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

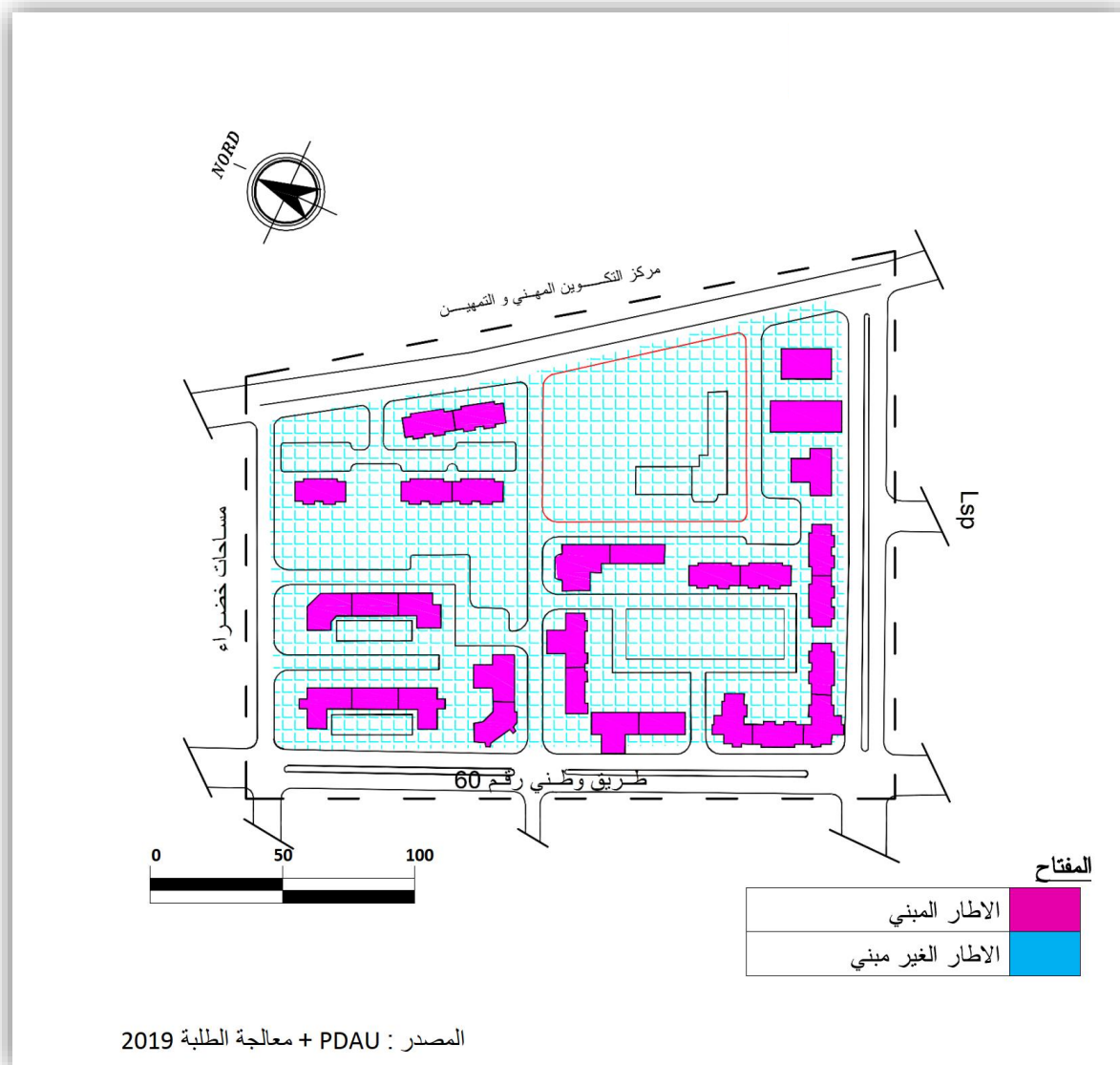
مخطط رقم (14) : مخطط توزيع التجهيزات بحي 100 مسكن



3-6- الإطار المبني والغير مبني في حي 100 مسكن :

تبلغ المساحة المبنية حوالي 6192.3 م² أي بنسبة 18.02%، أما المساحة الغير مبنية فتقدر ب حوالي 28174.3 م² أي بنسبة 81.98% من المساحة الإجمالي للحي .

المخطط رقم (15) : الاطار المبني و الغير مبني بحي 100 مسكن

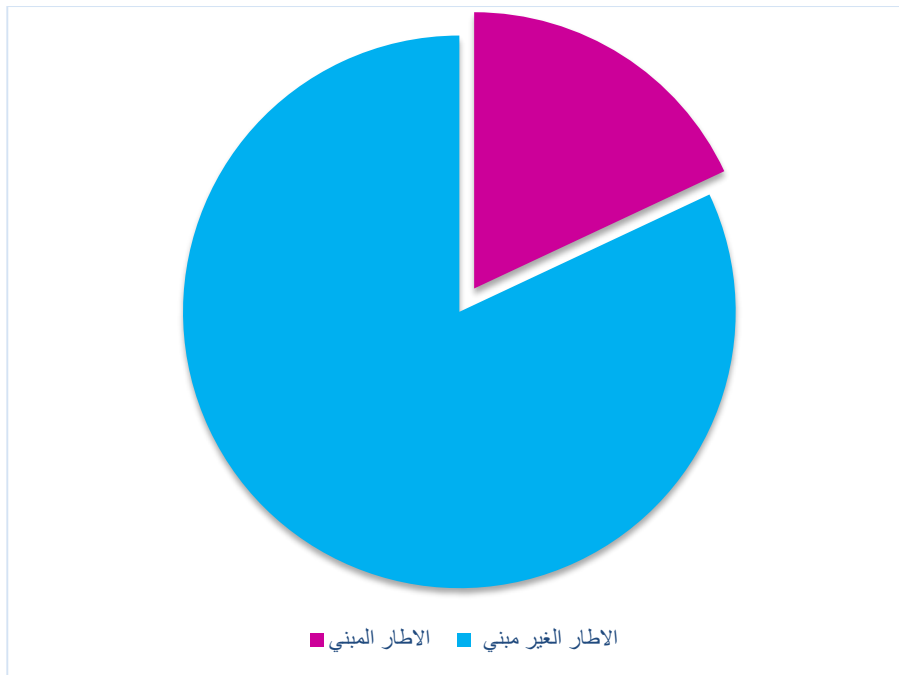


الجدول رقم (16) : الاطار المبني و الغير مبني بحي 100 مسكن

التعيين	المساحة م ²	النسبة %
المساحة المبنية	6192.3	18.02
المساحة الغير مبنية	28174.3	81.98
المساحة الكلية	34366.6	100

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (11) : التوزيع النسبي للاطار المبني و الغير مبني بحي 100 مسكن



المصدر : من إعداد الطلبة 2019

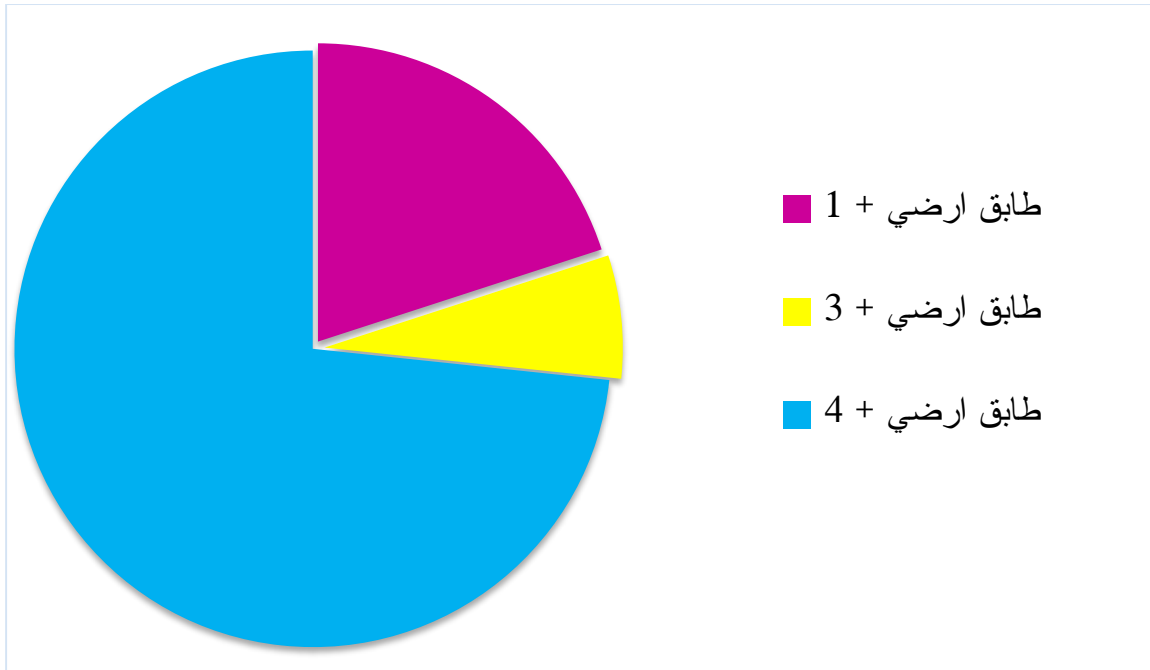
4-6- ارتفاع البناءات بالحي 100 مسكن :

الجدول رقم (17) : ارتفاع البناءات بحي 100 مسكن

منطقة الدراسة		الارتفاع
النسبة %	العدد	
20	6	مستوى أرضي + طابق
6.67	2	مستوى أرضي +3طوابق
73.33	22	مستوى أرضي +4طوابق

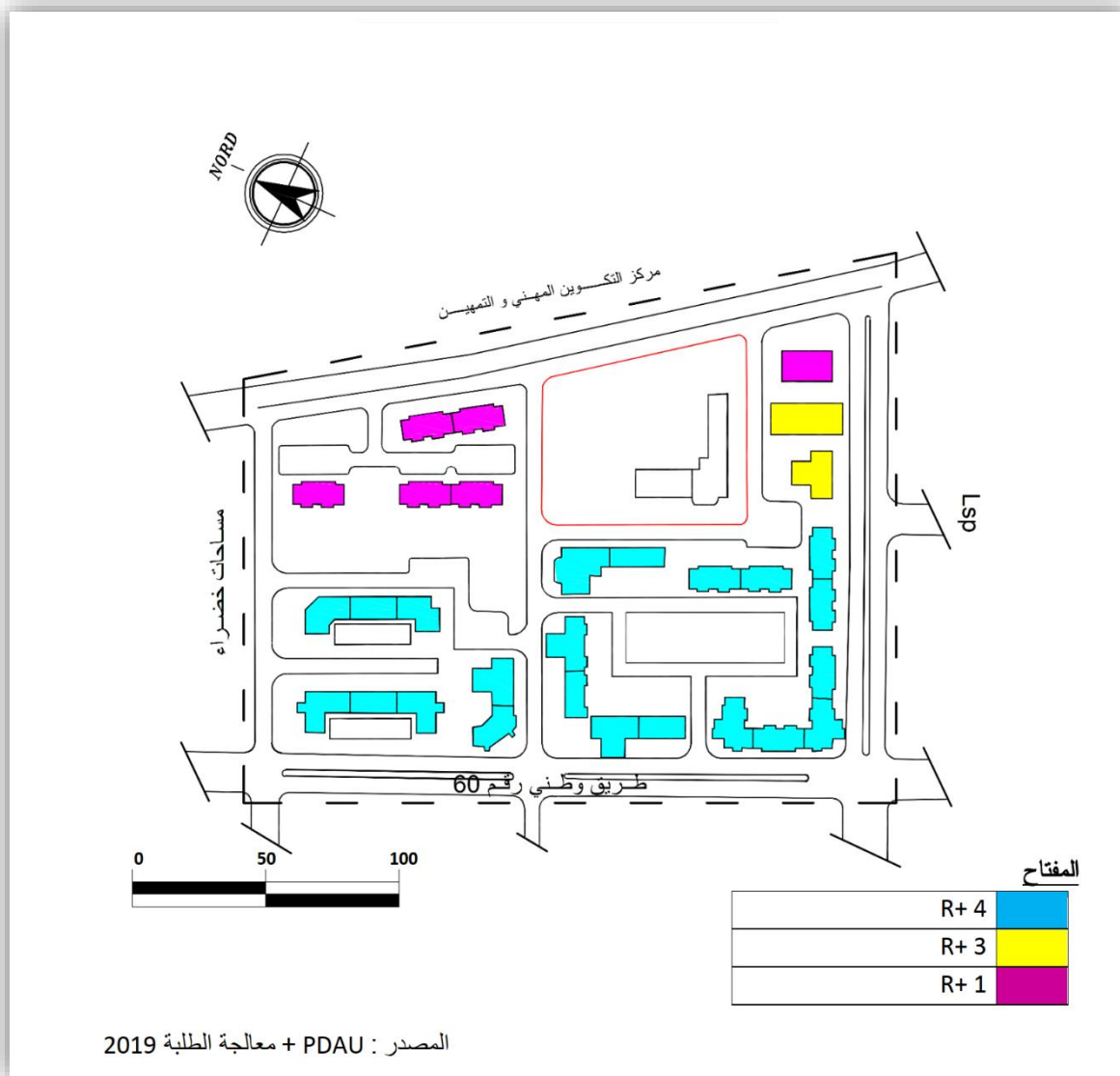
المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (12) : التوزيع النسبي لارتفاع المباني بحي 100 مسكن



المصدر : من إعداد الطلبة 2019

المخطط رقم (16) : ارتفاع البنايات بحي 100 مسكن



بلغت نسبة عدد البنايات ذات مستوى ارضي +4 طوابق نسبة 73.33 بالمئة، اما ذات مستوى ارضي

+3 طوابق فبلغت نسبة 06.67 بالمئة .

ام مستوى ارضي +1 طوابق فبلغت نسبة 20 بالمئة .

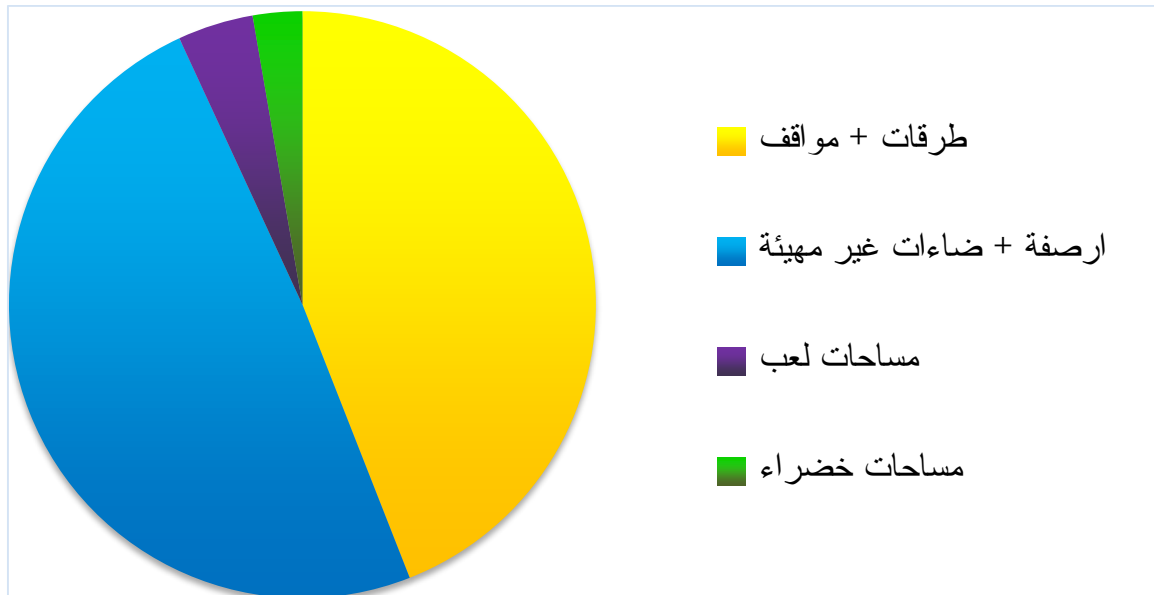
6-5- الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن :

الجدول رقم (18) : أنواع الفضاءات الخارجية ومساحتها بحي 100 مسكن

التعيين	المساحة	النسبة %
الطرق + المواقف	5987.7	44.04
الأرصعة + فضاءات غير مهيئة	6448.1	49.06
مساحات اللعب	548.7	04.17
المساحات الخضراء	127.4	2.72

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (13) : الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن

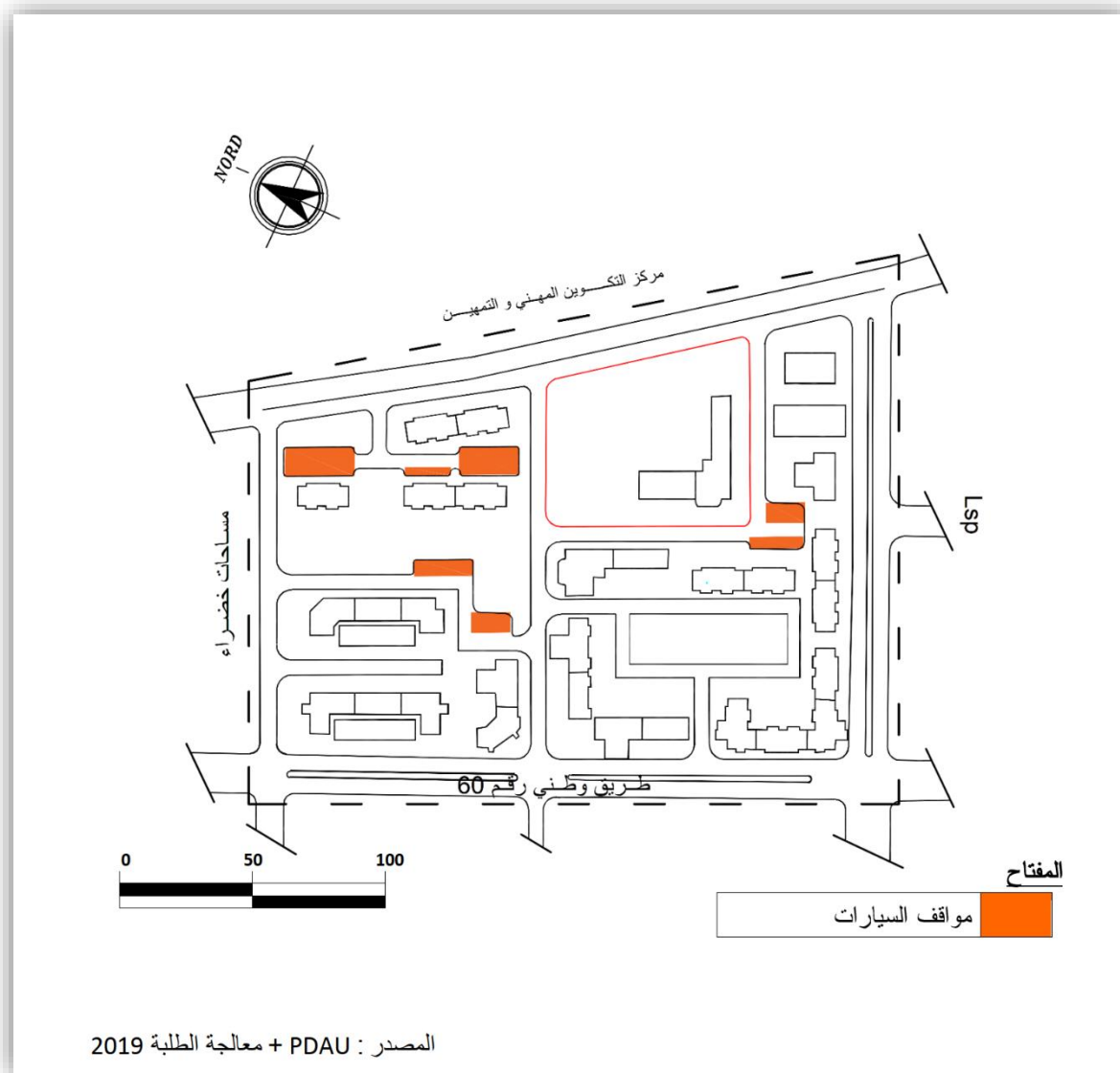


المصدر : من إعداد الطلبة 2019

6-6- مواقف السيارات بالحي 100 مسكن :

يتوفر الحي على سبع مواقف للسيارات حيث تقدر مساحتها بحوالي 831.3 م² وهي في حالة غير جيدة نظرا للإهمال .

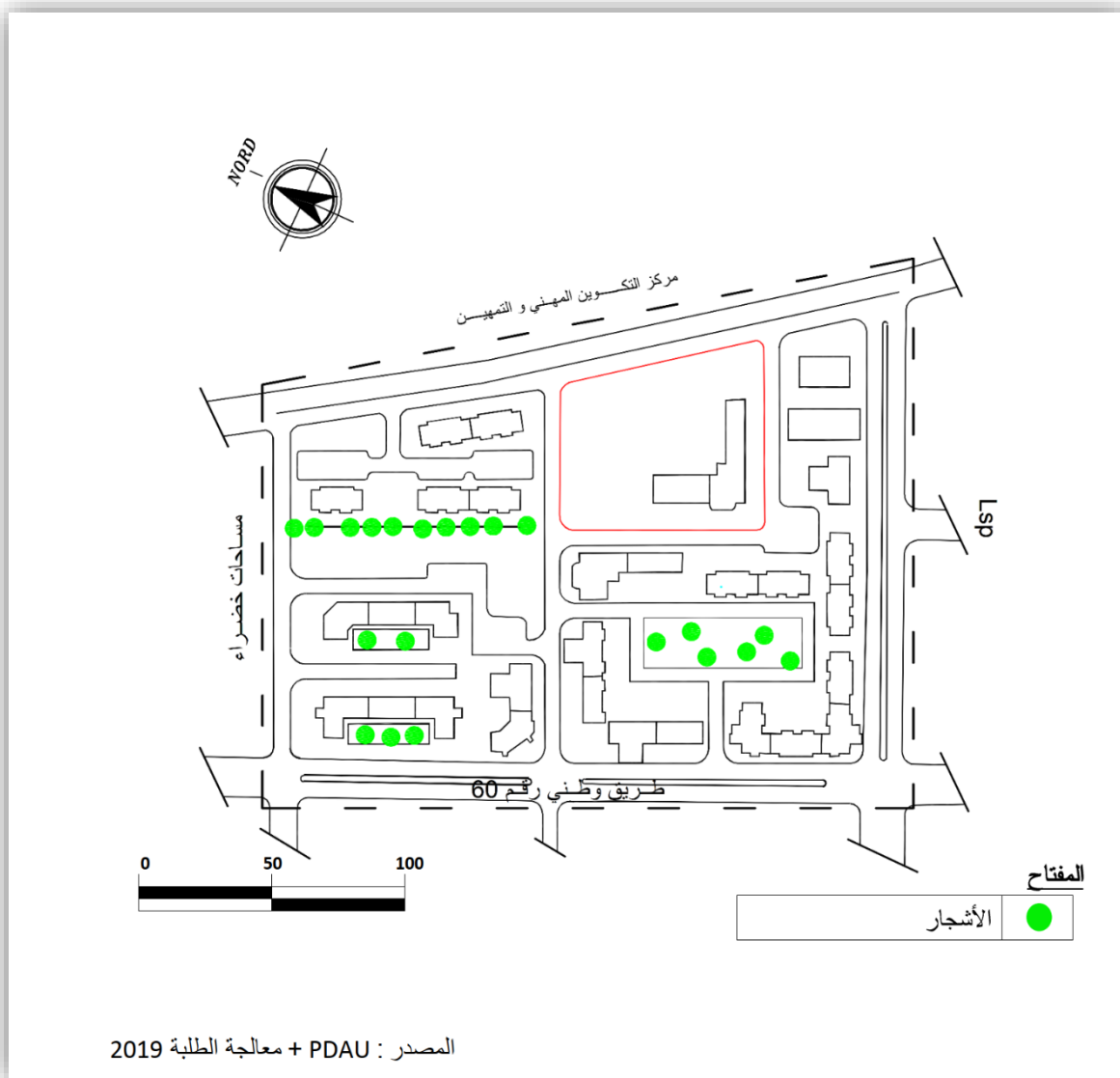
المخطط رقم (17) : مواقف السيارات بحي 100 مسكن



6-7- المساحات الخضراء بالحي 100 مسكن :

يلاحظ أن الحي لا يحتوي على مساحات خضراء مهيأة بالرغم من الأهمية التي تلعبها المساحات الخضراء بمختلف أنواعها في تلطيف الجو.

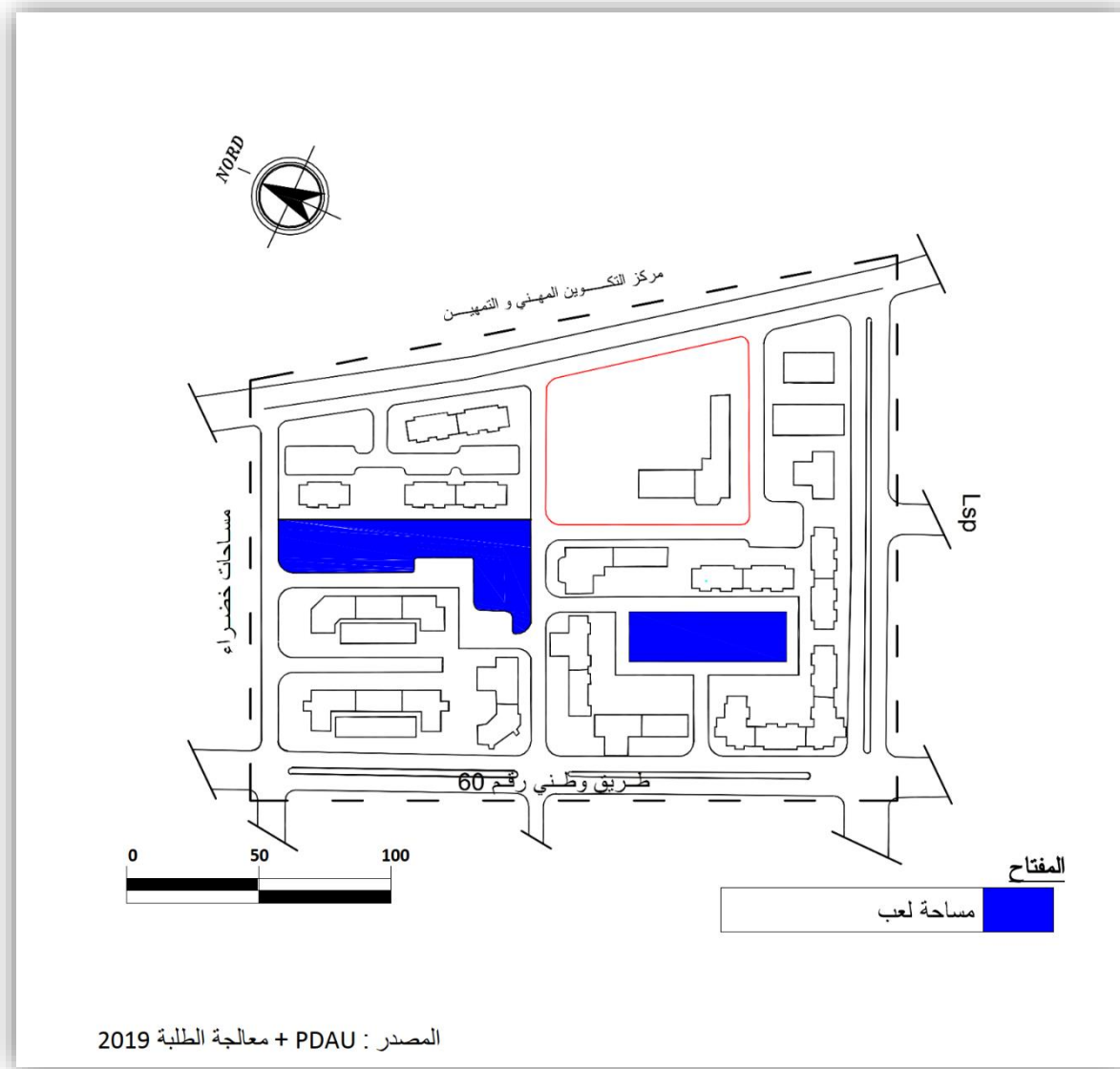
المخطط رقم (18) : المساحات الخضراء بحي 100 مسكن



6-8- مساحات اللعب و ساحات التجمع بالحي 100 مسكن :

يلاحظ اهمال المناطق الخاصة باللعب في الحي فلا يوجد تهيئة خاصة بهذا العنصر الحيوي الذي هو أساس التفاعل بين افراد سكان الحي و أطفالهم .

المخطط رقم (19) : مساحات اللعب و ساحات التجمع بحي 100 مسكن



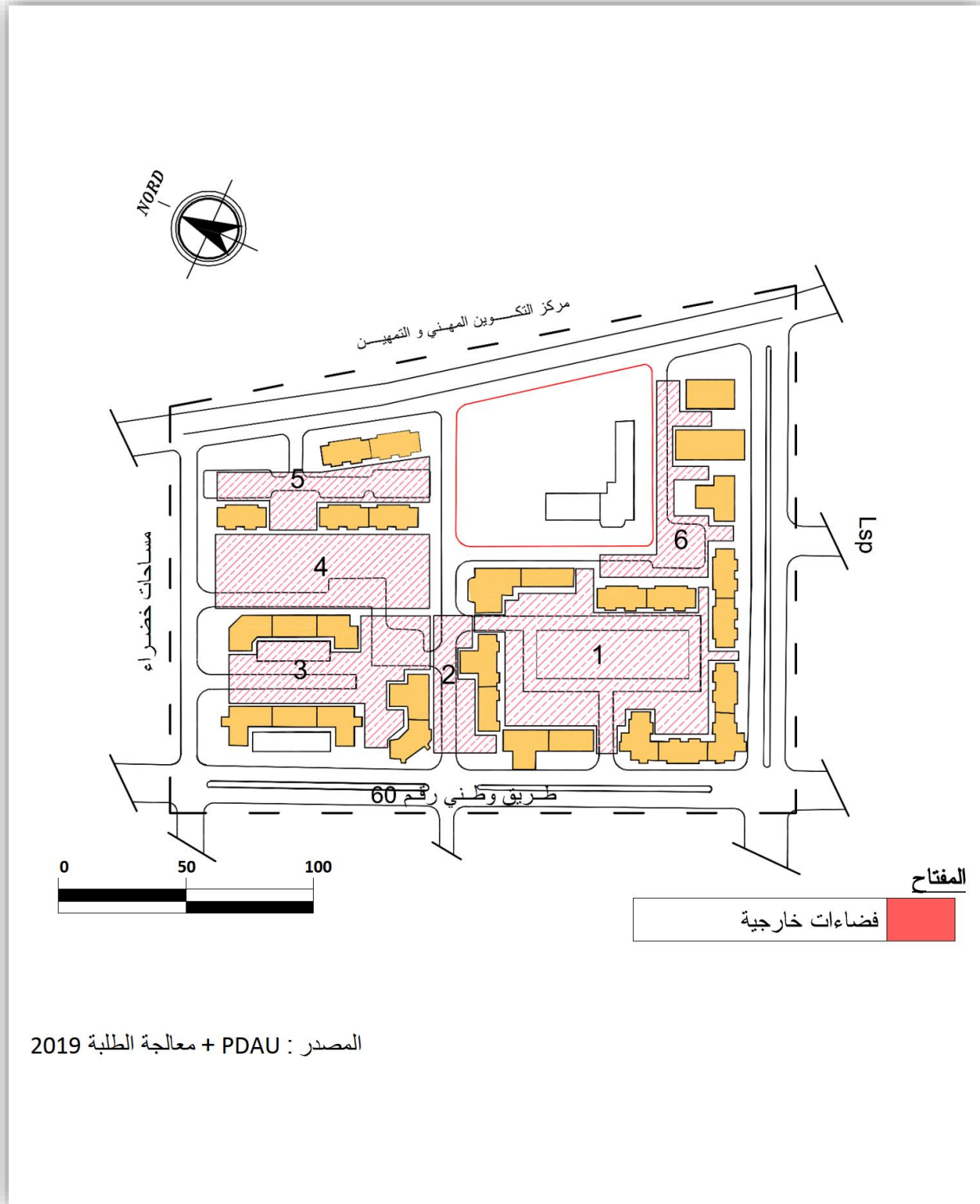
7- دراسة فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 100 مسكن :

سيتم حساب بعض المؤشرات هي :

- درجة الاحتواء الفضائي .
- درجة الانغلاق الفضائي .
- علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به .
- مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية .
- درجة اشغال النظام .
- درجة تجانس و توزيع السلوك .
- قياس أثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وكفاءة الاستعمال .

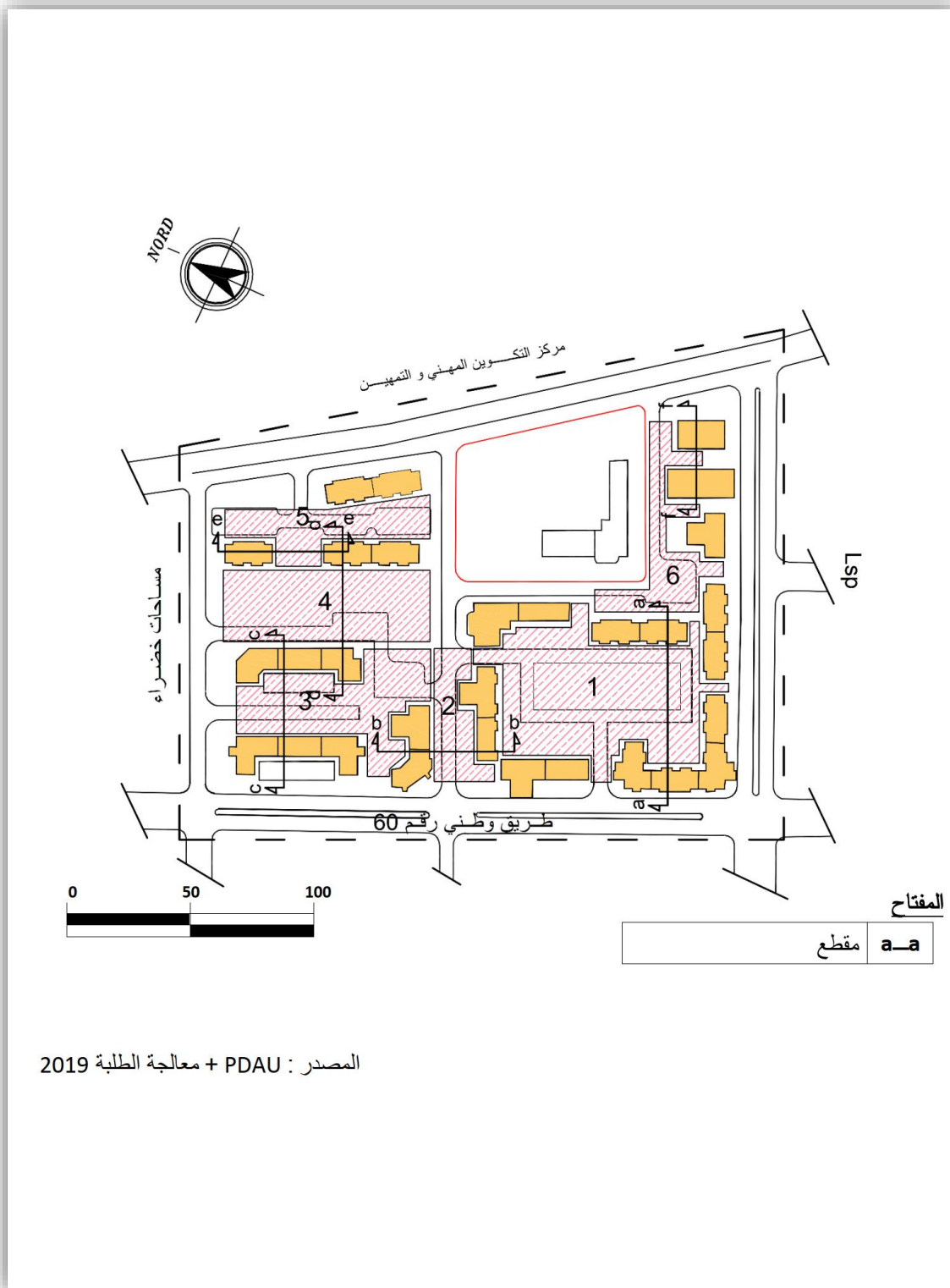
7-1- حساب درجة الإحتواء الفضائي لحي 100 مسكن :

المخطط رقم (20) : تقسيم الفضاءات الموجودة بالحي 100 مسكن



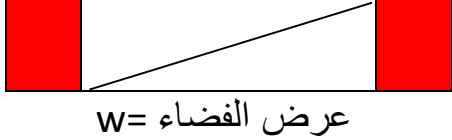


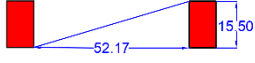
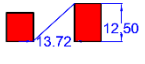
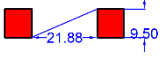
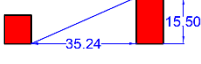
المصدر : PDAU + معالجة الطلبة 2019

المخطط رقم (21) : مقاطع الاحتواء الفضائي بحي 100 مسكن



المصدر : PDAU + معالجة الطلبة 2019

الشكل رقم (14) : درجة الاحتواء الفضائي لحي 100 مسكن

		
<p>درجة الإحتواء الفضائي تحسب بالعلاقة التالية : $S = h/w$</p>		
المقطع c-c	المقطع b-b	المقطع a-a
		
$S = 12,2/24,48 = 0,4983$ درجة الاحتواء متوسطة	$S = 15,5/20,33 = 0,7624$ درجة الاحتواء عالية	$S = 15,5/52,17 = 0,2971$ درجة الاحتواء ضعيفة
المقطع f-f	المقطع e-e	المقطع d-d
		
$S = 12,5/13,72 = 0,9110$ درجة الاحتواء عالية	$S = 9,5/21,88 = 0,4341$ درجة الاحتواء ضعيفة	$S = 15,5/35,24 = 0,4398$ درجة الاحتواء ضعيفة

المصدر : من إعداد الطلبة 2019

الجدول رقم (19) : قيم درجة الاحتواء الفضائي بحي 100 مسكن

درجة الإحتواء الفضائي S	إرتفاع البناية H	عرض الفضاء W	الفضاء	المقطع
0.2971056163	15,5	52.17	01	a-a
0.7624200689	15,5	20.33	02	b-b
0.5331957344	15,5	29.07	03	c-c
0.4398410897	15,5	35.24	04	d-d
0.4341864717	9,5	21.88	05	e-e
0.9110787172	12,5	13.72	06	f-f

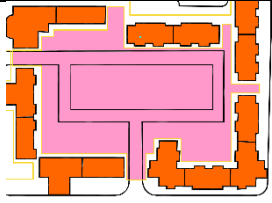
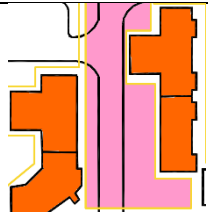
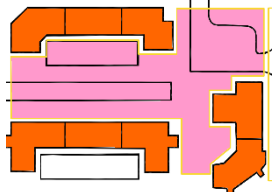
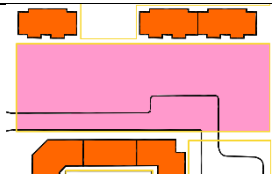
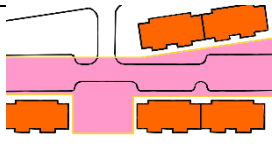
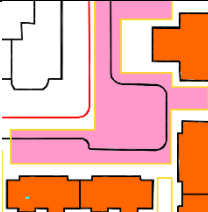
المصدر : من إعداد الطلبة 2019

7-1-1- نتائج درجة الاحتواء الفضائي بحي 100 مسكن :

بينت نتائج التحليل لدرجة الإحتواء الفضائي كما موضح في الجدول رقم () عن وجود درجة إحتواء عالية في الفضاء رقم (2،6) ، وذلك لأن نسبة الارتفاع إلى عرض الفضاء تقترب من (1) ،فضاءات تميزت بدرجة إحتواء متوسطة متمثلة في (3) ، اما الفضاءات (1،4،5) فإنها تميز بدرجة إحتواء ضعيفة .

2-7- حساب درجة الإنغلاق الفضائي لحي 100 مسكن :

الجدول رقم (20) : قيم درجة الانغلاق الفضائي بحي 100 مسكن

المفتاح :		بنائات	فراغ
رقم الفراغ	نوع الفراغ	صورة توضيحية	
1	فضاء مغلق		
2	فضاء شبه مغلق		
3	فضاء شبه مغلق		
4	فضاء مفتوح		
5	فضاء شبه مغلق		
6	فضاء مغلق		

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

7-2-1- نتائج درجة الإنغلاق الفضائي بحي 100 مسكن :

تم ملاحظة انه لا يوجد فضاءات مغلقة تماما، الفضاء رقم (6،1) تميز بانه فضاء مغلق ، أما الفضاءات (5،3،2) تميزت بأنها فضاءات شبه مغلقة ، أما الفضاءات (4) فانه فضاء مفتوح .

7-3- علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن :

الجدول رقم (21) : علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن

علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به				
رقم الفضاء	عدد المداخل	ضعيفة	ثانوية	مباشرة
01	13			×
02	04		×	
03	04		×	
04	04		×	
05	05			×
06	04			×

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

7-3-1- نتائج علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن :

تميزت الفضاءات (1,5,6) بعلاقة مباشرة مع مداخل الأبنية، فحين تميزت الفضاءات (2,3,4) بعلاقة ثانوية مع مداخل الابنية.

7-4- قياس فاعلية الفضاءات الخارجية لحي 100 مسكن :

بتطبيق المعادلة التالية : $A \text{ of Space} = \sum_n^1 POP \times dur \dots$

الجدول رقم (22) : مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة بحي 100 مسكن

رقم الفضاء	عدد انماط السلوك في الفضاء	تواجد في الفضاء	لعب اطفال	حركة المشاة	تفاعل اجتماعي	درجة الفاعلية
01	4	08	10	08	06	960
02	3	05	/	06	05	480
03	4	05	04	06	06	630
04	3	02	/	04	06	360
05	3	05	/	04	08	510
06	4	09	11	08	09	1110

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

7-4-1- نتائج مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن :

يلاحظ ان الفضاء رقم (6) سجل أعلى مؤشر لفاعلية الفضاء وذلك بسبب تنوع أنماط السلوك فيه وايضا لقربه من المدرسة الابتدائية المتواجدة بالحي. فحين الفضاء رقم (4،2) سجلا ادنى نتيجة لمؤشر لفاعلية الفضاء بسبب قلة تنوع انماط السلوك بهما ،اما الفضاءات الباقية (5،3،1) التي أظهرت نتائج معتبرة ، لتواجد ساحات اللعب الخاصة بالاطفال .

7-4-2- حساب درجة إشغال النظام بحي 100 مسكن :

$$\text{درجة إشغال النظام للحي 1000 مسكن} = 100 \times 06 / 04 = 66.67\%$$

7-4-3- درجة تجانس توزيع السلوك لحي 100 مسكن :

$$\text{درجة التجانس} = \text{عدد الأشخاص الثابتين} / \text{عدد الأشخاص المتحركين}$$

الجدول رقم (23) : قيم درجة تجانس توزيع السلوك لحي 100 مسكن

رقم الفضاء	عدد الاشخاص	تواجد في الفضاء	لعب اطفال	حركة المشاة	تفاعل اجتماعي	ثابت	متحرك	درجة التجانس
01	34	08	10	08	06	16	18	0.89
02	16	05	/	06	05	10	06	1.66
03	21	05	04	06	06	11	10	1.1
04	12	02	/	04	06	08	04	02
05	17	05	/	04	08	13	04	3.25
06	37	09	11	08	09	18	19	0.94

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

7-4-4- نتائج درجة تجانس توزيع السلوك بحي 100 مسكن :

يغلب النمط المتحرك على الساكن في درجة تجانس توزيع السلوك في جميع فضاءات الحي .

8- نتائج أثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية في حي 100 مسكن :

شكل رقم (15) : درجة فاعلية الفضاءات ب حي 100 مسكن

أقل (1,3,5) متوسط (4,2) أكثر (6)
 +-----+-----+-----+
 درجة فاعلية الفضاء

المصدر: من إعداد الطلبة 2019

• درجة الإحتواء الفضائي مع درجة فاعلية الفضاءات بالحي 100 مسكن :

تؤثر درجة الإحتواء على درجة فاعلية الفضاءات من خلال توزيع فعاليتي لعب الاطفال و التواجد بالفضاء ، وعليه كلما كان نسبة الإحتواء اكبر كانت نسبة فاعلية لعب الاطفال و التواجد بالفضاء اكبر ، وكانت درجة فاعلية الفضاء اكبر .

• درجة الإحتواء الفضائي ودرجة إشغال الفضاء بالحي 100 مسكن :

لا توجد علاقة واضحة بين درجة الإحتواء ودرجة إشغال الفضاء .

• درجة الإحتواء الفضائي وتجانس التوزيع بالحي 100 مسكن :

يلاحظ وجود أثر بين درجة الإحتواء وتجانس التوزيع ، من ذلك يظهر ان هناك علاقة بين درجة الإحتواء الفضائي مع كفاءة الاستعمال .

- درجة الإنغلاق الفضائي مع كفاءة الاستعمال بالحي 100 مسكن :

في حي 100 مسكن لا يوجد فضاءات مغلقة تماما .

- علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة به بحي 100 مسكن :

- أثر توقيح المداخل ودرجة فاعلية الفضاءات بالحي 100 مسكن :

هناك التأثير الإيجابي على فعاليات لعب الأطفال والتواجد في الفضاء في حالة العلاقة المباشرة مع

الفضاءات، وهذا واضح في الفضاءات (1،5،6) أما في حالة العلاقة الثانوية فسجلت في الفضاءات

رقم (2،3،4) ، والفضاء رقم (4) سجل ادنى قيمة لدرجة فاعلية الفضاء الخارجي .

- أثر توقيح المداخل ودرجة إشغال الفضاء بالحي 100 مسكن :

عدم وجود علاقة واضحة بين نوع العلاقة مع مدخل الكتل المحيطة وبين درجة الإشغال لذلك الفضاء.

- أثر توقيح المداخل وتجانس التوزيع بالحي 100 مسكن :

توجد علاقة بين مواقع مداخل الأبنية مع كفاءة إستعمال الفضاء من حيث تجانس توزيع مثل حركة

المشاة ، لعب الأطفال ، التواجد في الفضاء .

9- النتائج الخاصة بتطبيق مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية (1000 مسكن و100

مسكن) :

- تمكن قياسات متغيرات الخصائص التصميمية إمكانية التعبير عن التباين بين الفضاءات داخل

الاحياء .

- بهذه القياسات تمكن من التحكم بطبيعة ومقدار وجود كل خاصية تصميمية في الفضاءات الخارجية المفتوحة خلال مراحل التصميم وذلك بالتحكم بتلك المؤشرات.
- الاستفادة من المؤشرات والمعايير التصميمية في تصاميم الأحياء السكنية الجماعية .
- تغلب نمط الثابت على المتحرك في معظم فضاءات ال 1000 مسكن و 100 مسكن، وذلك لوجود وجود الساحات للعب الاطفال وبالتالي درجة فاعلية أكبر بالفضاءات الخارجية لهما .
- إمكانية زيادة كفاءة الاستخدام من خلال تحديد وزيادة درجة الاحتواء الفضائي وجعل العلاقات مع مداخل الكتل متنوعة و مباشرة .

خلاصة الفصل:

من خلال ما استعرضناه في هذا الفصل فان المعايير التصميمية للفضاءات تلعب دورا هاما و كبيرا في عمليات التخطيط وبالتالي فمن الضروري الاعتماد على هذه المعايير و المؤشرات في أي عملية تصميم تخص الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية لكي تلبى رغبات جميع فيئات القاطنين بالحي.

الفصل الثالث

نتائج و توصيات

- نتائج تحليل استمارة الاستبيان ببرنامج

spss

- توصيات

تمهيد:

سيتم في هذا الفصل التطرق الى نتائج تحليل استمارة الاستبيان الموجهة للمستعمل داخل الحي و الخاصة بالمعرفة مدى استعمال الفضاء الخارجي داخل السكنات الجماعية بكل من حي 1000 مسكن و 100 مسكن .

1- نتائج تحليل استمارة الاستبيان ببرنامج spss :

لقد تم تمرير هذا الاستبيان الى سكان حي 1000 مسكن و 100 مسكن ، قصد الاجابة عن الأسئلة الاستمارة ، و تم ترميز المتغيرات و ادخالها الى برنامج SPSS v19 .
حي 1000 : تم توزيع 150 استمارة ، و تم التحصل على 100 استمارة .
حي 100 : تم توزيع 100 استمارة ، و تم التحصل على 47 استمارة .
1-1-1- هيكل الاستبيان :

- الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن / 100 مسكن .
- الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن / 100 مسكن .
- استعمال الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن / 100 مسكن .
- تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن / 100 مسكن .
- التواصل والجوار بحي 1000 مسكن / 100 مسكن .
- أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن / 100 مسكن .

1-2- المعالجة الإحصائية المستخدمة ببرنامج spss :

لقد تم الاعتماد على العناصر الاتية في عملية تحليل استمارة الاستبيان

✓ التكرارات و النسب المئوية .

✓ المتوسط الحسابي .

✓ الانحراف المعياري .

✓ التحليل العاملي .

1-3-3- النتائج المتعلقة بحي 1000 مسكن :

1-3-3-1- الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن :

يعرض جدول (23) بعض الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن: 64% من افراد العينة ذكور، بينما 36% إناث، هذا وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير الجنس 1.36 درجة، بانحراف معياري قدره 0.482 درجة .

كما يتضح أن 24% من إجمالي حجم العينة يقعون في الفئة العمرية الاقل من 18 سنة، بينما 9% يقعون في الفئة العمرية من 18 حتى 30 سنة، في حين أن 11% منهم جاءوا في الفئة العمرية من 30 حتى 40 سنة، أما باقي أفراد العينة ونسبتهم 56% فقد جاءوا في الفئة العمرية الأكبر من 40 سنة، وهي الفئة التي يقع فيها منوال توزيع أفراد العينة، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير السن 2.99 سنة، بانحراف معياري قدره 1.275 درجة .

و تشير النتائج أن 25% من أفراد العينة مازالوا عزاب، وأن 71% متزوجين، وهي الفئة التي يقع فيها منوال توزيع العينة، بينما كانت نسبة المطلقين والارامل 2% لكل منهما، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير الحالة العائلية 1.81 درجة، بانحراف معياري قدره 0.563 درجة .

و بالنسبة للمستوي التعليمي للأب أشارت النتائج أن 5% بدون مستوى، وأن 9% تعليمهم ابتدائي، وأن 25% لديهم تعليم متوسط، بينما 18% تعليمهم ثانوي، أما باقي افراد العينة ونسبتهم 43% تعليمهم جامعي، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير المستوى التعليمي للاب 3.85 درجة، بانحراف معياري قدره 1.218 درجة. كما أشارت النتائج أن 8% من الأمهات بدون مستوى، و 7% منهن تعليمهن ابتدائي، وأن 25% منهن تعليمهن متوسط، بينما 31% تعليمهن ثانوي، في حين 29% منهن تعليمهن جامعي، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير المستوى التعليمي للام 3.66 درجة، بانحراف معياري قدره 1.199 درجة .

كما بينت النتائج أن 17% من الاباء بدون عمل، و 16% متقاعدين، بينما 67% منهم موظفين، وذلك بمتوسط حسابي 1.99 درجة، بانحراف معياري قدره 0.577. وأن 73% من الامهات لا تعملن، أن 4% فقط متقاعدات، و 23% منهن موظفات، وذلك بمتوسط حسابي 1.31 درجة، وانحراف معياري قدره 0.545 درجة .

أما عن عدد أفراد الاسرة، فقد تنوعت استجابات أفراد العينة بين فرد إلى عشرة افراد، وبينت النتائج أن أكبر عدد للأفراد كان خمسة أفراد وستة أفراد ولقد أقرها 30% من العينة لكل منهما، وبلغ المتوسط الحسابي لأفراد الاسرة 6 افراد، بانحراف معياري قدره 1.398 درجة .

الجدول رقم (24) : الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.482	1.36	64	64	ذكر	الجنس
		36	36	أنثى	
1.275	2.99	24	24	أقل من 18 سنة	السن

		9	9	من 18 إلى 30 سنة	
		11	11	من 30 إلى 40 سنة	
		56	56	أكبر من 40 سنة	
0.563	1.81	25	25	أعزب	الحالة العائلية
		71	71	متزوج	
		2	2	مطلق	
		2	2	أرمل	
1.218	3.85	5	5	بدون مستوى	المستوى التعليمي للأب
		9	9	ابتدائي	
		25	25	متوسط	
		18	18	ثانوي	
		43	43	جامعي	
1.199	3.66	8	8	بدون مستوى	المستوى التعليمي للأم
		7	7	ابتدائي	
		25	25	متوسط	
		31	31	ثانوي	
		29	29	جامعي	
0.577	1.99	17	17	بدون عمل	مهنة الأب
		67	67	موظف	
		16	16	متقاعد	
0.545	1.31	73	73	بدون عمل	مهنة الأم
		23	23	موظفة	
		4	4	متقاعدة	
1.398	5.92		1	فرد	عدد أفراد الأسرة
			1	فردان	
			1	ثلاثة أفراد	
			6	أربعة أفراد	

		30	خمسة افراد
		30	ستة أفراد
		21	سبعة أفراد
		7	ثمانية افراد
		1	تسعة افراد
		2	عشرة افراد

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

1-3-2- الخصائص الفيزيائية :

يستعرض جدول (24) الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن 10% من أفراد العينة يرون أن نوع الفضاء المقابل لعماراتهم مساحات خضراء، وأن 14% يقولون أن نوع الفضاء المقابل لعماراتهم مساحات للعب، بينما 41% تمثل الفضاء عبارة عن مكان توقف للسيارات، و 35% تمثل أن الفضاء المقابل عبارة عن طريق، هذا وقد بلغ المتوسط الحسابي لنوع الفضاء المقابل للعمارة 3.01 درجة، بانحراف معياري 0.948 درجة .

و بالنسبة لوجود فضاء يفصل بين العمارة والفضاء الخارجي داخل الحي، فقد اقر 42% بوجوده، بينما أقر 58% بعدم وجود ذلك الفضاء، ولقد بلغ المتوسط الحسابي 1.58 درجة بانحراف معياري 0.496 درجة .

كما تشير النتائج أن 39% من افراد العينة يرون أن موقع الفضاء الخارجي مقابل المسكن قريب، ويرى 29% منهم أنه قريب نوعاً ما، في حين تمثل نسبة 21% بأنه بعيد، أما باقي أفراد العينة ويمثلون 11% فيرون أنه بعيد نوعاً ما، ولقد بلغ المتوسط الحسابي لهذا المتغير 2.04 درجة بانحراف معياري 1.024 درجة .

و بالنسبة للرضا عن تصميم الفضاءات الخارجية في الحي، فإن 26% من افراد العينة راضين عنها، وأن 5% فقط وصل رضاهم إلى الرضا التام، بينما 43% غير راضين، و26% غير راضين تماماً عن تصميم تلك الفضاءات، هذا وقد بلغ المتوسط الحسابي للرضا عن تصميم الفضاءات الخارجية 2.69 درجة، بانحراف معياري 1.125 درجة .

أما عن جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في الحي لأول مرة، فإن 39% من مفردات العينة يرون أنها رديئة، ويرى 58% أنها متوسطة الجودة، بينما تمثل 1% بأنها جيدة، و2% يرون أنها ممتازة، ويبلغ المتوسط الحسابي لجودة الفضاءات الخارجية 1.66 درجة، بانحراف معياري 0.607 درجة .

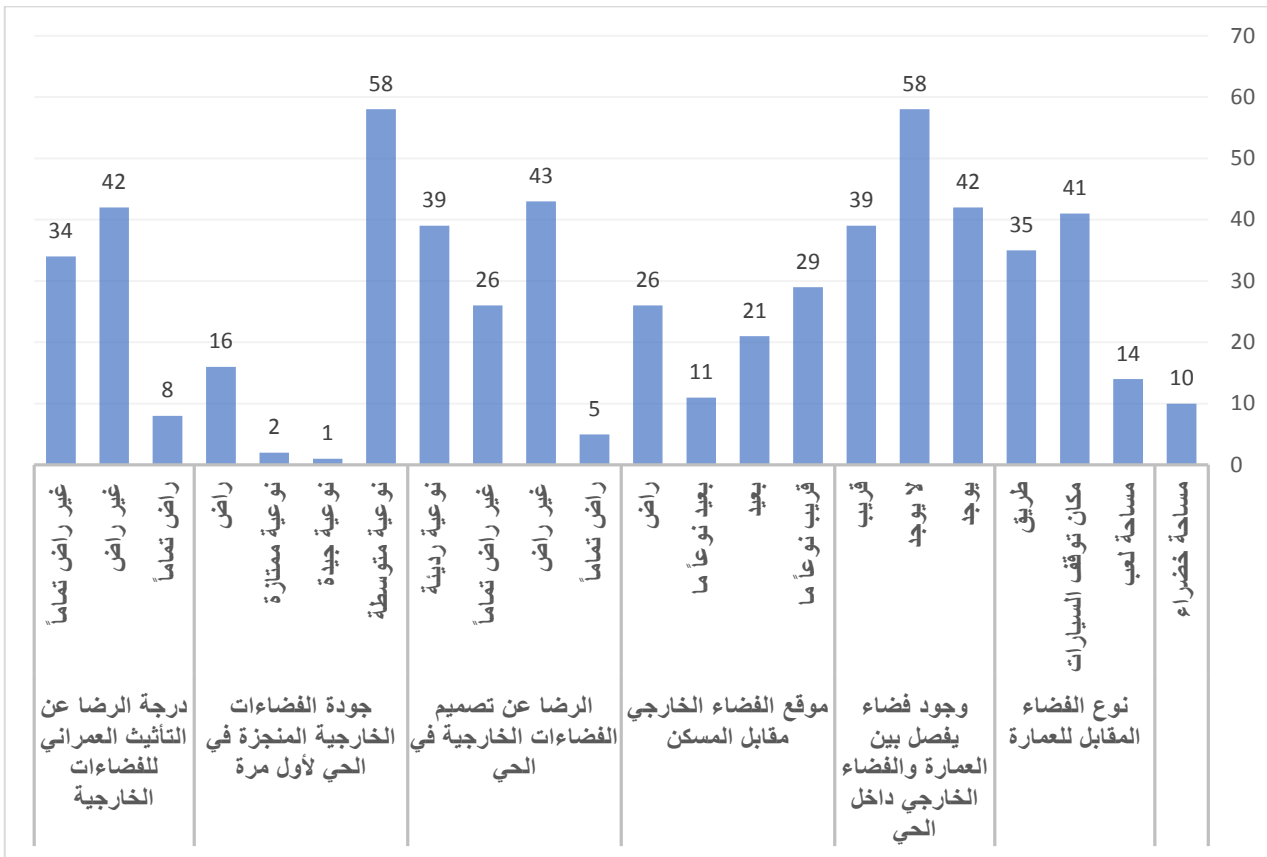
و بالنسبة للرضا عن التأثيث العمراني للفضاءات الخارجية، فقد أشارت النتائج أن 16% من افراد العينة راضين عنها، و8% راضين تماماً، بينما 42% من افراد العينة غير راضين عن التأثيث العمراني لها، و34% منهم غير راضين تماماً عن التأثيث العمراني للفضاءات الخارجية الموجودة في الحي، وبلغ المتوسط الحسابي للرضا عن التأثيث العمراني 2.94 درجة، بانحراف معياري 1.033 درجة .

جدول (25) : الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.948	3.01	10	10	مساحة خضراء	نوع الفضاء المقابل للعمارة
		14	14	مساحة لعب	
		41	41	مكان توقف السيارات	
		35	35	طريق	
0.496	1.58	42	42	يوجد	وجود فضاء يفصل بين العمارة والفضاء الخارجي داخل الحي
		58	58	لا يوجد	
1.024	2.04	39	39	قريب	موقع الفضاء الخارجي مقابل المسكن
		29	29	قريب نوعاً ما	
		21	21	بعيد	
		11	11	بعيد نوعاً ما	
1.125	2.69	26	26	راض	الرضا عن تصميم الفضاءات الخارجية في الحي
		5	5	راض تماماً	
		43	43	غير راض	
		26	26	غير راض تماماً	
0.607	1.66	39	39	نوعية رديئة	جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في الحي لأول مرة
		58	58	نوعية متوسطة	
		1	1	نوعية جيدة	
		2	2	نوعية ممتازة	
1.033	2.94	16	16	راض	درجة الرضا عن التأثيث العمراني للفضاءات الخارجية
		8	8	راض تماماً	
		42	42	غير راض	
		34	34	غير راض تماماً	

المصدر: اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (16) : الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن



المصدر : اعداد الطلبة 2019

1-3-3- استعمال الفضاءات الخارجية بالحي :

يستعرض جدول (25) استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي، وتشير النتائج إلى أن 65% من أفراد العينة يترددون على الفضاءات الخارجية مرة واحدة يومياً، بينما 16% منهم يترددون عليها مرتين يومياً، في حين أن 10% منهم يترددون عليها ثلاث مرات، و6% يترددون عليها أربع مرات، في حين أن 3% منهم يترددون عليها خمس مرات يومياً. وبلغ المتوسط الحسابي للتردد على الفضاءات الخارجية 1.66 مرة، بانحراف معياري قدرة 1.075 درجة .

و بالنسبة لوقت التردد على الفضاءات الخارجية فإن النتائج تشير إلى أن أكثر الأوقات ترددا في المساء بنسبة استجابة 61%، وفي الصباح 13%، وفي منتصف النهار 5%، بينما يتردد 21% على الفضاءات في أوقات أخرى. وبلغ المتوسط الحسابي للمتغير 2.90 درجة، بانحراف معياري 0.882 درجة .

كما تشير النتائج إلى أن 72% من أفراد العينة يخرجون برفقة أطفالهم، و28% لا يرافقون أطفالهم معهم عند الخروج إلى الفضاءات الخارجية. وبلغ المتوسط الحسابي 1.31 درجة، بانحراف معياري قدره 0.581 درجة .

و بالنسبة لاستعمال الفضاءات الخارجية فقد كانت النتائج: 6% أنشطة ثقافية، 21% أنشطة رياضية، 7% تجمع الجمعية، 19% أغراض أخرى. وبلغ المتوسط الحسابي 3.80 درجة، بانحراف معياري 1.378 درجة .

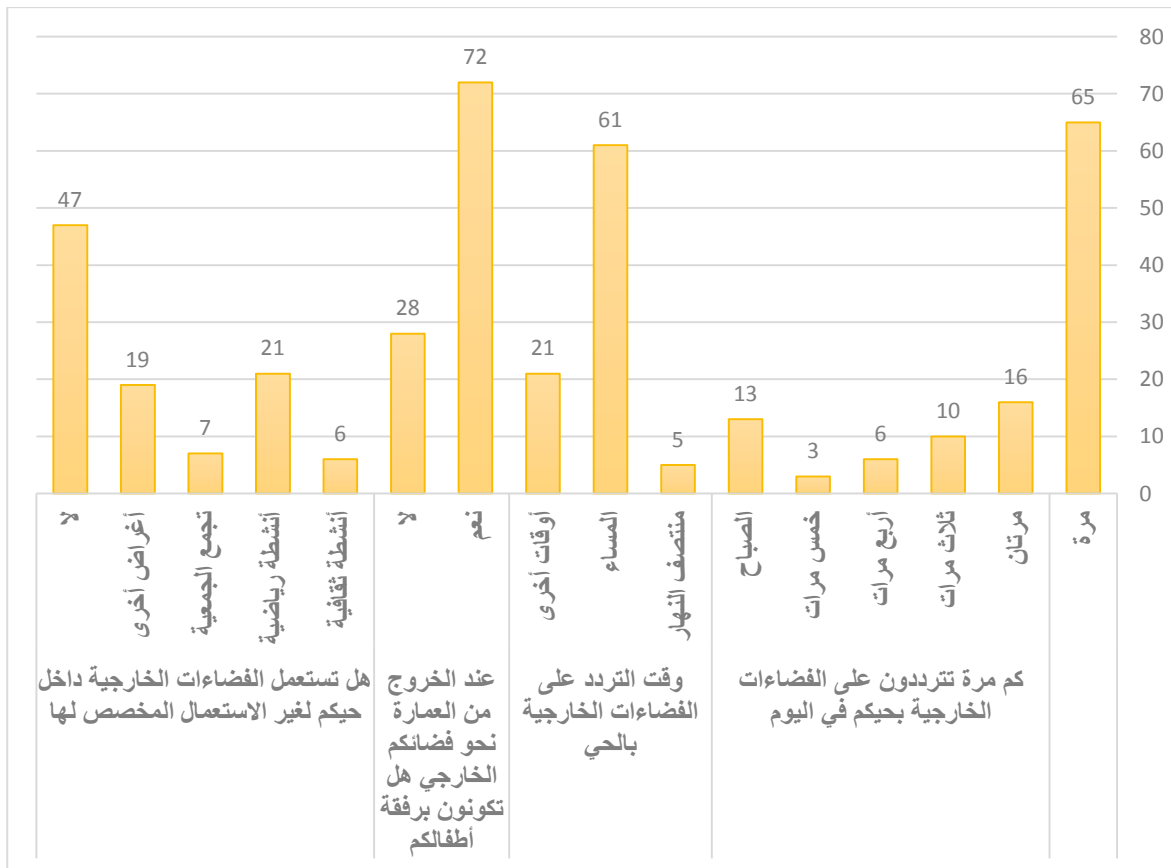
الجدول رقم (26) : استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية
1.075	1.66	65	65	مرة
		16	16	مرتان
		10	10	ثلاث مرات
		6	6	أربع مرات
		3	3	خمس مرات
0.882	2.90	13	13	الصباح
		5	5	منتصف النهار
		61	61	المساء

		21	21	أوقات أخرى	
0.581	1.31	72	72	نعم	عند الخروج من العمارة نحو فضائكم الخارجي هل تكونون برفقة أطفالكم؟
		28	28	لا	
1.378	3.80	6	6	أنشطة ثقافية	هل تستعمل الفضاءات الخارجية داخل حيكم لغير الاستعمال المخصص لها؟
		21	21	أنشطة رياضية	
		7	7	تجمع الجمعية	
		19	19	أغراض أخرى	
		47	47	لا	

المصدر: اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (17) : استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي



المصدر: اعداد الطلبة 2019

1-3-4- تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن :

يستعرض جدول (26) استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن، وتشير النتائج إلى أن 39% من أفراد العينة على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي، بينما 61% منهم ليسوا على دراية بتلك القوانين. وبلغ المتوسط الحسابي 1.63 درجة، بانحراف معياري 0.544 درجة .

كما تشير النتائج إلى أن 44% من أفراد العينة يقرون بوجود مسير للحي، بينما 56% يقولون بعدم وجود مسير للحي، وذلك بمتوسط حسابي 1.56 درجة، بانحراف معياري قدره 0.499 درجة .

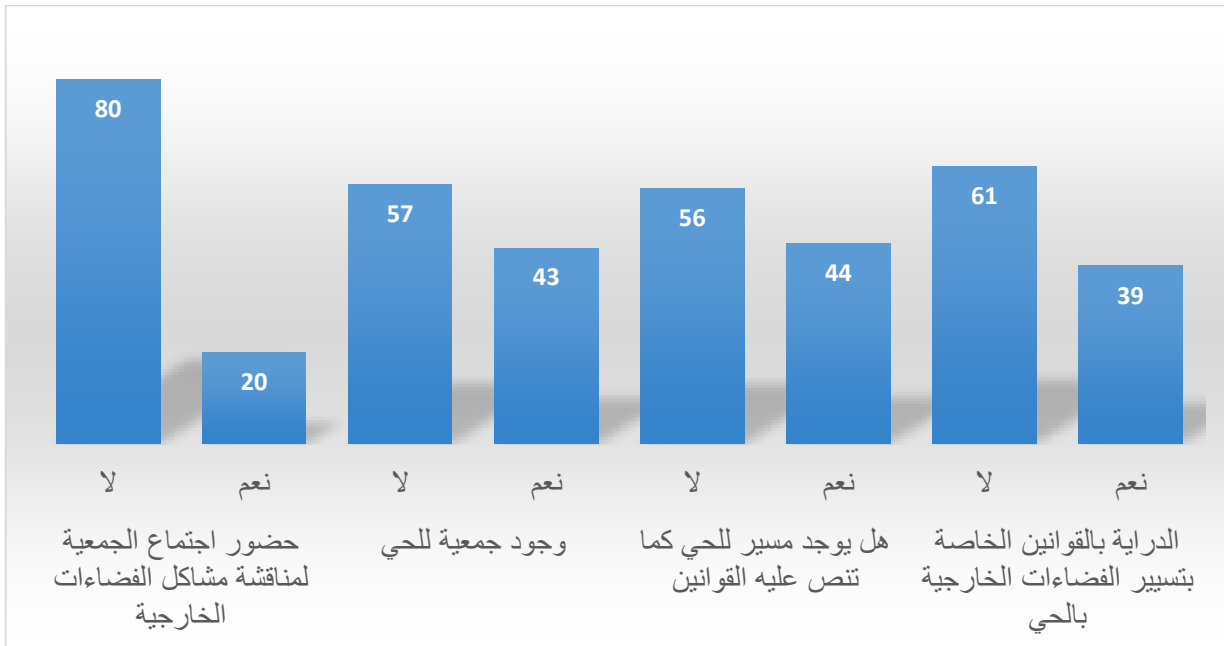
أما عن وجود جمعية للحي، فقد أقر بوجودها 43%، وافر بعدم وجودها 57% من أفراد العينة، وكان المتوسط الحسابي 1.57 درجة بانحراف معياري 0.498 درجة. كما تشير النتائج إلى أن 20% فقط من أفراد العينة يحضرون اجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية بالحي، وذلك بمتوسط حسابي 1.80 درجة، وانحراف معياري 0.402 درجة .

الجدول رقم (27) : استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.544	1.63	39	39	نعم	الدراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي
		61	61	لا	
0.499	1.56	44	44	نعم	هل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين
		56	56	لا	
0.498	1.57	43	43	نعم	وجود جمعية للحي
		57	57	لا	
0.402	1.80	20	20	نعم	حضور اجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية
		80	80	لا	

المصدر: اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (18) : استجابات أفراد العينة على تسيير الفضاءات الخارجية بالحي



المصدر: اعداد الطلبة 2019

1-3-5- التواصل والجوار بحي 1000 مسكن :

يستعرض جدول (27) التواصل والجوار بحي 1000 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن 45% من افراد العينة يتواصلون مع بعضهم ومع الاخرين في الفضاءات الخارجية، وأن 11% يتواصلون احياناً، بينما 44% لا يتواصلون، وبلغ المتوسط الحسابي 1.66 درجة، بانحراف معياري قدره 0.670 درجة .

كما تشير النتائج أن 43% من أفراد العينة لهم علاقة جيدة مع الجيران بالعمارة، 48% منهم لهم علاقة حسنة بجيرانهم في العمارة، بينما 3% علاقتهم سيئة، 6% علاقتهم منعدمة بجيرانهم في العمارة، وذلك بمتوسط حسابي 1.72 درجة، وانحراف معياري 0.792 درجة .

كما تشير النتائج أن 32% من أفراد العينة لهم علاقة جيدة مع الجيران بالحي، 49% منهم لهم علاقة حسنة بجيرانهم في بالحي، بينما 6% علاقتهم سيئة، 13% علاقتهم منعدمة بجيرانهم في الحي، وبلغ المتوسط الحسابي 2 درجة، بانحراف معياري 0.953 درجة .

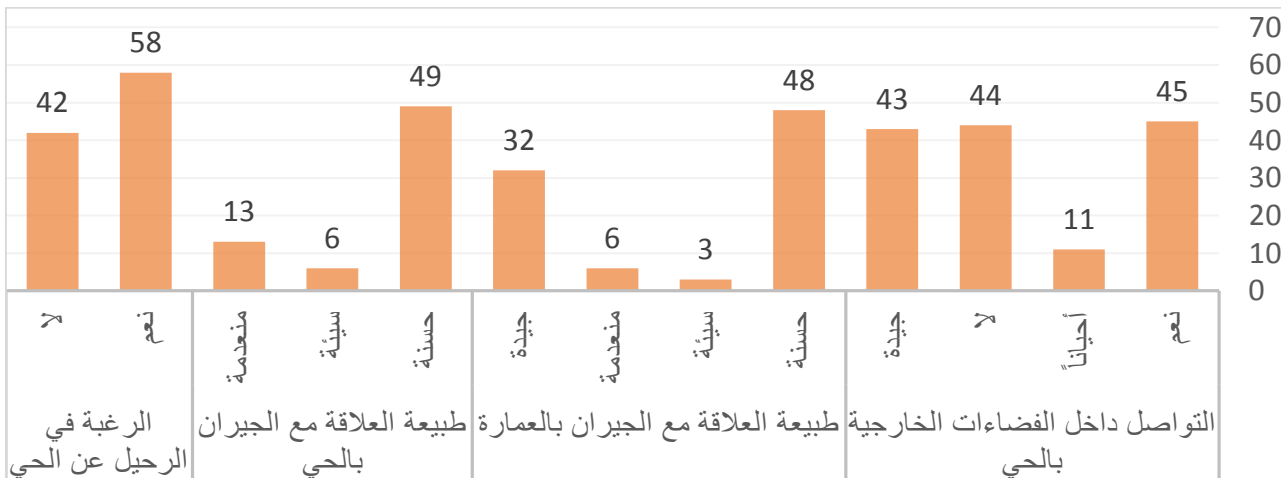
و بالنسبة للرغبة في الرحيل عن الحي، فتشير النتائج أن 58% من أفراد العينة ينوون الرحيل عن الحي، بينما 42% لا ينوون الرحيل عنه، وذلك بمتوسط حسابي 1.42 درجة، وانحراف معياري 0.496 درجة .

الجدول رقم (28) : استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 1000 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.670	1.66	45	45	نعم	التواصل داخل الفضاءات الخارجية بالحي
		11	11	أحياناً	
		44	44	لا	
0.792	1.72	43	43	جيدة	طبيعة العلاقة مع الجيران بالعمارة
		48	48	حسنة	
		3	3	سيئة	
		6	6	منعدمة	
0.953	2	32	32	جيدة	طبيعة العلاقة مع الجيران بالحي
		49	49	حسنة	
		6	6	سيئة	
		13	13	منعدمة	
0.496	1.42	20	58	نعم	الرغبة في الرحيل عن الحي
		80	42	لا	

المصدر: اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (19) : استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 1000 مسكن



المصدر: اعداد الطلبة 2019

1-3-6- أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن :

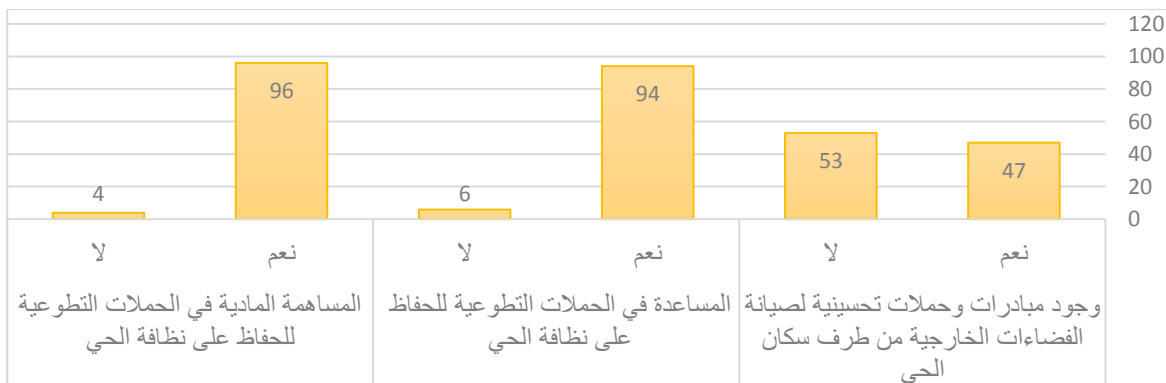
يستعرض جدول (28) استجابات افراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن 47% من افراد العينة يقرون بوجود مبادرات وحملات لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف السكان، وأن 94% منهم يساعدون في الحملات التطوعية للحفاظ على نظافة الحي، وأن 96% من أفراد العينة يساهمون مادياً في تلك الحملات. وبلغ المتوسط الحسابي للمتغيرات الثلاثة 1.57 درجة، 1.06 درجة، 1.04 درجة على الترتيب، وبانحرافات معيارية: 0.573 درجة، 0.239 درجة، 0.197 درجة على الترتيب .

الجدول رقم (29) : استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.573	1.57	47	47	نعم	وجود مبادرات وحملات تحسينية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي
		53	53	لا	
0.239	1.06	94	94	نعم	المساعدة في الحملات التطوعية للحفاظ على نظافة الحي
		6	6	لا	
0.197	1.04	96	96	نعم	المساهمة المادية في الحملات التطوعية للحفاظ على نظافة الحي
		4	4	لا	

المصدر: اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (20) : استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 1000 مسكن



1-3-7- نتائج التحليل العاملي لحي 1000 مسكن :

تشير النتائج المعروضة في جدول التالي أن قيمة KMO and Bartlett's لجودة القياس بلغت 0.606، وهي قيمة أكبر من 0.60، ودالة احصائياً عند المستوى الاحتمالي 0.000، وتشير تلك النتيجة إلى جودة القياس .

الجدول رقم (30) : نتائج اختبار KMO and Bartlett's لجودة القياس

Kaiser–Meyer–Olkin Measure of Sampling Adequacy.		0.606
Bartlett's Test of Sphericity	Approx. Chi–Square	502.675
	df	210
	Sig.	0.000

المصدر : اعداد الطلبة 2019

ويشير الجدول رقم (30) إلى وجود ثمانية عوامل بلغ الجذر الكامن لها أكبر من الواحد الصحيح، كما يتضح أن العوامل الثمانية تفسر مجتمعة 66.379% من التباين الحاصل في البيانات ككل، وهي نسبة مرتفعة .

الجدول رقم (31) : جدول التباين الكلي

القيم بعد التدوير			قيم Eign الأولية			المكون
%	التغير	القيمة	%	التغير	القيمة	
10.073	10.073	2.115	16.947	16.947	3.55	1
9.728	9.655	2.028	26.456	9.509	1.99	2
29.267	9.539	2.003	35.060	8.604	1.81	3
37.932	8.665	1.820	42.392	7.332	1.54	4

46.246	8.315	1.746	49.605	7.213	1.52	5
53.623	7.376	1.549	55.725	6.120	1.29	6
60.335	6.712	1.410	61.576	5.852	1.23	7
66.379	6.004	1.269	66.379	4.802	1.01	8

المصدر : اعداد الطلبة 2019

- ويعرض جدول التالي مصفوفة العوامل بعد التدوير، والذي يوضح تشبع كل متغير من المتغيرات الواحد والعشرون على العوامل الثمانية، واتخذت القاعدة أن أي عامل لديه علاقة أكبر من 0.30 مع المتغيرات يعتبر عامل جيد .

الجدول رقم (32) : مصفوفة العوامل بعد التدوير

التشبع مع العوامل								المتغير	العامل
الثامن	السابع	السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الاول		
							0.765	كيف كانت جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في حيكم لأول مرة؟	الأول
							0.755	هل أنتم راضون على تصميم الفضاءات الخارجية لحيكم؟	
							0.684	ماهي درجة رضاكم على التأثيث العمراني (كراسي ، انارة ، سلة مهملات ...) للفضاءات الخارجية؟	
							0.757	ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران الحي؟	الثاني
							0.695	ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران العمارة؟	
							0.615	هل تتواصلون مع بعضكم البعض داخل الفضاءات الخارجية بحيكم؟	
							0.375	هل توجد مبادرات و حملات تحسيسية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي؟	
							0.931	في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة	الثالث

								الحي هل تساهمون ماديا في هذه المبادرة؟	
				0.919				في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تقومون بالمساعدة؟	
				0.794				هل أنتم على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي؟	الرابع
				0.699				هل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين؟	
				0.512				هل توجد جمعية الحي؟	
				0.443				هل موقع الفضاء الخارجي مقابل مسكنكم؟	
				0.714				ما هو نوع الفضاء المقابل لعمارتكم؟	الخامس
				0.693				هل حضرتم يوما لاجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية؟	
			0.692					ما هو وقت ترددكم على الفضاءات الخارجية بحيككم؟	السادس
			0.627					كم مرة تترددون على الفضاءات الخارجية بحيككم في اليوم؟	
			0.625					هل تتوون الرحيل عن هذا الحي؟	
		0.778						عند خروجكم من العمارة نحو فضائكم الخارجي بحيككم هل تكونون برفقة اطفالكم؟	السابع
								هل نعم تستعمل الفضاءات الخارجية داخل حيكم لغير الاستعمال المخصص لها؟	الثامن
		0.826						هل يوجد فضاء يفصل بين العمارة و الفضاء الخارجي داخل حيكم؟	
								هل يوجد فضاء يفصل بين العمارة و الفضاء الخارجي داخل حيكم؟	

المصدر : اعداد الطلبة 2019

- و يتضح من بيانات الجدول أن العامل الأول لديه علاقة قوية مع ثلاث عبارات هي: كيف كانت جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في حيكم لأول مرة، و هل أنتم راضون على تصميم الفضاءات الخارجية

لحكيم، وماهي درجة رضاكم على التأثيث العمراني (كراسي ، انارة ، سلة مهملات ...) للفضاءات الخارجية .

- كما يتضح أن العامل الثاني لديه علاقة قوية مع أربعة عبارات هي: ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران الحي، وما هي طبيعة علاقتكم مع جيران العمارة، وهل تتواصلون مع بعضكم البعض داخل الفضاءات الخارجية بحكيم، وهل توجد مبادرات و حملات تحسيسية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي .

- و يرتبط العامل الثالث بعبارتين هما: في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تساهمون ماديا في هذه المبادرة، و في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تقومون بالمساعدة .

- بينما يرتبط العامل الرابع بأربع عبارات هي: هل أنتم على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي، وهل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين، وهل توجد جمعية الحي، وهل موقع الفضاء الخارجي مقابل مسكنكم .

- في حين يرتبط العامل الخامس بعبارتين هما: ما هو نوع الفضاء المقابل لعمارتكم، و هل حضرتم يوما لاجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية .

- أما العامل السادس فيرتبط بثلاث عبارات هي: ماهو وقت ترددكم على الفضاءات الخارجية بحكيم، وكم مرة تترددون على الفضاءات الخارجية بحكيم في اليوم، وهل تنوون الرحيل عن هذا الحي .

- وارتبط العامل السابع بعبارة وحيدة هي: عند خروجكم من العمارة نحو فضائكم الخارجي بحكيم هل تكونون برفقة اطفالكم .

- وارتبط العامل الثامن بعبارتين هما: هل نعم تستعمل الفضاءات الخارجية داخل حيكم لغير الاستعمال المخصص لها، وهل يوجد فضاء يفصل بين العمارة و الفضاء الخارجي داخل حيكم .

1-4-1- النتائج المتعلقة بحي 100 مسكن :

1-4-1- الخصائص الاجتماعية لسكان حي 100 مسكن :

يعرض جدول (32) بعض الخصائص الاجتماعية لسكان حي 100 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن: 72.3% من افراد العينة ذكور، بينما 27.7% إناث، هذا وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير الجنس 1.28 درجة، بانحراف معياري قدره 0.452 درجة .

كما يتضح أن 21.3% من أجمالي حجم العينة يقعون في الفئة العمرية الاقل من 18 سنة، بينما 4.3% يقعون في الفئة العمرية من 18 حتى 30 سنة، في حين أن 21.3% منهم جاءوا في الفئة العمرية من 30 حتى 40 سنة، أما باقي أفراد العينة ونسبتهم 53.2% فقد جاءوا في الفئة العمرية الأكبر من 40 سنة، وهي الفئة التي يقع فيها منوال توزيع أفراد العينة، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير السن 3.06 سنة، بانحراف معياري قدره 1.205 درجة .

و تشير النتائج أن 17% من أفراد العينة مازالوا عزاب، وأن 78.7% متزوجين، وهي الفئة التي يقع فيها منوال توزيع العينة، بينما كانت نسبة المطلقين والارامل 2.1% لكل منهما، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير الحالة العائلية 1.89 درجة، بانحراف معياري قدره 0.521 درجة .

و بالنسبة للمستوي التعليمي للأب أشارت النتائج أن 6.4% بدون مستوى، وأن 14.9% تعليمهم ابتدائي، وأن 34% لديهم تعليم متوسط، بينما 14.9% تعليمهم ثانوي، أما باقي افراد العينة ونسبتهم 29.8% تعليمهم جامعي، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير المستوى التعليمي للاب 3.47 درجة، بانحراف معياري قدره 1.248 درجة. كما أشارت النتائج أن 10.6% من الأمهات بدون مستوى، 17% منهن تعليمهن ابتدائي، وأن 27.7% منهن تعليمهن متوسط، بينما 25.5% تعليمهن ثانوي، في حين 19.1%

منهن تعليمهن جامعي، وقد بلغ المتوسط الحسابي لمتغير المستوى التعليمي للام 3.26 درجة، بانحراف معياري قدره 1.259 درجة .

كما بينت النتائج أن 17% من الاباء بدون عمل، 59.6% متقاعدین، بينما 23.4% منهم موظفين، وذلك بمتوسط حسابي 2.06 درجة، بانحراف معياري قدره 0.639 وأن 83% من الامهات لا تعملن، أن 14.9% فقط متقاعدات، 2.1% منهن موظفات، وذلك بمتوسط حسابي 1.19 درجة، وانحراف معياري قدره 0.449 درجة .

أما عن عدد أفراد الاسرة، فقد تنوعت استجابات أفراد العينة بين ثلاثة افراد إلى تسعة افراد، وبينت النتائج أن أكبر عدد للأفراد كان سبعة أفراد ولقد أقرها 29.8% من العينة لكل منهما، وبلغ المتوسط الحسابي لأفراد الاسرة 6 افراد، بانحراف معياري قدره 1.356 درجة .

الجدول رقم (33) : بعض الخصائص الاجتماعية لسكان حي 100 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.452	1.28	72.3	34	ذكر	الجنس
		27.7	13	أنثى	
1.205	3.06	21.3	10	أقل من 18 سنة	السن
		4.3	2	من 18 إلى 30 سنة	
		21.3	10	من 30 إلى 40 سنة	
		53.2	25	أكبر من 40 سنة	
0.521	1.89	17	8	أعزب	الحالة العائلية
		78.7	37	متزوج	
		2.1	1	مطلق	
		2.1	1	أرمل	

1.248	3.47	6.4	3	أمي	المستوى التعليمي للأب
		14.9	7	ابتدائي	
		34	16	متوسط	
		14.9	7	ثانوي	
		29.8	14	جامعي	
1.259	3.26	10.6	5	أمي	المستوى التعليمي للام
		17	8	ابتدائي	
		27.7	13	متوسط	
		25.5	12	ثانوي	
		19.1	9	جامعي	
0.639	2.06	17	8	بدون عمل	مهنة الاب
		59.6	28	موظف	
		23.4	11	متقاعد	
0.449	1.19	83	39	بدون عمل	مهنة الأم
		14.9	7	موظفة	
		2.1	1	متقاعدة	
1.356	6.17		صفر	فرد	عدد افراد الاسرة
			صفر	فردان	
			1	ثلاثة أفراد	
			3	أربعة أفراد	
			12	خمسة افراد	
			11	ستة أفراد	
			14	سبعة أفراد	
			3	ثمانية افراد	
			3	تسعة افراد	
			صفر	عشرة افراد	

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

1-4-2- الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن :

يستعرض جدول (33) الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن 8.5% من أفراد العينة ترون أن نوع الفضاء المقابل لعماراتهم مساحات خضراء، وأن 17% يرون أن نوع الفضاء المقابل لعماراتهم مساحات للعب، بينما 29.8% يرون أن الفضاء عبارة عن مكان توقف للسيارات، في حين أن 44.7% يرون أن الفضاء المقابل عبارة عن طريق، هذا وقد بلغ المتوسط الحسابي لنوع الفضاء المقابل للعمارة 3.11 درجة، بانحراف معياري 0.983 درجة. و بالنسبة لوجود فضاء يفصل بين العمارة والفضاء الخارجي داخل الحي، فقد أقر 55.3% بوجوده، بينما أقر 44.7% بعدم وجود ذلك الفضاء، ولقد بلغ المتوسط الحسابي 1.45 درجة بانحراف معياري 0.503 درجة .

كما تشير النتائج أن 46.8% من افراد العينة يرون أن موقع الفضاء الخارجي مقابل المسكن قريب، ويرى 34% منهم أنه قريب نوعاً ما، في حين يراه 14.9% بعيداً، أما باقي أفراد العينة ويمثلون 4.3% فيرون أنه بعيد نوعاً ما، ولقد بلغ المتوسط الحسابي لهذا المتغير 1.77 درجة بانحراف معياري 0.865 درجة .

و بالنسبة للرضا عن تصميم الفضاءات الخارجية في الحي، فإن 44.7% من افراد العينة راضين عنها، وأن 2.1% فقط وصل رضاهم إلى الرضا التام، بينما 34% غير راضين، 19.1% غير راضين تماماً عن تصميم تلك الفضاءات، هذا وقد بلغ المتوسط الحسابي للرضا عن تصميم الفضاءات الخارجية 2.28 درجة، بانحراف معياري 1.228 درجة .

أما عن جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في الحي لأول مرة، فإن 25.5% من مفردات العينة يرون أنها رديئة، ويرى 66% أنها متوسطة الجودة، بينما 8.5% يرون أنها جيدة، صفر% يرون أنها ممتازة، ويبلغ المتوسط الحسابي لجودة الفضاءات الخارجية 1.83 درجة، بانحراف معياري 0.564 درجة .

و بالنسبة للرضا عن التأثير العمراني للفضاءات الخارجية، فقد أشارت النتائج أن 21.3% من افراد العينة راضين عنها، 4.3% راضين تماماً، بينما 36.2% من افراد العينة غير راضين عن التأثير العمراني لها، 38.3% منهم غير راضين تماماً عن التأثير العمراني للفضاءات الخارجية الموجودة في الحي، وبلغ المتوسط الحسابي للرضا عن التأثير العمراني 2.91 درجة، بانحراف معياري 1.139 درجة .

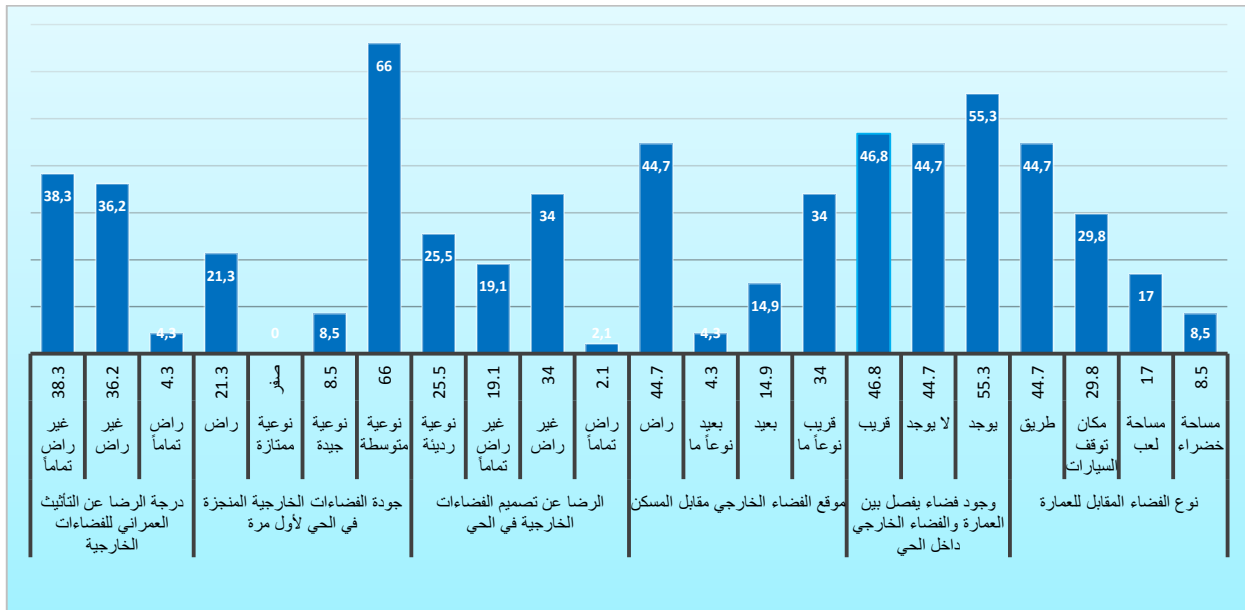
الجدول رقم (34) : الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن :

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.983	3.11	8.5	4	مساحة خضراء	نوع الفضاء المقابل للعمارة
		17	8	مساحة لعب	
		29.8	14	مكان توقف السيارات	
		44.7	21	طريق	
0.503	1.45	55.3	26	يوجد	وجود فضاء يفصل بين العمارة والفضاء الخارجي داخل الحي
		44.7	21	لا يوجد	
0.865	1.77	46.8	22	قريب	موقع الفضاء الخارجي مقابل المسكن
		34	16	قريب نوعاً ما	
		14.9	7	بعيد	
		4.3	2	بعيد نوعاً ما	
1.228	2.28	44.7	21	راض	
		2.1	1	راض تماماً	

		34	16	غير راض	الرضا عن تصميم الفضاءات الخارجية في الحي
		19.1	9	غير راض تماماً	
0.564	1.83	25.5	12	نوعية رديئة	جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في الحي لأول مرة
		66	31	نوعية متوسطة	
		8.5	4	نوعية جيدة	
		صفر	صفر	نوعية ممتازة	
1.139	2.91	21.3	10	راض	درجة الرضا عن التأثيث العمراني للفضاءات الخارجية
		4.3	2	راض تماماً	
		36.2	17	غير راض	
		38.3	18	غير راض تماماً	

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (21) : الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن



المصدر: من اعداد الطلبة 2019

1-4-3- استعمال الفضاءات الخارجية بالحي :

يستعرض جدول (34) استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي، وتشير النتائج إلى أن 51.1% من أفراد العينة يترددون على الفضاءات الخارجية مرة واحدة يومياً، بينما 27.7% منهم يترددون عليها مرتين يومياً، في حين أن 8.5% منهم يترددون عليها ثلاث مرات، 10.6% يترددون عليها أربع مرات، في حين أن 2.1% منهم يترددون عليها خمس مرات يومياً. وبلغ المتوسط الحسابي للتردد على الفضاءات الخارجية 1.87 مرة، بانحراف معياري قدرة 1.172 درجة .

و بالنسبة لوقت التردد على الفضاءات الخارجية فإن النتائج تشير إلى أن أكثر الأوقات تردداً في المساء بنسبة استجابة 63.8%، وفي الصباح 17%، وفي منتصف النهار 2.1%، بينما يتردد 17% على الفضاءات في أوقات أخرى. وبلغ المتوسط الحسابي للمتغير 2.81 درجة، بانحراف معياري 0.924 درجة .

كما تشير النتائج إلى أن 76.6% من أفراد العينة يخرجون برفقة أطفالهم، 23.4% لا يرافقون أطفالهم معهم عند الخروج إلى الفضاءات الخارجية. وبلغ المتوسط الحسابي 1.23 درجة، بانحراف معياري قدره 0.428 درجة .

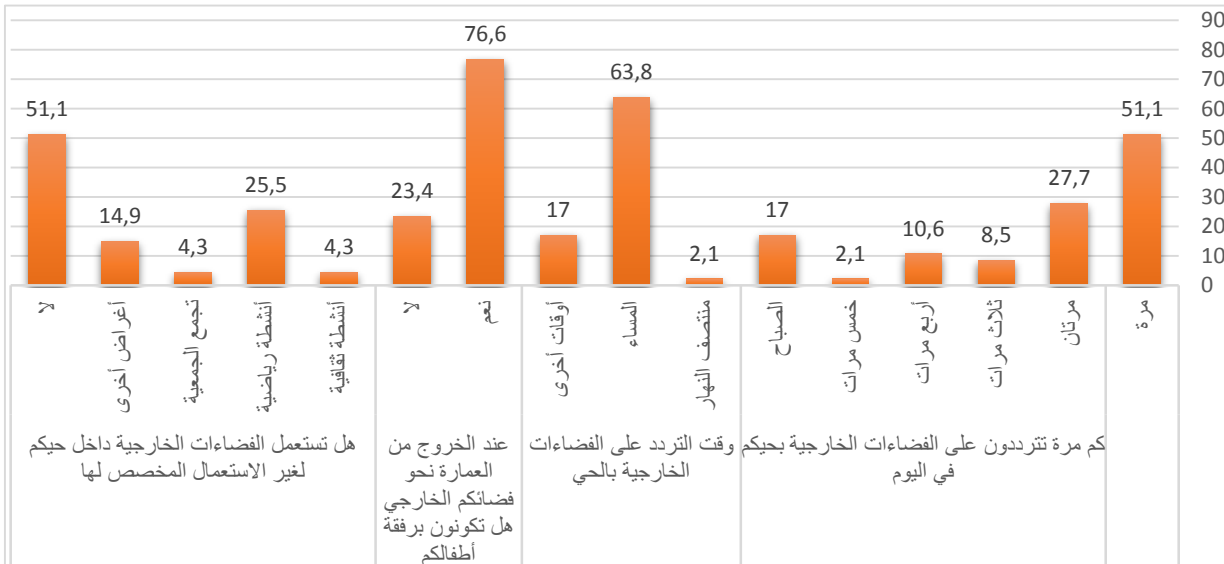
و بالنسبة لاستعمال الفضاءات الخارجية فقد كانت النتائج: 4.3% أنشطة ثقافية، 25.5% أنشطة رياضية، 4.3% تجمع الجمعية، 14.9% أغراض أخرى. وبلغ المتوسط الحسابي 3.83 درجة، بانحراف معياري 1.404 درجة .

الجدول رقم (35) : استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية
1.172	1.87	51.1	24	مرة
		27.7	13	مرتان
		8.5	4	ثلاث مرات
		10.6	5	أربع مرات
		2.1	1	خمس مرات
0.924	2.81	17	8	الصباح
		2.1	1	منتصف النهار
		63.8	30	المساء
		17	8	أوقات أخرى
0.428	1.23	76.6	36	نعم
		23.4	11	لا
1.404	3.83	4.3	2	أنشطة ثقافية
		25.5	12	أنشطة رياضية
		4.3	2	تجمع الجمعية
		14.9	7	أغراض أخرى
		51.1	24	لا

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (22) : استجابات أفراد العينة على استعمال الفضاءات الخارجية بالحي



1-4-4- تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن :

يستعرض جدول (35) استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن، وتشير النتائج إلى أن 51.1% من أفراد العينة على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي، بينما 48.9% منهم ليسوا على دراية بتلك القوانين. وبلغ المتوسط الحسابي 1.49 درجة، بانحراف معياري 0.505 درجة .

كما تشير النتائج إلى أن 55.3% من أفراد العينة يقرون بوجود مسير للحي، بينما 44.7% يقولون بعدم وجود مسير للحي، وذلك بمتوسط حسابي 1.45 درجة، بانحراف معياري قدره 0.503 درجة .

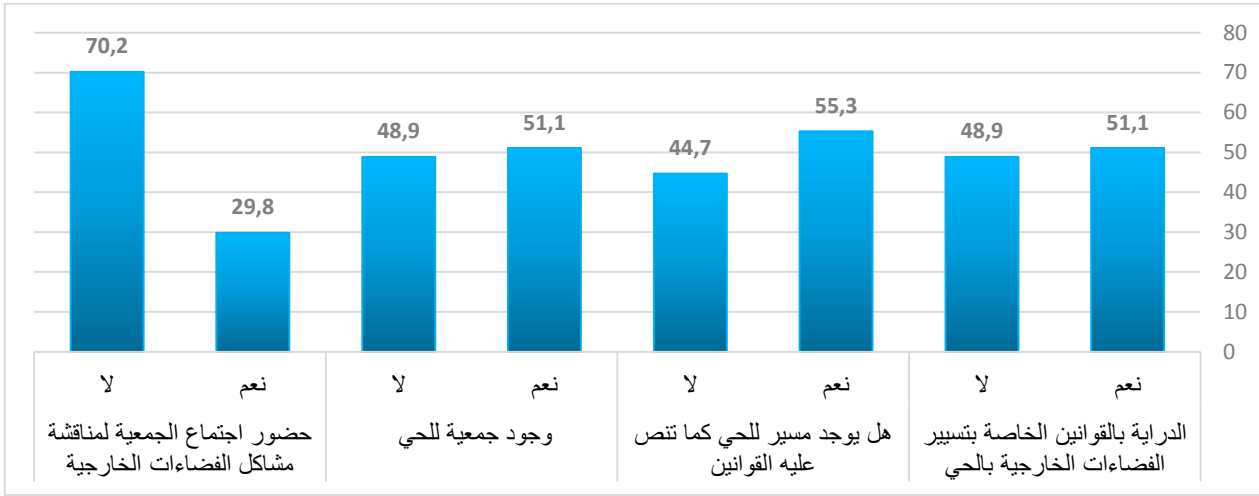
أما عن وجود جمعية للحي، فقد أقر بوجودها 51.1%، وأقر بعدم وجودها 48.9% من أفراد العينة، وكان المتوسط الحسابي 1.45 درجة بانحراف معياري 0.505 درجة. كما تشير النتائج إلى أن 29.8% فقط من أفراد العينة يحضرون اجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية بالحي، وذلك بمتوسط حسابي 1.70 درجة، وانحراف معياري 0.462 درجة .

الجدول رقم (36) : استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.505	1.49	51.1	24	نعم	الدراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي
		48.9	23	لا	
0.503	1.45	55.3	26	نعم	هل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين
		44.7	21	لا	
0.505	1.49	51.1	24	نعم	وجود جمعية للحي
		48.9	23	لا	
0.462	1.70	29.8	14	نعم	حضور اجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية
		70.2	33	لا	

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (23) : استجابات أفراد العينة حول تسيير الفضاءات الخارجية بحي 100 مسكن



المصدر: من اعداد الطلبة 2019

1-4-5- التواصل والجوار بحي 100 مسكن :

يستعرض جدول (36) التواصل والجوار بحي 100 مسكن، ويتضح من الجدول أن 55.3% من افراد العينة يتواصلون مع بعضهم ومع الاخرين في الفضاءات الخارجية، وأن 40.4% يتواصلون احياناً، بينما 4.3% لا يتواصلون، وبلغ المتوسط الحسابي 1.49 درجة، بانحراف معياري قدره 0.585 درجة .

كما تشير النتائج أن 59.6% من أفراد العينة لهم علاقة جيدة مع الجيران بالعمارة، 34% منهم لهم علاقة حسنة بجيرانهم في العمارة، بينما 4.3% علاقتهم سيئة، 2.1% علاقتهم منعقدة بجيرانهم في العمارة، وذلك بمتوسط حسابي 1.49 درجة، وانحراف معياري 0.688 درجة .

كما تشير النتائج أن 40.4% من أفراد العينة لهم علاقة جيدة مع الجيران بالحي، 42.6% منهم لهم علاقة حسنة بجيرانهم في بالحي، بينما 12.8% علاقتهم سيئة، 4.3% علاقتهم منعقدة بجيرانهم في الحي، وبلغ المتوسط الحسابي 1.81 درجة، بانحراف معياري 0.825 درجة .

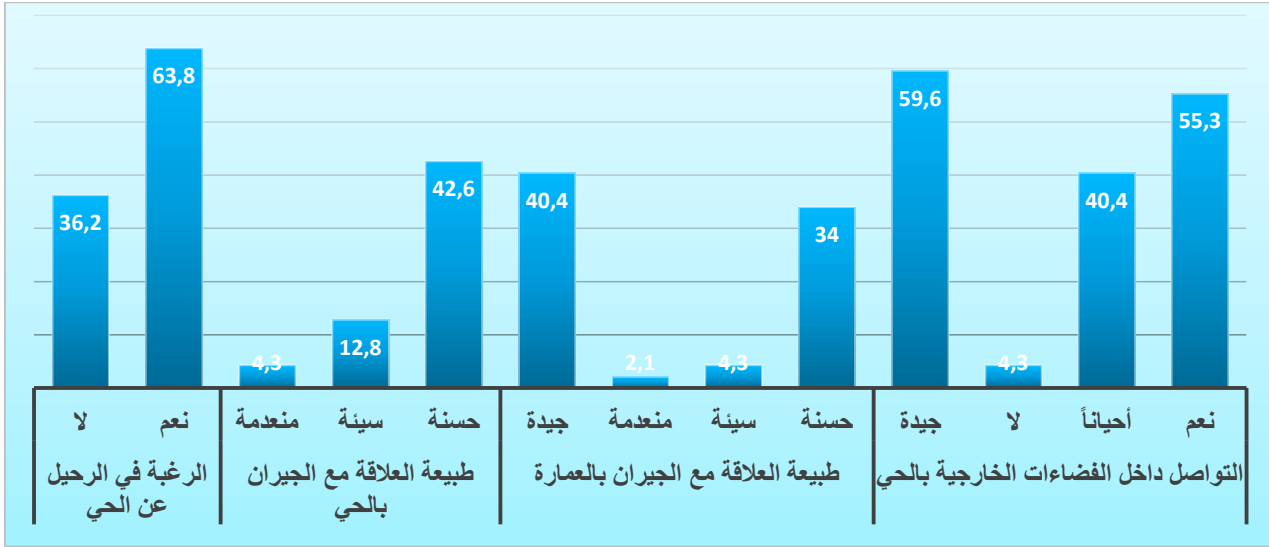
و بالنسبة للرغبة في الرحيل عن الحي، فتشير النتائج أن 63.8% من أفراد العينة ينوون الرحيل عن الحي، بينما 36.2% لا ينوون الرحيل عنه، وذلك بمتوسط حسابي 1.36، وانحراف معياري 0.486 درجة .

الجدول رقم (37) : استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 100 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.585	1.49	55.3	26	نعم	التواصل داخل الفضاءات الخارجية بالحي
		40.4	19	أحياناً	
		4.3	2	لا	
0.688	1.49	59.6	28	جيدة	طبيعة العلاقة مع الجيران بالعمارة
		34	16	حسنة	
		4.3	2	سيئة	
		2.1	1	منعدمة	
0.825	1.81	40.4	19	جيدة	طبيعة العلاقة مع الجيران بالحي
		42.6	20	حسنة	
		12.8	6	سيئة	
		4.3	2	منعدمة	
0.486	1.36	63.8	30	نعم	الرغبة في الرحيل عن الحي
		36.2	17	لا	

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (24) : استجابات أفراد العينة حول التواصل والجوار بحي 100 مسكن



المصدر: من اعداد الطلبة 2019

1-4-6- أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن :

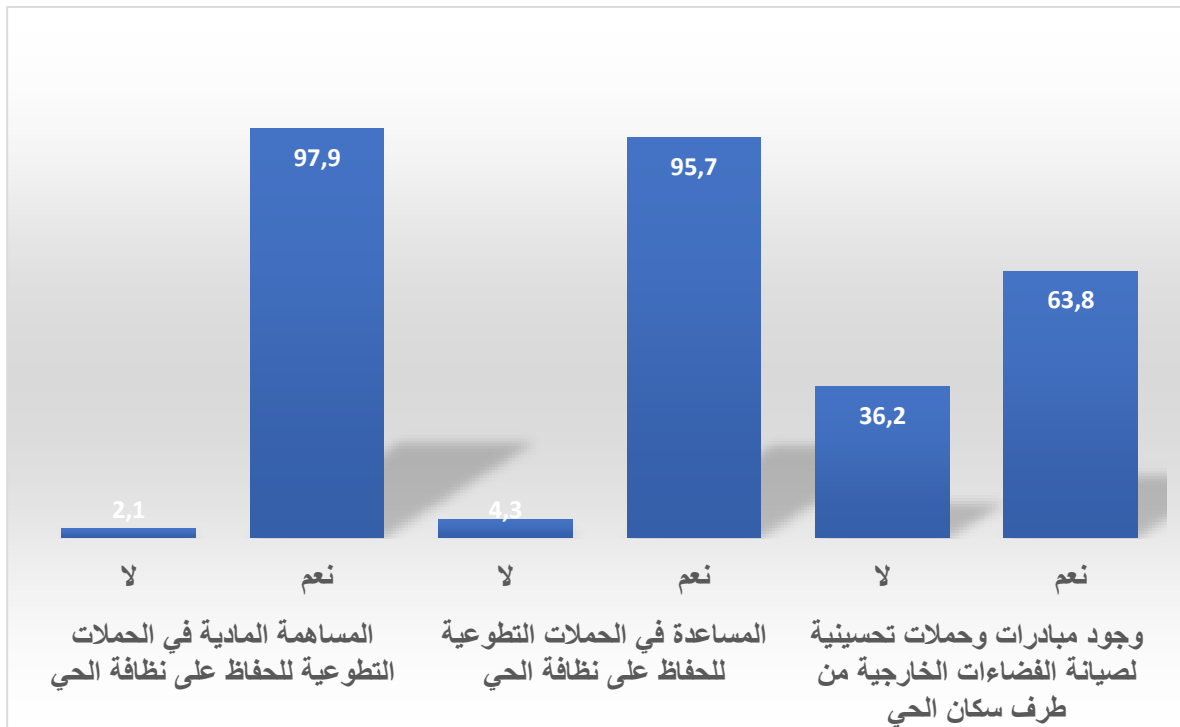
يستعرض جدول (37) استجابات افراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن، ويتضح من بيانات الجدول أن 63.8% من افراد العينة يقرون بوجود مبادرات وحملات لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف السكان، وأن 95.7% منهم يساعدون في الحملات التطوعية للحفاظ على نظافة الحي، وأن 97.9% من أفراد العينة يساهمون مادياً في تلك الحملات. وبلغ المتوسط الحسابي للمتغيرات الثلاثة 1.38 درجة، 1.04 درجة، 1.02 درجة على الترتيب، وانحرافات معيارية: 0.534 درجة، 0.204 درجة، 0.146 درجة على الترتيب .

الجدول رقم (38) : استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	النسبة المئوية	العدد	الخاصية	
0.534	1.38	63.8	30	نعم	وجود مبادرات وحملات تحسينية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي
		36.2	17	لا	
0.204	1.04	95.7	45	نعم	المساعدة في الحملات التطوعية للحفاظ على نظافة الحي
		4.3	2	لا	
0.146	1.02	97.9	46	نعم	المساهمة المادية في الحملات التطوعية للحفاظ على نظافة الحي
		2.1	1	لا	

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

الشكل رقم (25) : استجابات أفراد العينة حول أنشطة التعاون والمشاركة بحي 100 مسكن



المصدر: من اعداد الطلبة 2019

1-4-7- نتائج التحليل العاملي لحي 100 مسكن :

تشير النتائج المعروضة في جدول التالي أن قيمة KMO and Bartlett's لجودة القياس بلغت 0.438، وهي قيمة دالة احصائياً عند المستوى الاحتمالي 0.000، و تشير تلك النتيجة إلى جودة القياس .

الجدول رقم (39) نتائج اختبار KMO and Bartlett's لجودة القياس

Kaiser–Meyer–Olkin Measure of Sampling Adequacy.		0.438
Bartlett's Test of Sphericity	Approx. Chi–Square	303.876
	df	210
	Sig.	0.000

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

و يشير جدول رقم (39) إلى وجود ثمانية عوامل بلغ الجذر الكامن لها أكبر من الواحد الصحيح، كما يتضح أن العوامل الثمانية تفسر مجتمعة 70.660% من التباين الحاصل في البيانات ككل، وهي نسبة مرتفعة.

الجدول رقم (40) : التباين الكلي

القيم بعد التدوير			قيم Eign الأولية			المكون
%	التغير	القيمة	%	التغير	القيمة	
11.148	11.148	2.341	16.907	16.907	3.55	1
21.977	10.829	2.274	28.577	11.670	2.45	2
32.626	10.649	2.236	38.518	9.941	2.09	3
41.222	8.596	1.805	46.656	8.139	1.71	4
49.153	7.931	1.665	53.958	7.302	1.53	5
56.827	7.675	1.612	60.219	6.261	1.32	6
64.173	7.346	1.543	65.465	5.246	1.10	7
70.660	6.487	1.362	70.660	5.195	1.09	8

و يعرض جدول رقم (40) مصفوفة العوامل بعد التدوير، والذي يوضح تشبع كل متغير من المتغيرات الواحد و العشرون على العوامل الثمانية، و اتخذت القاعدة أن أي عامل لديه علاقة أكبر من 0.30 مع المتغيرات يعتبر عامل جيد .

الجدول رقم (41) : مصفوفة العوامل بعد التدوير

العامل	المتغير	التشبع مع العوامل								
		الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	
الأول	هل يوجد فضاء يفصل بين العمارة و الفضاء الخارجي داخل حيكم؟	0.729								
	هل موقع الفضاء الخارجي مقابل مسكنكم؟	0.712								
	هل تتواصلون مع بعضكم البعض داخل الفضاءات الخارجية بحيكم؟	0.614								
الثاني	ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران الحي؟	0.857								
	ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران العمارة؟	0.764								
	في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تقومون بالمساعدة؟	0.681								
الثالث	كيف كانت جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في حيكم لأول مرة؟			0.84 4						
	كم مرة تترددون على الفضاءات الخارجية بحيكم في اليوم؟			0.58 8						
	هل أنتم راضون على تصميم الفضاءات الخارجية لحيكم؟			0.52 9						
الرابع	هل توجد جمعية الحي؟			0.78 0						
	هل حضرتم يوماً لاجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية؟			0.63 6						
	هل تتوون الرحيل عن هذا الحي؟			0.50 4						

			0.839					هل نعم تستعمل الفضاءات الخارجية داخل حيكم لغير الاستعمال المخصص لها؟	الخام س
			0.508					ما هو وقت ترددكم على الفضاءات الخارجية بحيكم؟	
		0.770						عند خروجكم من العمارة نحو فضائكم الخارجي بحيكم هل تكونون برفقة اطفالكم؟	السادس
		0.601						ما هي درجة رضاكم على التأثيث العمراني (كراسي ، اناة ، سلة مهملات ...) للفضاءات الخارجية؟	
	0.82 2							هل توجد مبادرات و حملات تحسيسية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي؟	السابع
	0.58 0							ما هو نوع الفضاء المقابل لعمارتكم؟	
	0.57 1							هل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين؟	
0.873								هل أنتم على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي؟	الثامن
0.452								في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي، و ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران العمارة، و في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تقومون بالمساعدة .	

المصدر: من اعداد الطلبة 2019

- و يتضح من بيانات الجدول أن العامل الأول لديه علاقة قوية مع ثلاث عبارات هي: هل يوجد فضاء يفصل بين العمارة و الفضاء الخارجي داخل حيكم، وهل موقع الفضاء الخارجي مقابل مسكنكم، و هل تتواصلون مع بعضكم البعض داخل الفضاءات الخارجية بحيكم .

- كما يتضح أن العامل الثاني لديه علاقة قوية مع ثلاث عبارات هي: ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران الحي، و ما هي طبيعة علاقتكم مع جيران العمارة، و في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تقومون بالمساعدة .

- و يرتبط العامل الثالث بثلاث عبارات هي: كيف كانت جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في حيكم لأول مرة، و كم مرة تترددون على الفضاءات الخارجية بحيكم في اليوم، و هل أنتم راضون على تصميم الفضاءات الخارجية لحيكم .

- بينما يرتبط العامل الرابع بثلاث عبارات هي: هل توجد جمعية الحي، و هل حضرتم يوما لاجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية، و هل تتوون الرحيل عن هذا الحي .

- في حين يرتبط العامل الخامس بعبارتين هما: هل نعم تستعمل الفضاءات الخارجية داخل حيكم لغير الاستعمال المخصص لها، و ماهو وقت ترددكم على الفضاءات الخارجية بحيكم .

- أما العامل السادس فيرتبط بعبارتين هما: عند خروجكم من العمارة نحو فضائكم الخارجي بحيكم هل تكونون برفقة اطفالكم، و ماهي درجة رضاكم على التأثيث العمراني (كراسي ، انارة ، سلة مهملات) للفضاءات الخارجية .

- و ارتبط العامل السابع بثلاث عبارات هي: هل توجد مبادرات و حملات تحسيسية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي، و ما هو نوع الفضاء المقابل لعمارتكم، و هل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين .

- و ارتبط العامل الثامن بعبارتين هما: هل أنتم على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي، و في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تساهمون ماديا في هذه المبادرة .

1-5- النتائج الخاصة بالتحليل الاستمارة (حي 1000 مسكن و 100 مسكن) :

من خلال عملية التحليل لاستمارة الاستبيان الموزعة على مختلف عينات الدراسة لحي 1000 مسكن و 100 مسكن تبين مايلي :

- عدم رضى المواطنين عن تصميم الفضاءات الخارجية .
- عدم رضا المواطنين فيما يخص التأثيث العمراني .
- قلة تردد المواطنين على الفضاءات الخارجية (اغلب الاوقات في المساء) .
- تستعمل الفضاءات الخارجية داخل الحي لغير الاستعمال المخصص لها .
- اغلبية المواطنين ليسوا على دراية بالقوانين الخاصة بعمليات تسيير الفضاءات الخارجية .
- تسجيل عدم وجود مسير للحي كما تنص عليه القوانين .
- انعدام جمعية تمثل الحي .
- اغلبية المواطنين لا يحضرون اجتماعات الخاصة بالفضاءات الخارجية .
- هناك رغبات في الرحيل من الحي من طرف المواطنين .
- عدم وجود مبادرات تحسيسية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي .
- رغبة المواطنين في المساعدة في الحملات التطوعية وتقديم مساعدات مادية للحفاظ على الفضاءات الخارجية ان وجدت .
- غياب الهيئات المختصة والمسؤولة عن تهيئة وتسيير الفضاءات الخارجية .

- حالة الفضاءات الخارجية لحي 1000 مسكن و 100 مسكن لا تراعي الخصوصيات

الاجتماعية للمواطنين .

- غياب عناصر الفضاء الخارجي من تأثيث عمراني، اماكن الجلوس، اماكن اللعب المهيئة

للأطفال .

- الفضاءات الخارجية لا تؤدي دورها وذلك كونها غير مهيأة .

- عدم وجود توعية لدى السكان فيما يخص هذا الجانب .

- غياب المعايير التي تضبط الفضاءات الخارجية أثناء عمليات التصميم .

- غياب لجنة تمثل الحي أو مكتب يمثلها .

إضافة الى ذلك :

- وجود مشاكل متعدد والتي بدورها تؤثر بصفة واضحة على الفضاءات الخارجية، كل هذا يترجم بسوء

التسيير من طرف المتدخلين في عمليات التهيئة والتصميم الخاصة بالفضاءات الخارجية .

- عدم وجود التهيئة المناسبة التي تأخذ بعين الاعتبار المعايير التصميمية الخاصة بالفضاءات الخارجية

اثناء انجاز عمليات الإنجاز .

- عدم توضيح مهمات المسؤولين المعنيين بصيانة وتهيئة الفضاءات الخارجية مما يؤدي الى زيادة

تدهورها .

- عدم التطبيق الفعلي للمخططات الأولية الخاصة بالفضاءات الخارجية .

- اهمال جميع الابعاد الثقافية والاجتماعية في عمليات التصميم وبالتالي انعدام الوظيفية ونقص الفعالية .
- عدم الاخذ بأراء المستعملين ومشاركاتهم في عملية تهيئة وتصميم الفضاءات الخارجية الخاصة بحيهم وبالتالي ينتج عنه عدم توافق التصميم ومتطلبات الساكن .
- غياب الوعي الثقافي للمواطن بغياب الحملات التوعوية والتحسيسية الخاصة بعمليات المحافظة والتنظيم للفضاء .
- غياب عمليات الاتصال والتنسيق بين المصالح المعنية والسكان وبالتالي يسجل تدني حالة الفضاءات الخارجية العامة .
- ان تصميم الفضاءات الخارجية لا يتناسب بتاتا مع احتياجات المستعملين مما أدى إلى ظهور عدة مشاكل (لعب في أماكن غير مخصصة، ركن السيارات في غير اماكنها)، وبالتالي الفضاءات الخارجية لا تؤدي وظيفتها التي أنشأت من أجلها .
- لا تؤدي الفضاءات الخارجية وظيفتها بسبب اهتمام المخطط اثناء عمليات الإنجاز لمخطط التهيئة للإطار المبني على حسابها .
- في حي 1000 مسكن و حي 100 مسكن، التأثير العمراني شبه منعدم، وبالتالي نقص فعاليات و كفاءة الفضاء الخارجي .
- الأرصفة : حالة متدهورة، حيث أصبحت عبارة عن مساحات ترابية .
- المساحات الخضراء: عددها شبه منعدم، عدم وجود تهيئة لها، وغير منتظمة، طالها الإهمال .

- أماكن اللعب: عددها قليل مما أدى بالأطفال إلى اللعب في الطرقات، وهذا ما يشكل خطر عليهم .

- انعدام أماكن الترفيه والتفاعل الاجتماعي، مما يؤدي إلى غياب التواصل الاجتماعي بين سكان الحي .

2- توصيات :

ان الفضاءات الخارجية تظهر بأشكال و أحجام و استعمالات مختلفة، وهي تخص المجتمع بأكمله ومن المهم ألا ننسى أن هذه الفضاءات و جدت لاستخداماتهم و تلبية حاجياتهم، عند تصميم المباني والمشاريع ذات العلاقة بالفضاءات الخارجية يجب أن نعمل على تمييزها و اثرائها، لكي تستوعب جميع الممارسات الاجتماعية والثقافية المختلفة للمواطنين، من ابرز التوصيات نذكر :

- يجب إعادة النظر في التعامل مع الفضاءات الخارجية بما يتلائم مع متطلبات الفرد والمجتمع من جهة للحفاظ والارتقاء بها .
- يكون تحديد وظيفة الفضاء من اجل تحديد تهيئته الخاصة به بشكل يكون داعم لهذه الوظيفة .
- فهذه الفضاءات تنحصر وظيفتها في ممارسة الأنشطة المختلفة للسكان، و بالتالي يتطلب الأمر إضافة عناصر تظليل وأماكن الجلوس ومساحات للعب الأطفال تخدم المراحل العمرية المختلفة لهم وكذا مساحات خضراء .
- مراعاة الخصوصيات الاجتماعية و الثقافية للسكان قصد نجاح هذا الفضاء .
- يجب توفير التآثير العمراني المناسب بمختلف الفضاءات الخارجية، فيها يستطيع الفرد ان يتفاعل مع الاخر بشكل ايجابي و فعال داخل الفضاء .

- العمل على تلبية جميع احتياجات المواطنين فيما يخص الفضاءات الخارجية، قصد رضا المواطن بالفضاء .
- توفير مختلف الأنشطة داخل الفضاء ليكون هذا الأخير حيزاً يتمتع بالحيوية و الديناميكية.
- تحقيق إمكانية الوصول لكافة الفضاءات الداخلية والخارجية بسهولة تامة .
- العمل على انشاء لجان تسيير للحي بصفة قانونية تقوم ب :
 - توعية وتوجيه السكان بضرورة المحافظة على الحي بصفة عامة و على الفضاءات بصفة خاصة .
 - الاشراف على الحملات التطوعية و التحسيسية .
 - مراقبة كل التغييرات و تشخيص مظاهر التدهور المختلفة التي تخص الفضاءات الخارجية .
 - تلعب اللجنة دور الوسيط القانوني بين انشغالات السكان ، والمصالح المسؤولة على التسيير و الصيانة .
- عند وجود أي مشكل تخص الفضاءات الخارجية تكون عملية التدخل المتعلقة بالصيانة فورية مباشرة بعد التبليغ على نوع المشكل .
- الاعتماد بشكل كبير على السكان في عمليات تسيير الفضاءات الخارجية ، باعتباره طرف مهم له مردودية و فعالية كبيرة في مجال التسيير و الصيانة عن طريق ما يلي:
 - الحملات التطوعية: بتعبئة السكان للمشاركة فيها.
 - المساهمة المادية : يساهم سكان المنطقة بدفع مبالغ مالية محددة للنهوض بشؤون الحي

- الحملات التوعوية للمواطنين : فتح نقاشات حول كفاءات المحافظة على هذه الفضاءات و التعريف بأهميتها يكون هذا بأسلوب إعلامي موضوعي .

- سماع آراء السكان و اقتراحاتهم في عمليات تصميم الفضاءات الخارجية ، للوصول الى حيز فعال .

فيما يخص عناصر الفضاء الخارجي :

- مساحات لعب الأطفال: هذه الفضاءات يجب أن تتجز بطريقتة تضمن الأمن و الحماية للأطفال، كما يجب مراعاة عامل السلامة أثناء التصميم و التنفيذ لاحتياجات الأطفال الجسدية و الذهنية.
- المساحات الخضراء : تعتبر المساحات الخضراء المتنفس الوحيد لذا لا بد من اعطاء اهمية كبيرة لها و ذلك بـ :

- توزيعها بشكل متوازن ومنسجم مع التهيئة المقترحة .

-اختيار و استعمال النباتات و الأشجار الملائمة في المكان المناسب .

- حيث يجب ان تكون المساحات الخضراء لها قيم الرمزية و الجمالية لغرض ضمان تعدد

الاشكال و الوظائف مع مراعاة لاحتياجات المالية الواجب توفيرها.

- الشوارع : يكون تصميم الفضاءات الخارجية للمشاة ناجحا إذا حافظنا عليها بسيطة و غير مكتظة بحيث العامل المهم و الأهم هو المحافظة على مقياس و شخصية الشارع .

الخاتمة العامة :

لقد اصبح اليوم موضوع الفضاءات الخارجية داخل الاحياء السكنية الجماعية ذو اهمية بالغة و هذا لتأثرها المباشر على حياة السكان ، فعند التكلم عن حياة الساكن داخل حيه يكون الكلام يصب مباشرة على هذه الفضاءات ، وعليه فهي تعتبر من أهم المواضيع التي يجب الاهتمام بها في الوقت الراهن وهذا لما تحمله من اهمية بالغة بالنسبة للحياة الحضرية داخل الاحياء السكنية الجماعية بالمدينة، ولتأثيرها الفعال على جميع الجوانب التي تخص الساكن وحياته داخل حيز الفضاء الخارجي.

حيث نرى ان الفضاءات الخارجية بالأحياء السكنية الجماعية تلعب دورا اساسيا في الحياة الجماعية لسكان الاحياء منذ القدم، وبالتالي تظهر علاقة التي تحكم الفرد مع الفضاء الذي ينتمي اليه، فهذا الفضاء الخارجي ما يزال يعتبر مكان الالتقاء اين تتطور الحياة الاجتماعية و تتقوى العلاقات و الروابط و ايضا التعاملات اليومية بداخل الاحياء الجماعية وهذا لكي يجسد الشخص فيه هويته و كيانه و يفرض فيه نفسه ، ولا تنتهي مهمة الفضاءات الخارجية بالعملية الانشاء بل بالعملية اداراتها و تسييرها لتطوير مدى فعاليتها و اداء وظيفتها .

في بحثنا هذا الذي خص الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بالمسيلة حاولنا معرفة مدى كفاءة و فعالية هذه الفضاءات وعليه تم دراسة كل من حي 1000 مسكن و 100 مسكن ، وهذا قصد الاشارة اكثر الى الحالة التي تشهدها و تعاني منها الاحياء ، من تدهور ملاحظ في حالة و جودة الفضاءات الخارجية بها ، كل هذا راجع الى غياب التسيير و التهيئة الفعالة من طرف المسؤولين التقنيين زد الى ذلك نقص ادراك اهمية الفضاء الخارجية و ماتحمله من معنى من طرف السكان ، مع تسجيل غياب

للجنة للحي التي من مهامها القيام بشؤون الحي من خلال تنظيمه و العمل على تحسينه من خلال عمليات التوعية و الإرشاد بأهمية الفضاءات.

و في الاخير نتمنى ان نكون قد افدنا في الاجابة على بعض الانشغالات التي كانت مطروحة و متداولة بكثرة حول الفضاءات الخارجية بالاحياء السكنية الجماعية ، لكن لايجب التوقف عند هذا الحد الان فالموضوع شاسع و مهم و يمكن العمل على تطويره من خلال دراسات اخرى جديدة .

المصدر

قائمة المصادر والمراجع :

1- المجالات :

- قصاب أحمد سعيد، نحو محيط سكني فعال اجتماعياً في العمارة السكنية المعاصرة، مجلة جامعة تشرين، المجلد 35، العدد 1، 2013.
- نجيل كمال عبد الرزاق، دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية (دراسة تحليلية لمجمع زيونة السكن) مجلة الهندسة والتكنولوجيا، المجلد 26، العدد 3، 2008.
- عبد الهادي الاكياي محمود، القيم الوظيفية والجمالية للنباتات في الفراغات العمرانية، مجلة عالم البناء، 1991.

2- البحوث :

- البليهي شكرى محمد حسنين، الفراغات العمرانية بالمدينة المصرية بين النظرية والتطبيق، بحث أكاديمي، قسم الهندسة المعمارية، جامعة مصر.

3- المذكرات :

- شايب عائشة ، ادوات التعمير و التهيئة المستدامة للفضاءات الخارجية بالمجموعات الكبرى للسكن ، رسالة ماجستير أكاديمي ، معهد تسيير التقنيات الحضرية ، جامعة العربي بن مهيدي بوضياف ، 2007.
- بوضياف خديجة، الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بين التصور والواقع، رسالة ماستر أكاديمي، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف، 2017.
- طراد طه، دور خصائص الفضاءات الخارجية في تفعيل العلاقات الاجتماعية داخل الاحياء السكنية الجماعية، رسالة ماستر أكاديمي، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف المسيلة، 2017.

- شنتي حياة، واقع الفضاءات الخارجية في أحياء السكنات الجماعية، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف المسيلة، 2018.
- دهيمي سليم، ترقية الفضاءات العمومية في المشاريع السكنية بالجزائر، رسالة ماجستير، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف، 2014.
- حرز الله عماد رياض، استراتيجيات تطوير الفراغات العامة الحضرية، رسالة ماجستير، كلية الهندسة المعمارية، الجامعة الإسلامية غزة، 2014.
- الوافي عبد اللطيف، الساحات العامة في المدينة ما بين التصميم والاستعمال، رسالة ماجستير، كلية الهندسة المعمارية، جامعة محمد خيضر بسكرة، 1998.

4- المخططات :

- مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية مسيلة ، المرحلة الثانية ، الملف الاول.

الملاحق

الملاحق :

1- تطور الفضاءات عبر التاريخ :

عندما بدأ الإنسان قديماً بالسكن في تجمعات سكنية قريبة من بعضها البعض عمل على تحديد مناطق فارغة حول مساكنهم ضمت نشاطات السكان المحليين من نشاطات اقتصادية، سياسية أو دينية و كذلك استخدمها كمسارات و طرق تسهل الحركة بين مسكنه و المساكن و العناصر الحضرية الأخرى. بقي هذا النسق و النهج في تشكيل المدن و التجمعات الحضرية مستمرا حتى عند تطور هذه التجمعات و بقيت هذه الساحات و الفراغات أبرز ما يعبر عن ثقافة المجتمع (1) .

1-1- قبل الميلاد :

1-1-1- في المدينة اليونانية :

المدن الإغريقية ظهر التشكيل المتعامد في تكوين معظمها، و توزعت الأحياء السكنية حول هذه الفراغات العامة بنظام شبكي، حيث تأثر الإغريق في آسيا الوسطى بحضارات (بابل و آشور) .

1-1-2- في المدينة الرومانية :

اعتبر الرومان دائما أن السوق الأصلية أو الرومانية الواقعة في سفح التل هي (السوق) أو (الفضاء) بالرغم من أنها لم تكن الوحيدة بالمدينة على الإطلاق .

كانت الفضاءات هي قلب روما، ولا شك أنها قلب الإمبراطورية الرومانية جميعا، فهناك تلتقي كل الطوائف من الناس، فهي مناطق للتجوال، يشبعون فضولهم، أو يناقشون مع الأصدقاء آخر أنباء السياسة.

¹ دهيمي سليم، ترقية الفضاءات العمومية في المشاريع السكنية بالجزائر، رسالة ماجستير، معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد بوضياف، 2014، ص 30-33 .

1-2-2 - بعد الميلاد (2) :

1-2-1 - مدن القرون الوسطى :

قليلا ما كانت الكنائس و الكاتدرائيات ممتدة عن طريق ساحات فخمة وواسعة، عكس المدن الرومانية التي كانت ساحاتها هي امتداد لقصورها و امتازت بتعرج الطرق التي تعطي انطباع الاكتشاف و إضافة إلى تنوع و تغير في المناظر يعطينا الإحساس بأن هذا النوع كان الشغل الشاغل في تنظيم المجالات الحضرية في تلك الفترة و خاصة في أوروبا .

1-2-2-2 - مدن عصر الإسلامي :

في هذه الحقبة تأثرت الفضاءات الخارجية بالفضاءات الفارسية و تطورت مباشرة بعد الفتوحات الإسلامية كانت تحتوي على ممرات مستقيمة محفوفة بساحة من الماء محاطة بأروقة تحتوي على فناء (حوش) تتميز بغياب النقوش و التماثيل .

1-2-3-1 - مدن عصر النهضة :

تأثرت الأشكال العمرانية في هذا العصر بالتوجه إلى التظاهرات و الاستعراضات الرسمية، فقد صممت أحياء واسعة و مستقيمة حتى تستوعب الحشود العسكرية المستعرضة، فالساحات كانت تستعمل كأماكن توقف العربات، كما كانت تستعمل لتنزه الأمراء و إقامة الحفلات الموسمية و سباق الخيول .

1-2-4 - في المدينة المعاصرة :

في فترات ما بعد الحرب، عرفت كل البلدان المعنية فترات إعادة البناء، المدن كانت في نقطة الصفر في مجال التهيئة العمرانية، فقد توجب بناء كل شيء و تهيئته بصفة سريعة و من ثم التركيز على بناء كل ما دمرته الحرب دون التطرق للمجالات الحضرية الخارجية .

² بوضياف خديجة ، الفضاءات الخارجية بالسكنات الجماعية بين التصور و الواقع ، مرجع سابق ، ص 20 .

و قد تميزت معظم الأماكن بالبساطة و التي هي بمثابة فضاءات، و قد تم حصرها كمدخل للعمارات أو مواقف للسيارات، و تهيئة هذه الفضاءات اقتصر على زرع بعض الأشجار و هي مساحات فقيرة من الجانب الجمالي، هذه الحقبة تميزت بتطبيق سياسة المناطق و سياسة التجمعات الكبرى، كما أن هذه الفضاءات صارت محتوات في التجهيزات، كما تميزت بالمعيارية حيث توجب على كل مشروع احترام معايير معينة، ولقد اقتصررت التجهيزات المخصصة للعب على كونها مجرد عناصر للتهيئة مثل (الأرجوحات والكراسي) .

فيما بعد تطورت الفضاءات، فقد أدخل المهندسون أشكال متعددة ذات لوحات حائطية للتملص من الأشكال السابقة .

ثم صار الاهتمام بالتأنيث العمراني مثل الكراسي و سلالات المهملات و كذلك الإنارة العمومية كعنصر تجميلي حضري، و تهيئة الأشجار لم تعد تتم بصفة خطية و تدخل المهندسين قد أضفى نتائج جد مرضية، إن الفضاء المعاصر بالعمليات في نهاية كل مشروع، لكن لا تعطي له أهمية كبيرة إنه المجال الناتج عن تهيئة عدة أحجام و هو السلبي في المجال المبني، ولقد كانت هناك محاولة لتهيئة التأنيث من طرف المصالح التقنية الرسامين والمهندسين المختصين في المناظر و لكن هذا التغيير لم يمس سوى الجانب الجمالي للمجال .

2- نموذج استمارة الاستبيان :

جامعة محمد بوضياف المسيلة

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم : تسيير المدينة

مذكرة تخرج لنيل شهادة ماستر أكاديمي

تحت عنوان: الفضاءات الخارجية في الاحياء السكنية الجماعية، دراسة نقدية و تقييمية

دراسة حالة المسيلة (حي 1000 مسكن/100 مسكن)

استمارة استبيان

نحن الطلبة سالمى خالد و سعيدانى امين رشاد

نزاول دراستنا بمعهد تسيير التقنيات الحضرية في جامعة المسيلة بالسنة ثانياة ماستر ، قصد التحضير

لشهادة التخرج ماستر اكاديمي، نحن في حاجة ماسة الى مساهماتكم لكي يتم هذا العمل بنجاح، اذا تفضلتم

بالاجابة على الأسئلة الاتية فاننا لن ناخذ الا بضعة دقائق من وقتكم .ونشكركم جزيل الشكر في مساهمتكم

و تعاونكم .

السنة الدراسية 2019/2018

في كل مايلي ضع علامة x امام الاختيار المناسب :

الخصائص الاجتماعية لسكان حي 1000 مسكن

س(1) الجنس :

انثى	ذكر

س(2) السن :

اقل من 18 سنة	من 18 الى 30 سنة	من 30 الى 40 سنة	اكبر من 40 سنة

س(3) الحالة العائلية :

اعزب	متزوج	مطلق	ارمل

س(4) المستوى التعليمي :

بدون مستوى	ابتدائي	متوسط	ثانوي	جامعي
الأب				
الأم				

س(5) المهنة :

بدون عمل	موظف	متقاعد
الأب		
الأم		

س(6) كم عدد أفراد الأسرة؟ :

الخصائص الفيزيائية للفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن

س (7) ما هو نوع الفضاء المقابل لعمارتكم ؟ :

طريق	مكان توقف السيارات	مساحة لعب	مساحة خضراء

س (8) هل يوجد فضاء يفصل بين العمارة و الفضاء الخارجي داخل حيكم؟ :

لا يوجد	نعم يوجد

س (9) هل موقع الفضاء الخارجي مقابل مسكنكم؟ :

بعيد نوعا ما	بعيد	قريب نوعا ما	قريب

س (10) هل أنتم راضون على تصميم الفضاءات الخارجية لحيكم؟ :

غير راضي تماما	غير راضي	راضي تماما	راضي

س (11) كيف كانت جودة الفضاءات الخارجية المنجزة في حيكم لأول مرة؟ :

نوعية ممتازة	نوعية جيدة	نوعية متوسطة	نوعية رديئة

س (12) ماهي درجة رضاكم على التأثير العمراني (كراسي ، انارة ، سلة مهملات ...) للفضاءات الخارجية؟ :

غير راضي تماما	غير راضي	راضي تماما	راضي

استعمال الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن

س 13) كم مرة تترددون على الفضاءات الخارجية بحيكم في اليوم؟

س 14) ماهو وقت ترددكم على الفضاءات الخارجية بحيكم؟ :

الصباح	منتصف النهار	المساء	أوقات أخرى (وضح)

س 15) عند خروجكم من العمارة نحو فضائكم الخارجي بحيكم هل تكونون برفقة اطفالكم؟ :

لا	نعم

س 16) هل تستعمل الفضاءات الخارجية داخل حيكم لغير الاستعمال المخصص لها ؟ :

لا	نعم			
	أنشطة ثقافية	أنشطة رياضية	تجمع الجمعية	أغراض أخرى (وضح)

تسيير الفضاءات الخارجية بحي 1000 مسكن

س 17) هل أنتم على دراية بالقوانين الخاصة بتسيير الفضاءات الخارجية بالحي؟ :

لا	نعم

س 18) هل يوجد مسير للحي كما تنص عليه القوانين؟ :

لا	نعم

س 19) هل توجد جمعية الحي؟ :

لا	نعم

س 20) هل حضرتم يوماً لاجتماع الجمعية لمناقشة مشاكل الفضاءات الخارجية؟ :

لا	نعم

التواصل و الجوار بحي 1000 مسكن

س 21) هل تتواصلون مع بعضكم البعض داخل الفضاءات الخارجية بحيككم؟ :

أخرى (وضح)	لا	نعم

س 22) ما هي طبيعة علاقتكم مع الجيران؟ :

منعدمة	سيئة	حسنة	جيدة	
				جيران العمارة
				جيران الحي

س 23) هل تنوون الرحيل عن هذا الحي؟ :

لا	نعم

أنشطة التعاون و المشاركة بحي 1000 مسكن

س 24) هل توجد مبادرات و حملات تحسيسية لصيانة الفضاءات الخارجية من طرف سكان الحي؟ :

أخرى (وضح)	لا	نعم

س 25) في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تقومون بالمساعدة؟ :

لا	نعم

س 26) في حالة وجود حملات تطوعية للحفاظ على نظافة الحي هل تساهمون ماديا في هذه المبادرة؟:

لا	نعم