

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة محمد بوضياف - المسيلة

ميدان: الحقوق والعلوم السياسية
فرع: الحقوق
تخصص: قانون إداري



كلية: الحقوق والعلوم السياسية
قسم: الحقوق
رقم:

مذكرة مقدمة لنيل شهادة ماستر أكاديمي

إعداد الطالب : لعجال بلقاسم

تحت عنوان:

نظام الشهر العيني و تأسيس السجل
العقاري

لجنة المناقشة :

الدكتور :

رئيسا

جامعة محمد بوضياف بالمسيلة

مشرفا و مقررا

جامعة محمد بوضياف بالمسيلة

الدكتور : زبدة نور الدين

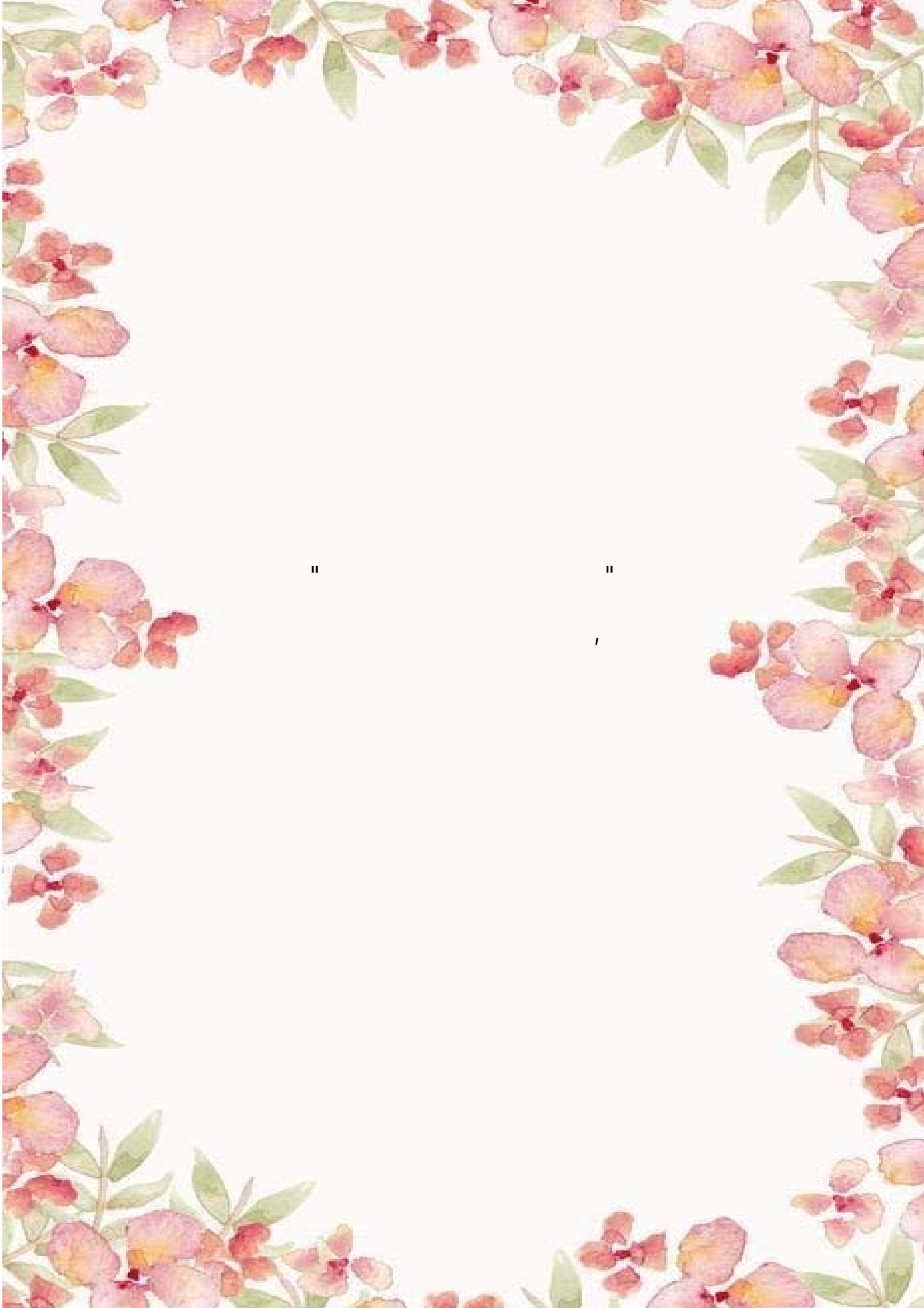
عضوا

جامعة محمد بوضياف بالمسيلة

الدكتور :

السنة الجامعية : 2020/2019

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المقدمة



22

1975/11/12

74/75

63/76

105

1976/03/25

74/75



:

74/75

74/75

:

:

:

:

:

:

:



:

:

:

:

:

:

:

.

الفصل الأول

()

نظام الشهر العيني في مفهومه وتقييمه .

1

2

13. 2006

1

13. 2008_2007

2



1

»

683

2

:

82. 2002

78

1975/11/12

58-75

1975

1

2

30



“ ”

“

.

“

1

.

“

2

.

.

“

3

.

.

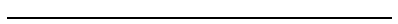
.

:

.13 .

14.

.8. 2003



- 1
- 2
- 3



1830 1518

.

.

.1

1602

2

.

1858/04/21

1

23. 2010-2009

.56 .

2

.
.¹ 1830

2

1834

1846/07/21 1844/10/01

1855

1863/04/22 "

"

3

.09. 2003

10.

1

2

.10 2003

3

39-38. .

" "

1873

:

.

1

.²

1962/12/31

.³

1962/08/24

1962

.⁴ 04

17.

1

.71.

2

05

01 "

"

3

31. 1998

107.

4

90/70

1970

² 71 /73

¹1970/12/15

" 24

"

25

62/76

³ 74/75

"

63/76

02-06

2006/03/08

14

97

1970/12/15

90-70

¹

20/02/2006

1971/11/08

73-71

²

30/11/1971()

1975/11/12

74-75

³

.1975/11/18

92



. 1

.

.

:

. 2

"

.96. 2011

"

01

"

1

2

.2006-2005 ,



1

.

.

:

:

62/76

"

. 23

..."

"

63/76

38

"

.

2

.

.

.

45 2002

34.



1

2

74/75

22

"

1

² 63/76

105

3

.487. 2003

25.

63-76

105

1
2
3



1

. 2

:

:

. 3

. 4

74/75

62/76

63/76

.
62/76

74/75

63/76



1

42. 2012-2011

43.

2

27.

3

33.

4



.

74/75

.

1

:

.

37.

,



1



-

. - 1

. -

.

.

-

. 2

-

.

-

.

:

.

37.

1

16.

2



. 1

-

-

-

. 2

74/75

63/76

62/76

74/75

03 02 01

74/75

36.

37.

1

2



1

. 2

39.
, 01

"

.43. 2004

"

1
2

1975/11/12

74/75

كافة التراب الوطني.

الفصل الثاني



.

.

1

:

:

:

2010 " - " 1
 - :
 - " 1
 . 02 :



:

:
:

:

:

:

-

:

.²(

):

1

.³

cadastre

katastikhon
capitestra

catastico

: 1993

:

1

849

06 :

2

.1993

, , , , ,

:

3

1975 12 74-75 02 -
 " :
 " :
 1976/03/25 62- 76 04
 400-84 1
 2 1984/12/24

3
 .
 1976/04/13 30 1
 134-92 1984/12/30 71 2
 07/04/1992(26 .)1992/04/08 3
 " , :
 .2010 , , - , , - , "

08

73-71

" :

25

1

1971

" .

" :

"2

" :

3"

2014

25

1971

97

1

:

2

93 :

3

13

. 41 : 2006



. 1

" :

" 2

" :

" 3

:

:

-

: 1

06 : 2007

" " :
. 484 :

: . 2

07 : : 3

1

2

¹ عماد الدين رحايمية: الوسائل القانونية لإثبات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري , أطروحة دكتوراه, "غير منشور", تخصص قانون, كلية الحقوق والعلوم السياسية, جامعة مولود معمري – تيزي وزو, الجزائر, 2014.

² زرباني محمد مصطفى: السجل العقاري كآلية لتطهير الملكية العقارية، مذكرة ماجستير، "غير منشورة"، فرع قانون الأعمال، كلية الحقوق_ بن عكنون، جامعة الجزائر 1، 2011، ص، ص: 15، 16



1

.

:

01

" :

234-89

()

.

:

2

234-89

:

-

1989 20

54

1

234-89

02 01

2



1

:

.
.
.
.
.
.

2

3

:

.
.
.
.
.
.

"	"		:	1
.64 :	2010	-		
		234-89	13	2
		.	17	3



.

-

1

.

:

-

:

.

-

-

-

-

2

.

-

:

:

-

234-89

04

" :

3

.

193 :

:

1

" "

:

2

:

3

. 77 : 2010



:

-

-

-

-

-

-

-

1

-

234-89

07 04

:

-

-

-

-

-

2

234-89

05

1

78 :

:

2



:

07

62-76

1

:

-

:

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

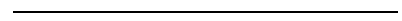
-

.

-

2

.



:

1

.2010, ,

62-76

07

2



62-76

08

:

1

2

-

-

-

-

-

2009,

"

"

,

-



:

1

:

2



. 1

62-76

⋮

: : 1



1

09-84

2

1984

04

3

" "

_____ 1
:

2012

-

145 :

.1984 07 06 2

228 227 : :



:

:

.

(1)

.1

62-76

02

" :

1

2

.

229 :

:

1

:

2

2011

28- 27

. 06 :



:

2

:

-

15

3

T3

	62- 76	03	1
.	63-76	23	2
:	62-76	10	3

49



-

.

-

.

.
1

:

.

.

. 235 233 : :

1



.

.

1

.

:

74-75

20

:

2

3

.

.72 :

:

1

.72 73 :

:

2

" "

:

3

.11 : 2004

63-76

04

17

1991

02

91-65

1

:

:

-

:

-

2

. 374 :

:

1

:

2

2009

-

"

. 276 :



:

-

.

. 1

.

" :

3

75/74

"

12 "

.

.

:

-

.259

()¹

12

74/75

63/76

33

74/75

24

1971

8
115

1391
."

20

73/71

..."

":

63/76

113

".

:

-

44 41

76/63

1

3

74/75

12

. 63/76

44

1



63/76

8

" :

1993

19

93/123

"

62/76

11

74/75

11

. 13



:

1

2

4

15

3

8

4

2002-2001

. 133

1

:

2

.46

. 63/76

9

3



:

74/75

13

63/76

10

.

.

.

63/76

11

.

.

.



.
T10

.

:

:

4

13

.

(4)

" :

: 63/76

1

63/76

" : 1 14

2

.136



.

:

12

63/76

.

.

2

.



74/75

62/76

15

19

63/76

الخطمة



74/75

62/76

63/76

.

.

:



74/75 -1

63/76 85 -2

74/75 23

-3

() -4

-5

-6

63/76 -7

-8

- 9

قائمة المصادر و المراجع



			:
	1970/12/15	90-70	-1
		02-06	
14		20/02/2006	
		.2006/03/08	
	1971/11/08	73-71	-2
	(.) 1971/11/30	97	
	1975/11/12	58-75	-3
	1975 30	78	
	1975/11/12	74-75	-4
.1975/11/18	92		
			:
	1976/03/25	62/76	- 5
	1976/04/13	30	
	1976/03/25	63/76	-6
	.1976/04/13	30	
	1989/12/19	234/89	-7
.1989/12/20	54		
			:
			-8
		.1993	

	-9
. 2006 ,	-10
" "	
.2010	-11
.	-12
.2003	-13
.2003	-14
.2003	-15
.2002-2001 ,	-16
. 2003 10.	-17
:	
" "	
. 2014 -	-18
" "	
. 2009 -	-19
.2012-2011	



			-20
	"	"	
		.2013 1	-21
		.2002	
.2002			-22
		,	-23
		.2011	
			-24
		.2006-2005	
		:	-25
		.2009	
		:	-26
	"	"	
	. 2012	-	
			:
			-27
	. 2010-2009		
			-28
. 2004-2003			
			-29
. 2007			

				-30
			" "	
		-		. 2011
				-31
		-	" "	
		. 2010	-	
				-32
			.2008_2007	
	"			-34
			"	
			.	-
				:
	"		"	-35
	.2004		, 01	
05	01	"	"	-36
			.1998	
				-37
			2011	28- 27
				-38
		. 2006		13
	03	,	" "	-39
			.2001	



		"		-40
01	"		"	
		. 96.	2011	
				-41
.	2014		25	

فهرس المحتويات

الصفحة

02	.....	:
02	.....	:
03	.....	:
03	.....	:
04	.....	:
05	.....	:
06	.....	:
07	.....	:
08	.....	:
09	.....	:
10	.....	:
10	.....	:
11	.....	:
11	.....	:
12	.....	:
13	.....	:
13	.....	:
14	.....	:
14	.....	:
15	.....	:
16	.....	:
20	.....	:
20	.....	:
21	.....	:
21	.....	:
21	.....	:
21	.....	:

22	.....	-
23	.....	-
24	.....	:
24	.....	-
25	.....	-
25	.....	-
26	.....	:
26	.....	:
26	.....	:
26	.....	-
28	.....	-
28	.....	:
28	.....	-
29	.....	-
30	.....	:
30	.....	-
31	.....	-
31	.....	-
32	.....	:
32	.....	:
32	.....	:
34	.....	:
35	.....	:
35	.....	:
36	.....	:
36	.....	:
37	.....	:
37	.....	:
37	.....	:

38	.....	-
38	.....	-
38	.....	-
39	.....	:
39	.....	-
40	.....	-
41	.....	:
42	.....	:
43	.....	:
44	.....	:
44	.....	:
45	.....	:
47	.....	:
50	.....